

**Despacho n.º 4653/2007**

Veio a Águas do Ave, S. A., empresa concessionária do sistema multimunicipal de abastecimento de água e de saneamento do vale do Ave, criada pelo Decreto-Lei n.º 135/2002, de 14 de Maio, requerer a declaração de utilidade pública da constituição da servidão administrativa com carácter de urgência sobre 17 parcelas de terreno situadas no concelho de Guimarães, tendo em vista a execução do interceptor de águas residuais de Silvares I, integrado na frente de drenagem do Serzedelo (FD5), inserido no sistema multimunicipal de abastecimento de água e saneamento do vale do Ave.

Assim, no exercício das competências que me foram delegadas pelo Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, nos termos do despacho n.º 16 162/2005, de 11 de Julho, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 141, de 25 de Julho de 2005, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 1.º, 2.º, 3.º e 5.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944, e no artigo 8.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, e com os fundamentos constantes da informação n.º 214/DSJ, de 27 de Novembro de 2006, da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, determino o seguinte:

1 — As 17 parcelas de terreno identificadas no mapa e plantas que se publicam em anexo ao presente despacho e que dele fazem parte integrante ficam de ora em diante oneradas com carácter permanente pela constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo, a favor da Águas do Ave, S. A.

2 — A servidão a que se refere o número anterior incide sobre uma faixa de 3 m de largura (1,5 m para cada lado do eixo longitudinal do colector) e implica:

a) A ocupação permanente do subsolo na zona de instalação do interceptor de drenagem de águas residuais de Silvares I e respectivos acessórios, incluindo as caixas de visita;

b) A proibição de se efectuarem escavações, edificações ou construções, seja a título duradouro ou precário, e de levar a cabo o plantio de árvores e arbustos cuja raiz atinja profundidades superiores a 0,4 m.

3 — É permitida a ocupação e utilização temporária de uma faixa de trabalho de largura variável, consoante as necessidades durante a fase de instalação do interceptor de Silvares I, ao abrigo do disposto no artigo 18.º do Código das Expropriações.

4 — Os respectivos e actuais proprietários, arrendatários ou a qualquer outro título possuidores dos terrenos ficam obrigados, da presente data em diante, a reconhecerem a servidão administrativa de aqueduto público ora constituída, bem como a zona aérea ou subterrânea de incidência, mantendo livre a respectiva área, e a consentirem, sempre que se mostre necessário, no seu acesso e ocupação pela entidade beneficiária da servidão, nos termos e para os efeitos do preceituado nos artigos 1.º e 2.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944.

5 — Os encargos com a servidão administrativa constituída são da responsabilidade da sociedade Águas do Ave, S. A.

15 de Janeiro de 2007. — O Secretário de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades, *João Manuel Machado Ferrão*.

**Mapa de áreas**  
**Interceptor de Silvares I — FD5**

| Parcela | Nome e morada dos interessados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Freguesia/<br>concelho | Matriz       | Descrição<br>predial | Confrontações                                                                                                                                                                                                      | Natureza<br>da parcela                                                                    | Área<br>(metros<br>quadrados) |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 01      | Quinta do Ardão - Imobiliária, Lda<br>Rua Bernardo Sequeira, n.º 50 - 1.º Andar - Fracção U<br>4710-358 - Braga                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Silvares<br>Guimarães  | Omisso       |                      | Norte: José Rogério de Macedo Ribeiro<br>Sul: José Rogério de Macedo Ribeiro<br>Nascente: Proprietário<br>Poente: Rio Ave                                                                                          | Domínio Público<br>Hídrico<br>Zona de Parque<br>Zona de Construção<br>Central<br>(Tipo I) | 1,742,09                      |
| 02      | Ana da Silva<br>Bairro de Santa Maria, Rua A, n.º 4 - Silvares<br>4805-409 - Guimarães                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Silvares<br>Guimarães  | R - 596      | 29618                | Norte: Adelino Abreu<br>Sul: Loteamento da Cerca<br>Nascente: Loteamento da Gandra e Caminho Público<br>Poente: Adelino Abreu                                                                                      | Domínio Público<br>Hídrico<br>Zona de Salvaguarda<br>Estrita                              | 33,66                         |
| 03      | José Lopes Saldanha<br>Rua 25 de Abril, n.º 275 - Silvares<br>4835-400 - Guimarães                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Silvares<br>Guimarães  | R - 600      | 359/130492           | Norte: Caminho Público<br>Sul: Loteamento da Cerca<br>Nascente: Loteamento da Gandra<br>Poente: Caminho Público                                                                                                    | Domínio Público<br>Hídrico<br>Zona de Salvaguarda<br>Estrita                              | 290,29                        |
| 04      | Maria Emília da Silva Marques<br>Rua Pedro Olaio, n.º 74 - 3.º Esquerdo - Arcozelo<br>4410-476 - Vila Nova de Gaia                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Silvares<br>Guimarães  | R - 449      |                      | Norte: Artur César Macedo Ribeiro<br>Sul: Estrada Municipal<br>Nascente: Regato<br>Poente: Loteamento da Cerca                                                                                                     | Domínio Público<br>Hídrico<br>Zona de Salvaguarda<br>Estrita                              | 228,03                        |
| 05      | Imotibães - Sociedade Imobiliária, S.A.<br>Rua dos Marcos, n.º 30 - Edifício 1 - Apartado 2702 - Mire de Tibães<br>4700-565 - Braga                                                                                                                                                                                                                                                                       | Silvares<br>Guimarães  | R - 106/108  |                      | Norte: Estrada<br>Sul: Margarida Carvalho<br>Nascente: Terrenos do Próprio<br>Poente: Ribeiro                                                                                                                      | Domínio Público<br>Hídrico<br>Zona de Salvaguarda<br>Estrita                              | 314,63                        |
| 06      | Margarida Maria de Abreu Cardoso Pitrez de Carvalho<br>Rua de S. Gens, n.º 3960 - 3.º Esq - Custóias<br>4460-085 - Matosinhos                                                                                                                                                                                                                                                                             | Silvares<br>Guimarães  | R - 442      |                      | Norte: Casal da Gandra<br>Sul: Ribeiro e Terras do Casal do Ave de Baixo<br>Nascente: Casal do Celeiro<br>Poente: Ribeiro                                                                                          | Domínio Público<br>Hídrico<br>Zona de Salvaguarda<br>Estrita                              | 331,68                        |
| 07      | 1 - Herds de Natália Oliveira Ribeiro Abreu<br>A/C de António Miguel Abreu Cardoso<br>Rua da Costa, n.º 41, Casa da Torre - Silvares<br>4835-420 - Guimarães<br>2 - Margarida Maria de Abreu Cardoso Pitrez de Carvalho<br>Rua de S. Gens, n.º. 3960 - 3.º Esq - Custóias<br>4460-085 - Matosinhos<br>3 - Ana Maria Viana Santos da Cunha Cardoso<br>Rua das Trinas, n.º 45 - R/C<br>4800-168 - Guimarães | Silvares<br>Guimarães  | Omisso       |                      | Norte: Margarida Maria de Abreu Cardoso Pitrez de Carvalho<br>Sul: Ribeiro e António Salgado de Oliveira<br>Nascente: Terrenos do próprio<br>Poente: Rio                                                           | Domínio Público<br>Hídrico<br>Zona de Salvaguarda<br>Estrita                              | 361,88                        |
| 08      | António Salgado de Oliveira<br>Rua 25 de Abril, n.º 114 - Silvares<br>4835-400 - Guimarães                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Silvares<br>Guimarães  | R - 574 /570 | 23124                | Norte: Terras Casais do Celeiro e Caminho Servidão<br>Sul: J. Leite Gonçalves, J. Dias Sampaio e Casal de Penacova<br>Nascente: Casais do Corgo e Penacova<br>Poente: José L. Gonçalves, Caminho Servidão e outros | Domínio Público<br>Hídrico<br>Zona de Salvaguarda<br>Estrita                              | 307,48                        |
| 09      | Arriva Portugal - Transportes, Lda<br>Edifício Guimarães<br>Rua Eduardo Manuel de Almeida, n.º 162, 2.º Sala C<br>4810-440 - Guimarães                                                                                                                                                                                                                                                                    | Silvares<br>Guimarães  | R - 426      |                      | Norte: Agostinho Duarte e Clotilde Cunha<br>Sul: Regato e Caminho de Servidão<br>Nascente: Auto-Estrada<br>Poente: António Salgado Moreira                                                                         | Zona de Salvaguarda<br>Estrita                                                            | 334,15                        |

| Parcela | Nome e morada dos interessados                                                                                                 | Freguesia/<br>concelho | Matriz  | Descrição<br>predial | Confrontações                                                                                                                                               | Natureza<br>da parcela                                       | Área<br>(metros<br>quadrados) |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 10      | Rodrigues e Névoa, Lda (A/C de Jaime Gomes)<br>Rua Andrade Corvo, n.º 19, 1.º - Maximinos<br>4704-520 - Braga                  | Silvares<br>Guimarães  | R - 338 | 1005/12032002        | Norte: Auto-Estrada<br>Sul: Estrada Nacional<br>Nascente: Terras do Casal de Carvalhais<br>Poente: Caminho                                                  | Zona de Salvaguarda<br>Estrita                               | 620,28                        |
| 11      | Maria de Fátima Jordão Rodrigues G. Penafort Campos<br>Rua de Santa Apolónia, n.º 42 - Silvares<br>4835-436 - Guimarães        | Silvares<br>Guimarães  | R - 147 |                      | Norte: João Carneiro e Outros<br>Sul: Manuel António Novais e Outros<br>Nascente: Fernando Pinheiro Salgado e Outros<br>Poente: Miguel Resende e Outros     | Zona de Salvaguarda<br>Estrita                               | 345,34                        |
| 12      | Egídio Martins Pereira Salgado<br>Praceta Cristóvão Colombo, n.º 87 - 2.º Esquerdo<br>4835-041 - Guimarães                     | Silvares<br>Guimarães  | R - 166 |                      | Norte: Estradas de Portugal<br>Sul: José António Penafort Campos<br>Nascente: Estradas de Portugal<br>Poente: José António Penafort Campos                  | Zona de Salvaguarda<br>Estrita                               | 73,42                         |
| 13      | José António Assunção Penafort Campos<br>Rua de Santa Apolónia, n.º 42 - Silvares<br>4835-436 - Guimarães                      | Silvares<br>Guimarães  | R - 167 |                      | Norte: C. C. H. Álvaro Pinheiro Salgado<br>Sul: João Carneiro<br>Nascente: Alexandre Rodrigues Figueiredo<br>Poente: Alexandre Rodrigues Figueiredo         | Zona de Salvaguarda<br>Estrita                               | 169,06                        |
| 14      | Maria Helena Abreu Ribeiro Carneiro<br>Rua D. João IV, n.º 12, 6 Dtº<br>4810-534 - Guimarães                                   | Silvares<br>Guimarães  | R - 169 |                      | Norte: José António Penafort Campos e outros<br>Sul: Miguel Jorge Albergaria Gomes de Resende<br>Nascente: Estrada<br>Poente: Fernando Pinheiro Salgado     | Domínio Público<br>Hídrico<br>Zona de Salvaguarda<br>Estrita | 227,61                        |
| 15      | Domingos Ribeiro Salgado<br>Rua de Santa Apolónia n.º 77<br>4835-436 - Guimarães                                               | Silvares<br>Guimarães  | Omisso  |                      | Norte: Miguel Jorge Albergaria Gomes de Resende<br>Sul: Regato<br>Nascente: Regato e Miguel J. A. G. Resende<br>Poente: Maria Helena Abreu Ribeiro Carneiro | Domínio Público<br>Hídrico<br>Zona de Salvaguarda<br>Estrita | 170,22                        |
| 16      | Miguel Jorge Albergaria Gomes de Resende<br>Rua de São João da Foz, n.º 113<br>4150-676 - Porto                                | Silvares<br>Guimarães  | R - 170 |                      | Norte: João Carneiro<br>Sul: Alexandre Rodrigues Figueiredo<br>Nascente: José Vieira (C.C.H.)<br>Poente: Francisco Pinheiro Salgado                         | Domínio Público<br>Hídrico<br>Zona de Salvaguarda<br>Estrita | 66,42                         |
| 17      | Maria de Fátima Jordão Rodrigues Guimarães Penafort Campos<br>Rua de Santa Apolónia, n.º 42 - Silvares<br>4835-436 - Guimarães | Silvares<br>Guimarães  | R - 16  |                      | Norte: José de Campos<br>Sul: José de Campos<br>Nascente: Estrada<br>Poente: C.C.H. de José Vieira                                                          | Domínio Público<br>Hídrico<br>Zona de Salvaguarda<br>Estrita | 228,1                         |



