

**MUNICÍPIO DE TORRES VEDRAS****Aviso n.º 7817/2020**

*Sumário:* Atualização do Plano de Pormenor da Área de Aptidão Turística da Maceira e Área Envolvente por adaptação ao Programa da Orla Costeira Alcobaça-Cabo Espichel (POC-ACE).

**Atualização do Plano de Pormenor da Área de Aptidão Turística da Maceira e Área Envolvente por Adaptação ao Programa da Orla Costeira Alcobaça – Cabo Espichel (POC-ACE)**

Carlos Manuel Antunes Bernardes, Presidente da Câmara Municipal de Torres Vedras:

Torna público, que a Câmara Municipal, na sua reunião de 17/12/2019 tomou conhecimento que a assembleia municipal, em reunião de 04/12/2019, realizada no âmbito da sessão ordinária iniciada no dia 26/11/2019, deliberou, para efeitos do n.º 4 do art.º 121.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, na sua atual redação, aprovar por maioria, a atualização do Plano de Pormenor da Área de Aptidão Turística da Maceira e Área Envolvente por adaptação ao Programa da Orla Costeira Alcobaça-Cabo Espichel (POC-ACE), publicado pela Resolução do conselho de Ministros n.º 66/2019, de 11/04, nos termos dos artigos 118.º e 121.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, para atualização das normas do plano municipal incompatíveis com o POC-ACE, identificadas no anexo III ao diploma que publica o POC-ACE.

Por último torna público que a ata da citada reunião foi aprovada em minuta, nos termos do n.º 3, do art.º 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, a fim de surtir efeitos imediatos.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

E eu, Catarina Lopes Avelino, Chefe de Divisão Administrativa, o subscrevi.

15 de janeiro de 2020. — O Presidente da Câmara, *Carlos Manuel Antunes Bernardes*.

**Deliberação**

Catarina Lopes Avelino, Chefe da Divisão Administrativa, da Câmara Municipal de Torres Vedras

Certifica, que a Assembleia Municipal, em sua reunião de 4 de dezembro de 2019, realizada no âmbito da sessão ordinária iniciada no dia 26 de novembro, tendo presente a sua competência prevista no n.º 1 do artigo 112, e para os efeitos previsto na alínea *b*) do artigo 121.º do decreto-lei, n.º 80/2015 de 14 de maio, aprovou por maioria, a alteração ao Plano de Pormenor da Área de Aptidão Turística da Maceira e área envolvente por adaptação ao Programa da Orla Costeira — Alcobaça-Cabo Espichel (POC-ACE), sob proposta do Executivo Municipal, aprovada em 12 de novembro de 2019, com base na informação da Divisão de Ordenamento do Território, datada de 5/11/2019, que faz parte integrante do processo.

Mais certifica que foi também deliberado, por unanimidade, aprovar, nos termos do n.º 3, do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação, em minuta a respetiva ata, a fim de a mesma surtir efeitos imediatos.

O referido é verdade.

Torres Vedras, 18 de dezembro de 2019. — A Chefe de Divisão, (Despacho n.º 5390, de 23 de agosto de 2019), *Catarina Lopes Avelino*.

[...]

**Artigo 2.º****Enquadramento legal e regulamentar**

1 — A elaboração do PPAATM decorre e enquadra-se no âmbito dos instrumentos de gestão territorial de âmbito nacional, regional ou local aplicáveis à respetiva área de intervenção, nomea-

damente, o Programa da Orla Costeira de Alcobaça-Cabo Espichel, aprovado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 66/2019, publicada no *Diário da República*, 1.ª série, n.º 72, de 11 de abril (adiante designado por POC-ACE) e o Plano Diretor Municipal de Torres Vedras ratificado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 144/2007, publicada no *Diário da República*, 1.ª série, n.º 186, de 26 de setembro (adiante designado por PDMTV), inserindo-se ainda no âmbito geográfico do Plano Regional de Ordenamento do Território do Oeste e Vale do Tejo, aprovado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 64-A/2009, de 6 de agosto de 2009 (adiante designado como PROT-OVT) decorrendo e enquadrando-se no regime de exceção definido no mesmo.

2 — [...]

[...]

#### Artigo 4.º

##### Casos omissos

Os casos omissos são resolvidos pelas disposições constantes nos Planos e Programas de hierarquia superior, designadamente no POC-ACE e no PDMTV e na falta destas, pela lei geral em vigor.

[...]

#### Artigo 16.º

##### Vedações e muros

1 — [...]

2 — [...]

3 — A altura dos muros de vedação das parcelas, para os casos que não estejam definidos, deve seguir a legislação em vigor, nomeadamente o PDMTV e os regulamentos municipais.

4 — [...]

[...]

#### Artigo 18.º

##### Classificação do solo

1 — Na área do Plano o solo tem a seguinte classificação:

a) Solo rural — faixa litoral dos 500 metros e parcela E9;

b) [...]

[...]

#### Artigo 39.º

##### Áreas de praia

1 — [...]

2 — As áreas de praia são regulamentadas pelo disposto no PDMTV e no POC-ACE.

#### Artigo 40.º

##### Áreas de proteção

1 — As áreas de proteção correspondem a áreas de proteção integral, identificadas no PDMTV, e por outras áreas consideradas ambientalmente relevantes, nomeadamente arribas e faixas de proteção

às arribas, e áreas agroflorestais em que os usos agrícola e florestal coexistem sem que qualquer deles seja dominante, constituindo, na orla costeira, áreas rurais de valor paisagístico conjuntural.

2 — [...]

3 — Estas áreas visam essencialmente a manutenção dos valores ambientais da paisagem, preservando usos compatíveis que não impermeabilizem o solo e que se compatibilizem com as condicionantes legais aplicáveis.

[...]

#### Artigo 46.º

##### Campos de golfe

1 — Nas áreas de enquadramento e valorização paisagística, e equipamentos desportivos privados de uso coletivo, são admitidos usos de desporto, recreio e lazer, desde que salvaguardados aspetos específicos constantes neste regulamento.

2 — A construção dos campos de golfe fica sujeita a projeto específico e a Avaliação de Impacte Ambiental, não obstante, não se poderá prever a execução de obras de edificação na área sujeita ao regime de salvaguarda e proteção da orla costeira, delimitada na planta de implantação.

3 — Na instalação de campos de golfe devem ser assegurados os seguintes aspetos

a) deverá ser implantado fora da área sujeita ao regime de salvaguarda e proteção da orla costeira, implicar um mínimo de modelação de terreno e prever um percurso de até 18 buracos;

b) [...]

c) [...]

d) [...]

e) [...]

f) [...]

g) a construção de percursos pedonais e de circulação de viaturas de manutenção e transporte de utentes do golfe fora da área sujeita ao regime de salvaguarda e proteção da orla costeira, delimitada na planta de implantação;

h) é permitida a construção de edificações de apoio a cada campo de golfe, nomeadamente para instalações de pessoal e equipamento de manutenção, em zonas sem condicionantes biofísicas e fora da área sujeita ao regime de salvaguarda e proteção da orla costeira, delimitada na planta de implantação;

i) [...]

j) [...]

[...]

#### Artigo 58.º

##### Entrada em vigor

A presente alteração ao PPAATM entrará em vigor no dia seguinte à data da sua publicação em *Diário República*.

##### **Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT (conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

53843 — [http://ssaigt.dgterritorio.gov.pt/i/PImp\\_53843\\_2019-PPAATMAE\\_OT-01a\\_PImp.jpg](http://ssaigt.dgterritorio.gov.pt/i/PImp_53843_2019-PPAATMAE_OT-01a_PImp.jpg)

53847 — [http://ssaigt.dgterritorio.gov.pt/i/PCond\\_53847\\_2019-PPAATMAE-OT-02b\\_PCond.jpg](http://ssaigt.dgterritorio.gov.pt/i/PCond_53847_2019-PPAATMAE-OT-02b_PCond.jpg)

53848 — [http://ssaigt.dgterritorio.gov.pt/i/PCond\\_53848\\_2019-PPAATMAE-OT-02a\\_PCond.jpg](http://ssaigt.dgterritorio.gov.pt/i/PCond_53848_2019-PPAATMAE-OT-02a_PCond.jpg)

53852 — [http://ssaigt.dgterritorio.gov.pt/i/PImp\\_53852\\_2019-PPAATMAE\\_OT-01b\\_PImp.jpg](http://ssaigt.dgterritorio.gov.pt/i/PImp_53852_2019-PPAATMAE_OT-01b_PImp.jpg)

613068219