

PLANEAMENTO

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte

Aviso n.º 19207/2019

Sumário: Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Gondomar.

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para a área do município de Gondomar corresponde à carta publicada pela Portaria n.º 230/2015, de dia 5 de agosto.

A Câmara Municipal de Gondomar apresentou, no âmbito da conferência procedimental do Plano de Pormenor das Quintas da Azenha e Varziela e ao abrigo do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, a proposta de alteração da delimitação da REN para o município, a qual compreende quatro exclusões, numa área total de 8,24 ha, na tipologia “áreas com risco de erosão”.

As referidas exclusões, tal como refere a ata da conferência procedimental, tiveram concordância da APA/ARH-N, desde que o município salvasse o domínio hídrico e o normal escoamento das linhas de águas existentes.

A Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte aprovou, em 23 de julho de 2019, a alteração da delimitação de REN para o município.

Assim:

Considerando o disposto no artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, com a redação do Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, faz-se público o seguinte:

Artigo 1.º

Objeto

1 — Foi aprovada a alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional para o município de Gondomar no âmbito do Plano de Pormenor das Quintas da Azenha e Varziela, condicionado a que o município salvasse o domínio hídrico e o normal escoamento das linhas de águas existentes.

2 — A alteração incide sobre a folha C da carta da REN em vigor, mais precisamente nas exclusões identificadas como E24 (1,89 ha), E25 (0,09 ha), E26 (0,25 ha) e E27 (6,01 ha), procedendo-se à publicação integral da carta da REN.

Artigo 2.º

Consulta

A carta da REN e a memória descritiva e justificativa podem ser consultadas na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte e na Direção-Geral do Território, bem como o respetivo processo do referido Plano de Pormenor que pode ser consultado na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte.

Artigo 3.º

Produção de efeitos

O presente despacho produz efeitos no dia seguinte ao da sua publicação.

29 de outubro de 2019. — O Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, *Fernando Freire de Sousa*.



QUADRO ANEXO

Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Gondomar

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C1	0,13	Cabeceiras de linhas de água	Residencial	Parcela ocupada com edificação, incluída em área urbanizada. A moradia em causa integra-se em loteamento urbano.
C2	0,13	Zonas ameaçadas pelas cheias e Áreas de máxima infiltração.	Residencial	Parcela ocupada com edificações, em área urbanizada. A pequena parcela ainda livre tem capacidade para uma moradia e permitirá rentabilizar infraestruturas instaladas no arruamento em causa.
C3	0,3	Zonas ameaçadas pelas cheias . . .	Residencial	Corresponde a parcela integralmente ocupada por edificações habitacionais em solo urbanizado.
C4	0,69	Áreas com risco de erosão	Residencial	Corresponde a parcela ocupada por edificações, em solo urbanizado.
C5	0,17	Zonas ameaçadas pelas cheias . . .	Residencial	Corresponde a parcela ocupada por edificações, em solo urbanizado.
C6	0,04	Zonas ameaçadas pelas cheias . . .	Residencial	Corresponde a um ajuste cadastral no logradouro de vários lotes urbanos.
C7	0,24	Zonas ameaçadas pelas cheias . . .	Residencial	Corresponde a parcela ocupada por edificações, em solo urbanizado.
C8	1,3	Áreas com risco de erosão	Residencial	Corresponde a área consolidada com edificações de carácter residencial, em solo urbanizado.
C9	0,44	Áreas com risco de erosão	Residencial	Corresponde a parcela ocupada por edificações, em solo urbanizado.
C10	0,13	Áreas de máxima infiltração	Residencial	Área onde está aprovada uma edificação residencial multifamiliar.
C11	0,35	Áreas com risco de erosão	Residencial	Corresponde a parcela situada em área urbana consolidada, ocupada por edificações.
C12	0,25	Áreas com risco de erosão	Residencial	Corresponde a parcela situada em área urbana consolidada, ocupada por edificações de carácter residencial.
C13	1,21	Áreas com risco de erosão	Residencial	Corresponde a parcela situada em área urbana consolidada, ocupada por edificações de carácter residencial.
C14	0,33	Áreas com risco de erosão	Residencial	Corresponde a parcela situada em área urbana consolidada, ocupada por edificações de carácter residencial.
C15	0,15	Áreas com risco de erosão	Residencial	Corresponde a uma frente urbana edificada, em solo urbanizado.
C16	0,28	Zonas ameaçadas pelas cheias . . .	Residencial	Parcela ocupada por edificações anexas (garagens) dos edifícios residenciais localizados à face do arruamento.



Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C17	1,85	Faixa de proteção do estuário	Residencial	Corresponde a áreas edificadas situadas em solo urbanizado.
C18	2,45	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Corresponde a área urbana consolidadas, em solo urbanizado.
C19	0,38	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Corresponde a parcela ocupada por edificações de carácter residencial, em solo urbanizado.
C20	0,84	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Corresponde a uma frente urbana parcialmente edificada, incluída em loteamento urbano, com infraestruturas executadas.
C21	0,08	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Corresponde a ajuste da área edificada, em solo urbanizado.
C22	0,35	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Corresponde a parcela ocupada por edificações, em solo urbanizado.
C23	1,53	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Corresponde a parcela ocupada por edificações, em solo urbanizado, no lugar de Pedrogo.
C24	0,57	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área ocupada por edificações residenciais, em solo urbanizado, no lugar de Pedrogo.
	0,14	Zonas ameaçadas pelas cheias e Áreas de máxima infiltração.	Residencial	
C25	0,26	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Corresponde a parcela ocupada por edificações residenciais, em solo urbanizado.
C26	1,82	Faixa de proteção do estuário	Residencial	Corresponde a parte do núcleo urbano consolidado de Gramido, incluindo o centro náutico.
C27	0,34	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Parcela com duas moradias na continuidade com a área urbanizada a nascente.
C28	0,62	Faixa de proteção do estuário	Residencial	Corresponde a área edificada situada em solo urbanizado.
C29	0,7	Faixa de proteção do estuário	Residencial	Corresponde a área edificada situada em solo urbanizado.
C30	3,52	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área comprometida por operação de loteamento aprovada.
C31	1,5	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada no interior do aglomerado de Atães.
C32	0,53	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada no lugar da Azenha, em solo urbanizado.
C33	0,38	Faixa de proteção do estuário	Residencial	Área edificada no lugar de Marecos em solo urbanizado.
C34	0,68	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada no lugar de Marecos em solo urbanizado.



Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C35	1,67	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Corresponde a uma frente urbana edificada no lugar de Ferreirinha, em solo urbanizado.
C36	1,61	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada no lugar de Ferreirinha.
C37	0,87	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Corresponde a uma frente urbana edificada e urbanizada, no lugar de Foz do Sousa.
C38	0,48	Áreas com risco de erosão e Faixa de proteção do estuário.	Residencial	Corresponde a área edificada situada em solo urbanizado, no lugar de Foz do Sousa.
	0,04	Faixa de proteção do estuário	Residencial	
	1,17	Áreas com risco de erosão.	Residencial	
C39	0,78	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Corresponde a área edificada situada em solo urbanizado, no lugar de Foz do Sousa.
C40	0,54	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Corresponde a área edificada situada em solo urbanizado, no lugar de Foz do Sousa.
C41	1,99	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Corresponde a uma frente urbana edificada, no lugar de Foz do Sousa.
C42	0,43	Faixa de proteção do estuário	Residencial	Corresponde a área edificada situada em solo urbanizado, no lugar de Quintas, Foz do Sousa.
C43	0,17	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Corresponde a área edificada consolidada situada em solo urbanizado, no lugar da Aldeia Nova, Foz do Sousa.
	0,28	Faixa de proteção do estuário	Residencial	
	0,4	Áreas com risco de erosão e Faixa de proteção do estuário.	Residencial	
C44	0,58	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Corresponde a um núcleo de edificações no lugar da Serra.
C45	0,27	Faixa de proteção do estuário	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar da Ribeira.
C46	0,43	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Esposade.
C47	0,54	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Esposade.
C48	0,62	Faixa de proteção do estuário	Residencial	Área edificada em solo urbanizado. Incluída em "Áreas com vocação edificável" no POACL.
C49	0,78	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado. Incluída em "Áreas com vocação edificável" no POACL.
	0,003	Áreas com risco de erosão e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
C50	0,31	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Boialvo. Incluída em "Áreas com vocação edificável" no POACL.
	0,07	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	
	0,33	Áreas com risco de erosão e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	



Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C51	0,11	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	Duas moradias incluídas em solo urbano no PP de Boialvo.
C52	1	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Boialvo. Incluída em "Áreas com vocação edificável" no POACL.
	0,15	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	
	0,09	Áreas com risco de erosão e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
C53	0,31	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Equipamento . . .	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Boialvo. Integra parte do pavilhão desportivo e a frente deste com parque de estacionamento. Incluída em solo urbano no PP de Boialvo.
C54	0,56	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	Núcleo edificado em solo urbanizado, no lugar de Leverinho. Incluída em solo urbano no PP de Boialvo.
C55	0,56	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Equipamentos/serviços.	Área destinada a equipamento de apoio à fluvina (clube fluvial), incluída em loteamento titulado por alvará. Incluída em solo urbano no PP de Boialvo.
C56	4,06	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Incluída em solo urbano no PP de Boialvo e em área de loteamento titulado por alvará.
	0,11	Áreas com risco de erosão e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
C57	0,47	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Incluída em solo urbano no PP de Boialvo e em área de loteamento titulado por alvará.
C58	0,92	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Frente ribeirinha consolidada, na área de intervenção do Plano de Pormenor de Boialvo Incluída em "Áreas com vocação edificável" no POACL.
	4,53	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	
	1,14	Áreas com risco de erosão e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
C59	0,31	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Frente ribeirinha consolidada, em Boialvo. Incluída em "Áreas com vocação edificável" no POACL.
	0,17	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	
	1,36	Áreas com risco de erosão e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
C60	0,03	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Pombal. Incluída em "Áreas com vocação edificável" no POACL.
	1,15	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	
	0,34	Áreas com risco de erosão e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
C61	1,01	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Pombal. Incluída em "Áreas com vocação edificável" no POAC.
C62	0,08	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Pombal. Incluída em "Áreas com vocação edificável" no POACL.



Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C63	2,8	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Santiago. Incluída em “Áreas com vocação edificável” no POACL.
C64	1,53	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Santiago. Incluída em “Áreas com vocação edificável” no POACL.
	1,34	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	
	0,16	Áreas com risco de erosão e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
	0,28	Áreas de máxima infiltração e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
C65	0,23	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Vila Cova.
C66	0,68	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Eira do Meio. Incluída em “Áreas com vocação edificável” no POACL.
C67	0,22	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Eira do Meio. Incluída em “Áreas com vocação edificável” no POACL.
	1,22	Áreas de máxima infiltração e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
C68	0,94	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Melres. Incluída em “Áreas com vocação edificável” no POACL.
	0,19	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	
C69	0,1	Áreas de máxima infiltração e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Melres. Incluída em “Áreas com vocação edificável” no POACL.
	11,69	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	
C70	0,24	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Melres. Incluída em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
C71	0,67	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Melres. Incluída em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
C72	0,56	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Melres. Incluída em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
C73	0,26	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Frente urbana edificada em solo urbanizado, no lugar de Melres.
C74	0,54	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Melres. Incluída em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
C75	2,24	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Melres. Incluída em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
C76	0,1	Faixa de proteção da albufeira. . . .	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Moreira. Incluída em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.



Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C77	0,15	Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Moreira. Incluída em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
C78	0,43	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Moreira. Incluída em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
C79	0,04	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Moreira. Incluída em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
	0,3	Áreas com risco de erosão e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
C80	2,11	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Areja, correspondendo à totalidade do lugar. Incluída em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
	0,84	Áreas com risco de erosão e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
C81	4,7	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Grande parte do aglomerado urbano de Sande. Incluída em “Áreas com vocação edificável” no POACL.
	1,61	Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
	1,19	Áreas com risco de erosão e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
C82	0,29	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Sande. Incluída em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
C83	1,52	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Parte do aglomerado urbano de Sande. Incluída em “Áreas com vocação edificável” no POACL.
	1,12	Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
	0,43	Áreas com risco de erosão e Faixa de proteção da albufeira.	Residencial	
C84	1,45	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar de Labercos. Incluída em “Áreas com vocação edificável” no POACL.
C85	0,23	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área edificada em solo urbanizado, no lugar do Alto do Carvoal.
E1	0,5	Áreas de máxima infiltração.	Indústria e armazenagem.	Permitir a ampliação da zona industrial aproveitando o arruamento existente e as infraestruturas instaladas.
E2	0,12	Áreas de máxima infiltração.	Residencial	Permitir a colmatação da frente urbana, aproveitando infraestruturas instaladas.
E3	0,85	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área de pequenas dimensões, interior a espaços urbanizados. Permitirá a colmatação do lugar.
E4	0,7	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área de pequenas dimensões, interior a espaços urbanizados. Permitirá a colmatação do lugar.
E5	1,24	Áreas com risco de erosão.	Residencial	É uma área que permitirá a estruturação do lugar com a abertura de via de caráter zonal ligando a área residencial ao espaço de equipamentos.



Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E6	0,12	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Permitir a colmatação do lugar aproveitando arruamento infraestruturado.
E7	0,21	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Permitir a colmatação do lugar aproveitando arruamento infraestruturado.
E8	1,7	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Permitir a estruturação do lugar criando uma nova frente urbana. Incluída em “Áreas com vocação edificável” no POACL.
E9	0,27	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Incluída em “Áreas com vocação edificável” no POACL. Integrada em solo urbano no Plano de Pormenor de Boialvo.
E10	2,44	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Incluída em “Áreas com vocação edificável” no POACL. Integrada em solo urbano no Plano de Pormenor de Boialvo.
E11	0,19	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Permitir a estruturação do aglomerado visando a colmatação de carências existentes. Integrado em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
E12	0,47	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Permitir a estruturação do aglomerado visando a colmatação de carências existentes. Integrado em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
E13	0,69	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Integrado em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL. Contribuirá para colmatar as carências habitacionais do lugar.
E14	1,51	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Integrado em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL. Contribuirá para colmatar as carências habitacionais do lugar.
E15	1,39	Áreas com risco de erosão.	Turismo	Área ocupada por edificação e instalações turísticas, integrada em “áreas com vocação turística existentes” no POACL.
E16	1,39	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Integrado em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
E17	0,67	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Integrado em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
E18	0,59	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área parcialmente edificada em solo urbanizado, no lugar da Lomba. Incluída em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
E19	0,93	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Área parcialmente edificada em solo urbanizado, no lugar da Lomba. Incluída em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.



Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E20	0,3	Áreas de máxima infiltração	Residencial	Integrado em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL.
E21	0,21	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Integrado em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL. Possibilitar aproveitamento de infraestruturas existentes.
E22	0,4	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Integrado em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL. Possibilitar aproveitamento de infraestruturas existentes.
E23	0,22	Áreas com risco de erosão.	Residencial	Integrado em “Áreas com vocação edificável” pelo POACL. Possibilitar aproveitamento de infraestruturas existentes.
E24	1,89	Áreas com risco de erosão.	Turismo.	Áreas necessárias à implantação das moradias turísticas e áreas verdes associadas, em conformidade com o Plano de Pormenor das Quintas da Azenha e da Varziela (PPQAV).
E25	0,09	Áreas com risco de erosão.	Turismo.	Áreas necessárias à implantação das moradias turísticas e áreas verdes associadas, em conformidade com o Plano de Pormenor das Quintas da Azenha e da Varziela (PPQAV).
E26	0,25	Áreas com risco de erosão.	Turismo.	Áreas necessárias à implantação das moradias turísticas e áreas verdes associadas, em conformidade com o Plano de Pormenor das Quintas da Azenha e da Varziela (PPQAV).
E27	6,01	Áreas com risco de erosão.	Turismo.	Áreas necessárias à implantação das moradias turísticas e áreas verdes associadas, em conformidade com o Plano de Pormenor das Quintas da Azenha e da Varziela (PPQAV).
<i>Total</i>	125,17			

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

52495 — http://ssaigt.dgterritorio.gov.pt/ir/REN_Carta_de_Delimitação_52495_1.jpg

52495 — http://ssaigt.dgterritorio.gov.pt/ir/REN_Carta_de_Delimitação_52495_2.jpg

52495 — http://ssaigt.dgterritorio.gov.pt/ir/REN_Carta_de_Delimitação_52495_3.jpg

612760395