

2 — Por deliberação unânime, podem ser exigidas aos sócios gerentes prestações suplementares até ao montante de vinte e quatro mil, novecentos e quarenta euros.

O texto completo do contrato, na sua redacção actualizada, ficou depositado na pasta respectiva.

Está conforme o original.

18 de Abril de 2006. — A Adjunta da Conservadora, *Sónia Cristina Doutel Parada de Carvalho*. 1000301358

SANTIAGO DO CACÉM

J. R. CHAINHO — INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S. A.

Sede: Rua do 1.º de Maio, 20, Santiago do Cacém

Conservatória do Registo Comercial de Santiago do Cacém. Matrícula n.º 01012/000411; identificação de pessoa colectiva n.º **504924702**; inscrição n.º 5; número e data da apresentação: 04/20041228.

Certifico que foi registado o aumento de capital da sociedade em epígrafe, de € 900 000 para € 3 034 311, integralmente subscrito e realizado em espécie, com a emissão de 2 134 311 novas acções, todas ao portador, no valor de 1 euro cada e alterado o contrato quanto ao artigo 4.º, que ficou com a redacção seguinte, publicando ainda o documento completar que faz parte integrante da respectiva escritura:

4.º

O capital social, integralmente subscrito e realizado, é de três milhões e trinta e quatro mil trezentos e onze euros representado por três milhões e trinta e quatro mil trezentos e onze acções do valor nominal de um euro cada.

Documento complementar, elaborado nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 64.º do Código do Notariado, para instruir a escritura lavrada em 21 de Dezembro de 2004 com início a fl. 19 do livro de notas para escrituras diversas n.º 577-I, do 12.º Cartório Notarial de Lisboa.

Verba 1

Fracção autónoma individualizada pelas letras AT, que constitui o piso 2 do Centro Comercial — loja n.º 7 — comércio ou serviço, com o valor patrimonial de € 8 937,33 sendo o valor declarado e contabilístico de doze mil novecentos e treze euros e dezoito cêntimos.

Verba 2

Fracção autónoma individualizada pelas letras AY, que constitui o piso 2 do Centro Comercial — loja n.º 12 — comércio ou serviço, com o valor patrimonial de € 5 392,40 sendo o valor declarado e contabilístico de sete mil cento e setenta e sete euros e vinte e seis cêntimos.

Verba 3

Fracção autónoma individualizada pelas letras AZ, que constitui o piso 2 do Centro Comercial — loja n.º 13 — comércio ou serviço, com o valor patrimonial de € 5 392,40 sendo o valor declarado e contabilístico de cinco mil quinhentos e cinquenta e nove euros e quarenta e três cêntimos.

Verba 4

Fracção autónoma individualizada pelas letras BA, que constitui o piso 2 do Centro Comercial — loja n.º 14 — comércio ou serviço, com o valor patrimonial de € 5 392,40 sendo o valor declarado e contabilístico de seis mil setecentos e cinquenta euros e setenta e quatro cêntimos.

Verba 5

Fracção autónoma individualizada pelas letras BB, que constitui o piso 2 do Centro Comercial — loja n.º 15 — comércio ou serviço, com o valor patrimonial de € 10 784,81 sendo o valor declarado e contabilístico de dezassete mil e um euro e oitenta e sete cêntimos.

Verba 6

Fracção autónoma individualizada pelas letras BC, que constitui o piso 2 do Centro Comercial — loja n.º 16 — comércio ou serviço, com o valor patrimonial de € 8 987,33 sendo o valor declarado e contabilístico de treze mil trezentos e trinta e nove euros e setenta cêntimos.

Verba 7

Fracção autónoma individualizada pelas letras BD, que constitui o piso 2 do Centro Comercial — loja n.º 17 — comércio ou serviço, com o valor patrimonial de € 5 392,40 sendo o valor declarado e contabilístico de cinco mil seiscentos e setenta e sete euros e nove cêntimos.

Verba 8

Fracção autónoma individualizada pelas letras BE, que constitui o piso 2 do Centro Comercial — loja n.º 18 — comércio ou serviço, com o valor patrimonial de € 7 189,87 sendo o valor declarado e contabilístico de onze mil quatrocentos e quarenta e dois euros e quarenta e três cêntimos.

Verba 9

Fracção autónoma individualizada pelas letras BF que constitui o piso 2 do Centro Comercial — loja n.º 19 — comércio ou serviço, com o valor patrimonial de € 10 784,81, sendo o valor declarado e contabilístico de quinze mil novecentos e vinte e oito euros e vinte e dois cêntimos.

Verba 10

Fracção autónoma individualizada pelas letras BG que constitui o piso 2 do Centro Comercial — loja n.º 20 — comércio ou serviços, com o valor patrimonial de € 8 987,33 sendo o valor declarado e contabilístico de catorze mil e um euro e cinquenta e quatro cêntimos.

Verba 11

Fracção autónoma individualizada pelas letras BH, que constitui o piso 2 do Centro Comercial — loja n.º 21 — comércio ou serviços, com o valor patrimonial de € 8 987,33 sendo o valor declarado e contabilístico de onze mil oitocentos e dez euros e doze cêntimos.

Verba 12

Fracção autónoma individualizada pelas letras BI, que constitui o piso 2 do Centro Comercial — loja n.º 22 — comércio ou serviços, com o valor patrimonial de € 8 987,33 sendo o valor declarado e contabilístico de nove mil quinhentos e setenta e quatro euros e cinquenta e oito cêntimos.

Verba 13

Fracção autónoma individualizada pelas letras BJ, que constitui o piso 2 do Centro Comercial — loja n.º 23 — comércio e serviços, com o valor patrimonial de € 5 392,40 sendo o valor declarado e contabilístico de sete mil duzentos e oitenta euros e vinte e um cêntimos.

Verba 14

Fracção autónoma individualizada pelas letras BL, que constitui o piso 2 do Centro Comercial — loja n.º 25 — comércio ou serviço, com o valor patrimonial de € 7 189,87 sendo o valor declarado e contabilístico de nove mil duzentos e trinta e seis euros e trinta e um cêntimos.

Verba 15

Fracção autónoma individualizada pelas letras CE, que constitui o piso 5 — 5.º, C, com o valor patrimonial de € 21 849,74 sendo o valor declarado e contabilístico de trinta e nove mil quatrocentos e quarenta e um euros e oitenta e um cêntimos.

Verba 16

Fracção autónoma individualizada pelas letras CF que constitui o piso 5 — 5.º, D, com o valor patrimonial de € 25 211, 24 sendo o valor declarado e contabilístico de setenta e cinco mil quatrocentos e vinte e nove euros e trinta e seis cêntimos.

Verba 17

Fracção autónoma individualizada pelas letras CH que constitui o piso 5 — 5.º, F, com o valor patrimonial de € 25 211,24 sendo o valor declarado e contabilístico de setenta e um mil duzentos e noventa e sete euros e setenta e nove cêntimos.

Verba 18

Fracção autónoma individualizada pelas letras CL que constitui o piso 6 — 6.º, D, com o valor patrimonial de € 18 488,24 sendo o valor declarado e contabilístico de trinta e cinco mil oitocentos e seis euros e noventa e três cêntimos.

Verba 19

Fracção autónoma individualizada pelas letras CR, que constitui o piso 5 — 5.º, H, com o valor patrimonial de € 26 962, 02 sendo o valor declarado e contabilístico de cinquenta e três mil oitocentos e sessenta e oito euros e quarenta e quatro cêntimos.

Estas dezanove fracções autónomas fazem parte do prédio urbano sito na Rua do 1.º de Maio e D. Manuel I, na freguesia de concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 5111, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o número mil seiscentos e três, freguesia de Santiago do Cacém, afecto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição E-1, com a aquisição registada a favor do outorgante Joaquim Raul Chainho pela inscrição G-1 e sobre as quais incide uma hipoteca registada pela inscrição C-1 a favor da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Santiago do Cacém, C. R. L.

Verba 20

Lote de terreno para construção, designado por lote um com a área de trezentos e quarenta e nove vírgula cinquenta metros quadrados, sito na Urbanização do Telheiro, Cumeadas, dita freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3897, com o valor patrimonial de € 17 650,89, sendo o valor declarado e

contabilístico de dez mil e cinquenta e seis euros e dezasseis cêntimos, descrito na indicada Conservatória sob o número mil cento e noventa e quatro, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 21

Lote de terreno para construção, designado por lote 2, com área de trezentos e onze vírgula dez metros quadrados, sito na Urbanização do Telheiro, Cumeadas, dita freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3898, com o valor patrimonial de € 15 711,57 sendo o valor declarado e contabilístico de oito mil novecentos e cinquenta e um euros e vinte e oito cêntimos, descrito na mencionada Conservatória sob o número mil cento e noventa e cinco, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 22

Lote de terreno para construção, designado por lote 3, com a área de duzentos e setenta vírgula trinta metros quadrados, sito na Urbanização do Telheiro, Cumeadas, dita freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3899, com o valor patrimonial de € 13 651,03 sendo o valor declarado e contabilístico de sete mil setecentos e setenta e sete euros e trinta e quatro cêntimos, descrito na indicada Conservatória sob o número mil cento e noventa e seis, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 23

Lote de terreno para construção, designado por lote 4, com a área de duzentos e vinte e quatro vírgula quarenta metros quadrados, sito na Urbanização do Telheiro, Cumeadas, dita freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3900, com o valor patrimonial de € 11 332,93 sendo o valor declarado e contabilístico de seis mil quatrocentos e cinquenta e seis euros e sessenta e seis cêntimos, descrito na indicada Conservatória sob o número mil cento e noventa e sete, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 24

Lote de terreno para construção, designado por lote 5, com a área de cento e oitenta e cinco metros quadrados, sito na Urbanização do Telheiro, Cumeadas, dita freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3901, com o valor patrimonial de € 9343,10, sendo o valor declarado e contabilístico de cinco mil trezentos e vinte e três euros, descrito na indicada Conservatória sob o número mil cento e noventa e oito, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 25

Lote de terreno para construção, designado por lote 6, com a área de duzentos e trinta e cinco metros quadrados, sito na Urbanização do Telheiro, Cumeadas, dita freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3902, com o valor patrimonial de € 11 848,25 sendo o valor declarado e contabilístico de seis mil setecentos e sessenta e um euros e sessenta e cinco cêntimos, descrito na indicada Conservatória sob o número mil cento e noventa e nove, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 26

Lote de terreno para construção, designado por lote 7, com a área de duzentos e quarenta e cinco vírgula cinquenta metros quadrados, sito na Urbanização do Telheiro, Cumeadas, dita freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3903, com o valor patrimonial de € 12 398,56 sendo o valor declarado e contabilístico de sete mil e sessenta e três euros e setenta e sete cêntimos, descrito na indicada Conservatória sob o número mil e duzentos, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 27

Lote de terreno para construção, designado por lote 8, com a área de cento e oitenta e um vírgula cinquenta metros quadrados, sito na Urbanização do Telheiro, Cumeadas, dita freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3904, com o valor patrimonial de € 9116,35 sendo o valor declarado e contabilístico de cinco mil duzentos e vinte e dois euros e vinte e nove cêntimos, descrito na indicada Conservatória sob o número mil duzentos e um, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 28

Lote de terreno para construção, designado por lote 9, com a área de duzentos e quarenta metros quadrados, sito na Urbanização do Telheiro, Cumeadas, dita freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3905, com o valor patrimonial de € 12 120,78 sendo o valor declarado e contabilístico de seis mil novecentos e cinco euros e cinquenta e dois cêntimos, descrito na indicada Conservatória sob o número mil duzentos e dois, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 29

Lote de terreno para construção, designado por lote 10, com a área de trezentos e oitenta e cinco metros quadrados, sito na Urbanização do Telheiro, Cumeadas, dita freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3906, com o valor patrimonial de € 19 443,76 sendo o valor declarado e conta-

bilístico de onze mil e setenta e sete euros e sessenta cêntimos, descrito na indicada Conservatória sob o número mil duzentos e três, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 30

Lote de terreno para construção, designado por lote onze, com a área de quatrocentos e vinte e sete vírgula trinta metros quadrados, sito na Urbanização do Telheiro, freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3907, com o valor patrimonial de € 21 580,06 sendo o valor declarado e contabilístico de doze mil duzentos e noventa e quatro euros e setenta cêntimos, descrito na indicada Conservatória sob o número mil duzentos e quatro, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 31

Lote de terreno para construção, designado por lote 12, com a área de trezentos e vinte e cinco vírgula setenta e cinco metros quadrados, sito na Urbanização do Telheiro, Cumeadas, dita freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3908, com o valor patrimonial de € 16 451,45 sendo o valor declarado e contabilístico de nove mil trezentos e setenta e quatro euros e vinte e seis cêntimos, descrito na indicada Conservatória sob o número mil duzentos e cinco, freguesia de Santiago do Cacém.

A competente autorização de loteamento encontra-se registada pela inscrição F-1 e a aquisição dos referidos doze lotes de terreno encontra-se registada a favor do referido outorgante pelas respectivas inscrições G-1.

Verba 32

Fracção autónoma individualizada pela letra A que constitui o rés-do-chão, esquerdo com entrada pelos n.ºs 28 e 28-A da Rua de Calouste Gulbenkian, com o valor patrimonial de € 17 937,20 sendo o valor declarado e contabilístico de cento e quinze mil euros.

Verba 33

Fracção autónoma individualizada pela letra H que constitui o sótão, lado direito, com entrada pelo n.º 30 da Rua de Calouste Gulbenkian, com o valor patrimonial de € 1284,46 sendo o valor declarado e contabilístico de doze mil e quinhentos euros.

Verba 34

Fracção autónoma individualizada pela letra I que constitui o sótão do lado esquerdo, com entrada pelo n.º 30 da Rua de Calouste Gulbenkian, com o valor patrimonial de € 1284,46 sendo o valor declarado e contabilístico de doze mil e quinhentos euros.

Estas três fracções autónomas fazem parte do prédio urbano sito na Rua de Calouste Gulbenkian, 28, 28-A, 30, 32 e 32-A e Rua do Mercado, 17, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2654, descrito na indicada Conservatória sob o número quinhentos e seis, freguesia de Santiago do Cacém, afecto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição F-1, com a aquisição registada a favor do referido outorgante pelas respectivas inscrições G-1.

Verba 35

Fracção autónoma individualizada pela letra A que constitui o rés-do-chão direito e sobreloja, com o valor patrimonial de € 70 405,47 sendo o valor declarado e contabilístico de cento e vinte e dois mil euros.

Verba 36

Fracção autónoma individualizada pela letra B que constitui o rés-do-chão esquerdo e sobreloja, com o valor patrimonial de € 105 600,68, sendo o valor declarado e contabilístico de duzentos e cinquenta mil euros.

Estas duas fracções autónomas fazem parte do prédio urbano sito na Avenida do Mercado, 34 a 38, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3148, descrito na indicada Conservatória sob o número setecentos e sessenta e quatro, freguesia de Santiago do Cacém, afecto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição F-1, com a aquisição registada a favor do referido outorgante pelas respectivas inscrições G-1 e sobre as quais incidem as hipotecas registadas pelas inscrições C-1 e C-2 a favor da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Cacém e Caixa Central — Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, C. R. L.

Verba 37

Fracção autónoma individualizada pela letra A que constitui o rés-do-chão direito e sobreloja com o valor patrimonial de 70 405,47 sendo o valor declarado e contabilístico de cento e quarenta mil euros.

Verba 38

Fracção autónoma individualizada pela letra B, que constitui o rés-do-chão esquerdo e sobreloja, com o valor patrimonial de 70.200,52 sendo o valor declarado e contabilístico de cento e quarenta mil euros.

Estas duas fracções autónomas fazem parte do prédio urbano sito na Avenida do Mercado, 28 a 32, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3149, descrito na indicada Conservatória sob o número setecentos e sessenta e três, freguesia de Santiago do Cacém, afecto ao regime de propriedade

horizontal nos termos da inscrição F-1, com a aquisição registada a favor do referido outorgante pelas respectivas inscrições G-1 e sobre as quais incidem as hipotecas registadas a favor da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Santiago do Cacém, C. R. L., e Caixa Central — Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, C. R. L.

Verba 39

Fracção autónoma individualizada pela letra A que constitui o rés-do-chão direito e sobreloja, com o valor patrimonial de 69 408,20 sendo o valor declarado e contabilístico de cento e vinte mil euros.

Verba 40

Fracção autónoma individualizada pela letra B que constitui o rés-do-chão esquerdo sobreloja, com o valor patrimonial de 102 150,33 sendo o valor declarado e contabilístico de cento e cinquenta mil euros.

Estas duas fracções autónomas fazem parte do prédio urbano sito na Avenida do Mercado, 22 a 26, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3150, descrito na indicada Conservatória sob o número setecentos e sessenta e dois, freguesia de Santiago do Cacém, afecto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição F-1, com a aquisição registada a favor do referido outorgante pelas respectivas inscrições G-1 e sobre as quais incidem as hipotecas registadas pelas inscrições C-1 e C-2 a favor da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Santiago do Cacém, C. R. L. e Caixa Central — Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, C. R. L.

Verba 41

Fracção autónoma individualizada pela letra B que constitui a cave e rés-do-chão esquerdo, do prédio urbano sito na Avenida do Mercado, 16 a 20, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3151, com o valor patrimonial correspondente àquela fracção de € 153 988,47 sendo o valor declarado e contabilístico de duzentos mil euros, descrito na indicada Conservatória sob o número setecentos e sessenta e um, freguesia de Santiago do Cacém, afecto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição F-1, com a aquisição da indicada fracção registada a favor do referido outorgante pela inscrição G-1 e sobre a qual incidem as hipotecas registadas pelas inscrições C-1 e C-2 a favor da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo, C. R. L. e Caixa Central — Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, C. R. L.

Verba 42

Fracção autónoma individualizada pela letra A que constitui o rés-do-chão direito do prédio urbano sito na Avenida do Mercado, 2 e Praça do Mercado, 17, 17-A e 17-B, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3154, com o valor patrimonial correspondente àquela fracção de € 42 444,96 sendo o valor declarado e contabilístico de cento e vinte mil euros, descrito na indicada Conservatória sob o número setecentos e cinquenta e oito, freguesia de Santiago do Cacém, afecto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição F-1, com a aquisição registada a favor do referido outorgante pela inscrição G-1 e sobre a qual incide a hipoteca registada a favor da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Santiago do Cacém, C. R. L. pela inscrição C-1 e, a favor da Caixa Central — Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, C. R. L. pela inscrição C-2.

Verba 43

Fracção autónoma individualizada pela letra A, que constitui o rés-do-chão esquerdo, com o valor patrimonial correspondente àquela fracção de € 30 167,29 sendo o valor declarado e contabilístico de oitenta e sete mil e quinhentos euros.

Verba 44

Fracção autónoma individualizada pela letra B, que constitui o rés-do-chão direito, com o valor patrimonial de € 30.167,29 sendo o valor declarado e contabilístico de oitenta e sete mil e quinhentos euros.

Estas duas fracções autónomas fazem parte do prédio urbano sito na Avenida do Mercado, 19, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 4384, descrito na indicada Conservatória sob o número mil quatrocentos e setenta e cinco, freguesia de Santiago do Cacém, afecto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição F-2, com a aquisição registada a favor do referido outorgante pelas inscrições G-3 quanto à fracção A e G-2 quanto à fracção B, estando registada pela inscrição F-1 a emissão do alvará de loteamento n.º 1 de 7 de Janeiro de 1992, incidindo sobre cada uma destas fracções uma hipoteca registada pela inscrição C-1 a favor da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Santiago do Cacém, C. R. L.

Verba 45

Lote de terreno para construção, designado por lote 1, com a área de setecentos e vinte e três vírgula oitenta e cinco metros quadrados, sito na Rua Engenheiro Costa Senão, e Rua de D. Manuel I, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva ma-

triz sob o artigo 5144, com o valor patrimonial de € 39 355,72 sendo o valor declarado e contabilístico de mil duzentos e dezasseis euros e oitenta e quatro centímetros, descrito na indicada Conservatória sob o número dois mil quatrocentos e quatro, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 46

Lote de terreno para construção, designado por lote 2, com a área de cento e oitenta e um vírgula trinta metros quadrados, sito na Rua de D. Manuel I, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 5145, com o valor patrimonial de € 67 824,33, sendo o valor declarado e contabilístico de trezentos e quatro euros e setenta e oito centímetros, descrito na indicada Conservatória sob o número dois mil quatrocentos e cinco, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 47

Lote de terreno para construção, designado por lote 3, com a área de cento e setenta e três vírgula vinte e cinco metros quadrados, sito na Rua de D. Manuel I, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 5146, com o valor patrimonial de € 76 410,18 sendo o valor declarado e contabilístico de duzentos e noventa e um euros e vinte e cinco centímetros, descrito na indicada Conservatória sob o número dois mil quatrocentos e seis, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 48

Lote de terreno para construção, designado por lote 4, com a área de cento e setenta e três vírgula vinte e cinco metros quadrados, sito na Rua de D. Manuel I, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 5147, com o valor patrimonial de € 89 372,75 sendo o valor declarado e contabilístico de duzentos e noventa e um euros e vinte e cinco centímetros, descrito na indicada Conservatória sob o número dois mil quatrocentos e sete, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 49

Lote de terreno para construção, designado por lote 9, com a área de trezentos e seis vírgula sessenta e cinco metros quadrados, sito na Rua do Engenheiro Costa Senão e Avenida de 1.º de Maio, Avenida do Norte, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 5152, com o valor patrimonial de € 121 752,32 sendo o valor declarado e contabilístico de trezentos e trinta e sete mil quatrocentos e trinta e um euros e quarenta centímetros, descrito na indicada Conservatória sob o número dois mil quatrocentos e doze, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 50

Lote de terreno para construção, designado por lote 10, com a área de cento e setenta e três vírgula vinte e cinco metros quadrados, sito na Rua do Engenheiro Costa Sellarão, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 5153, com o valor patrimonial de € 72 158,62 sendo o valor declarado e contabilístico de duzentos e sessenta e quatro mil setecentos e oitenta e quatro euros e trinta e oito centímetros, descrito na indicada Conservatória sob o número dois mil quatrocentos e treze, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 51

Lote de terreno para construção, designado por lote 11, com a área de cento e setenta e três vírgula vinte e cinco metros quadrados, sito na Rua do Engenheiro Costa Serrão, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 5154, com o valor patrimonial de € 73 350,59 sendo o valor declarado e contabilístico de trezentos e setenta e nove mil duzentos e sete euros e cinquenta e cinco centímetros, descrito na indicada Conservatória sob o número dois mil quatrocentos e catorze, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 52

Lote de terreno para construção, designado por lote 12, com a área de mil setecentos e setenta e cinco vírgula sessenta e cinco metros quadrados, sito na Rua de D. Manuel I, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 5155, com o valor patrimonial de € 121 330,16 sendo o valor declarado e contabilístico de duzentos e trinta e oito mil duzentos e trinta e oito euros e cinquenta e seis centímetros, descrito na indicada Conservatória sob o número dois mil quatrocentos e quinze, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 53

Lote de terreno para construção, designado por lote 13, com a área de cento e cinquenta e oito vírgula noventa e cinco metros quadrados, sito na Rua do Engenheiro Costa Serrão, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 5156, com o valor patrimonial de € 59 463,20 sendo o valor declarado e contabilístico de trezentos e trinta e quatro euros e quarenta e cinco centímetros, descrito na indicada Conservatória sob o número dois mil quatrocentos e dezasseis, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 54

Lote de terreno para construção, designado por lote 14, com a área de cento e cinquenta e sete vírgula cinquenta metros quadrados, sito na Rua do Engenheiro Costa Serrão, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 5157, com o valor patrimonial de € 37 473,98, sendo o valor declarado e contabilístico de trezentos e trinta euros e noventa e dois centimos, descrito na indicada Conservatória sob o número dois mil quatrocentos e dezassete, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 55

Lote de terreno para construção, designado por lote 15, com a área de cento e sessenta e nove vírgula quarenta metros quadrados, sito na Rua do Engenheiro Costa Serrão, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 5158, com o valor patrimonial de € 42 670,17, sendo o valor declarado e contabilístico de quatrocentos e dois euros e quarenta e cinco centimos, descrito na indicada Conservatória sob o número dois mil quatrocentos e dezoito, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 56

Lote de terreno para construção, designado por lote 16, com a área de cento e quarenta e oito vírgula trinta e cinco metros quadrados, sito na Avenida do 1.º de Maio, Avenida Norte, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 5159, com o valor patrimonial de € 39 588,68, sendo o valor declarado e contabilístico de trezentos e trinta e quatro euros e setenta centimos, descrito na indicada Conservatória sob o número dois mil quatrocentos e dezanove, freguesia de Santiago do Cacém.

Verba 57

Lote de terreno para construção, designado por lote 17, com a área de seiscentos e cinquenta e três vírgula zero cinco metros quadrados, sito na Courela do Montinho, na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 5160, com o valor patrimonial de € 89 154,39, sendo o valor declarado e contabilístico de mil e noventa e sete euros e oitenta e dois centimos, descrito na indicada Conservatória sob o número dois mil quatrocentos e vinte, freguesia de Santiago do Cacém.

A aquisição de cada um destes treze identificados lotes de terreno encontra-se registada, a favor do referido outorgante, pelas competentes inscrições G-um e G-dois.

A respectiva autorização de loteamento, concedida pelo alvará número nove de vinte e três de Novembro de dois mil e um, encontra-se registada pela inscrição F-um.

Sobre cada um dos identificados lotes 9, 10 e 11 incide a hipoteca registada pelas inscrições C-1 a favor da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Santiago do Cacém, C. R. L.

Verba 58

Fracção autónoma individualizada pela letra A que constitui o rés-do-chão, com a área de cinquenta metros quadrados, com um lugar de estacionamento na cave, com o valor patrimonial de € 53 735,49 sendo o valor declarado e contabilístico de trinta e um mil quinhentos e oitenta e dois euros e cinquenta centimos.

Verba 59

Fracção autónoma individualizada pela letra B que constitui o rés-do-chão, com a área de setenta metros quadrados, e um lugar de estacionamento na cave, com o valor patrimonial de € 57 573,75 sendo o valor declarado e contabilístico de quarenta e quatro mil duzentos e quinze euros e cinquenta centimos.

Verba 60

Fracção autónoma individualizada pela letra D, que constitui o 1.º andar, número um, com um lugar de estacionamento na cave, com o valor patrimonial de € 33 162,47, sendo o valor declarado e contabilístico de trinta e sete mil oitocentos e noventa e nove euros.

Verba 61

Fracção autónoma individualizada pela letra E que constitui o 1.º andar, número dois, com o valor patrimonial de € 22 108,31, sendo o valor declarado e contabilístico de quinze mil setecentos e noventa e um euros e vinte e cinco centimos.

Verba 62

Fracção autónoma individualizada pela letra F que constitui o 1.º andar, número três, com um lugar de estacionamento na cave, com o valor patrimonial de € 36 847,19 sendo o valor declarado e contabilístico de cinquenta e cinco mil quinhentos e oitenta e cinco euros e dezanove centimos.

Verba 63

Fracção autónoma individualizada pela letra H que constitui o 2.º andar, número quatro, com o valor patrimonial de € 31 320,12, sendo o valor declarado e contabilístico de trinta e sete mil oitocentos e noventa e nove euros.

Verba 64

Fracção autónoma individualizada pela letra I que constitui o 2.º andar, número cinco, com o valor patrimonial de € 20 265,96, sendo o

valor declarado e contabilístico de quinze mil setecentos e noventa e um euros e vinte e cinco centimos.

Verba 65

Fracção autónoma individualizada pela letra J que constitui o 2.º andar, número seis, com o valor patrimonial de € 35 004,83, sendo o valor declarado e contabilístico de cinquenta e cinco mil quinhentos e oitenta e cinco euros e dezoito centimos.

Verba 66

Fracção autónoma individualizada pela letra L que constitui o 3.º andar, número sete, com o valor patrimonial de € 29 477, 75, sendo o valor declarado e contabilístico de trinta e sete mil oitocentos e noventa e nove euros.

Verba 67

Fracção autónoma individualizada pela letra M, que constitui o 3.º andar, número oito, com o valor patrimonial de € 18 423,59, sendo o valor declarado e contabilístico de quinze mil setecentos e noventa e um euros e vinte e cinco centimos.

Verba 68

Fracção autónoma individualizada pela letra N que constitui o 3.º andar, número nove, com o valor patrimonial de € 33 162,47, sendo o valor declarado e contabilístico de cinquenta e cinco mil quinhentos e oitenta e cinco euros e dezanove centimos.

Estas onze fracções autónomas fazem parte do prédio urbano sito no Gaveto das Rua Pé da Cruz e Rebelo da Silva, na freguesia de Faro (Sé), concelho de Faro, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 7755, descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial de Faro sob o número dois mil seiscentos e vinte e cinco, freguesia de Faro (Sé), afecto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição F apresentação dezanove, de oito de Abril de mil novecentos e noventa e oito, estando a aquisição de cada uma das indicadas fracções autónomas registada a favor do referido outorgante pelas inscrições G apresentação cinco, de vinte e três de Julho de mil novecentos e noventa, G apresentação dezas-seis, de oito de Abril de mil novecentos e noventa e oito, e G apresentação dezoito de oito de Abril de mil novecentos e noventa e oito.

Verba 69

Lote de terreno para construção, com a área de dois mil e quinhentos metros quadrados, sito em Montenegro, freguesia de São Pedro, concelho de Faro, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1343, com o valor patrimonial de € 66 215,41, sendo o valor declarado e contabilístico de cinquenta mil e setecentos euros e noventa e três centimos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Faro sob o número dois mil cento e trinta e quatro, freguesia de São Pedro, com a aquisição registada a favor do referido outorgante pela inscrição G-um.

Verba 70

Prédio rústico denominado Pocinho, sito na freguesia de Abela, concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 45, Secção N, com o valor patrimonial de € 376,09, sendo o valor declarado e contabilístico de cinquenta e cinco mil setecentos e quarenta e três euros e dezasseis centimos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o número quatrocentos e oitenta e cinco, freguesia de Abela, com a aquisição registada a favor do referido outorgante pela inscrição G-dois.

Verba 71

Prédio misto denominado Olival das Estacas ou Olival de Santa Isabel, sito na freguesia e concelho de Santiago do Cacém, inscrito na respectiva matriz, a parte rústica sob o artigo 102, Secção L, com o valor patrimonial de € 307,58, e a parte urbana sob o artigo 759, com o valor patrimonial de euros 833,35 sendo o valor total declarado e contabilístico de cento e cinquenta e seis mil quinhentos e vinte e três euros e um centimo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santiago do Cacém sob o número cento e três, freguesia de Santiago do Cacém, com a aquisição registada a favor do referido outorgante pela inscrição G-um, prédio este sobre o qual incidem as hipotecas registadas pela inscrição C-um a favor da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Santiago do Cacém, C.R.L., e pela inscrição C-dois a favor Caixa Central — Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, C. R. L.

Relatório de verificação de entradas em espécie

(artigo 28.º do Código das Sociedades Comerciais)

Introdução.

1 — Em assembleia geral de accionistas da J. R. Chainho — Investimentos Imobiliários, S.A., com o número de pessoa colectiva 504924702, foi deliberado proceder a um aumento do capital social para € 3 034 311, através de entrega de bens efectuada pelo accionista Joaquim Raul Chainho, residente na Rua do 1.º de Maio, 20, em Santiago do Cacém e com o número de identificação fiscal

137751885, no valor de € 2 134 311, para realização de 2 134 311 acções por si subscritas no aumento do capital da sociedade J. R. Chainho — Investimentos Imobiliários, S. A., com o valor nominal de € 1 cada.

2 — A entrada em espécie consiste na entrega de bens identificados no Anexo I (Balanço) e II a VII (relações discriminativas) a este relatório, que do mesmo passam a fazer parte integrante.

3 — Os bens objecto de incorporação foram por nós avaliados em € 2 134 311, de acordo com o seguinte critério de avaliação:

Os bens correspondem à diferença entre os elementos patrimoniais activos, € 4 030 881,18 e passivos, € 1 896 570,18, evidenciados no balanço reportado a 31 de Maio de 2004 (Anexo I).

A avaliação foi efectuada pelos valores inscritos na contabilidade de Joaquim Raul Chainho, relativa à sua actividade empresarial, contabilidade organizada com a observância dos princípios contabilísticos geralmente aceites.

Responsabilidades.

4 — É da nossa responsabilidade a razoabilidade de avaliação dos bens e a declaração de que o valor encontrado é suficiente para a realização de capital pretendido.

Âmbito.

5 — O nosso trabalho foi efectuado de acordo com as Normas Técnicas e Directrizes de Revisão/Auditoria da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, designadamente a Directriz de Revisão/Auditoria (DRA) 841 — Verificação das Entradas em Espécie para Realização de Capital das Sociedades, as quais exigem que o mesmo seja planeado e executado com o objectivo de obter um grau de segurança aceitável sobre se os valores das entradas atingem ou não o valor nominal das acções atribuídas aos accionistas que efectuaram tais entradas. Para tanto, o referido trabalho incluiu a verificação:

a) De existência dos bens;

b) Da titularidade dos referidos bens e da existência de eventuais ónus ou encargos;

c) Da adequação dos critérios usados na avaliação dos mesmos;

d) Do valor atribuído aos bens.

6 — Entendemos que o trabalho efectuado proporciona uma base aceitável para a emissão da nossa declaração.

Declaração.

7 — Com base no trabalho efectuado, declaramos que os valores encontrados atingem o valor nominal das acções atribuídas ao accionista que efectua tal entrada.

30 de Setembro de 2004. — *Victor Manuel do Carmo Martins*, revisor oficial de contas n.º 456, em representação de Barbas, Martins, Mendonça & Associado, SROC, L.^{da}, sociedade de revisores oficiais de contas n.º 100 (inscrição CMVM n.º 8968).

ANEXO I

Balanço em 31 de Maio de 2004

Descrição	Referência	Montante (em euros)
Activo		
Imobilizações corpóreas (valores líquidos)	Anexo II	4767,54
Imóveis do activo circulante e imobilizado	Anexo III	3 968 659

Descrição	Referência	Montante (em euros)
Existências (cerâmica)	Anexo IV	36 677,28
Dívidas de terceiros — curto prazo	Anexo V	20 777,36
<i>Total do activo</i>		4 030 881,18
Passivo		
Dívidas a terceiros — curto prazo	Anexo VI	1 872 968,99
Acréscimos e diferimentos	Anexo VII	23 601,19
<i>Total do passivo</i>		1 896 570,18
Diferença entre elementos patrimoniais activos e passivos (capital próprio) ...		2 134 311

ANEXO II

Relação das imobilizações corpóreas a transmitir

		Valor líquido (em euros)	
1 — Equipamento básico:			
a) Máquinas de uso específico	0		
b) Martelo Demolidor	0		
c) Martelo Hilti	0		
d) Dumpers	0		
			0
2 — Equipamento de transporte:			
a) Viatura de mercadorias Opel Corsa 70-05-IQ	0		
b) Viatura Gr. Cherokee 87-41-PH	0		
			0
3 — Ferramentas e utensílios:			
a) Rebarbadora	113,80		
			113,80
4 — Equipamento administrativo:			
a) 2 telemóveis Nokia 5110	0		
b) 1 telemóvel Nokia 8210	176,67		
c) 2 telemóveis Nokia 5210	159,84		
d) 1 telemóvel Nokia 3310	31,92		
e) Máquina de calcular Texas	29,54		
f) Copiador Xerox	3 063,86		
g) Fax Samsung SF-330	152,40		
h) Cofre DS 150 Plus	1 039,51		
			4653,74
Total dos bens do activo corpóreo (valores líquidos)			4 767,54

ANEXO III

Relação das existências a transmitir Imóveis do activo circulante e imobilizado

Localização	Artigo de matriz	Número de descrição na conservatória	Utilização	Valor líquido contabilístico (em euros)
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping (loja 7), Santiago do Cacém	5111-AT	1603	Loja p/ escritório	12 913,18
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping (loja 12), Santiago do Cacém	5111-AY	1603	Idem	7 177,26
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping (loja 13), Santiago do Cacém	5111-AZ	1603	Idem	5 559,43
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping (loja 14), Santiago do Cacém	5111-BA	1603	loja comércio p/ venda ...	6 750,74
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping (loja 15), Santiago do Cacém	5111-BB	1603	Idem	17 001,87
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping (loja 16), Santiago do Cacém	5111-BC	1603	Idem	13 339,70
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping (loja 17), Santiago do Cacém	5111-BD	1603	Idem	5 677,09
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping (loja 181), Santiago do Cacém	5111-BE	1603	Idem	11 442,43
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping (loja 19), Santiago do Cacém	5111-BF	1603	Idem	15 928,22
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping (loja 20), Santiago do Cacém	5111-BG	1603	Idem	14 001,54
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping (loja 21), Santiago do Cacém	5111-BH	1603	Idem	11 810,12

Localização	Artigo de matriz	Número de descrição na conservatória	Utilização	Valor líquido contabilístico (em euros)
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping (loja 22), Santiago do Cacém	5111-BI	1603	Idem	9 574,58
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping (loja 23), Santiago do Cacém	5111-BJ	1603	Idem	7 280,21
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping (loja 25), Santiago do Cacém	5111-BL	1603	Idem	9 236,31
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-CE	1603	Andar ocupado p/ adm. ...	39 441,81
Edifício Marcenaria, Apartamento T3, Santiago do Cacém	5111-CF	1603	Andar ocupado p/ adm. ...	75 429,36
Edifício Marcenaria, Apartamento T3, Santiago do Cacém	5111-CH	1603	Andar devoluto p/ venda	71 297,79
Edifício Marcenaria, Apartamento T3, Santiago do Cacém	5111-CL	1603	Idem	35 806,93
Edifício Marcenaria, Apartamento T3, Santiago do Cacém	5111-CR	1603	Idem	53 868,44
Avenida de Manuel de Fonseca, 34, Santiago do Cacém	3148-A	764	Arrendado	122 000
Avenida de Manuel de Fonseca, 28, Santiago do Cacém	3149-A	763	Arrendado	140 000
Avenida de Manuel de Fonseca, 32, Santiago do Cacém	3149-B	763	Arrendado	140 000
Avenida de Manuel de Fonseca, 22, Santiago do Cacém	3150-A	762	Arrendado	120 000
Avenida de Manuel de Fonseca, 26, Santiago do Cacém	3150-B	762	Arrendado	150 000
Avenida de Manuel de Fonseca, 20, Santiago do Cacém	3151-B	761	Arrendado	200 000
Avenida de Manuel da Fonseca, 38, Santiago do Cacém	3148-B	764	Devoluto	250 000
Praça do Mercado, 17, Santiago do Cacém	3154-A	758	Arrendado	120 000
Montenegro, Faro	1343	02134/890119	Lote terreno p/ construção	50 700,93
Loteamento Avenida do Norte, lote 1, Santiago do Cacém	5144	02412/281201	Lote terreno c/ 16 moradias já registadas na matriz.	1 216,84
Loteamento Avenida do Norte, lote 2, Santiago do Cacém	5145	02412/281201		
Lote terreno p/construção de edifício	304,78			
Loteamento Avenida do Norte, lote 3, Santiago do Cacém	5146	02412/281201	Idem	291,25
Loteamento Avenida do Norte, lote 4, Santiago do Cacém	5147	02412/281201	Idem	291,25
Loteamento Avenida do Norte, lote 9, Santiago do Cacém	5152	02412/281201	Idem	337 431,40
Loteamento Avenida do Norte, lote 10, Santiago do Cacém	5153	02412/281201	Idem	264 784,38
Loteamento Avenida do Norte, lote 11, Santiago do Cacém	5154	02412/281201	Idem	379 207,55
Loteamento Avenida do Norte, lote 12, Santiago do Cacém	5155	02412/281201	Lote terreno	238 238,56
Loteamento Avenida do Norte, lote 13, Santiago do Cacém	5156	02412/281201	Lote terreno p/ construção	334,45
Loteamento Avenida do Norte, lote 14, Santiago do Cacém	5157	02412/281201	Idem	330,92
Loteamento Avenida do Norte, lote 15, Santiago do Cacém	5158	02412/281201	Idem	402,45
Loteamento Avenida do Norte, lote 16, Santiago do Cacém	5159	02412/281201	Idem	334,70
Loteamento Avenida do Norte, lote 17, Santiago do Cacém	5160	02412/281201	Idem	1 097,82
Oliveira Santa Isabel, 212, Santiago do Cacém	U-759/ R-102-L	103	Proc c/ projecto em curso p/ lotes industriais.	156 523,01
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3897	01193260392	Lote terreno p/ habitação destinado a venda.	10 056,16
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3898	01193/260392	Idem	8 951,28
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3899	01193/260392	Idem	7 777,34
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3900	01193/260392	Idem	6 456,66
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3901	01193/260392	Idem	5 323
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3902	01193/260392	Idem	60 761,85
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3903	01193/260392	Idem	7 063,77
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3904	01193/260392	Idem	5 222,29
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3905	01193/260392	Idem	6 905,52
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3906	01193/260392	Idem	11 077,60
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3907	01193/260392	Idem	12 294,70
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3908	01193/260392	Idem	9 374,26
Rua do Pé da Cruz, Faro	7755-A	2625/1995051/6	Loja devoluta p/ venda ...	31 582,50
Rua do Pé da Cruz, Faro	7755-B	2625/1995051/6	Loja devoluta p/ venda ...	44 215,50
Rua do Pé da Cruz, 1.º, 1, Faro	7755-D	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	37 899
Rua do Pé da Cruz, 1.º, 2, Faro	7755-E	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	15 791,25
Rua do Pé da Cruz, 1.º, 3, Faro	7755-F	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	55 585,19
Rua do Pé da Cruz, 1.º, 4, Faro	7755-H	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	37 899
Rua do Pé da Cruz, 1.º, 5, Faro	7755-I	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	15 791,25
Rua do Pé da Cruz, 1.º, 6, Faro	7755-J	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	55 585,18
Rua do Pé da Cruz, 1.º, 7, Faro	7755-L	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	37 899
Rua do Pé da Cruz, 1.º, 8, Faro	7755-M	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	15 791,25
Rua do Pé da Cruz, 1.º, 8, Faro	7755-N	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	55 585,19
Pocinho, Cova do Gato, Abela, Santiago do Cacém	R-0045-N	00485/190598	Propriedade devoluta	55 743,16
Rua de Calouste Gulbenkian, 28, Santiago do Cacém	2654-A	506	Arrendado	115 000
Rua de Calouste Gulbenkian, 30, Sótão, Santiago do Cacém	2654-H	506	Devoluto	12 500
Rua de Calouste Gulbenkian, 30, Sótão, Santiago do Cacém	2654-I	506	Devoluto	12 500
Avenida do Mercado, 19, Santiago do Cacém	4384-A	01475/120494	Loja devoluta p/ venda ...	87 500
Avenida do Mercado, 19, Santiago do Cacém	4384-B	01475/120494	Loja devoluta p/ venda ...	87 500
Total				3 968 659

ANEXO IV

Relação das existências a transmitir

Produtos Acabados

Cerâmica:	
Tijolos	36 677,28
Total	36 677,28

ANEXO V

Relação dos saldos das dívidas de terceiros a curto prazo a serem transmitidas

Cientes:	
a) Alexandre Campos Martins	3 982,75
b) Construções Sotavento, L.ª	11 392,31
c) Corticeira do Fidalgo, L.ª	231,44
d) Electrificadora de Santiago, L.ª	805,07
	16 411,57

Estado e outros entes públicos:		
a) I. R. S. — Retenção na fonte	4 365,79	
		4 365,79
<i>Total</i>		20 777,36

3 — 4 — Outros credores:		
a) S. D. — Contabilidade e Gestão, L. ^{da}	4 560,37	
b) Rural Seguros	223,71	
		4 784,08
<i>Total do passivo</i> ...		1 872 968,99

ANEXO VI

Relação das dívidas a terceiros a curto prazo
a serem transmitidas

1 — Empréstimos bancários:		
a) Banco Espírito Santo	74 819,68	
b) Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Santiago do Cacém	1 723 398,86	
		1 798 218,54
2 — Fornecedores:		
a) Assicomate, S. A.	25 650,31	
b) Varela & Balsa, L. ^{da}	13 193,03	
c) Macajo, L. ^{da}	2 427,78	
d) Trima, L. ^{da}	6 830,60	
e) Serralharia Civil de Sines, L. ^{da}	4 581,54	
f) Sigramar, L. ^{da}	5 876,94	
g) J. F. Vilhena, L. ^{da}	1 589,51	
h) António José Aires Relvas	1 734,55	
i) Manuel Francisco R. Santo	1 701,80	
j) Thyssen Elevatec, S. A.	1 007,92	
l) Estores & Portões, L. ^{da}	1 670,76	
m) Diversos	3 037,43	
		69 302,17
3 — Estado e outros entes públicos:		
a) IRS — Trabalho dependente	123,45	
b) Contribuições para a Segurança Social	540,75	
		664,20

ANEXO VII

Relação dos acréscimos e diferimentos
a serem transmitidos

1 — Acréscimos de custo:		
a) Remunerações a liquidar	3 454,58	
b) Imposto Municipal Sobre Imóveis	20 146,61	
		23 601,19

Nota final.

A partir do dia seguinte ao da publicação do aviso de registo do presente projecto de fusão, os accionistas da sociedade interveniente, bem como os credores de qualquer das empresas; participantes poderão consultar na sede de qualquer uma delas os seguintes documentos:

- a) Projecto de fusão;
- b) Parecer do órgão de fiscalização da sociedade incorporante, J. R. Chainho — Investimentos Imobiliários, S. A., sobre o projecto de fusão;
- c) Parecer do revisor oficial de contas resultante do exame do projecto de fusão promovido por cada uma das sociedades intervenientes;
- d) Balanços especialmente elaborados para o efeito, reportados a 31 de Outubro de 2003 das sociedades intervenientes;
- e) Contas, relatórios dos órgãos de administração e da firma em nome individual das empresas intervenientes, relatórios e pareceres dos órgãos de fiscalização da sociedade J. R. Chainho — Investimentos Imobiliários, S. A., bem como a deliberação da assembleia geral sobre essas contas relativamente aos três últimos exercícios.

23 de Dezembro de 2003. — O titular do património a incorporar, *Joaquim Raul Chainho* — Os Administradores de J. R. Chainho — Investimentos Imobiliários, S. A.: *Joaquim Raul Chainho* — *Maria do Carmo Chainho*.

Identificação dos imóveis do activo circulante e imobilizado a serem transmitidos por via da fusão
de incorporação, pela firma incorporada para a sociedade incorporante

Localização	Artigo de matriz	Número de descrição na conservatória	Utilização	Valor líquido contabilístico (em euros)
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-A	1603	Arrecadação devoluta p/ venda	907,81
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-AA	1603	Idem	947,72
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-AB	1603	Idem	972,66
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-AC	1603	Idem	1 461,48
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-AD	1603	Idem	1 012,56
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-AE	1603	Idem	1 072,42
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-AF	1603	Idem	1 062,44
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-AG	1603	Idem	1 062,44
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-AH	1603	Idem	1 012,56
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-AI	1603	Idem	823,05
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-AJ	1603	Idem	823,02
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-AK	1603	Idem	2 005,17
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-AI	1603	Comércio p/ venda	105 023,28
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 5), Santiago do Cacém	5111-AR	1603	Café bar p/ venda	4 603,45
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 6), Santiago do Cacém	5111-AS	1603	Loja p/ escritório	17 781,37
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 7), Santiago do Cacém	5111-AT	1603	Loja p/ escritório	12 913,18
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 8), Santiago do Cacém	5111-AU	1603	Loja comércio p/ venda ...	15 104,60
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 9), Santiago do Cacém	5111-AV	1603	Idem	11 118,87
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 12), Santiago do Cacém	5111-AY	1603	Idem	7 177,26
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 13), Santiago do Cacém	5111-AZ	1603	Idem	5 559,43
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-B	1603	Arrecadação devoluta p/ venda	942,73
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 14), Santiago do Cacém	5111-BA	1603	Loja comércio p/ venda ...	6 750,74
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 15), Santiago do Cacém	5111-BB	1603	Idem	17 001,87
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 16), Santiago do Cacém	5111-BC	1603	Idem	13 339,70
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 17), Santiago do Cacém	5111-BD	1603	Idem	5 677,09
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 18) Santiago do Cacém	5111-BE	1603	Idem	11 442,43
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 19), Santiago do Cacém	5111-BF	1603	Idem	15 928,22
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 20), Santiago do Cacém	5111-BG	1603	Idem	14 001,54
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 21), Santiago do Cacém	5111-BH	1603	Idem	11 810,12
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 22), Santiago do Cacém	5111-BI	1603	Idem	9 574,58

Localização	Artigo de matriz	Número de descrição na conservatória	Utilização	Valor líquido contabilístico (em euros)
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 23), Santiago do Cacém	5111-BJ	1603	Idem	7 280,21
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 24), Santiago do Cacém	5111	1603	Idem	5 103,50
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, (loja 25), Santiago do Cacém	5111-BL	1603	Idem	9 236,31
Edifício Marcenaria, Apartamento T3, Santiago do Cacém	5111-BS	1603	Andar devoluto p/ venda	50 210,98
Edifício Marcenaria, Apartamento T3, Santiago do Cacém	5111-BZ	1603	Idem	71 297,79
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-C	1603	Arrecadação p/ venda	942,73
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-CE	1603	Andar ocupado p/ adm.	39 441,81
Edifício Marcenaria, Apartamento T3, Santiago do Cacém	5111-CF	1603	Andar ocupado p/ adm.	75 429,36
Edifício Marcenaria, Apartamento T3, Santiago do Cacém	5111-CH	1603	Andar devoluto p/ venda	71 297,79
Edifício Marcenaria, Apartamento T3, Santiago do Cacém	5111-CL	1603	Idem	35 806,93
Edifício Marcenaria, Apartamento T3, Santiago do Cacém	5111-CR	1603	Idem	53 868,44
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-D	1603	Arrecadação p/ venda	942,73
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-E	1603	Idem	897,84
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-F	1603	Idem	1 237,02
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-G	1603	Idem	1 057,45
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-H	1603	Idem	1 022,54
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-I	1603	Idem	1 566,23
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-J	1603	Idem	1 576,20
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-K	1603	Idem	1 296,87
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-L	1603	Idem	1 022,54
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-M	1603	Idem	1 062,44
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-N	1603	Idem	1 062,44
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-O	1603	Idem	1 062,44
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-P	1603	Idem	1 062,44
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-Q	1603	Idem	1 007,57
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-R	1603	Idem	972,66
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-S	1603	Idem	972,66
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-T	1603	Idem	972,66
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-U	1603	Idem	972,66
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-V	1603	Idem	733,23
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-W	1603	Idem	1 092,37
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-X	1603	Idem	1 097,36
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-Y	1603	Idem	902,82
Edifício Marcenaria, Mirobriga Shopping, Santiago do Cacém	5111-Z	1603	Idem	2 055,05
Pocinho, Cova do Gato, Abela, Santiago do Cacém	R-0045-N	00485/190598	Propriedade devoluta	54 867,77
Pocinho, Cova do Gato, Abela, Santiago do Cacém	R-0045-N	00485/190598	Obras	875,39
Oliveira Santa Isabel, ZIL, Santiago do Cacém	R-102L e U-759	103	Prop. c/ projecto em curso p/ lotes industriais.	99 759,58
Obra Armazém Zona Industrial, Santiago do Cacém	R-102L	103	Obras	56 763,43
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3897	01193/260392	Lote terreno p/ habitação destinado a venda.	10 056,16
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3898	01193/260392	Idem	8 951,28
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3899	01193/260392	Idem	7 777,34
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3900	01193/260392	Idem	6 456,66
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3901	01193/260392	Idem	5 323
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3902	01193/260392	Idem	6 761,65
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3903	01193/260392	Idem	7 063,77
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3904	01193/260392	Idem	5 222,29
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3905	01193/260392	Idem	6 905,52
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3906	01193/260392	Idem	11 077,60
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3907	01193/260392	Idem	12 294,70
Urbanização do Telheiro, Cumeadas, Santiago do Cacém	3908	01193/260392	Idem	9 374,26
Loteamento Avenida Norte, Lote 1, Santiago do Cacém	5144	02412/281201	Lote terreno c/ 16 moradias já registadas matriz.	1 216,84
Loteamento Avenida Norte, Lote 2, Santiago do Cacém	5145	02412/281201	Lote terreno p/ construção de edifício.	304,78
Loteamento Avenida Norte, Lote 3, Santiago do Cacém	5146	02412/281201	Idem	291,25
Loteamento Avenida Norte, Lote 4, Santiago do Cacém	5147	02412/281201	Idem	291,25
Loteamento Avenida Norte, Lote 9, Santiago do Cacém	5152	02412/281201	Idem	337 431,40
Loteamento Avenida Norte, Lote 10, Santiago do Cacém	5153	02412/281201	Idem	264 784,38
Loteamento Avenida Norte, Lote 11, Santiago do Cacém	5154	02412/281201	Idem	379 207,55
Loteamento Avenida Norte, Lote 12, Santiago do Cacém	5155	02412/281201	Lote terreno e auto-silo ...	2 984,99
Obra Auto-Silo, Avenida Norte, Lote 12, Santiago do Cacém	5155	02412/281201	Obras	235 253,57
Loteamento Avenida Norte, Lote 13, Santiago do Cacém	5156	02412/281201	Lote terreno p/ construção	334,45
Loteamento Avenida Norte, Lote 14, Santiago do Cacém	5157	02412/281201	Idem	330,92
Loteamento Avenida Norte, Lote 15, Santiago do Cacém	5158	02412/281201	Idem	402,45
Loteamento Avenida Norte, Lote 16, Santiago do Cacém	5159	02412/281201	Idem	334,70
Loteamento Avenida Norte, Lote 17, Santiago do Cacém	5160	02412/281201	Idem	1 097,82
Terreno Loteamento Avenida Norte, Santiago do Cacém	5144-5160	02412/281201	Terreno	50 439,23
Rua Pé da Cruz, Faro	7755-A	2625/1995051/6	Loja devoluta p/ venda	31 582,50
Rua Pé da Cruz, Faro	7755-B	2625/1995051/6	Loja devoluta p/ venda	44 215,50
Rua Pé da Cruz, 1.º andar, n.º 1, Faro	7755-D	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	37 899
Rua Pé da Cruz, 1.º andar, n.º 2, Faro	7755-E	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	15 791,25
Rua Pé da Cruz, 1.º andar, n.º 3, Faro	7755-F	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	55 585,19
Rua Pé da Cruz, 1.º andar, n.º 4, Faro	7755-H	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	37 899
Rua Pé da Cruz, 1.º andar, n.º 5, Faro	7755-I	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	15 791,25
Rua Pé da Cruz, 1.º andar, n.º 6, Faro	7755-J	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	55 585,18

Localização	Artigo de matriz	Número de descrição na conservatória	Utilização	Valor líquido contabilístico (em euros)
Rua Pé da Cruz, 1.º andar, n.º 7, Faro	7755-L	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	37 899
Rua Pé da Cruz, 1.º andar, n.º 8, Faro	7755-M	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	15 791,25
Rua Pé da Cruz, 1.º andar, n.º 8, Faro	7755-N	2625/1995051/6	Escritório devoluto p/ venda	55 585,19
Montenegro, Faro	1343	02134/890119	Lote terreno p/ construção	50 700,93
Praça do Mercado, n.ºs 14, 15, 16 e 16-A, Santiago do Cacém	2653	15663	Parte arrendada	697 500
Rua Calouste Gulbenkian, n.ºs 28 e 28-A, Santiago do Cacém	2654-A	506	Arrendado	115 000
Rua Calouste Gulbenkian, n.º 30, Sótão, Santiago do Cacém	2654-H	506	Devoluto	12 500
Rua Calouste Gulbenkian, n.º 30, Sótão, Santiago do Cacém	2654-I	506	Devoluto	12 500
Rua Calouste Gulbenkian, n.ºs 32 e 32-A, Santiago do Cacém	2654-J	506	Arrendado	12 500
Avenida Manuel da Fonseca, n.º 34, Santiago do Cacém	3148-A	764	Arrendado	122 000
Avenida Manuel da Fonseca, n.º 38, Santiago do Cacém	3148-B	764	Devoluto	250 000
Avenida Manuel da Fonseca, n.º 28, Santiago do Cacém	3149-A	763	Arrendado	140 000
Avenida Manuel da Fonseca, n.º 32, Santiago do Cacém	3149-B	763	Arrendado	140 000
Avenida Manuel da Fonseca, n.º 22, Santiago do Cacém	3150-A	762	Arrendado	120 000
Avenida Manuel da Fonseca, n.º 26, Santiago do Cacém	3150-B	762	Arrendado	150 000
Avenida Manuel da Fonseca, n.º 20, Santiago do Cacém	3151-B	761	Arrendado	200 000
Praça do Mercado, n.º 17, Santiago do Cacém	3154-A	758	Arrendado	120 000
Avenida do Mercado, n.º 19, Santiago do Cacém	4384-A	01475/120494	Loja devoluta p/ venda	87 500
Avenida do Mercado, n.º 19, Santiago do Cacém	4384-B	01475/120494	Loja devoluta p/ venda	87 500
Barradinha, Cova do Gato, Abela, Santiago do Cacém	R-75N e U-19	12531	Propriedade com habitação	250 000
Cova do Gato, Abela, Santiago do Cacém	1231	11016	Cerâmica desactivada/futuro	
Avenida Carlos Mota Pinto, Lote 11, 6.º, frente, esq., Quarteira	5040-AD	00797/130386	Loteamento	300 000
Praceta Salgueiro Maia, Lote 2, 3.º, esq., Faro	7413-BG	623/870619	Andar devoluto p/ venda ...	100 000
Praceta Salgueiro Maia, Garagem, Faro	7413-F	623/870619	Andar devoluto p/ venda ...	140 000
			Garagem devoluta p/ venda	7 500
Total				5 847 524,08

O texto completo do contrato na sua redacção actualizada ficou depositado na pasta respectiva.

Conferido e conforme o original.

14 de Março de 2005. — A Ajudante, *Dinora Lopes Gonçalves dos Santos Palminha Pereira*.

2007153947

VILA REAL

VILA REAL

REALSAÚDE, COMÉRCIO DE PURIFICADORES DE AR, UNIPESSOAL, L.ª

Conservatória do Registo Comercial de Vila Real. Matrícula n.º 1887; identificação de pessoa colectiva n.º 505859130; data da apresentação: 23062005.

Certifico que, em relação à sociedade em epígrafe, foram depositados na pasta respectiva cópia da acta da assembleia e restantes documentos referentes à prestação de contas do ano de 2004.

Está conforme.

31 de Maio de 2006. — A Adjunta, *Maria Fernanda Polónio Meirinhos*.
2010090071

ZENATINTAS — COMÉRCIO DE TINTAS, L.ª

Conservatória do Registo Comercial de Vila Real. Matrícula n.º 2256; identificação de pessoa colectiva n.º 507078411; data da apresentação: 30062005.

Certifico que, em relação à sociedade em epígrafe, foram depositados na pasta respectiva cópia da acta da assembleia e restantes documentos referentes à prestação de contas do ano de 2004.

Está conforme.

31 de Maio de 2006. — A Adjunta, *Maria Fernanda Polónio Meirinhos*.
2010106733