

II SÉRIE



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Terça-Feira, 19 de Maio de 2015

Número 96

---

## PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

---

VRSA SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E. M, S. A.

### Anúncio de procedimento n.º 3012/2015

#### MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

##### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

508160570 - VRSA Sociedade de Gestão Urbana, E. M, S. A.

Endereço: Rua José Barão, n.º 4 - 1.º Andar

Código postal: 8900 316

Localidade: Vila Real de Santo António

Telefone: 00351 281510020

Fax: 00351 281541144

Endereço Eletrónico: sgu@sgu.cm-vrsa.pt

##### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Alojamento a Céu Aberto - Hotel Guadiana e Beach Club

Descrição sucinta do objeto do contrato: A empreitada tem por objetivo a reabilitação do antigo Hotel Guadiana e a reabilitação/ampliação do espaço de lazer sito na ponta da areia

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Valor do preço base do procedimento 2064619.46 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45262690

##### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não

É utilizado um leilão eletrónico: Não

É adotada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Vila Real de Santo António  
País: PORTUGAL  
Distrito: Faro  
Concelho: Vila Real Sto Antonio  
Código NUTS: PT150

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas  
Prazo contratual de 270 dias contados nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 362º do CCP

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 6 DO ARTIGO 81.º DO CCP

Os previstos no n.º 1 do artigo 81º do CCP.

Os concorrentes deverão ser titulares de alvará emitido pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (InCI), com as seguintes categorias:

- a) a 10ª subcategoria da 1ª Categoria (Restauro de Bens Imóveis Histórico ou Artísticos) da classe do valor global da proposta;
- b) As 1ª, 2ª, 4ª, 5ª, 6ª e 8ª subcategorias da 1ª Categoria, as 1ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª, 12ª e 13ª subcategorias da 4ª Categoria, as 1ª, 5ª e 12ª subcategorias da 5ª Categoria, das classes correspondentes ao valor dos trabalhos especializados que lhe respeitam, consoante a parte que esses trabalhos cabem na proposta e que será indicada em documento anexo aquela, caso o concorrente não recorra à faculdade conferida na alínea c) infra;
- c) O adjudicatário poderá recorrer a subcontratados, ficando a eles vinculado, por contrato, para a execução dos trabalhos correspondentes. Neste caso, os alvarás ou títulos de registo dos subcontratados deverão ser acompanhados de declaração através do qual estes se comprometam, incondicionalmente, a executar os trabalhos correspondentes às habilitações deles constantes.

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:

Plataforma eletrónica de contratação Vortal, através do registo no endereço eletrónico

Endereço desse serviço: Rua José Barão, n.º 4 - 1.º andar

Código postal: 8900 316

Localidade: Vila Real de Santo António

Telefone: 00351 281510020

Fax: 00351 281541144

Endereço Eletrónico: sgu@sgu.cm-vrsa.pt

9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: Vortal

Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso: Sem ónus

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO

Até às 23 : 59 do 30 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: Preço da Proposta (PP) - 50%

Valia Técnica da Proposta (VTP) - 50%:

Plano de Trabalhos (PT) - 20%

Plano de Mão-de-Obra (PMO) - 15%

Plano de Equipamento (PE) - 15%

Memória Descritiva (MD) - 50%

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho de Administração da VRSA SGU, EM SA

Endereço: Rua José Barão, n.º 4 - 1.º Andar

Código postal: 8900 316

Localidade: Vila Real de Santo António

Telefone: 00351 281510020

Fax: 00351 281541144

Endereço Eletrónico: sgu@sgu.cm-vrsa.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA  
2015/05/18

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

17 - OUTRAS INFORMAÇÕES  
Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29.01

18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO  
Nome: Luís Filipe Soromenho Gomes  
Cargo: Presidente do Conselho de Administração

408649005

---

II SÉRIE



*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

---