

## MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E DA ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO

### Decreto n.º 9/93

de 18 de Março

O Decreto-Lei n.º 220/92, de 15 de Outubro, aprovou a localização da nova ponte sobre o Tejo, situada na área definida na planta anexa ao referido diploma.

A localização de uma infra-estrutura pública de semelhante natureza aumentará a apetência das áreas circundantes aos acessos na margem sul do rio Tejo para a concentração de pessoas e actividades, provocando consequentemente o incremento das pressões urbanísticas.

Importa por isso adoptar, desde já, medidas que visem controlar essa concentração e proteger o adequado desenvolvimento do sistema urbano.

Assim:

Ao abrigo do disposto nos artigos 14.º a 18.º do Decreto-Lei n.º 794/76, de 5 de Novembro, e nos termos da alínea g) do artigo 202.º da Constituição, o Governo decreta o seguinte:

Artigo 1.º O presente diploma fixa uma zona de defesa e controlo urbanos para a área constante da planta anexa, que dele faz parte integrante, destinada a evitar ou a controlar as actividades nos solos nela incluídos e as alterações ao uso dos mesmos que possam ser inconvenientes para os interesses colectivos da respectiva população e para o adequado funcionamento do sistema urbano.

Art. 2.º — 1 — Na área abrangida pela zona de defesa e controlo urbanos ficam sujeitos a prévia autorização da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, adiante designada por CCRLVT, os actos e actividades seguintes:

- a) Criação de novos núcleos populacionais, incluindo loteamentos urbanos;
- b) Construção, reconstrução ou ampliação de edifícios ou outras instalações;
- c) Instalação de explorações ou ampliação das já existentes;
- d) Alterações importantes, por meio de aterros ou escavações, à configuração geral do terreno;
- e) Derrube de árvores em maciço, com qualquer área;
- f) Destruição do solo vivo e do coberto vegetal.

2 — Excepcionam-se do disposto no número anterior os actos e actividades respeitantes à construção das infra-estruturas da nova ponte sobre o rio Tejo, os estaleiros e outras instalações necessárias à construção deste empreendimento, bem como as infra-estruturas de acesso à mesma ponte.

3 — Os projectos de obras referidas nas alíneas c), e) e f) do n.º 1 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20 de Novembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 29/92, de 5 de Setembro, apenas ficam submetidos ao regime previsto no n.º 3 do artigo 3.º do referido decreto-lei.

4 — Sempre que os actos e actividades referidos no n.º 1 estejam sujeitos a um processo especial de autorização ou licenciamento, a autorização da CCRLVT será solicitada pelo órgão competente para a respectiva instrução, devendo ser emitida no prazo de 60 dias.

Art. 3.º — 1 — Os trabalhos e as obras efectuados com inobservância das medidas previstas no presente diploma podem ser embargados e demolidos, bem como reposta a configuração do terreno, imputando-se os respectivos encargos ao infractor.

2 — A iniciativa do embargo ou da demolição cabe à CCRLVT, à Administração do Porto de Lisboa na área da respectiva jurisdição ou aos órgãos dos municípios territorialmente competentes, de igual modo lhes competindo a fiscalização da observância do disposto no presente diploma.

Art. 4.º — 1 — A violação do disposto no n.º 1 do artigo 2.º, quando não esteja prevista coima superior em legislação especial, constitui contra-ordenação punível com coima de 100 000\$ a 500 000\$, quando o infractor seja pessoa singular, ou de 100 000\$ a 6 000 000\$, quando o infractor seja pessoa colectiva.

2 — As contra-ordenações podem ainda determinar, quando a gravidade da infracção o justifique, a aplicação das seguintes sanções acessórias:

- a) A apreensão dos objectos pertencentes ao agente que tenham sido utilizados como instrumentos da infracção;
- b) A interdição do exercício, até ao máximo de dois anos, da profissão ou actividade conexas com a infracção praticada.

3 — A tentativa é punível.

4 — A competência para a instrução das contra-ordenações e para a aplicação das respectivas coimas cabe aos serviços competentes das câmaras municipais em cuja área foi praticada a infracção, à CCRLVT ou à Administração do Porto de Lisboa na área da respectiva jurisdição.

5 — O produto das coimas reverte:

- a) 60 % para o Estado;
- b) 40 % para a entidade que instituir o processo de contra-ordenação.

Art. 5.º Na totalidade da área abrangida pela zona de defesa e controlo urbanos é concedido à Administração, através da CCRLVT, o direito de preferência nas transmissões, a título oneroso, de terrenos ou edifícios aí situados.

Art. 6.º Aos municípios abrangidos compete dar publicidade à adopção das medidas previstas no presente diploma, por editais a afixar nos paços do concelho, nas sedes das juntas de freguesia a que respeitem as áreas abrangidas e por meio de aviso publicado no jornal diário mais lido na região.

Art. 7.º Os órgãos referidos no n.º 2 do artigo 3.º e no n.º 4 do artigo 4.º devem comunicar entre si a abertura de processos no âmbito das competências previstas naqueles preceitos.

Presidência do Conselho de Ministros, 21 de Dezembro de 1992.

*Aníbal António Cavaco Silva — Luís Francisco Valente de Oliveira — Joaquim Martins Ferreira do Amaral — Carlos Alberto Diogo Soares Borrego — Eduardo Eugénio Castro de Azevedo Soares.*

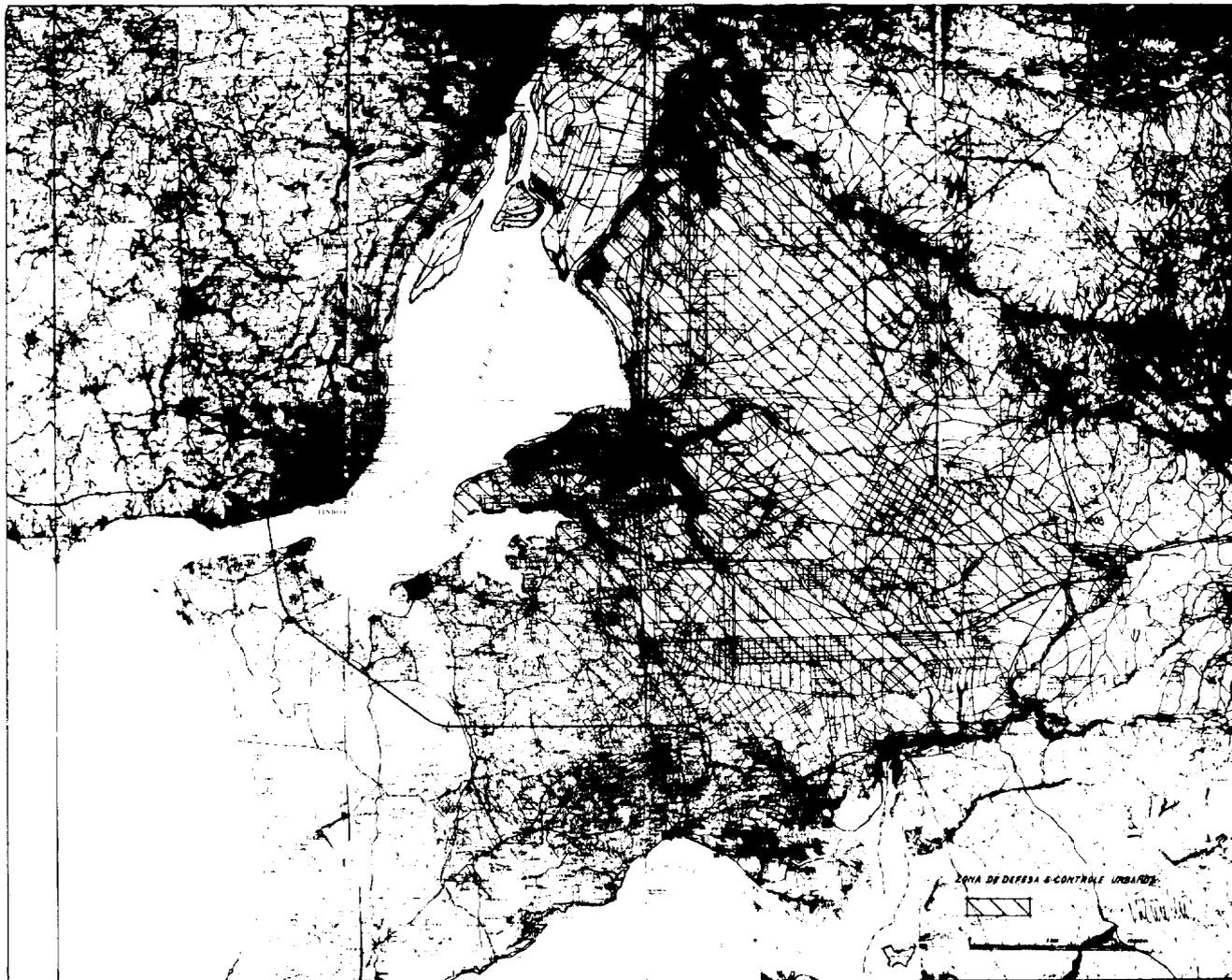
Assinado em 16 de Fevereiro de 1993.

Publique-se.

O Presidente da República, MÁRIO SOARES.

Referendado em 19 de Fevereiro de 1993.

O Primeiro-Ministro, *Aníbal António Cavaco Silva.*



### Portaria n.º 312/93

de 18 de Março

A Assembleia Municipal de Lisboa aprovou, em 16 de Julho de 1992 e sob proposta da Câmara Municipal, as normas provisórias para a área abrangida pelo Plano de Pormenor do Eixo Urbano Luz-Benfica, em elaboração.

Considerando que o estado dos trabalhos deste Plano de Pormenor possibilitou uma adequada fundamentação das normas provisórias;

Considerando o parecer favorável emitido pela Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, ao abrigo do disposto no artigo 8.º do Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março;

Considerando que estas normas provisórias alteram, na área por elas abrangida, as normas provisórias do PDM de Lisboa, recentemente ratificadas, o que não se afigura consentâneo com a estabilidade que é sempre desejável numa gestão urbanística;

Considerando, porém, que, no domínio da estrita legalidade, nada obsta ao procedimento adoptado pelos órgãos autárquicos:

Ao abrigo do n.º 4 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 211/92 de 8 de Outubro, e da delegação de competências conferida pelo Despacho n.º 115/92, do Ministro do Planeamento e da Administração do Território, de 17 de Dezembro de 1992,

publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 9, de 12 de Janeiro de 1993:

Manda o Governo, pelo Secretário de Estado da Administração Local e do Ordenamento do Território, o seguinte:

Único. São ratificadas as normas provisórias do Eixo Urbano Luz-Benfica, no município de Lisboa, cujo regulamento e planta de síntese se publicam em anexo à presente portaria e dela fazem parte integrante.

Ministério do Planeamento e da Administração do Território.

Assinada em 10 de Fevereiro de 1993.

O Secretário de Estado da Administração Local e do Ordenamento do Território, *João António Romão Pereira Reis*.

#### Normas provisórias do Plano de Pormenor do Eixo Urbano Luz-Benfica

### CAPÍTULO I

#### Disposições gerais

##### Artigo 1.º

##### Objecto

1 — As normas provisórias do Plano de Pormenor do Eixo Urbano Luz-Benfica têm por objecto disciplinar a ocupação, uso e transformação do solo na área de intervenção do Plano.