

II SÉRIE



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Terça-Feira, 7 de Outubro de 2014

Número 193

---

## PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

---

PARQUES DE SINTRA - MONTE DA LUA, S. A.

### Anúncio de procedimento n.º 5563/2014

#### MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

##### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

505174839 - Parques de Sintra - Monte da Lua, S. A.

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Daniel Silva

Endereço: Parque de Monserrate, Estrada de Monserrate

Código postal: 2710 405

Localidade: Sintra

Telefone: 00351 219237313

Fax: 00351 219237350

Endereço Eletrónico: [daniel.silva@parquesdesintra.pt](mailto:daniel.silva@parquesdesintra.pt)

##### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Recuperação das coberturas da Sala de Jantar e do Pavilhão Robillion do Palácio Nacional de Queluz (Ref 016/2014-DTPC)

Descrição sucinta do objeto do contrato: O presente concurso tem por objeto a recuperação das coberturas da Sala de Jantar e do Pavilhão Robillion e a revisão das infra-estruturas de energia e telecomunicações nos sótãos. A recuperação das coberturas contempla a substituição do actual revestimento, a introdução de isolamento e tela de impermeabilização e o tratamento das estruturas metálicas de suporte das coberturas.

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Valor do preço base do procedimento 420000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45260000

##### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não  
O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não  
É utilizado um leilão eletrónico: Não  
É adotada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

#### 6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Palácio Nacional de Queluz, Queluz

País: PORTUGAL

Distrito: Lisboa

Concelho: Sintra

Código NUTS: PT171

#### 7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas

Prazo contratual de 150 dias contados nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 362º do CCP

#### 8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 6 DO ARTIGO 81.º DO CCP

1. Feita a adjudicação, o adjudicatário deve apresentar, no prazo de 5 dias a contar da notificação para o efeito, os seguintes documentos de habilitação:

- a) Declaração emitida conforme modelo constante do Anexo II ao CCP.
- b) Documento comprovativo de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e), e i) do artigo 55º do CCP.

2. Em conformidade com o disposto no n.º 2 do artigo 81º do CCP, o adjudicatário deverá apresentar os alvarás ou os títulos de registo emitidos pelo Instituto da Construção e do Imobiliário, I.P., contendo as habilitações necessárias à execução dos trabalhos previstos, nomeadamente:

- a) A classificação como Empreiteiro Geral de Reabilitação e Conservação de Edifícios, na 1ª categoria, em classe correspondente ao valor global da sua proposta;
- b) A segunda, terceira e quinta subcategorias da 1ª categoria, em classe correspondente ao valor dos trabalhos correspondentes;
- c) A primeira, sétima e oitava subcategorias da 4ª categoria, em classe correspondente ao valor dos trabalhos correspondentes;
- d) A décima primeira subcategoria da 5ª categoria, em classe correspondente ao valor dos trabalhos correspondentes.

3. O adjudicatário deverá ainda apresentar, em conjunto com os elementos referidos nos números anteriores, os seguintes documentos comprovativos da titularidade de habilitações, conforme previsto no n.º 8 do artigo 81º do CCP:

- a) Certificado de habilitações do diretor técnico atribuído.
- b) Certificado de habilitações dos chefes de equipa.
- c) Cópia de apólice de seguro válida de responsabilidade civil e de acidentes de trabalho, e cópia de comprovativo de pagamento dos respectivos prémios.

4. Só serão aceites os certificados já emitidos e válidos à data de entrega da proposta. Não serão admitidos documentos de candidaturas a processos de certificação ou processos de certificação em curso.

#### 9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

##### 9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:

Direção Técnica

Endereço desse serviço: Parque de Monserrate, estrada de Monserrate

Código postal: 2710 405

Localidade: Sintra

Telefone: 00351 219237313

Fax: 00351 219237350

Endereço Eletrónico: [daniel.silva@parquesdesintra.pt](mailto:daniel.silva@parquesdesintra.pt)

##### 9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: <http://www.compraspublicas.com/>

#### 10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO

Até às 17 : 00 do 21 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

#### 11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

## 12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: 1. A adjudicação é feita segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa, atendendo-se aos seguintes fatores, por ordem decrescente da sua importância, e respectiva ponderação:

- a) Preço;
- b) Valia Técnica da Proposta;

2. Cada proposta será pontuada relativamente a cada um dos fatores, de acordo com o exposto nos pontos seguintes. Em caso de empate, será considerada como economicamente mais vantajosa, a proposta que obtenha melhor classificação no fator Preço. Mantendo-se o empate, considerar-se-á, por esta ordem, a classificação obtida no fator Valia Técnica da Proposta.

3. A atribuição da pontuação para a hierarquização das propostas dos concorrentes é a seguinte:

- a) Preço: 0 a 50 pontos;
- b) Valia Técnica da Proposta: 0 a 50 pontos;

4. O fator Preço será pontuado, até um máximo de 50 (cinquenta) pontos, de acordo com as condições seguintes:

a) Preço  $\leq$  340.000EUR, Pontuação= 50 pontos;

b) 340.000EUR < Preço  $\leq$  390.000EUR

Pontuação =  $- 0,20 \times (\text{Preço}/1.000) + 118$  (em pontos, arredondados à 2ª casa decimal);

c) 390.000EUR < Preço  $\leq$  420.000EUR

Pontuação =  $-(32/30) \times (\text{Preço}/1.000) + 456$  (em pontos, arredondados à 2ª casa decimal).

5. O fator "Valia Técnica da Proposta" será avaliado pela análise da abrangência e do conteúdo da proposta, nos seus diferentes tópicos, até um máximo de 50 (cinquenta) pontos, distribuídos da seguinte forma:

a) Memória descritiva e justificativa, até um máximo de 25 pontos;

i. Encadeamento das atividades no plano de trabalhos e adequação dos planos de mão-de-obra e equipamentos ao projeto (até ao máximo de 15 pontos);

ii. Precisão da descrição e rigor da calendarização do plano de trabalhos (até ao máximo de 10 pontos);

b) Equipa técnica, até um máximo de 25 pontos;

i. Avaliação do nível das habilitações literárias e da experiência profissional em obras semelhantes do Diretor Técnico a afectar à obra (até ao máximo de 5 pontos);

ii. Avaliação do nível das habilitações literárias e da experiência profissional em obras semelhantes do Diretor de Obra a afectar à obra (até ao máximo de 10 pontos);

6. A classificação final será obtida pelo somatório das pontuações dos 2 fatores.

13 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

## 14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho de administração da Parques de Sintra Monte da Lua, S.A.

Endereço: Parque de Monserrate, Estrada de Monserrate

Código postal: 2710 405

Localidade: Sintra

Telefone: 00351 219237313

Endereço Eletrónico: info@parquesdesintra.pt

## 15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2014/10/07

## 16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

## 17 - OUTRAS INFORMAÇÕES

Ref. do procedimento: 016/2014-DTPC

Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29.01

## 18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Daniel Vaz Silva

Cargo: Direção Técnica - Património Construído

408144667

408144667

---

*II SÉRIE*



Depósito legal n.º 8815/85

ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

---