

(Em euros)

Rubricas de instrução 23/2004 (referências indicativas)	Ano			Ano anterior
	Valor antes de provisões, imparidade e amortizações	Provisões, imparidade e amortizações	Valor líquido	
	1	2	3=1-2	
48-481-3311 (1)-3416+ +5206+5211 (1)+5314	Outros passivos subordinados .....	- 631 147 372,34	- 631 147 372,34	- 629 824 068,44
51-3311 (1)-3417-3418+ +50 (1) (2)+5207+5208+ +5211 (1)+528+538+ +5318 (1)+54 (1) (3)	Outros passivos .....	- 14 711 248,38	- 14 711 248,38	- 493 195,25
	<i>Total do passivo .....</i>	<i>- 2 993 063 690,43</i>	<i>- 2 993 063 690,43</i>	<i>- 1 688 407 517,22</i>
<b>Capital</b>				
55	Capital .....	- 124 750 000	- 124 750 000	- 124 750 000
602	Prémios de emissão .....			
57	Outros instrumentos de capital .....	- 498 797 897,07	- 498 797 897,07	- 498 797 897,07
58+59	Reservas de reavaliação .....			
60-602+61	Outras reservas e resultados transitados .....	- 1 201 654 174,72	- 1 201 654 174,72	- 1 138 595 419,16
-56	(Acções próprias) .....			
64+651+66+67+68+ +69+7+8	Resultado do exercício .....	- 50 894 450,10	- 50 894 450,10	- 48 653 506,83
-63	(Dividendos antecipados) .....			
	<i>Total do capital .....</i>	<i>- 1 876 096 521,89</i>	<i>- 1 876 096 521,89</i>	<i>- 1 810 796 823,06</i>
	<i>Total do passivo + capital .....</i>	<i>- 4 869 160 212,32</i>	<i>- 4 869 160 212,32</i>	<i>- 3 499 204 340,28</i>

(1) Parte aplicável dos saldos destas rubricas.

(2) A rubrica 50 deverá ser inscrita no activo se tiver saldo devedor e no passivo se tiver saldo credor.

(3) Os saldos devedores das rubricas 542 e 548 são inscritos no activo e os saldos credores no passivo.

O Conselho de Administração: *Martín Manuel Armas Agüero — Antonio Barnárdez Gumiel — Cátia Vanessa Alves Henriques Fernandes.* —  
O Técnico Oficial de Contas, *José Duarte Gomes Figueira.* 1000305131

**MARGUEIRA — SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S. A.**

Mutela Tecpark, 2804-537 Almada

**Capital social: € 500 000**

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Almada sob o n.º 10 447/10112000.

Número de identificação de pessoa colectiva 503490776.

**Balanço NCA (contas individuais) período de 1 de Abril a 30 de Junho de 2006**

(Em euros)

Rubricas da instrução 23/2004	Notas/ quadros anexos	Ano			Ano anterior Proforma
		Valor antes de provisões, imparidade e amortizações	Provisões, imparidade e amortizações	Valor líquido	
<b>Activo</b>					
Caixa e disponibilidades em bancos centrais .....		250		250	250
Disponibilidades em outras instituições de crédito .....	3	116 416		116 416	122 620
Activos financeiros detidos para negociação .....					
Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados .....					
Activos financeiros disponíveis para venda .....					
Aplicações em instituições de crédito .....	3	400 000		400 000	440 000
Crédito a clientes .....					
Investimentos detidos até à maturidade .....					
Activos com acordo de recompra .....					
Derivados de cobertura .....					
Activos não correntes detidos para venda .....					

(Em euros)

Rubricas da instrução 23/2004	Notas/ quadros anexos	Ano			Ano anterior Proforma
		Valor antes de provisões, imparidade e amortizações	Provisões, imparidade e amortizações	Valor líquido	
Propriedades de investimento .....					
Outros activos tangíveis .....	4	190 818	115 925	74 893	110 866
Activos intangíveis .....	5	5 335	5 335		
Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos .....					
Activos por impostos correntes .....					
Activos por impostos diferidos .....					
Outros activos .....	6	98 813		98 813	48 158
<i>Total do activo</i> .....		<u>811 632</u>	<u>121 260</u>	<u>690 372</u>	<u>721 893</u>
<b>Passivo</b>					
Recursos de bancos centrais .....					
Passivos financeiros detidos para negociação .....					
Recursos de outras instituições de crédito .....					
Recursos de clientes e outros empréstimos .....					
Responsabilidades representadas por títulos .....					
Passivos financeiros associados a activos transferidos .....					
Derivados de cobertura .....					
Passivos não correntes detidos para venda .....					
Provisões .....	8	877		877	374
Passivos por impostos correntes .....	16	0		0	0
Passivos por impostos diferidos .....					
Instrumentos representativos de capital .....					
Outros passivos subordinados .....					
Outros passivos .....	6,10	169 908		169 908	204 037
<i>Total do passivo</i> .....		<u>170 785</u>	<u>0</u>	<u>170 785</u>	<u>204 412</u>
<b>Capital</b>					
Capital .....	7	500 000		500 000	500 000
Prémio de emissão .....					
Outros instrumentos de capital .....					
Reservas de reavaliação .....					
Outras reservas e resultados transitados .....		14 276		14 276	- 13 950
(Acções próprias) .....					
Resultados do exercício .....		5 311		5 311	31 431
(Dividendos antecipados) .....					
<i>Total do capital</i> .....		<u>519 588</u>	<u>0</u>	<u>519 588</u>	<u>517 481</u>
<i>Total do passivo + capital</i> .....		<u>690 372</u>	<u>0</u>	<u>690 372</u>	<u>721 893</u>

O Responsável pela Informação, (*Assinatura ilegível.*) — O Responsável pela Gestão, (*Assinatura ilegível.*)

3000214782

## FINICRÉDITO — INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S. A.

## Balço em base individual (NCA) em 31 de Março de 2006

(Em euros)

Rubricas de instrução 23/2004	31 de Março de 2006			31 de Março de 2005	
	Valor antes de provisões, imparidade e amortizações	Provisões, imparidade e amortizações	Valor líquido		
	1	2	3=1-2		
<b>Activo</b>					
10+3300	Caixa e disponibilidades em ban- cos centrais .....	744,13		744,13	1 106,51
11+3301	Disponibilidades em outras institui- ções de crédito .....	8 994,43		8 994,43	15 593,46
152 (1)+1548 (1)+158 (1)+ +16+191 (1)-3713 (1)	Activos financeiros detidos para ne- gociação .....			0	1 337 500
152 (1)+1548 (1)+ +158 (1)+17+191 (1)- -3713 (1)	Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados .....		0	0	