

(Em euros)

Passivo e capital	2006	2005
Recursos de bancos centrais		—
Passivos financeiros detidos para negociação		—
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados		—
Recursos de outras instituições de crédito		—
Recursos de clientes e outros empréstimos		—
Responsabilidades representadas por títulos		—
Passivos financeiros associados a activos transferidos		—
Derivados de cobertura		—
Passivos não correntes detidos para venda		—
Provisões	2 996	—
Passivos por impostos correntes		—
Passivos por impostos diferidos		—
Instrumentos representativos de capital		—
Outros passivos subordinados		—
Outros passivos	153 390	—
<i>Total do passivo</i>	<u>156 386</u>	<u>—</u>
Capital	13 000 000	—
Prémios de emissão		—
Outros instrumentos de capital		—
Reservas de reavaliação		—
Outras reservas e resultados transitados		—
Resultado do exercício	(913 247)	—
Dividendos antecipados	—	—
<i>Total do capital</i>	<u>12 086 753</u>	<u>—</u>
<i>Total do passivo e capital</i>	<u>12 243 140</u>	<u>—</u>

Rubricas extrapatrimoniais

Garantias prestadas e outros passivos eventuais	—	—
Compromissos	—	—
O Administrador, (<i>Assinatura ilegível.</i>) — O Técnico Oficial de Contas, (<i>Assinatura ilegível.</i>)		3000218403

GESFIMO — ESPÍRITO SANTO, IRMÃOS, SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S. A.

Sede: Rua do Vale de Pereiro, 16, 1269-115 Lisboa

Capital social: € 500 000

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o n.º 830.
Contribuinte n.º 502236000.**Balanço em 30 de Setembro de 2006**

(Em euros)

	30 de Setembro de 2006			Ano anterior
	Valor antes de provisões, imparidades e amortizações	Provisões, imparidades e amortizações	Valor líquido	
Activo				
Caixa	1 000		1 000	500
Disponibilidades em outras instituições de crédito	383 686		383 686	8 137
Aplicações em instituições de crédito	1 504 450		1 504 450	1 262 965
Crédito a clientes				
Outros activos tangíveis	213 475	65 034	148 441	81 014
Activos por impostos correntes	5 889		5 889	7 045
Outros activos	414 136		414 136	601 900
<i>Total do activo</i>	<u>2 522 636</u>	<u>65 034</u>	<u>2 457 602</u>	<u>1 961 561</u>
Passivo				
Passivos por impostos correntes	113 000		113 000	40 200
Outros passivos	438 915		438 915	586 970
<i>Total do passivo</i>	<u>551 915</u>		<u>551 915</u>	<u>627 170</u>

(Em euros)

	30 de Setembro de 2006			Ano anterior
	Valor antes de provisões, imparidades e amortizações	Provisões, imparidades e amortizações	Valor líquido	
Capital				
Capital	500 000		500 000	500 000
Outras reservas e resultados transitados	981 125		981 125	656 599
Resultado do exercício	424 562		424 562	177 792
<i>Total do capital</i>	<u>1 905 687</u>		<u>1 905 687</u>	<u>1 334 391</u>
<i>Total do passivo + capital</i>	2 457 602		2 457 602	1 961 561

O Conselho de Administração: *António F. Espírito Santo Silva Ricciardi* — *José Manuel de Sousa* — *Manuel Domingos Braga Pereira Coutinho* — *Manuel Coutinho de Ortigão Ramos* — *José Carlos Cardoso Castella*. 3000218437

UNICRE — INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S. A.

Sede: Avenida de António Augusto de Aguiar, 122, 9.º, 1097 Lisboa Codex

Capital social: € 10 000 000

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o n.º 47 147.
Contribuinte n.º 500292841.

Balanço em 30 de Setembro de 2006

(Em euros)

Activo	Ano			Ano anterior
	Valor antes de provisões, imparidade e amortizações	Provisões, imparidade e amortizações	Valor líquido	
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	58 263,63		58 263,63	26 313,78
Disponibilidades em outras instituições de crédito	326 008		326 008	323 073,26
Activos financeiros detidos para negociação	0		0	0
Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados ...				
Activos financeiros disponíveis para venda	3 418,67		3 418,67	8 338,23
Aplicações em instituições de crédito				
Crédito a clientes	197 558 883,52	8 469 934,20	189 088 949,32	183 766 887,72
Investimentos detidos até à maturidade				
Activos com acordo de recompra				
Derivados de cobertura				
Activos não correntes detidos para venda				
Propriedades de investimento				
Outros activos tangíveis	47 080 675,49	33 517 729,03	13 562 946,46	11 236 174,01
Activos intangíveis	37 002 848,30	36 525 353,52	477 494,78	1 111 684,30
Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos ...				
conjuntos	24 690,50		24 690,50	24 690,50
Activos por impostos correntes				
Activos por impostos diferidos				
Outros activos	13 422 015,27		13 422 015,27	24 215 762,88
<i>Total do activo</i>	<u>295 476 803,38</u>	<u>78 513 016,75</u>	<u>216 963 786,63</u>	<u>220 712 924,68</u>

(Em euros)

	Ano		Ano anterior
Passivo			
Recursos de bancos centrais			
Passivos financeiros detidos para negociação			
Recursos de outras instituições de crédito	122 121 237,66		138 439 010,22
Recursos de clientes e outros empréstimos			
Responsabilidades representadas por títulos			
Passivos financeiros associados e activos transferidos			
Derivados de cobertura			
Passivos não correntes detidos para venda			
Provisões	8 022 517,44		8 780 286,30
Passivos por impostos correntes	2 230 720,11		2 270 754,19
Passivos por impostos diferidos			