

**Despacho (extracto) n.º 22 235/2006**

Por despacho de 4 de Outubro de 2006 da presidente do Instituto de Reinserção Social, foi à licenciada Isabel Maria de Sousa Morgado Vargas, técnica superior principal da carreira técnica superior de reinserção social, do quadro deste Instituto, a exercer em comissão de serviço o cargo de subdirectora do Centro Educativo de São Bernardino, renovada a comissão de serviço, por mais três anos, no referido cargo, com efeitos desde 16 de Outubro de 2006. (Isento de fiscalização prévia do Tribunal de Contas.)

18 de Outubro de 2006. — A Presidente, *Leonor Furtado*.

**MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL**

Gabinete do Secretário de Estado  
do Ordenamento do Território e das Cidades

**Despacho n.º 22 236/2006**

Veio a Águas do Algarve, S. A., empresa concessionária do sistema multimunicipal de saneamento do Algarve, criada pelo Decreto-Lei n.º 168/2000, de 5 de Agosto, requerer a declaração de utilidade pública da servidão administrativa sobre 38 parcelas de terreno situadas no concelho de Tavira, tendo em vista a implantação do emissário gravítico entre a estação elevatória de Arroiteias e a estação elevatória de Mosqueiros, do emissário gravítico entre a estação elevatória da Luz e a estação elevatória de Pedras d'El-Rey, da conduta elevatória entre a estação elevatória de Pedras d'El-Rey e a estação elevatória de Santa Luzia, da conduta elevatória entre a estação elevatória de Tavira I e a estação elevatória de Tavira II, da conduta elevatória entre a estação elevatória de Tavira II e a ETAR de Almargem, da conduta elevatória entre a estação elevatória de Cabanas e a ETAR de Almargem e do ramal de Santo Estêvão, obras a realizar no âmbito do sistema interceptor de Almargem, no município de Tavira.

Assim, no exercício das competências que me foram delegadas pelo Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, nos termos do despacho n.º 16 162/2005 (2.ª série), publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 141, de 25 de Julho de 2005, e com fundamento na informação da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e das Cidades, determino, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 1.º, 2.º, 3.º e 5.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944, e nos artigos 8.º, 14.º, n.º 1, e 17.º, n.º 1, do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, e com os fundamentos constantes da informação n.º 92/DSJ/2006, de 17 de Julho, da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, o seguinte:

1 — As parcelas de terreno identificadas no mapa que se publica em anexo ao presente despacho e que dele faz parte integrante ficam, de ora em diante, oneradas com carácter permanente pela constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo, a favor da Águas do Algarve, S. A, empresa concessionária do sistema multimunicipal de saneamento do Algarve, criada pelo Decreto-Lei n.º 168/2000, de 5 de Agosto.

2 — A servidão a que se refere o número anterior incide sobre uma faixa de 3 m ou 5 m de largura, conforme o diâmetro da conduta seja inferior ou superior a 500 m, e implica:

a) A ocupação permanente do subsolo na zona de instalação da conduta;

b) A proibição de os actuais e subsequentes proprietários, arrendatários ou a qualquer título possuidores dos terrenos a onerar efectuarem escavações, de edificarem qualquer tipo de construção, duradoura ou precária, ou de plantarem qualquer espécie perene, de porte médio ou grande, ou cuja raiz atinja uma profundidade superior a 0,40 m.

3 — Os respectivos actuais e subsequentes proprietários, arrendatários ou a qualquer título possuidores dos terrenos ficam obrigados, da presente data em diante, a respeitarem e a reconhecerem a servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo ora constituída, bem como a zona aérea ou subterrânea de incidência, mantendo livre a respectiva área, e a consentirem, sempre que se mostre necessário, no seu acesso e ocupação pela entidade beneficiária da servidão, nos termos e para os efeitos do preceituado nos artigos 1.º e 2.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944.

4 — Os encargos com a servidão administrativa constituída são da responsabilidade da Águas do Algarve, S. A.

6 de Outubro de 2006. — O Secretário de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades, *João Manuel Machado Ferrão*.

## ANEXO

**Mapa de servidão administrativa  
Sistema interceptor de Almargem**

Número da parcela	Identificação do prédio			Identificação da parcela		
	Freguesia — Concelho	Artigo/Secção	Descrição predial	Confrontações do prédio	Previsto no PDM	Área em metros quadrados
1	Luz, Tavira	Rústica e Urbana				1 157
<b>Emissário Gravítico entre a EE de Arroiteias e a EE de Mosqueiros</b>						
	Joaquim José Capa Horta Correia, Rua de D. João de Castro, 1, 2.º, 8900-443 Monte Gordo.	1876 e 1877		Norte: Daniel Lameira Brito e outros. Sul: caminho. Nascente: ribeira. Poente: José Vicente Nascimento Madeira.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas preferenciais.	

Número da parcela	Nome e morada dos proprietários/interessados	Identificação do prédio					Identificação da parcela	
		Freguesia — Concelho	Artigo/Secção		Descrição predial	Confrontações do prédio	Previsto no PDM	Área em metros quadrados
			Rústica	Urbana				
<b>Emissário gravítico entre a EE da Luz e a EE de Pedras d'El-Rey</b>								
1	Cláudia Sibylle Haller Duarte, Rua de Fernão Mendes Pinto, 26, 1400-146 Lisboa.	Luz, Tavira . . . . .	1653			Norte: José de Abreu Pimenta. Sul: estrada velha. Nascente: herdeiros de Manuel Ferreira Corte Real. Poente: José de Abreu Pimenta.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas preferenciais.	55
2.1	Maria Raquel Silva C. Delgado Martins, Rua da Quintinha, 19, 1.º, direito, 1200 Lisboa.	Luz, Tavira . . . . .	1693			Norte: Manuel Ferreira Corte Real. Sul: estrada. Nascente: José Nunes Bento. Poente: Manuel Inácio da Luz.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas preferenciais.	26
2.2	Maria Raquel Silva C. Delgado Martins, Rua da Quintinha, 19, 1.º, direito, 1200 Lisboa.	Luz, Tavira . . . . .	1693			Norte: Manuel Ferreira Corte Real. Sul: estrada. Nascente: José Nunes Bento. Poente: Manuel Inácio da Luz.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas preferenciais.	892
3	Nídea Carmo Palmeiro, Quinta do Vale Formoso, caixa postal 372, Luz de Tavira, 8800 Tavira.	Luz, Tavira . . . . .	1694			Norte: Quinta do Catalão. Sul: estrada. Nascente: Paulo Júdice de Abreu. Poente: Lina de Jesus Guerreiro Veríssimo Duarte.	Espaços naturais e culturais — áreas de protecção natural.	532
4	Banco Português de Investimento, Rua do Tenente Valadim, 284, 4000 Porto.	Luz, Tavira . . . . .	1695	3221	1349	Norte: Manuel Inácio. Sul: Quinta do Catalão. Nascente: Quinta do Catalão. Poente: Charneca da Corte.	Espaços naturais e culturais áreas de protecção natural.	432
5	Noel Derick Delgado, Apartado 1005, Luz de Tavira, 8800 Tavira.	Santa Luzia, Tavira . . .				Norte: Manuel Inácio. Sul: Quinta do Catalão. Nascente: Quinta do Catalão. Poente: Charneca da Corte.	Espaços naturais e culturais — áreas de protecção natural. Espaços urbanos e urbanizáveis — zona de ocupação turística.	655
6	Pedras d'El-Rei, Aldeia Pedras d'El-Rei, Santa Luzia, 8800-531 Tavira.	Santa Luzia, Tavira . . .				Norte: Joaquim Francisco Rijo Cardeira da Silva. Sul: estrada. Nascente: António Guerreiro. Poente: Joaquim Francisco Rijo Cardeira da Silva.	Espaços urbanos e urbanizáveis — zona de ocupação turística.	1 298

Número da parcela	Nome e morada dos proprietários/interessados	Identificação do prédio				Identificação da parcela		
		Freguesia — Concelho	Artigo/Secção		Descrição predial	Confrontações do prédio	Previsto no PDM	Área em metros quadrados
			Rústica	Urbana				
<b>Conduta elevatória entre a EE de Pedras d'El-Rey e a EE de Santa Luzia</b>								
1	Maria Odília Domingues, Pedras d'El-Rei, caixa postal 353-Z, 8800-531 Santa Luzia.	Santa Luzia, Tavira ...	93			Norte: caminho. Sul: estrada. Nascente: M. Sebastião Palmeira. Poente: Isabel Matos Figueira.	Espaços naturais e culturais — áreas de protecção natural.	156
2	Esmeralda Lavrador Guerra Gomes Estrela, Quinta da Palmeira, Pedras d'El-Rei 8800-531 Santas Luzia, Tavira.	Santa Luzia, Tavira ...	92			Norte: caminho. Sul: estrada. Nascente: João Marques. Poente: Justino Viegas.	Espaços naturais e culturais — áreas de protecção natural.	261
3	Carlos Humberto Marques Lopes, Quinta da Bela Vista, caixa postal 280-A, 8800-536 Santa Luzia, Tavira.	Santa Luzia, Tavira ...	25			Norte: caminho. Sul: José Luís C. Trindade. Nascente: caminho. Poente: Francisco Egídio Monteiro.	Espaços naturais e culturais — áreas de protecção natural.	769
5	Roque José Arsénio Ponce Correia, Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, lote 3, 2.º, 8700 Olhão. Maria Julieta de Almeida Ponce Correia, Avenida da República, 62, 2.º, 8700 Olhão. Maria Júlia do Carmo Ponce Agostinho, Rua de Sebastião Teles, 54, 2.º, esquerdo, 8000 Faro. Edília Ponce Cimino, Rua de Sebastião Teles, 54, 2.º, esquerdo, 8000 Faro.	Santa Luzia, Tavira ...	89			Norte: caminho. Sul: caminho. Nascente: ribeira e António M. da Silva. Poente: caminho.	Espaços naturais e culturais — áreas de protecção natural.	341
7	Manuel Correia, Rua do General Carmona, 42 — Santa Luzia, 8800-550 Tavira.	Santa Luzia, Tavira ...				Norte: caminho. Sul: estrada. Nascente: Marta Silvina Costa Mendonça. Poente: domínio público marítimo.	Espaços naturais e culturais — áreas de protecção natural.	432
8	Maria Silvina Costa Mendonça, Santa Luzia, 8800 Tavira.	Santa Luzia, Tavira ...				Norte: caminho. Sul: estrada. Nascente: Maria Costa Dias. Poente: Manuel Correia.	Espaços naturais e culturais — áreas de protecção natural.	64
9	Maria Costa Dias, Rua do Capitão Manuel Batista Marçal, 33, Santa Luzia, 8800-545 Tavira.	Santa Luzia, Tavira ...	143 e 144			Norte: caminho. Sul: estrada. Nascente: Maria Costa Dias. Poente: António Mendonça.	Espaços naturais e culturais — áreas de protecção natural.	146

Número da parcela	Nome e morada dos proprietários/interessados	Identificação do prédio				Identificação da parcela		
		Freguesia — Concelho	Artigo/Secção		Descrição predial	Confrontações do prédio	Previsto no PDM	Área em metros quadrados
			Rústica	Urbana				
10	João Luís Domingos Laranjo, Rua de Sacadura Cabral, 36, 8800 Santa Luzia, Tavira.	Santa Luzia, Tavira . . .		1027	Livro B-50	Norte: caminho. Sul: estrada. Nascente: Joaquim Pedro Barqueira. Poente: Júlio Afonso Rodrigues Freire.	Espaços naturais e culturais — áreas de protecção natural.	71
11	Filipe Laranjo Agostinho, Praceta de Zacarias Guerreiro, 3, 8800 Tavira.	Santa Luzia, Tavira . . .				Norte: António Vitorino. Sul: estrada. Nascente: ribeiro. Poente: João Luís Domingos Laranjo.	Espaços urbanos e urbanizáveis — área urbana.	76

**Conduta elevatória entre a EE de Tavira I e a EE de Tavira II**

2	Manuel Martins Dias, Vale Caranguejeiro, EN 125, 8800-228 Tavira.	Santa Maria, Tavira . . .		40578, 66		Norte: Hermínia dos Mártires Carvalho Peres. Sul: Joaquim Pereira da Graça Júnior. Nascente: João Eusébio de Mascarenhas. Poente: Patrocínio Guerreiro.	Espaços naturais e culturais — áreas de protecção natural. Espaços urbanos e urbanizáveis — área urbana.	1 182
---	---	---------------------------	--	-----------	--	--	---	-------

**Conduta elevatória entre a EE de Tavira II e a ETAR de Almargem**

1	Maria José Baptista, Avenida de Mateus Teixeira de Azevedo, 74, 8800 Tavira.	Santa Maria, Tavira . . .	40782			Norte: Francisco Fonseca Seles Franco. Sul: caminho público. Nascente: João José Vila Lobos e outros. Poente: Laurentino José da Silva Baptista.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas preferenciais.	2 027
2	José Mário Almodôvar, Rua do Poeta Emilianiano Costa, 100, 8800 Tavira.	Santa Maria, Tavira . . .			00347/ 301092	Norte: caminho de ferro. Sul: caminho. Nascente: José Mário Almodôvar. Poente: Maria José Baptista	Espaços agrícolas — áreas agrícolas preferenciais.	931
3	Fernando Martins Lázaro, Rua de D. Marcelino Franco, 48, 1.º, direito, 8800 Tavira.	Santa Maria, Tavira . . .	179			Norte: caminho de ferro. Sul: caminho. Nascente: Fernando Martins Lázaro. Poente: José Mário Almodôvar.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas preferenciais.	2 024

Número da parcela	Nome e morada dos proprietários/interessados	Identificação do prédio					Identificação da parcela	
		Freguesia Concelho	Artigo/Secção		Descrição predial	Confrontações do prédio	Previsto no PDM	Área em metros quadrados
			Rústica	Urbana				
4	Fernando Martins Lázaro, Rua de D. Marcelino Franco, 48, 1.º, direito, 8800 Tavira.	Santa Maria, Tavira . . .	32828	3628	02467/ 941221	Norte: caminho. Sul: caminho de ferro. Nascente: ribeira de Almargem. Poente: caminho.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas preferenciais.	1240

**Conduta elevatória entre a EE de Cabanas e a ETAR de Almargem**

1	Maurício Luís Felício Bento, sítio da Canada, caixa postal 210S, Cabanas, 8800 Tavira.	Conceição, Tavira . . .				Norte: Henrique Manuel Roxeta Caciano. Sul: Henrique Manuel Roxeta Caciano. Nascente: Henrique Manuel Roxeta Caciano. Poente: Henrique Manuel Roxeta Caciano.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas preferenciais. Espaços Urbanos e urbanizáveis — zona de ocupação turística.	1 401
---	--	-------------------------	--	--	--	--	--	-------

**Ramal de Santo Estêvão**

1	Gabriela Maria Peres Cansado Azevedo Batalha e Maria Clara de Peres Cansado, Avenida dos Estados Unidos da América, 120, 9.º, direito, 1700-179 Lisboa.	Santo Estêvão, Tavira	210		N.º 16949 fl. 171 Livro B-44	Norte: estrada. Sul: Maria do Rosário das Neves. Nascente: estrada. Poente: ribeira.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas preferenciais.	1 126
2	Maria do Rosário Jesus Neves, Igreja de Santo Estêvão, 8800 Tavira.	Santo Estêvão, Tavira	230			Norte: estrada. Sul: Maria do Rosário das Neves. Nascente: estrada. Poente: ribeira.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas preferenciais.	123
3	Edite Pais, Meia Arraia, caixa postal 810, 8800 Tavira.	Santo Estêvão, Tavira	179			Norte: estrada. Sul: Maria do Rosário das Neves. Nascente: estrada. Poente: ribeira.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas preferenciais.	1 625
4	Maria do Rosário Jesus Neves, Igreja de Santo Estêvão, 8800 Tavira.	Santo Estêvão, Tavira	2088			Norte: Joaquim Pessoa Graça. Sul: ribeira. Nascente: José do Reto Silvestre Arrais. Poente: Arne Reides Andersen.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas preferenciais.	299

Número da parcela	Nome e morada dos proprietários/interessados	Identificação do prédio				Identificação da parcela		
		Freguesia — Concelho	Artigo/Secção		Descrição predial	Confrontações do prédio	Previsto no PDM	Área em metros quadrados
			Rústica	Urbana				
5	Avelino Palma Martins, Meia Arraia, 8800 Tavira.	Santo Estêvão, Tavira	175			Norte: caminho. Sul: caminho. Nascente: Ventura Fernandes. Poente: José Pedro Felício e outros.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas preferenciais.	415
6	António Serafim Martins Mariano, 30 Chemin Megabouse, 66000 Perpignan, França.	Santo Estêvão, Tavira				Norte: caminho. Sul: ribeira. Nascente: Avelino Martins. Poente: Edite Pais.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas especiais.	141
7	Edite Pais, Meia Arraia, caixa postal 810, 8800 Tavira.	Santo Estêvão, Tavira	142			Norte: José Pedro Felício e outros. Sul: caminho. Nascente: Avelino Martins. Poente: Gregório Pereira e outros.	Espaços agrícolas — áreas agrícolas especiais.	505
8	Nuno d'Orey Cunha Santiago, Apartado 330, 8800 Tavira.	Santo Estêvão, Tavira	164			Norte: Custódio Pires Soares e outros. Sul: Joaquim Pereira da Graça Júnior. Nascente: Joaquim Pereira da Graça Júnior. Poente: estrada.	Espaços urbanos e urbanizáveis — área urbana.	286
9	Fundação Romeirinha, sítio da Igreja, apartado 23, 8800 Luz de Tavira, Tavira.	Luz, Tavira . . . . .	1169 e 1170			Norte: Maria do Livramento Marques. Sul: João José Madeira Júnior. Nascente: caminho. Poente: José Veríssimo Correia Arrais.	Espaços urbanos e urbanizáveis — área urbana.	216
10	José Regino Evangelista Fialho, Rua de 5 de Outubro, caixa postal 1015 G, 8800-112 Luz de Tavira.	Luz, Tavira . . . . .	974			Norte: José Gago Sequeira e outros. Sul: caminho e outros. Nascente: José Rodrigues Palermo Mendonça. Poente: José Norberto e outros.	Espaços urbanos e urbanizáveis — área urbana.	37
11	Célia Xavier, Praceta do Rodolfo, lote 9, rés-do-chão, direito, 8000 Faro.	Luz, Tavira . . . . .	1628			Norte: EN 125. Sul: caminho de ferro. Nascente: Carlos Silva. Poente: estrada.	Espaços urbanos e urbanizáveis — área urbana.	120

Número da parcela	Nome e morada dos proprietários/interessados	Identificação do prédio					Identificação da parcela	
		Freguesia — Concelho	Artigo/Secção		Descrição predial	Confrontações do prédio	Previsto no PDM	Área em metros quadrados
			Rústica	Urbana				
12	Carlos Silva, EN 125, 8800 Luz de Tavira.	Luz, Tavira . . . . .	1629	2977	00623/ 270788	Norte: EN 125. Sul: caminho de ferro. Nascente: José António Valente. Poente: Célia Xavier.	Espaços urbanos e urbanizáveis — área urbana.	78
13	José António Valente, sítio do Arroio, caixa postal 412, 8800 Luz de Tavira.	Luz, Tavira . . . . .				Norte: EN 125. Sul: caminho de ferro. Nascente: Firmino Emídio Viegas. Poente: Célia Xavier.	Espaços urbanos e urbanizáveis — área urbana.	91
14	Firmino Emídio Viegas, EN 125, 8800 Luz de Tavira.	Luz, Tavira . . . . .	1997 e 1998			Norte: EN 125. Sul: caminho de ferro. Nascente: Antonino da Silveira Pires Soares. Poente: José António Valente.	Espaços urbanos e urbanizáveis — área urbana.	216
15	Antonino da Silveira Pires Soares, EN 125, 8800 Luz de Tavira.	Luz, Tavira . . . . .				Norte: EN 125. Sul: caminho de ferro. Nascente: estrada. Poente: Firmino Emídio Viegas.	Espaços urbanos e urbanizáveis — área urbana.	186