

**CÂMARA MUNICIPAL DA FIGUEIRA DA FOZ****ANÚNCIO DE CONCURSO****SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE****I.1) DESIGNAÇÃO, ENDEREÇOS E PONTOS DE CONTACTO**

Designação oficial:  
Câmara Municipal da Figueira da Foz.  
Endereço postal:  
Avenida de Saraiva de Carvalho.  
Localidade:  
Figueira da Foz.  
Código postal:  
3084-501.  
País:  
Portugal.  
Pontos de contacto:  
Câmara Municipal da Figueira da Foz.  
À atenção de:  
Secção de Cadastro e Administração de Bens.  
Telefone:  
233403311.  
Fax:  
233403303.  
Correio electrónico:  
renato.nunes@cm-figfoz.pt  
Endereços internet:  
Endereço geral da entidade adjudicante:  
www.figueiradigital.com/cmff  
Mais informações podem ser obtidas no seguinte endereço:  
Ver «pontos de contacto».  
Caderno de encargos e documentos complementares (incluindo documentos para diálogo concorrencial e para um Sistema de Aquisição Dinâmico) podem ser obtidos no seguinte endereço:  
Ver «pontos de contacto».  
As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para o seguinte endereço:  
Ver «pontos de contacto».

**I.2) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE E SUAS PRINCIPAIS ACTIVIDADES**

Autoridades regionais ou locais.  
A entidade adjudicante está a contratar por conta de outras entidades adjudicantes:  
Não.

**SECÇÃO II: OBJECTO DO CONTRATO****II.1) DESCRIÇÃO**

**II.1.1) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante:**  
Contratação de *leasing* imobiliário da fracção H da Esplanada Silva Guimarães.  
**II.1.2) Tipo de contrato e local da realização das obras, da entrega dos fornecimentos ou da prestação de serviços:**  
b) Fornecimentos:  
Locação financeira.  
Principal local de entrega: Figueira da Foz.  
Código NUTS: PT162.  
**II.1.3) O anúncio implica:**  
Um contrato público.  
**II.1.5) Breve descrição do contrato ou das aquisições:**  
Contratação de uma operação de locação financeira imobiliária com a configuração de um *Lease-Back*, referente à fracção H da Esplanada Silva Guimarães, propriedade deste município, com a faculdade de sublocação.  
**II.1.6) Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos):**  
Objecto principal.  
Vocabulário principal: 66140000.  
**II.1.7) O contrato está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)?**  
Não.  
**II.1.8) Divisão em lotes:**  
Não.  
**II.1.9) São aceites variantes:**  
Não.

**II.2) QUANTIDADE OU EXTENSÃO DO CONTRATO**

**II.2.1) Quantidade ou extensão total:**  
O fornecimento refere-se à sua totalidade.  
Valor estimado, sem IVA: 2 321 000,00.  
Divisa: euro.

**II.3) DURAÇÃO DO CONTRATO OU PRAZO PARA A SUA EXECUÇÃO**

Período em dias: 5479 (a contar da data de adjudicação).

**SECÇÃO III: INFORMAÇÃO DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO****III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONTRATO**

**III.1.2) Principais modalidades de financiamento e pagamento e/ou referência às disposições que as regulam:**  
As modalidades essenciais de financiamento serão do orçamento da Câmara Municipal da Figueira da Foz. Os pagamentos ao adjudicatário serão processados em rendas trimestrais, postecipadas e constantes.

**III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

**III.2.1) Situação pessoal dos operadores económicos, nomeadamente requisitos em matéria de inscrição nos registos profissionais ou comerciais:**  
Informação e formalidades necessárias para verificar o cumprimento dos requisitos:

Podem ser admitidos ao presente concurso os concorrentes devidamente habilitados para este tipo de fornecimento (artigo 34.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho) e que não se encontrem abrangidos pelos condicionalismos descritos no artigo 33.º do mesmo diploma.

**III.2.2) Capacidade económica e financeira:**

Informação e formalidades necessárias para verificar o cumprimento dos requisitos:

Os concorrentes deverão apresentar a documentação descrita no artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho.

**III.2.3) Capacidade técnica:**

Informação e formalidades necessárias para verificar o cumprimento dos requisitos:

Os concorrentes deverão apresentar a documentação descrita no artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho.

**SECÇÃO IV: PROCESSO****IV.1) TIPO DE PROCESSO****IV.1.1) Tipo de processo:**

Concurso público.

**IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO****IV.2.1) Critérios de adjudicação:**

Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta:

Os critérios enunciados a seguir:

Critérios — ponderação:

*Spread* — 80;

Custos com contratação — 20.

**IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante:**  
0003/06.

**IV.3.3) Condições para obtenção do caderno de encargos e dos documentos complementares ou memória descritiva:**

Prazo para a recepção de pedidos de documentos ou para aceder aos documentos:

Data: 26/09/2006.

Hora: 17.

Documentos a título oneroso:

Sim.

Indicar preço: 25,00.

Divisa: euro.

Condições e modo de pagamento:

Os pagamentos serão efectuados em numerário ou cheque passado à ordem do tesoureiro da Câmara Municipal da Figueira da Foz, devendo as quantias serem acrescidas do IVA à taxa em vigor. No caso de envio por correio, serão debitadas despesas de expedição.

**IV.3.4) Prazos de recepção das propostas ou dos pedidos de participação:**

Data: 26/09/2006.

Hora: 17.

**IV.3.6) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação:**

PT.

**IV.3.7) Período mínimo durante o qual o concorrente é obrigado a manter a sua proposta:**

Período em dias: 60 (a contar da data limite para recepção das propostas).

**IV.3.8) Condições de abertura das propostas:**

Data: 27/09/2006.

Hora: 10.

Lugar: Edifício dos Paços do Município.

Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas:

Sim.

No acto público pode assistir qualquer interessado, apenas podendo nele intervir os concorrentes e seus representantes, devidamente credenciados.

**SECÇÃO VI: INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**VI.5) DATA DE ENVIO DO PRESENTE ANÚNCIO:** 19/07/2006.

19 de Julho de 2006. — O Presidente da Câmara, *António Baptista Duarte Silva*.  
3000211854

**ANÚNCIO DE CONCURSO****SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE****I.1) DESIGNAÇÃO, ENDEREÇOS E PONTOS DE CONTACTO**

Designação oficial:  
Câmara Municipal da Figueira da Foz.  
Endereço postal:  
Avenida de Saraiva de Carvalho.

Localidade:  
Figueira da Foz.  
Código postal:  
3084-501.  
País:  
Portugal.  
Pontos de contacto:  
Câmara Municipal da Figueira da Foz.  
À atenção de:  
Secção Administrativa de Obras Municipais.  
Telefone:  
233403300.  
Fax:  
233422063.  
Correio electrónico:  
cristina.garcia@cm-figfoz.pt  
Endereços internet:  
Endereço geral da entidade adjudicante:  
www.figueiradigital.com/cmff  
Mais informações podem ser obtidas no seguinte endereço:  
Ver «pontos de contacto».  
Caderno de encargos e documentos complementares (incluindo documentos para diálogo concorrencial e para um Sistema de Aquisição Dinâmico) podem ser obtidos no seguinte endereço:  
Ver «pontos de contacto».  
As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para o seguinte endereço:  
Ver «pontos de contacto».

## **I.2) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE E SUAS PRINCIPAIS ACTIVIDADES**

Autoridades regionais ou locais.

### **SECÇÃO II: OBJECTO DO CONTRATO**

#### **II.1) DESCRIÇÃO**

##### **II.1.1) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante:**

Arranjo urbanístico da Zona do Quebra Mar e Forte Santa Catarina — construção.

##### **II.1.2) Tipo de contrato e local da realização das obras, da entrega dos fornecimentos ou da prestação de serviços:**

a) Obras:

Execução.

Principal local de execução: Figueira da Foz.

##### **II.1.3) O anúncio implica:**

Um contrato público.

##### **II.1.5) Breve descrição do contrato ou das aquisições:**

Desmontagens, demolições, movimento de terras, pavimentações, estruturas de betão, alvenarias e acabamentos, infra-estruturas viárias, equipamentos de sinalização e segurança, abastecimento de água de drenagem de águas residuais, infra-estruturas de electricidade e telecomunicações, infra-estruturas mecânicas, piscina e espelho de água, instalação eléctrica, arquitectura paisagística, equipamento e mobiliário urbano.

##### **II.1.6) Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos):**

Objecto principal.

Vocabulário principal: 45216200.

##### **II.1.9) São aceites variantes:**

Não.

#### **II.2) QUANTIDADE OU EXTENSÃO DO CONTRATO**

##### **II.2.1) Quantidade ou extensão total:**

Trabalhos descritos no mapa de trabalhos.

Valor estimado, sem IVA: 6 445 613,47.

Divisa: euro.

#### **II.3) DURAÇÃO DO CONTRATO OU PRAZO PARA A SUA EXECUÇÃO**

Período em dias: 730 (a contar da data de adjudicação).

### **SECÇÃO III: INFORMAÇÃO DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO**

#### **III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONTRATO**

##### **III.1.1) Cauções e garantias exigidas:**

Para garantir o exacto e pontual cumprimento das suas obrigações, o adjudicatário deve prestar uma caução no valor de 5% do montante total da empreitada, com exclusão do IVA.

##### **III.1.2) Principais modalidades de financiamento e pagamento e/ou referência às disposições que as regulam:**

O tipo de empreitada é por série de preços, nos termos do artigo 8.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, e os trabalhos serão pagos nos termos do artigo 21.º do mesmo diploma.

##### **III.1.3) Forma jurídica que deve assumir o agrupamento de operadores económicos adjudicatários:**

Podem concorrer empresas ou grupos de empresas, sem que entre eles exista qualquer vínculo, mas, em caso de adjudicação da empreitada, estas associar-se-ão obrigatoriamente, antes da celebração do contrato, na modalidade de consórcio externo em regime de responsabilidade solidária.

#### **III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

##### **III.2.1) Situação pessoal dos operadores económicos, nomeadamente requisitos em matéria de inscrição nos registos profissionais ou comerciais:**

Informação e formalidades necessárias para verificar o cumprimento dos requisitos:

Podem ser admitidos a concurso os titulares de alvará de construção, emitido pelo Instituto dos Mercados de Obras Públicas e Particulares e do Imobiliário, adiante designado por IMOPPI, que contenha:

a) Classificação como empreiteiro geral ou construtor geral de obras de urbanização em classe correspondente ao valor total da proposta;

b) 1.ª, 4.ª e 5.ª subcategorias da 1.ª categoria;

c) 9.ª subcategoria da 2.ª categoria;

d) 2.ª e 15.ª subcategorias da 4.ª categoria;

e) 2.ª subcategoria da 5.ª categoria na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeitem.

##### **III.2.2) Capacidade económica e financeira:**

Informação e formalidades necessárias para verificar o cumprimento dos requisitos:

A fixação dos critérios de avaliação da capacidade económica e financeira dos concorrentes para a execução da obra posta a concurso, na parte respeitante ao equilíbrio financeiro, terá em conta os indicadores de liquidez geral e autonomia financeira com a definição e os valores de referência constantes da portaria em vigor, publicada ao abrigo do n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 12/2004, de 9 de Janeiro, não podendo ser excluído nenhum concorrente que, no mínimo, apresente cumulativamente os valores de referência previstos nessa portaria, relativos ao último exercício, ou, em alternativa, a média aritmética simples dos três últimos exercícios:

a) Utilizando para o efeito a média aritmética simples dos três anos nela referenciados, a partir do balanço e da demonstração de resultados das respectivas declarações anuais de IRS ou IRC entregues para efeitos fiscais;

b) Atendendo ao balanço e à demonstração de resultados da última declaração anual de IRS ou IRC entregue para efeitos fiscais.

##### **III.2.3) Capacidade técnica:**

Informação e formalidades necessárias para verificar o cumprimento dos requisitos:

Na avaliação da capacidade técnica dos concorrentes para a execução da obra posta a concurso, serão adoptados os seguintes critérios:

Comprovação da execução de, pelo menos, uma obra de idêntica natureza da obra posta a concurso, de valor não inferior a 60% do valor estimado do contrato;

Adequação do equipamento e da ferramenta especial a utilizar na obra, seja próprio, alugado ou sob qualquer outra forma, às suas exigências técnicas;

Adequação dos técnicos e os serviços técnicos, estejam ou não integrados na empresa, a afectar à obra.

A comissão de abertura do concurso, nomeada nos termos do n.º 1 do artigo 60.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, após a realização do acto público do concurso, procederá à avaliação da capacidade financeira, económica e técnica dos concorrentes. Finda esta verificação, a comissão excluirá os concorrentes que não demonstrem aptidão para a execução da obra posta a concurso em relatório fundamentado onde constem as razões das admissões e exclusões, que será notificado a todos os concorrentes para efeito do n.º 6 do artigo 98.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março.

### **SECÇÃO IV: PROCESSO**

#### **IV.1) TIPO DE PROCESSO**

##### **IV.1.1) Tipo de processo:**

Concurso público.

#### **IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO**

##### **IV.2.1) Critérios de adjudicação:**

Preço mais baixo.

#### **IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante:**

D2/12.B.13.28.

##### **IV.3.2) Publicações anteriores referentes ao mesmo projecto:**

Sim.

Anúncio publicado num perfil de adquirente

Outras publicações prévias:

Número do anúncio no JO: 2005/S, 188 — 185138, de 29/09/2005;

Número do anúncio no JO: 2005/S, 218 — 214454, de 12/11/2005;

Número do anúncio no JO: 2005/S, 224 — 220505, de 22/11/2005;

Número do anúncio no JO: 2005/S, 242 — 238144, de 16/12/2005.

##### **IV.3.3) Condições para obtenção do caderno de encargos e dos documentos complementares ou memória descritiva:**

Prazo para a recepção de pedidos de documentos ou para aceder aos documentos:

Data: 23/08/2006.

Hora: 16.

Documentos a título oneroso:

Sim.

Indicar preço: 200.

Divisa: euro.

Condições e modo de pagamento:

Os pagamentos serão efectuados em numerário ou cheque passado à ordem do tesoureiro da Câmara Municipal da Figueira da Foz, devendo as quantias ser acrescidas do IVA à taxa em vigor.

##### **IV.3.4) Prazos de recepção das propostas ou dos pedidos de participação:**

Data: 27/09/2006.

Hora: 17.

**IV.3.6) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação:**

PT.

**IV.3.7) Período mínimo durante o qual o concorrente é obrigado a manter a sua proposta:**

Período em dias: 66 (a contar da data limite para recepção das propostas).

**IV.3.8) Condições de abertura das propostas:**

Data: 28/09/2006.

Hora: 10.

Lugar: Salão Nobre dos Paços do Município.

Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas:

Sim.

Ao acto público pode assistir qualquer interessado, apenas podendo nele intervir os concorrentes e seus representantes, devidamente credenciados.

**SECÇÃO VI: INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES****VI.2) CONTRATO RELACIONADO COM UM PROJECTO E/OU PROGRAMA FINANCIADO POR FUNDOS COMUNITÁRIOS**

Não.

**VI.3) OUTRAS INFORMAÇÕES**

Reinício do concurso público internacional por deliberação de Câmara de 5 de Junho último, da empreitada «Arranjo urbanístico da Zona do Quebra Mar e Forte Santa Catarina — construção», com o n.º 3000183371, do anúncio publicado no *Diário da República*, 3.ª série, n.º 193, de 7 de Outubro de 2005, rectificado com o n.º 3000186180, do anúncio publicado no *Diário da República*, 3.ª série, n.º 223, de 21 de Novembro de 2005, e com o n.º 3000186711, do anúncio publicado no *Diário da República*, 3.ª série, n.º 229, de 29 de Novembro de 2005, e aviso interruptivo com o n.º 3000188308, publicado no *Diário da República*, 3.ª série, n.º 245, de 23 de Dezembro de 2005.

Prorrogação de prazo de interrupção do concurso com base no n.º 3 do artigo 107.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, por deliberação da Câmara de 13 de Março de 2006, por um prazo de mais 60 dias úteis contados a partir do dia 7 de Março do corrente ano, com o n.º 3000197663, publicado no *Diário da República*, 3.ª série, n.º 63, de 29 de Março do corrente ano.

Outras publicações no JO: 2006/S, 55-056797.

Nota. — Os concorrentes deverão apresentar todos os documentos referidos nos pontos 15 e 16 do programa de concurso.

O prazo de execução da obra é de 730 dias a partir da data da consignação, e não da adjudicação, conforme referido no ponto II.3) do presente anúncio.

**VI.5) DATA DE ENVIO DO PRESENTE ANÚNCIO: 18/07/2006.**

18 de Julho de 2006. — O Presidente da Câmara, *António Duarte Silva*.  
3000211856

**CÂMARA MUNICIPAL DA GUARDA****ANÚNCIO DE CONCURSO****SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE****I.1) DESIGNAÇÃO, ENDEREÇOS E PONTOS DE CONTACTO**

Designação oficial:

Município da Guarda.

Endereço postal:

Praça do Município.

Localidade:

Guarda.

Código postal:

6301-854.

País:

Portugal.

Pontos de contacto:

Secção de Obras Públicas.

Telefone:

271220241.

Fax:

271220267.

Correio electrónico:

dom.sec@mun-guarda.pt

Mais informações podem ser obtidas no seguinte endereço:

Ver «pontos de contacto».

Caderno de encargos e documentos complementares (incluindo documentos para diálogo concorrencial e para um Sistema de Aquisição Dinâmico) podem ser obtidos no seguinte endereço:

Ver «pontos de contacto».

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para o seguinte endereço:

Ver «pontos de contacto».

**I.2) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE E SUAS PRINCIPAIS ACTIVIDADES**

Autoridades regionais ou locais.

**SECÇÃO II: OBJECTO DO CONTRATO****II.1) DESCRIÇÃO****II.1.1) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante**

Variante à E. M. 531 — acesso ao Pólo Industrial da Guarda.

**II.1.2) Tipo de contrato e local da realização das obras, da entrega dos fornecimentos ou da prestação de serviços:**

a) Obras:

Execução.

Principal local de execução: Pólo Industrial — Gata.

**II.1.3) O anúncio implica:**

Um contrato público.

**II.1.5) Breve descrição do contrato ou das aquisições:**

Trabalhos de pavimentação, conforme constante no programa de concurso e caderno de encargos.

**II.1.6) Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos):**

Objecto principal.

Vocabulário principal: 45233120.

**II.1.7) O contrato está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)?**

Não.

**II.1.8) Divisão em lotes:**

Não.

**II.1.9) São aceites variantes:**

Não.

**II.2) QUANTIDADE OU EXTENSÃO DO CONTRATO****II.2.1) Quantidade ou extensão total:**

Valor estimado, sem IVA: 2 651 944,40.

Divisa: euro.

**II.3) DURAÇÃO DO CONTRATO OU PRAZO PARA A SUA EXECUÇÃO**

Período em dias: 300 (a contar da data de adjudicação).

**SECÇÃO III: INFORMAÇÃO DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO****III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONTRATO****III.1.1) Cauções e garantias exigidas:**

5% do valor da adjudicação.

**III.1.3) Forma jurídica que deve assumir o agrupamento de operadores económicos adjudicatário:**

Remete-se para o constante no programa de concurso.

**III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO****III.2.1) Situação pessoal dos operadores económicos, nomeadamente requisitos em matéria de inscrição nos registos profissionais ou comerciais:**

Informação e formalidades necessárias para verificar o cumprimento dos requisitos:

Titular do certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas que contenham as seguintes categorias e subcategorias:

1.ª subcategoria da 2.ª categoria;

3.ª, 5.ª, 6.ª, 8.ª e 11.ª subcategorias da 2.ª categoria, 1.ª, 7.ª e 12.ª subcategorias da 4.ª categoria e 1.ª, 2.ª, 5.ª e 7.ª subcategorias da 5.ª categoria.

**III.2.2) Capacidade económica e financeira:**

Informação e formalidades necessárias para verificar o cumprimento dos requisitos:

Remete-se para o ponto 15 do programa de concurso e lei em vigor.

**III.2.3) Capacidade técnica:**

Informação e formalidades necessárias para verificar o cumprimento dos requisitos:

**SECÇÃO IV: PROCESSO****IV.1) TIPO DE PROCESSO****IV.1.1) Tipo de processo:**

Concurso público.

**IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO****IV.2.1) Critérios de adjudicação:**

Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta:

Os critérios enunciados no caderno de encargos, no convite à apresentação de propostas ou para participar na negociação ou na memória descritiva.

**IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO****IV.3.2) Publicações anteriores referentes ao mesmo projecto:**

Não.

**IV.3.3) Condições para obtenção do caderno de encargos e dos documentos complementares ou memória descritiva:**

Documentos a título oneroso:

Sim..

Indicar preço: 1375,00.

Divisa: euro.

Condições e modo de pagamento:

Remete-se para o constante no programa de concurso.

**IV.3.4) Prazos de recepção das propostas ou dos pedidos de participação:**

Data: 01/09/2006.

Hora: 16.

**IV.3.6) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação:**

PT.