Certifico que foi constituída a sociedade em epígrafe, tendo como sócios Hendrik Van Ooijen, casado com Hendrika Elisabeth Maria Meijer Van Ooijen, em comunhão geral de bens, e Theodorus Anthonius Konst, casado com Anita Van Loozenoord Konst, com separação de bens, que se rege pelo seguinte contrato:

ARTIGO 1.º

1 — A sociedade adopta a firma Konst & Van Ooijen Investments — Compra e Venda de Imóveis, L.^{da}

2 — A sociedade tem a sua sede na Rua do Infante de D. Henrique, Edifício A Bolina, loja 6-A, na vila e freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve).

3 — Por simples deliberação da gerência, pode a sede ser deslocada, dentro do mesmo concelho ou para concelho limítrofe, podendo ainda criar sucursais, filiais, agências ou outras formas locais de representação, no território nacional ou no estrangeiro.

ARTIGO 2.º

O objecto da sociedade consiste na compra e venda de bens imóveis e revenda dos adquiridos. Projectos de construção e urbanização.

ARTIGO 3.º

1 — O capital social é de duzentos mil euros, encontra-se integralmente realizado em dinheiro e corresponde à soma de duas quotas iguais, uma de cada sócio.

2 — Aos sócios poderão ser exigidas prestações suplementares de capital até ao montante global de cem mil euros.

3 — Depende de deliberação dos sócios a celebração de contratos de suprimentos.

ARTIGO 4.º

1 — A gerência da sociedade, compete a sócios ou não sócios, com ou sem remuneração conforme for deliberado em assembleia geral.

2 — Para a sociedade ficar obrigada em todos os seus actos e contratos, é suficiente a intervenção de um gerente.

3 — A remuneração da gerência poderá consistir, total ou parcialmente, em participação nos lucros da sociedade.

4 — Ficam desde já nomeados gerentes ambos os sócios.

ARTIGO 5.º

A sociedade poderá participar no capital social de outras sociedades, mesmo com objecto diferente do seu e em sociedades reguladas por leis especiais ou em agrupamentos complementares de empresas.

ARTIGO 6.º

A cessão de quotas a não sócios depende do consentimento da sociedade que terá sempre o direito de preferência, o qual, de seguida, se defere aos sócios não cedentes.

ARTIGO 7.º

1 — A sociedade poderá amortizar qualquer quota nos seguintes casos:

- a) Por acordo com o respectivo titular;
- b) Quando a quota for objecto de penhora, arresto ou adjudicação em juízo, falência ou cessão gratuita não autorizada;
- c) Quando o sócio praticar actos que violem o pacto social ou as obrigações sociais;
- d) No caso de morte de sócio a quem não sucedam herdeiros legítimos;
- e) Quando, em partilha, a quota for adjudicada a quem não seja sócio;
- f) Por interdição ou inabilitação de qualquer sócio;
- g) Por exoneração ou exclusão de um sócio;
- h) Quando a quota tiver sido cedida a terceiros sem o prévio consentimento da sociedade, tomado por maioria, em assembleia geral.

2 — Os sócios podem deliberar que a quota amortizada figure no balanço e que, posteriormente, sejam criadas uma ou várias quotas, destinadas a serem alienadas a um ou a alguns dos sócios ou terceiros.

3 — Salvo acordo em contrário ou disposição legal imperativa, a contrapartida da amortização será o valor que resultar do último balanço aprovado.

4 — Se por falecimento de um sócio a respectiva quota não for amortizada no prazo de 90 dias, a contar da data do falecimento, os herdeiros deverão designar, de entre eles, um representante comum.

ARTIGO 8.º

Aos lucros líquidos anualmente apurados, depois de deduzida a percentagem para reserva legal, será dado o destino que vier a ser deliberado em assembleia geral.

Disposição transitória

A gerência fica, desde já, autorizada a levantar a totalidade do capital social depositado, a fim de custear as despesas de constituição e registo da sociedade, aquisição de equipamento e instalação da sede social e a adquirir para esta quaisquer bens móveis, imóveis ou direitos, mesmo antes do seu registo definitivo, assumindo a sociedade todos os actos praticados pela gerência, nesse período, logo que definitivamente matriculada.

Exibiram:

a) Certificado de admissibilidade de firma ou denominação emitido em 26 de Maio de 2004 pelo Registo Nacional de Pessoas Colectivas;

b) Duplicado da Guia de Depósito do capital social efectuado em 1 de Julho de 2004, na Agência do CPP, em Ferragudo;

c) Cartão Provisório de Pessoa Colectiva n.º P 507013387.

Esta escritura foi lida aos outorgantes e aos mesmos explicado o seu conteúdo, com a advertência da obrigatoriedade do registo do presente acto, na Conservatória competente, no prazo de três meses, a contar de hoje e, porque eles não compreendem a língua portuguesa, interveio neste acto como intérprete de sua escolha, Elisabeth Maria dos Santos Nunes Terlien, casada, residente na Urbanização Vale da Azinhaga, lote 12, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), a qual, sob compromisso de honra, fez a tradução verbal deste acto, para a língua holandesa aos outorgantes e, transmitiu a mim, notário, as suas declarações de vontade.

Conforme o original.

20 de Setembro de 2004. — A Segunda-Ajudante, *Rosa Maria Gregolho Marcos Brito Beleza*. 2005370991

IMOMEDI — SOCIEDADE DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, L.^{DA}

Sede: Estrada de Benagil, Salicos, freguesia de Carvoeiro, concelho de Lagoa

Conservatória do Registo Comercial de Lagoa (Algarve). Matrícula n.º 00993/130195; identificação de pessoa colectiva n.º 503332640; número e data da apresentação: 29/300704.

Certifico que, em relação à sociedade em epígrafe, foi efectuado o seguinte acto de registo:

Alteração parcial do contrato, com aumento de capital.

Artigos alterados: 4.º

ARTIGO 4.º

O capital social, integralmente subscrito e realizado em dinheiro é de dez mil escudos e corresponde à soma de duas quotas: uma, no valor nominal de seis mil e quinhentos euros, pertencente ao sócio Luís Filipe Mendes Henriques e outra, no valor nominal de três mil e quinhentos euros, pertencente à sócia Ana Isabel Andrade Gonçalves Henriques.

Conforme o original.

20 de Setembro de 2004. — A Segunda-Ajudante, *Rosa Maria Gregolho Marcos Brito Beleza*. 2005371556

CÉSAR SANCHES — ATELIER MADEIRAS E PVC, L.^{DA}

Sede: Rua de Mouzinho de Albuquerque, 35, freguesia e concelho de Lagoa

Conservatória do Registo Comercial de Lagoa (Algarve). Matrícula n.º 01886/030804; identificação de pessoa colectiva n.º 507020812; número e data da apresentação: 18/030804.

Certifico que foi constituída a sociedade em epígrafe, tendo como sócios César Alexandre Morgado Sanches, divorciado, e Sónia Alexandra de Sousa Silva, solteira, maior, que se rege pelo seguinte contrato:

ARTIGO 1.º

1 — A sociedade adopta a firma César Sanches — Atelier Madeiras e PVC, L.^{da}

2 — A sociedade tem a sua sede na Rua Mouzinho de Albuquerque, 35, freguesia e concelho de Lagoa.

3 — Por simples deliberação da gerência, pode a sede ser deslocada, dentro do mesmo concelho ou para concelho limítrofe e, serem criadas sucursais, filiais, agências ou outras formas locais de representação, no território nacional ou no estrangeiro.