

Telefone:  
(351) 243559100.  
Fax:  
(351) 243559105.  
Correio electrónico:  
atendimento@cm-alpiarca.pt  
Endereços internet:

Endereço geral da entidade adjudicante:  
http://www.cm-alpiarca.pt  
Mais informações podem ser obtidas no seguinte endereço:

Ver «pontos de contacto».

Caderno de encargos e documentos complementares (incluindo documentos para diálogo concorrencial e para um Sistema de Aquisição Dinâmico) podem ser obtidos no seguinte endereço:

Ver «pontos de contacto».

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para o seguinte endereço:

Ver «pontos de contacto».

## 1.2) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE E SUAS PRINCIPAIS ACTIVIDADES

Autoridades regionais ou locais.

A entidade adjudicante está a contratar por conta de outras entidades adjudicantes:

Não.

## SECÇÃO II: OBJECTO DO CONTRATO

### II.1) DESCRIÇÃO

#### II.1.1) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante:

Concurso público n.º 1/2007 — concessão, por 90 anos, de espaço para construção, abertura, funcionamento, manutenção e exploração de um empreendimento turístico, no âmbito do Decreto-Lei n.º 197/99 e ao abrigo do Decreto-Lei n.º 167/97, de 4 de Julho (alterado pelo Decreto-Lei n.º 305/90, de 6 de Agosto, pelo Decreto-Lei n.º 55/2002, de 11 de Março, e pelo Decreto-Lei n.º 217/2006, de 31 de Outubro), e respectiva regulamentação.

#### II.1.2) Tipo de contrato e local da realização das obras, da entrega dos fornecimentos ou da prestação de serviços:

c) Serviços:

Categoria de serviços n.º 12.

Principal local de execução, de entrega ou da prestação dos serviços:

Quinta dos Patudos — Alpiarça.

Código NUTS: PT185.

#### II.1.3) O anúncio implica:

Um contrato público.

#### II.1.5) Breve descrição do contrato ou das aquisições:

Concurso público para a concepção do projecto, construção, financiamento, abertura, funcionamento, manutenção e exploração de um empreendimento turístico a implementar numa área de 160 ha, sita na Quinta dos Patudos, em Alpiarça.

#### II.1.6) Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos):

Objecto principal.

Vocabulário principal: 74142120.

#### II.1.7) O contrato está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)?

Não.

#### II.1.8) Divisão em lotes:

Não.

#### II.1.9) São aceites variantes:

Não.

## SECÇÃO III: INFORMAÇÃO DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO

### III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONTRATO

#### III.1.1) Cauções e garantias exigidas:

Para garantir o exacto e pontual cumprimento das suas obrigações, ao adjudicatário será exigida, na celebração do contrato, caução correspondente a 50% do valor da concessão, através de depósito bancário à ordem da Câmara Municipal, substituível por garantia bancária ou seguro-caução, mobilizáveis em termos equivalentes aos do depósito.

Será, ainda, exigida ao adjudicatário, após publicação do despacho de reconhecimento do interesse público do projecto, caução correspondente a 5% da prestação anual correspondente ao número de anos de duração do contrato, sob forma de garantia bancária.

#### III.1.4) Existem outras condições especiais a que está sujeita a execução do contrato:

Sim.

Descrição das condições especiais:

Cumprimento dos requisitos enunciados no programa de concurso e no caderno de encargos.

### III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

#### III.2.1) Situação pessoal dos operadores económicos, nomeadamente requisitos em matéria de inscrição nos registos profissionais ou comerciais:

Informação e formalidades necessárias para verificar o cumprimento dos requisitos:

Conforme definido no programa de concurso e no caderno de encargos.

#### III.2.2) Capacidade económica e financeira:

Informação e formalidades necessárias para verificar o cumprimento dos requisitos:

Conforme definido no programa de concurso e no caderno de encargos.

### III.2.3) Capacidade técnica:

Informação e formalidades necessárias para verificar o cumprimento dos requisitos:

Conforme definido no programa de concurso e no caderno de encargos.

## SECÇÃO IV: PROCESSO

### IV.1) TIPO DE PROCESSO

#### IV.1.1) Tipo de processo:

Concurso público.

### IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO

#### IV.2.1) Critérios de adjudicação:

Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta:

Os critérios enunciados no caderno de encargos, no convite à apresentação de propostas ou para participar na negociação ou na memória descritiva.

#### IV.2.2) Proceder-se-á a leilão electrónico:

Não.

### IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

#### IV.3.1) Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante:

Concurso público n.º 1/2007.

#### IV.3.2) Publicações anteriores referentes ao mesmo projecto:

Não.

#### IV.3.3) Condições para obtenção do caderno de encargos e dos documentos complementares ou memória descritiva:

Prazo para a recepção de pedidos de documentos ou para aceder aos documentos:

Data: 14/11/2007.

Hora: 16:30.

Documentos a título oneroso:

Sim.

Indicar preço: 100,00.

Dívida: euro.

Condições e modo de pagamento:

Liquidação em numerário, cheque passado à ordem da Tesouraria da Câmara Municipal de Alpiarça ou transferência bancária.

#### IV.3.4) Prazos de recepção das propostas ou dos pedidos de participação:

Data: 26/12/2007.

Hora: 16:30.

#### IV.3.6) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação:

P.T.

#### IV.3.7) Período mínimo durante o qual o concorrente é obrigado a manter a sua proposta:

Período em meses: 2 (a contar da data limite para recepção das propostas).

#### IV.3.8) Condições de abertura das propostas:

Data: 27/12/2007.

Hora: 10:00.

Lugar: Câmara Municipal de Alpiarça, Rua de José Relvas, 374, Alpiarça.

Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas:

Sim.

Podem assistir todos os interessados, mas apenas intervir os concorrentes e seus representantes devidamente credenciados.

## SECÇÃO VI: INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### VI.1) TRATA-SE DE UM CONTRATO DE CARÁCTER PERIÓDICO

Não.

### VI.2) CONTRATO RELACIONADO COM UM PROJECTO E/OU PROGRAMA FINANCIADO POR FUNDOS COMUNITÁRIOS

Não.

### VI.3) OUTRAS INFORMAÇÕES

A área a concessionar encontra-se inserida em área de Reserva Ecológica Nacional, pelo que o contrato de concessão está condicionado ao reconhecimento do interesse público do projecto, nos termos da alínea c) do n.º 3 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 93/90, de 19 de Março, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 180/2006, de 6 de Setembro.

### VI.5) DATA DE ENVIO DO PRESENTE ANÚNCIO: 15/10/2007.

15 de Outubro de 2007. — O Presidente da Câmara, *Joaquim Luís Rosa do Céu*.

2611056198

## CÂMARA MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO

### ANÚNCIO DE CONCURSO

Obras

Fornecimentos

Serviços

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)?

NÃO  SIM

## SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE

## I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

|  |  |
|--|--|
| Organismo<br>Município do Entroncamento          | À atenção de                                       |
| Endereço<br>Largo de José Duarte Coelho          | Código postal<br>2330-078                          |
| Localidade/Cidade<br>Entroncamento               | País<br>Portugal                                   |
| Telefone<br>249720400                            | Fax<br>249719675                                   |
| Correio electrónico<br>obras@cm-entroncamento.pt | Endereço Internet (URL)<br>www.cm-entroncamento.pt |

## I.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A

## I.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO

Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A

## I.4) ENDEREÇO PARA ONDE DEVEM SER ENVIADOS AS PROPOSTAS/PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO

Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A

## I.5) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE

Governo central  Instituição Europeia   
 Autoridade regional/local  Organismo de direito público  Outro

## SECÇÃO II: OBJECTO DO CONCURSO

## II.1) DESCRIÇÃO

## II.1.1) Tipo de contrato de obras

Execução  Concepção e execução   
 Execução, seja por que meio for, de uma obra que satisfaça as necessidades indicadas pela entidade adjudicante

## II.1.4) Trata-se de um contrato-quadro?

NÃO  SIM 

## II.1.5) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante

«Requalificação urbana da freguesia de São João Baptista — Reabilitação de arruamentos, largos e praças — Praça da República.»

## II.1.6) Descrição/objecto do concurso

Requalificação de superfície da Praça da República englobando os trabalhos de melhoramentos de infra-estruturas de saneamento, pavimentos, iluminação pública, espaços verdes, mobiliário urbano e elemento água.

Preço base do concurso — 340 460,97 euros.

## II.1.7) Local onde se realizará a obra, a entrega dos fornecimentos ou a prestação de serviços

Praça da República — Entroncamento.

Código NUTS

## II.1.9) Divisão em lotes

NÃO  SIM 

Indicar se se podem apresentar propostas para:

um lote  vários lotes  todos os lotes 

## II.1.10) As variantes serão tomadas em consideração?

NÃO  SIM 

## II.2) QUANTIDADE OU EXTENSÃO DO CONCURSO

## II.2.1) Quantidade ou extensão total

A empreitada refere-se aos trabalhos que compõem o projecto «Requalificação urbana da freguesia de São João Baptista — Reabilitação de arruamentos, largos e praças — Praça da República».

## II.3) DURAÇÃO DO CONTRATO OU PRAZO DE EXECUÇÃO

Prazo em meses   a partir da data da consignação (para obras)

## SECÇÃO III: INFORMAÇÕES DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO

## III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONCURSO

## III.1.1) Cauções e garantias exigidas

A caução para garantir o contrato é de 5% do valor da adjudicação.

## III.1.2) Principais modalidades de financiamento e pagamento e/ou referência às disposições que as regulam

Empreitada por série de preços.

## III.1.3) Forma jurídica que deve revestir o agrupamento de empreiteiros, de fornecedores ou de prestadores de serviços

Remeta-se para o n.º 9 do programa de concurso.

## III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

## III.2.1) Informações relativas à situação do empreiteiro/do fornecedor/do prestador de serviços e formalidades necessárias para avaliar a capacidade económica, financeira e técnica mínima exigida

Remeta-se para os pontos 15.6 e 15.7 do programa de concurso.

## III.2.1.1) Situação jurídica — documentos comprovativos exigidos

Alvará (nos termos do Decreto-Lei n.º 12/2004, de 9 de Janeiro, e da Portaria n.º 19/2004, de 10 de Janeiro) previsto na alínea a) do n.º 6.1, que deve conter:

a) A Habilitação como empreiteiro geral ou construtor geral de obras de urbanização da 2.ª categoria, em classe correspondente ao valor da proposta.

## III.2.1.2) Capacidade económica e financeira — documentos comprovativos exigidos

Remeta-se para as alíneas c), d) e i) do n.º 15.1, alíneas a) e b) do n.º 15.2 e alíneas e) e f) do n.º 15.3, todos do programa de concurso.

## III.2.1.3) Capacidade técnica — documentos comprovativos exigidos

Remeta-se para as alíneas e) a h) do n.º 15.1, alíneas a) e b) do n.º 15.2 e alíneas g) e h) do n.º 15.3, todos do programa de concurso.

## SECÇÃO IV: PROCESSOS

## IV.1) TIPO DE PROCESSO

Concurso público 

## IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO

B) Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta 

B1) Os critérios a seguir indicados

1 — Preço — 60%.

2 — Valor técnico da proposta — 40%.

Por ordem decrescente de importância NÃO  SIM 

## IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

## IV.3.1) Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante

Processo H/07.

## IV.3.2) Condições para a obtenção de documentos contratuais e adicionais

   dias a contar da publicação do anúncio no *Diário da República*.

Custo: 250 euros mais IVA. Moeda: euro.

Condições e forma de pagamento:

Multibanco, numerário ou cheque à ordem do município do Entroncamento.

## IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação

   dias a contar da sua publicação no *Diário da República*

Hora: 16 horas e 30 minutos.

## IV.3.5) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV Outra - país terceiro

         

## IV.3.6) Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua proposta

   dias a contar da data fixada para a recepção das propostas

## IV.3.7) Condições de abertura das propostas

## IV.3.7.1) Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas

Remeta-se para o ponto 5.2 do programa de concurso.

## IV.3.7.2) Data, hora e local

No dia útil seguinte à data limite para a apresentação de propostas 

Hora: 10 horas e 30 minutos. Local: Câmara Municipal do Entroncamento.

## SECÇÃO VI: INFORMAÇÕES ADICIONAIS

## VI.1) TRATA-SE DE UM ANÚNCIO NÃO OBRIGATÓRIO?

NÃO  SIM 

## VI.3) O PRESENTE CONTRATO ENQUADRA-SE NUM PROJECTO/PROGRAMA FINANCIADO PELOS FUNDOS COMUNITÁRIOS?

NÃO  SIM 

Em caso afirmativo, indicar o projecto/programa, bem como qualquer referência útil

## ANEXO A

## 1.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS

|   |  |
|---|--|
| Organismo<br>D. O. M. — Divisão de Obras Municipais | À atenção de<br>Engenheiro Nuno Valente            |
| Endereço<br>Rua da Junta de Freguesia, 1, 2.º       | Código postal<br>2330-114                          |
| Localidade/Cidade<br>Entroncamento                  | País<br>Portugal                                   |
| Telefone<br>249720400                               | Fax<br>249719675                                   |
| Correio electrónico<br>obras@cm-entroncamento.pt    | Endereço Internet (URL)<br>www.cm-entroncamento.pt |

## 1.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO

|  |  |
|--|--|
| Organismo<br>D. A. U. — Divisão de Administração Urbanística | À atenção de<br>Virgília Dias                      |
| Endereço<br>Rua da Junta de Freguesia, 1, 2.º                | Código postal<br>2330-114                          |
| Localidade/Cidade<br>Entroncamento                           | País<br>Portugal                                   |
| Telefone<br>249720400  | Fax<br>249719675                                   |
| Correio electrónico<br>obras@cm-entroncamento.pt             | Endereço Internet (URL)<br>www.cm-entroncamento.pt |

## 1.4) ENDEREÇO PARA ONDE DEVEM SER ENVIADOS AS PROPOSTAS/PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO

|  |  |
|--|--|
| Organismo<br>D. A. U. — Divisão de Administração Urbanística | À atenção de<br>Virgília Dias                      |
| Endereço<br>Rua da Junta de Freguesia, 1, 2.º                | Código postal<br>2330-114                          |
| Localidade/Cidade<br>Entroncamento                           | País<br>Portugal                                   |
| Telefone<br>249720400  | Fax<br>249719675                                   |
| Correio electrónico<br>obras@cm-entroncamento.pt             | Endereço Internet (URL)<br>www.cm-entroncamento.pt |

16 de Outubro de 2007. — O Presidente da Câmara, *Jaime Manuel Gonçalves Ramos*.

22611056361

## CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOS

## ANÚNCIO DE CONCURSO

Obras   
Fornecimentos   
Serviços

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)?  
NÃO  SIM

## SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE

## I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

|   |   |
|---|---|
| Organismo<br>Câmara Municipal de Lagos                      | À atenção de<br>Secção de Património e Aproveitamento |
| Endereço<br>Edifício Trindade — Estrada da Ponta da Piedade | Código postal<br>8600-851                             |
| Localidade/Cidade<br>Lagos                                  | País<br>Portugal                                      |
| Telefone<br>282780900                                       | Fax<br>282762005                                      |
| Correio electrónico<br>spa@cm-lagos.pt                      | Endereço Internet (URL)                               |

I.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS  
Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A

I.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO  
Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A

I.4) ENDEREÇO PARA ONDE DEVEM SER ENVIADOS AS PROPOSTAS/PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO  
Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A

## I.5) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE

Governo central  Instituição Europeia   
Autoridade regional/local  Organismo de direito público  Outro

## SECÇÃO II: OBJECTO DO CONCURSO

## II.1) DESCRIÇÃO

## II.1.3) Tipo de contrato de serviços

Categoria de serviços  6  5

## II.1.6) Descrição/objecto do concurso

Concurso público para a cedência, em regime de locação financeira, com opção de compra, de viaturas.

## II.1.7) Local onde se realizará a obra, a entrega dos fornecimentos ou a prestação de serviços

Município de Lagos.  
Código NUTS

## II.1.9) Divisão em lotes

NÃO  SIM

Indicar se se podem apresentar propostas para:

um lote  vários lotes  todos os lotes

## II.1.10) As variantes serão tomadas em consideração?

NÃO  SIM

## II.3) DURAÇÃO DO CONTRATO OU PRAZO DE EXECUÇÃO

Prazo em dias  0  7  2 a partir da decisão de adjudicação (para fornecimentos e serviços)

## SECÇÃO III: INFORMAÇÕES DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO

## III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

III.2.1.1) Situação jurídica — documentos comprovativos exigidos  
Ver programa de concurso.

III.2.1.2) Capacidade económica e financeira — documentos comprovativos exigidos  
Ver programa de concurso.

III.2.1.3) Capacidade técnica — documentos comprovativos exigidos  
Ver programa de concurso.

## III.3) CONDIÇÕES RELATIVAS AOS CONTRATOS DE SERVIÇOS

III.3.1) A prestação do serviço está reservada a uma determinada profissão?  
NÃO  SIM

*Em caso afirmativo, referência às disposições legislativas, regulamentares ou administrativas relevantes*

Entidades financeiras legalmente autorizadas a exercer a actividade de locação financeira, ao abrigo e nos termos do preceituado nos artigos 10.º e 16.º do «Regime Geral de Instituições e Sociedades Financeiras», aprovado pelo Decreto-Lei n.º 298/92, de 31 de Dezembro.

III.3.2) As entidades jurídicas devem declarar os nomes e qualificações profissionais do pessoal responsável pela execução do contrato?

NÃO  SIM

## SECÇÃO IV: PROCESSOS

## IV.1) TIPO DE PROCESSO

Concurso público

## IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO

A) Preço mais baixo

## IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

IV.3.2) Condições para a obtenção de documentos contratuais e adicionais  
 0  1  1 dias a contar da publicação do anúncio no *Diário da República*.

Custo: \_\_\_\_\_ Moeda: \_\_\_\_\_

Condições e forma de pagamento:

## IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação

0  1  5 dias a contar da sua publicação no *Diário da República*

Hora: 15 horas e 30 minutos.

IV.3.5) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV Outra - país terceiro  
        \_\_\_\_\_

IV.3.6) Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua proposta  
 0  6  0 dias a contar da data fixada para a recepção das propostas

## IV.3.7) Condições de abertura das propostas

IV.3.7.1) Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas  
Concorrentes ou seus representantes devidamente credenciados.

## IV.3.7.2) Data, hora e local

No dia útil seguinte à data limite para a apresentação de propostas

Hora: 10 horas. Local: sala de reuniões sita no lote 24 da Estrada da Ponta da Piedade, em Lagos.

## SECÇÃO VI: INFORMAÇÕES ADICIONAIS

## VI.1) TRATA-SE DE UM ANÚNCIO NÃO OBRIGATÓRIO?

NÃO  SIM