

**CÂMARA MUNICIPAL DE PINHEL**

**Aviso n.º 256/2006 (2.ª série) — AP.** — António Luís Monteiro Ruas, presidente da Câmara Municipal de Pinhel, dando cumprimento ao que determina o artigo 275.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, faz publicar a lista de todas as adjudicações de obras públicas efectuadas por esta Câmara Municipal no ano de 2005, assim como o valor, a forma de atribuição e respectivas entidades adjudicatárias:

Designação	Valor (euros)	Adjudicatário	Forma de atribuição
Pavimentação de arruamentos em Trocheiros — 2.ª fase.	7 347,06	Albino & Inácio	Ajuste directo com consulta
Pavimentação de arruamentos em Cheiras — 2.ª fase	10 699,29	Albino & Inácio	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos em Miragaia — 2.ª fase	7 347,06	Albino & Inácio, L. <sup>da</sup>	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos em Alverca da Beira ...	14 325,66	Albino & Inácio, L. <sup>da</sup>	Ajuste directo com consulta.
Trabalhos suplementares da Rua de Santo António — Alverca da Beira.	9 820	António José Baraças	Ajuste directo com consulta.
Trabalhos suplementares do parque radical — Pinhel	14 284,40	Albino & Inácio, L. <sup>da</sup>	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos em Vascoveiro — 2.ª fase.	16 447,20	Fidélio & Joaquim	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos em Vieiro — 2.ª fase	6 711,60	Fidélio & Joaquim	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos na aldeia de Reigadinha.	5 710	Fidélio & Joaquim	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos na aldeia de Roque ...	9 896,04	Fidélio & Joaquim	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos na aldeia de Quintã dos Bernardos.	13 194,72	Fidélio & Joaquim	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos na aldeia de Espedrada	2 300,50	António José Baraças	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos na aldeia de Safurdão — 2.ª fase.	2 300,50	António José Baraças	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos na aldeia de Ervas Tenras — 2.ª fase.	16 447,20	Fidélio & Joaquim	Ajuste directo com consulta.
Trabalhos suplementares — pavimentação de um arruamento em Malta.	17 382,35	Albino & Inácio, L. <sup>da</sup>	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos em Valbom	12 958,54	António José Baraças	Ajuste directo com consulta.
Construção de um reservatório em Roque	15 650,31	Alfeu Gama Costeira Isidoro	Ajuste directo com consulta.
Conduta elevatória aos fontanários — Juízo/Azêvo ...	8 840,45	Alfeu Gama Costeira Isidoro	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos em Atalaia — Largo da Associação Recreativa.	5 937,50	MAQUISUSI, L. <sup>da</sup>	Ajuste directo com consulta.
Construção de um pontão sobre a ribeira do Porquinho — Valbom.	14 349,96	António José Baraças	Ajuste directo com consulta.
Construção de rampa de acesso e instalações sanitárias para indivíduos de mobilidade condicionada no edifício do Tribunal Judicial de Pinhel.	7 524,44	António José Baraças	Ajuste directo com consulta.
Trabalhos complementares de pavimentação junto ao polidesportivo de Safurdão.	8 809	António José Baraças	Ajuste directo com consulta.
Trabalhos suplementares de pavimentação de arruamentos em Cheiras — 2.ª fase.	5 362,47	Albino & Inácio, L. <sup>da</sup>	Ajuste directo com consulta.
Trabalhos suplementares de pavimentação de arruamentos em Miragaia — 2.ª fase.	6 857,53	Albino & Inácio, L. <sup>da</sup>	Ajuste directo com consulta.
Trabalhos suplementares da pavimentação de arruamentos em Alverca da Beira.	7 646,71	Albino & Inácio, L. <sup>da</sup>	Ajuste directo com consulta.
Trabalhos complementares em arruamentos em Lamegal — 2.ª fase.	6 635	Alfeu Gama Costeira Isidoro	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos na aldeia de Abadia ...	7 140	Fidélio & Joaquim	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos em Manigoto — 2.ª fase.	13 423,20	Fidélio & Joaquim	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos na aldeia de Azêvo ...	8 900	Fidélio & Joaquim	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos em Atalaia — 2.ª fase	15 557	Fidélio & Joaquim	Ajuste directo com consulta.
Pavimentação de arruamentos em Souropires	39 999,17	António José Baraças	Concurso limitado sem publicação de anúncio.
Pavimentação de arruamentos em Alverca da Beira ...	28 421,70	António José Baraças	Concurso limitado sem publicação de anúncio.
Rede de abastecimento de água, drenagem de esgotos e pavimentação da Rua de Santo António — Alverca da Beira.	48 821,66	António José Baraças	Concurso limitado sem publicação de anúncio.
Obras de beneficiação na Capela de São Sebastião Cidadelhe.	34 902,58	STAP — Reparação, Consolidação e Modificação de Estruturas, S. A.	Concurso limitado sem publicação de anúncio.
Pavimentação de arruamentos em Lamegal — 2.ª fase	34 668,47	Alfeu Gama Costeira Isidoro	Concurso limitado sem publicação de anúncio.
Trabalhos suplementares da estrada de ligação Ervedosa-rio Massueime.	32 771,75	António José Baraças	Concurso limitado sem publicação de anúncio.
Prolongamento da rede de saneamento e água na EM 574 — Pinhel-Manigoto.	71 225,48	Albino & Inácio	Concurso limitado sem publicação de anúncio.
Construção de balneários nas piscinas em Souropires	124 991,26	António José Baraças	Concurso limitado sem publicação de anúncio.
Trabalhos complementares de pavimentação da EM 595 — lança Pinhel-Pala.	86 799,52	António José Baraças	Concurso limitado sem publicação de anúncio.
EM 574 — Pinhel-Pínzio — ramal de acesso a Atalaia	240 500	Albino & Inácio	Concurso público.
EM 574 — Pinhel-Pínzio — ramal de acesso a Lamegal.	118 424,33	António José Baraças	Concurso público.
Expansão da Zona Industrial de Pinhel	539 317,24	Albino & Inácio	Concurso público.

Designação	Valor (euros)	Adjudicatário	Forma de atribuição
Rectificação e pavimentação da ligação entre Safurdão-Pínzio.	489 683,01	António José Baraças . . . . .	Concurso público.
Rectificação e pavimentação da EM 595 — troço Pala-Santa Eufémia.	243 864,17	António José Baraças . . . . .	Concurso público.
Rectificação e pavimentação da ligação entre a EN 226 e a EN 221 — Ervas Tenras-Freixedas.	453 376,50	António José Baraças . . . . .	Concurso público.
Rectificação e pavimentação da EM 595 — troço Santa Eufémia-Sorval-Póvoa d'El Rei.	515 909,44	António José Baraças . . . . .	Concurso público.

3 de Janeiro de 2006. — O Presidente da Câmara, *António Luís Monteiro Ruas*.

### CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE DE SOR

**Aviso n.º 257/2006 (2.ª série) — AP.** — Para os devidos efeitos, torna-se público que, de acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 95.º do Decreto-Lei n.º 100/99, de 31 de Março, se encontram afixadas as listas de antiguidade referentes ao ano de 2005, no edifício dos Paços do Município de Ponte de Sor.

2 de Janeiro de 2006. — O Presidente da Câmara, *João José de Carvalho Taveira Pinto*.

### CÂMARA MUNICIPAL DE PORTALEGRE

**Aviso n.º 258/2006 (2.ª série) — AP.** — Aprovada pela Câmara Municipal de Portalegre em sua reunião ordinária realizada em 7 de Novembro de 2005 e pela Assembleia Municipal em sessão ordinária realizada em 21 de Novembro do mesmo ano, a norma regulamentar para alienação de fogos propriedade do município de Portalegre, transcreve-se a mesma para os devidos efeitos:

#### «Norma regulamentar

##### Alienação dos fogos propriedade da Câmara Municipal aos arrendatários com reserva de propriedade

Considerando que:

A Câmara Municipal de Portalegre, por deliberação de 18 de Fevereiro de 2004, aprovou o regulamento de alienação de fogos propriedade da Câmara, aprovado pela Assembleia Municipal em 27 de Fevereiro de 2004;

Com a entrada em vigor do regulamento de alienação, a Câmara Municipal, possibilitou a aquisição de aproximadamente 300 casas pelos respectivos arrendatários, sendo que já foram celebradas aproximadamente 70 escrituras de compra e venda;

Há muitos arrendatários que mostram interesse em adquirir as casas em que habitam, mas devido aos seus baixos rendimentos e ou à sua idade não conseguem obter crédito bancário ou, obtendo o financiamento do banco, as prestações mensais que terão de suportar são incompatíveis para o orçamento familiar;

O artigo 65.º da Constituição da República Portuguesa consagra o direito de todos terem para si e para a sua família uma habitação própria, a Câmara Municipal deve proporcionar oportunidade a todos os arrendatários e encontrar as melhores soluções que permitam criar as melhores condições de acesso à propriedade;

Proporcionando o acesso à propriedade, o município aproxima-se da sua atribuição de combate à exclusão social, dignificando o direito a uma habitação condigna geradora de hábitos de convívio salutar;

Ao privilegiar-se o acesso à propriedade e consequentemente atribuição de obrigações próprias do proprietário, desenvolvem-se sentimentos de maior cuidado com as suas fracções e com o todo;

A propriedade física de um espaço desenvolve os laços familiares e ajuda a fixação de pessoas e consequentemente a uma melhor e mais eficaz integração e inserção no meio;

A Câmara mantém o desejo de concretizar a venda das casas aos respectivos arrendatários;

O Código Civil, através do instituto regulado no artigo 409.º, possibilita a venda com reserva de propriedade, em que se estabelece uma condição suspensiva quanto à transferência da propriedade, até ao cumprimento total das obrigações por parte do adquirente, ou seja, a liquidação total do preço;

Através deste regime, confere-se aos arrendatários a possibilidade de se tornarem proprietários das casas, sem recurso ao crédito bancário, através do pagamento de prestações:

A Câmara Municipal irá proceder à venda das casas sua propriedade aos respectivos arrendatários, com base nos pressupostos do regulamento para alienação de fogos propriedade da Câmara Municipal de Portalegre, com reserva de propriedade de acordo com as seguintes condições:

- Ao respectivo arrendatário ou cônjuge e a requerimento destes, aos seus descendentes ou afins em linha recta (filhos e netos) que com eles coabitam há mais de cinco anos;
- A aquisição destina-se exclusivamente para residência permanente do adquirente e do seu agregado familiar, ficando este com a obrigação de provar que não possui outra habitação no concelho de Portalegre;
- Para adquirir a casa nestas condições o arrendatário não pode ter rendas em atraso, podendo chegar a um acordo com a Câmara se houver rendas por liquidar;
- As casas não podem ser alienadas, arrendadas ou ser-lhes dado uso diferente do referido na alínea b) antes do pagamento total da dívida, mantendo-se o ónus da inalienabilidade nos cinco anos seguintes ao cancelamento, na respectiva conservatória, da reserva de propriedade a favor da Câmara Municipal;
- O preço de venda dos fogos nestas condições ao abrigo desta proposta é o valor da avaliação que se anexa:
  - O preço referido mantém-se fixo para todos aqueles que celebrem a escritura de compra e venda até Setembro de 2006 e manifestem essa intenção de aquisição por escrito até 31 de Março de 2006;
  - O valor das casas será, para todos aqueles que não se manifestem nos termos do número anterior, o que resultar da actualização legal;
- O pagamento do preço é feito em prestações mensais, iguais e sucessivas, sem juros, antecipadas em relação ao mês a que respeitam, pagas até ao dia 8 de cada mês e determinadas através da divisão do valor do imóvel pelo número de prestações convencionadas;
- O adquirente indica qual o número de prestações mensais em que pretende fazer o pagamento do preço, num máximo de 240 prestações:
  - Em casos excepcionais, a requerimento dos interessados e depois de avaliadas as situações pela Câmara Municipal, poderá ser autorizado o pagamento do preço em 300 prestações;
  - No caso de haver antecipações das prestações, quando permitidas, serão sempre computadas ao pagamento das últimas prestações do preço;
- A falta de pagamento de três prestações seguidas ou cinco intercaladas permite à Câmara Municipal resolver o contrato, o que só poderá fazer depois de notificar por escrito o adquirente dessa intenção e lhe conceder um prazo para regularização que nunca poderá ser inferior a 30 dias:
  - A Câmara Municipal poderá acertar com o adquirente quais as condições em que as prestações não pagas podem ser liquidadas;
  - No caso de o incumprimento referido nesta alínea ocorrer mais de uma vez, há lugar à imediata resolução do contrato;
- No caso de resolução do contrato, o adquirente passa a ter a qualidade de arrendatário, passando a pagar o valor da renda que na altura estiver em vigor;