

(Em euros)

	30 de Setembro de 2006	31 de Dezembro de 2005 (pró-forma)
Reservas de reavaliação	3 044 455	3 254 827
Outras reservas e resultados transitados	(3 370 376)	(3 488 086)
Resultado do exercício	87 611	117 710
(Dividendos antecipados)	—	—
<i>Total do capital próprio</i>	<i>17 261 690</i>	<i>17 384 451</i>
<i>Total do passivo + capital próprio</i>	<i>288 439 197</i>	<i>174 821 731</i>

Pelo Banco BAI Europa, a Administradora Executiva, *Paula Gray*. — O Assessor da Administração, *Omar Guerra*.

3000218308

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL), S. A.

Sede: Avenida da Liberdade, 222, 1250 Lisboa

Capital social: € 160 000 000Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o n.º 2308.
Pessoa colectiva n.º 502593687.**Balanço NCA em 30 de Junho de 2006**

(Em euros)

	Ano			Ano anterior (líquido)
	Valor antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3 = 1-2)	
Activo				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	42 959 803		42 959 803	51 121 461
Disponibilidades em outras instituições de crédito	43 327 297		43 327 297	46 158 417
Activos financeiros detidos para negociação	31 571 088	0	31 571 088	3 982 503
Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados	0	0	0	0
Activos financeiros disponíveis para venda	112 924 544	596 797	112 327 747	100 328 941
Aplicações em instituições de crédito	613 637 069	188	613 636 882	422 766 311
Crédito a clientes	3 867 273 520	13 006 225	3 854 267 295	3 116 024 124
Investimentos detidos até à maturidade	0	0	0	0
Activos com acordo de recompra	0	0	0	0
Derivados de cobertura	6 806 403	0	6 806 403	8 673 163
Activos não correntes detidos para venda	3 896 800	1 256 540	2 640 260	2 654 088
Propriedades de investimento	0	0	0	0
Outros activos tangíveis	133 436 526	72 409 421	61 027 104	65 039 774
Activos intangíveis	14 222 565	13 688 704	533 861	149 290
Investimento em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos	37 720 733	0	37 720 733	43 244 260
Activos por impostos correntes	174 335		174 335	2 877 150
Activos por impostos diferidos	12 897 049		12 897 049	777 957
Outros activos	133 339 866	4 104 936	129 234 929	114 261 981
<i>Total do activo</i>	<i>5 054 187 598</i>	<i>105 062 810</i>	<i>4 949 124 788</i>	<i>3 978 059 420</i>
Passivo				
Recursos de bancos centrais	0		0	0
Passivos financeiros detidos para negociação	11 445 778		11 445 778	0
Recursos de outras instituições de crédito	2 437 170 095		2 437 170 095	1 703 658 971
Recursos de clientes e outros empréstimos	2 063 036 341		2 063 036 341	1 925 314 935
Responsabilidades representadas por títulos	0		0	0
Passivos financeiros associados a activos transferidos	0		0	0
Derivados de cobertura	15 263 347		15 263 347	6 158 397
Passivos não correntes detidos para venda	0		0	0
Provisões	24 755 319		24 755 319	25 096 936
Passivos por impostos correntes	328 833		328 833	2 184 188
Passivos por impostos diferidos	2 190 499		2 190 499	19 970
Instrumentos representativos de capital	0		0	0
Outros passivos subordinados	144 000 000		144 000 000	69 000 000
Outros passivos	36 956 391		36 956 391	23 173 361
<i>Total do passivo</i>	<i>4 735 146 604</i>	<i>0</i>	<i>4 735 146 604</i>	<i>3 754 606 757</i>

(Em euros)

	Ano			
	Valor antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3 = 1-2)	Ano anterior (líquido)
Capital				
Capital	160 000 000		160 000 000	160 000 000
Prémios de emissão	7 007 812		7 007 812	7 007 812
Outros instrumentos de capital	0		0	0
Reservas de reavaliação	2 883 021		2 883 021	2 937 053
Outras reservas e resultados transitados	42 073 230		42 073 230	49 132 742
(Acções próprias)	0		0	0
Resultado do exercício	2 014 122		2 014 122	4 375 057
(Dividendos antecipados)	0		0	0
Interesses minoritários	0		0	
<i>Total do capital</i>	213 978 184	0	213 978 184	223 452 663
<i>Total do passivo + capital</i>	4 949 124 788	0	4 949 124 788	3 978 059 421

Pela Administração, (Assinatura ilegível.) — O Responsável pela Contabilidade, (Assinatura ilegível.)

3000216923

COMPANHIA GESTORA DO FUNDO IMOBILIÁRIO URBIFUNDO, S. A.

Sede: Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, 247, Cascais

Capital social: € 475 000Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Cascais sob o n.º 08682.
Pessoa colectiva n.º 502135794.**Balanço em 30 de Setembro de 2006**

(Em euros)

	Valor antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3 = 1-2)	Ano anterior
Activo				
Caixa	100		100	548
Disponibilidades em outras instituições de crédito	386 969		386 969	287 116
Aplicações em instituições de crédito	0		0	90 000
Outros activos tangíveis	3 114	3 114	0	26 822
Activos intangíveis	3 496	2 671	824	452
Outros activos	11 047		11 047	14 819
<i>Total do activo</i>	404 726	5 786	398 940	419 757
			Ano	Ano anterior
Passivo				
Passivos por impostos correntes	0		0	0
Outros passivos	386 632		386 632	305 057
<i>Total do passivo</i>			386 632	305 057
Capital				
Capital	475 000		475 000	475 000
Outras reservas e resultados transitados	- 466 416		- 466 416	- 226 791
Resultado do exercício	3 725		3 725	- 133 508
<i>Total do capital</i>			12 308	114 700
<i>Total do passivo + capital</i>			398 940	419 757

Pela Administração, (Assinatura ilegível.) — O Técnico Oficial de Contas, (Assinatura ilegível.)

3000218172