

VI.3) O PRESENTE CONTRATO ENQUADRA-SE NUM PROJECTO/PROGRAMA FINANCIADO PELOS FUNDOS COMUNITÁRIOS?

NÃO SIM

Em caso afirmativo, indicar o projecto/programa, bem como qualquer referência útil

VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES

Este anúncio substitui o publicado no *Diário da República*, com o n.º 128, de 5 de Julho de 2007.

VI.5) DATA DE ENVIO DO PRESENTE ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO Jornal Oficial da União Europeia

13 / 09 / 2007

* Cfr. descrito no Regulamento CPV 2151/2003, da Comissão, publicado no *Jornal Oficial da União Europeia* n.º L329, de 17 de Dezembro, para os contratos de valor igual ou superior ao limiar europeu.

13 de Setembro de 2007. — O Presidente da Câmara, *Fernando José da Costa*.

2611048176

CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

ANÚNCIO DE CONCURSO

Obras
Fornecimentos
Serviços

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)?
NÃO SIM

SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE

I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

| | |
|--|--|
| Organismo Câmara Municipal de Coimbra | À atenção de Gabinete para o Centro Histórico |
| Endereço Praça de 8 de Maio | Código postal 3000-300 |
| Localidade/Cidade Coimbra | País Portugal |
| Telefone 239587500 | Fax 239820114 |
| Correio electrónico geral@cm-coimbra.pt | Endereço Internet (URL) |

I.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Indicado em I.1 Se distinto, ver anexo A

I.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO

Indicado em I.1 Se distinto, ver anexo A

I.4) ENDEREÇO PARA ONDE DEVEM SER ENVIADOS AS PROPOSTAS/PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO

Indicado em I.1 Se distinto, ver anexo A

I.5) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE

Governo central Instituição Europeia
Autoridade regional/local Organismo de direito público Outro

SECÇÃO II: OBJECTO DO CONCURSO

II.1) DESCRIÇÃO

II.1.1) Tipo de contrato de obras

Execução Concepção e execução
Execução, seja por que meio for, de uma obra que satisfaça as necessidades indicadas pela entidade adjudicante

II.1.4) Trata-se de um contrato-quadro?

NÃO SIM

II.1.5) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante

Reabilitação da Casa do Arco para instalação da Casa da Escrita, Coimbra — CP n.º 11/2007 — GCH.

II.1.6) Descrição/objecto do concurso

Trata-se da reabilitação da Casa do Arco para instalação da Casa da Escrita, imóvel com referências que remontam ao século XVI. Esta casa, ou antes, este conjunto de três casas associadas, já era denominada «Casa do Arco» desde 1890 é constituído por rés-do-chão, 2/3 andares e aproveitamento do sótão. A estrutura resistente do prédio é em alvenaria, os pisos e a estrutura de cobertura em madeira. O projecto de reconstrução prevê trabalhos de organização do estaleiro e preparação da obra; desmontes, demolições e picagens; movimento de terras; alvenarias; coberturas; drenagens e impermeabilizações; cantarias; revestimentos; divisórias e equipamentos fixos; carpintarias; serralharias; louças e equipamentos sanitários; pinturas e

caiações; equipamento hoteleiro; equipamento electromecânico; oficina de encadernação tradicional; condutas técnicas; arquitectura paisagista; estabilidade; redes de abastecimento de água, de drenagem de esgotos e águas pluviais; instalações e equipamentos eléctricos; telecomunicações; sistema automático de detecção de incêndios e extintores; instalações mecânicas e da rede de gás; elevador e acabamentos finais.

A acessibilidade ao local é condicionada pelas reduzidas dimensões das ruas com trânsito limitado a veículos de 3,5 t, pelo que deverá ser construída uma estrutura para apoio dos andaimes a partir do 1.º piso, de modo que não haja interrupção da circulação.

II.1.7) Local onde se realizará a obra, a entrega dos fornecimentos ou a prestação de serviços

Rua do Dr. João Jacinto, n.ºs 2, 4, 6, 8, 10, 12 e 14, e Rua do Loureiro, n.ºs 4, 6, 8, 10 e 9, em Coimbra.

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) Classificação CPV (Common Procurement Vocabulary) *

| | Vocabulário principal | Vocabulário complementar |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Objecto principal | 452123504 | |
| Objectos complementares | 452619003 | |
| | 45233210009 | |
| | 453431004 | |
| | 454100004 | |
| | 454200007 | |
| | 454300000 | |
| | 454400003 | |
| | 454500006 | |
| | 451127002 | |
| | 453100003 | |
| | 453130005 | |
| | 453140001 | |
| | 453121008 | |

II.1.8.2) Outra nomenclatura relevante (CPA/NACE/CPC) **
51220-CPC.

II.1.9) Divisão em lotes
NÃO SIM

Indicar se se podem apresentar propostas para:
um lote vários lotes todos os lotes

II.1.10) As variantes serão tomadas em consideração?

NÃO SIM

II.3) DURAÇÃO DO CONTRATO OU PRAZO DE EXECUÇÃO

Indicar o prazo em meses e/ou em dias 300 a partir da data da consignação (para obras)

SECÇÃO III: INFORMAÇÕES DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO

III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONCURSO

III.1.1) Cauções e garantias exigidas

As exigidas no ponto 1.11 do caderno de encargos e ponto 23 do programa de concurso. O prazo de garantia é de cinco anos, de acordo com o ponto 12.2 do caderno de encargos.

III.1.2) Principais modalidades de financiamento e pagamento e/ou referência às disposições que as regulam

As referidas no ponto 27.º do programa de concurso.

III.1.3) Forma jurídica que deve revestir o agrupamento de empreiteiros, de fornecedores ou de prestadores de serviços

De acordo com o ponto 9.º do programa de concurso.

III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

III.2.1.1) Situação jurídica — documentos comprovativos exigidos

Alvará de construção com as seguintes autorizações:
A 3.ª subcategoria da 1.ª categoria, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta e integrar-se na categoria em que o tipo da obra se enquadra; e a 1.ª, 2.ª, 4.ª, 5.ª, 6.ª, 7.ª, 8.ª e 9.ª subcategoria da 1.ª categoria, a 8.ª e 9.ª subcategorias da 2.ª categoria, a 1.ª, 7.ª, 8.ª, 9.ª, 12.ª e 15.ª subcategorias da 4.ª categoria e as 1.ª, 2.ª, 10.ª, 11.ª e 12.ª subcategorias da 5.ª categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeitem, caso o concorrente não recorra à facilidade conferida no n.º 6.3.

Ou

A classificação como empreiteiro geral ou construtor geral de edifícios na 1.ª categoria, em classe correspondente ao valor da proposta.

III.2.1.2) Capacidade económica e financeira — documentos comprovativos exigidos

c.1) A fixação de critérios de avaliação da capacidade económica e financeira dos concorrentes para a execução da obra posta a concurso, na parte respeitante ao equilíbrio financeiro, terá em conta os indicadores de liquidez geral e autonomia financeira com a definição e os valores de referência constantes da portaria em vigor publicada ao abrigo do n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 12/2004, de 9 de Janeiro, não podendo ser excluído nenhum concorrente que, no mínimo, apresente cumulativamente os valores de referência previstos nessa portaria, relativos ao último exercício, ou, em alternativa, a média aritmética simples dos três últimos exercícios.

c.1.1) Utilizando para o efeito a média aritmética simples dos três anos nela referenciados, a partir do balanço e da demonstração de resultados das respectivas declarações anuais de IRS ou IRC entregues para efeitos fiscais;

c.1.2) Atendendo ao balanço e à demonstração de resultados da última declaração anual de IRS ou IRC entregue para efeitos fiscais.

III.2.1.3) Capacidade técnica — documentos comprovativos exigidos

2.1) Comprovação da execução de, pelo menos, uma obra de idêntica natureza da obra posta a concurso, de valor não inferior a 946 422,50 euros.

c.2.2) Adequação do equipamento e da ferramenta especial a utilizar na obra, seja próprio, alugado ou sob qualquer outra forma, às suas exigências técnicas.

c.2.3) Adequação dos técnicos e os serviços técnicos, estejam ou não integrados na empresa, a afectar à obra.

C.2.3.1. - Declaração acompanhada de *curriculum vitae* nominal e respectivos certificados, devendo cada curriculum ser devidamente atualizado, assinado pelo titular e acompanhado por uma declaração de compromisso que vincule o técnico à presente empreitada, com identificação da equipa de conservação e restauro devendo, no mínimo, ser constituídas por:

Técnico com formação superior e curriculum adequado ao tipo de intervenção, experiência mínima de 5 anos, com conhecimentos na área da reabilitação de imóveis, como coordenador e responsável técnico da equipa;

Técnico com formação específica de conservação e restauro na área de pedra;

Técnico com formação específica em conservação de policromias.

SECÇÃO IV: PROCESSOS

IV.1) TIPO DE PROCESSO

Concurso público

IV.1.1) Já foram seleccionados candidatos?

NÃO SIM

Em caso afirmativo, usar informações adicionais (secção VI) para informações complementares

IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO

B) Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta

B1) Os critérios a seguir indicados

1 — Preço — menor preço da proposta para realização da obra — 55%.

2 — Prazo — menor prazo de execução da obra — 40%.

3 — Valia técnica da proposta:

3.1 — Programa de trabalhos, analisado na perspectiva da sua coerência com o prazo e os métodos construtivos propostos para a execução da obra — 2,5%;

3.2 — Plano de pagamentos, analisado na perspectiva da sua coerência com o programa de trabalhos proposto — 2,5%.

Por ordem decrescente de importância NÃO SIM

IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

IV.3.1) Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante
CP n.º 11/2007 — Reabilitação da Casa do Arco para instalação da Casa da Escrita, Coimbra/GCH.

IV.3.2) Condições para a obtenção de documentos contratuais e adicionais

Data limite de obtenção 23 / 10 / 2007

Custo: 1000,00 euros. Moeda: euro.

Condições e forma de pagamento:

Em numerário ou em cheque visado emitido à ordem de Câmara Municipal de Coimbra, no acto de levantamento do exemplar do processo.

IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação

29 / 10 / 2007

Hora 16 horas.

IV.3.5) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV Outra - país terceiro

IV.3.6) Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua proposta

6 dias a contar da data fixada para a recepção das propostas

IV.3.7) Condições de abertura das propostas

IV.3.7.1) Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas

Ao acto público pode assistir qualquer interessado, apenas podendo nele intervir os concorrentes ou seus representantes, devidamente credenciados.

IV.3.7.2) Data, hora e local

Data 30 / 10 / 2007, _____ dias a contar da publicação do anúncio no *Diário da República* ou no dia útil seguinte à data limite para a apresentação de propostas

Hora 10 horas. Local: Salão Nobre da Câmara Municipal de Coimbra.

SECÇÃO VI: INFORMAÇÕES ADICIONAIS

VI.1) TRATA-SE DE UM ANÚNCIO NÃO OBRIGATÓRIO?

NÃO SIM

VI.2) INDICAR, SE FOR CASO DISSO, SE SE TRATA DE UM CONCURSO PERIÓDICO E O CALENDÁRIO PREVISTO DE PUBLICAÇÃO DE PRÓXIMOS ANÚNCIOS

Não aplicável.

VI.3) O PRESENTE CONTRATO ENQUADRA-SE NUM PROJECTO/ PROGRAMA FINANCIADO PELOS FUNDOS COMUNITÁRIOS?

NÃO SIM

Em caso afirmativo, indicar o projecto/programa, bem como qualquer referência útil

VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES

Assistirá ao acto público o Procurador-Geral da República ou um seu representante. O preço base do concurso é de 1 051 580,55 euros, excluindo o IVA;

* Cfr. descrito no Regulamento CPV 2151/2003, da Comissão, publicado no *Jornal Oficial da União Europeia* n.º L329, de 17 de Dezembro, para os contratos de valor igual ou superior ao limiar europeu.

** Cfr. descrito no Regulamento 3696/93, publicado no *Jornal Oficial das Comunidades Europeias* n.º L342, de 31 de Dezembro, alterado pelo Regulamento 1232/98, da Comissão, de 17 de Junho, publicado no *Jornal Oficial das Comunidades Europeias* n.º L177, de 22 de Junho.

ANEXO A

1.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS

| | |
|---|--|
| Organismo Câmara Municipal de Coimbra | À atenção de Gabinete para o Centro Histórico |
| Endereço Rua o Arco de Almedina, 14 | Código postal 3000-422 |
| Localidade/Cidade Coimbra | País Portugal |
| Telefone 239820527 | Fax 239832989 |
| Correio electrónico centro_historico@cm-coimbra.pt | Endereço Internet (URL) |

1.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO

| | |
|--|--|
| Organismo Câmara Municipal de Coimbra | À atenção de Gabinete para o Centro Histórico |
| Endereço Praça de 8 de Maio | Código postal 3000-300 |
| Localidade/Cidade Coimbra | País Portugal |
| Telefone 239857500 | Fax 239820114 |
| Correio electrónico geral@cm-coimbra.pt | Endereço Internet (URL) |

13 de Setembro de 2007. — O Presidente da Câmara, *Carlos Manuel de Sousa Encarnação*.

2611048154

CÂMARA MUNICIPAL DE CONDEIXA-A-NOVA

ANÚNCIO DE CONCURSO

Obras

Fornecimentos

Serviços

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)?

NÃO SIM

SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE

I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

| | |
|---|--------------------------------------|
| Organismo Município de Condeixa-a-Nova | À atenção de Presidente da Câmara |
| Endereço Largo de Artur Barreto | Código postal 3150-124 |
| Localidade/Cidade Condeixa-a-Nova | País Portugal |