

Listagem n.º 76/2006 — AP. — Para os devidos efeitos e para dar cumprimento ao artigo 275.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, a seguir se indicam todas as adjudicações de empreitadas de obras públicas realizadas por esta autarquia no ano de 2005:

Tipo de concurso	Designação da empreitada	Forma de adjudicação	Valor com IVA (em euros)	Adjudicatário
Público	Redes de drenagem de águas residuais e pluviais do Rego d'Água e respectivos arruamentos — 2.ª fase.	Despacho	189 281,79	José Marques Gomes Galo, S. A.
Público	Redes de drenagem de águas residuais e pluviais nos Bairros Novo e da Bela Vista, Pinhal da Areia — 2.ª fase.	Despacho	271 430,65	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Público	Campo de futebol municipal no Vale da Amoreira em relva sintética	Despacho	546 054,60	Nativa — Tecnologia em Áreas Verdes, L.ª
Ajuste directo	Iluminação do campo polidesportivo do Gaio, Rosário	Despacho	13 335	SOTECNOGAIO — Sociedade Industrial Tecno Eléctrica de Babelos de Gaio, L.ª
Ajuste directo	Adaptação de um espaço reservado a sala de computadores no telheiro confinante com o edifício da EB/IJ n.º 1 de Alhos Vedros.	Despacho	11 265,70	Construções M. Marques da Silva, L.ª
Ajuste directo	Execução de um parque de estacionamento nas traseiras do Centro de Saúde no Vale da Amoreira.	Despacho	16 386,04	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Limitado	Construção de posto de transformação PTD MTA 336, Avenida Marginal da Moita e respectivo ramal de média tensão (modificação de ST 15-74-03 Abegoaria).	Despacho	55 421,27	PTE — Engenharia, Telecomunicações, Electricidade e Controlo, L.ª
Ajuste directo	Remodelação de instalação sanitária masculina com construções de instalação sanitária para deficientes no pavilhão municipal de exposições.	Despacho	16 105,53	Construções M. Marques da Silva, L.ª
Limitado	Construção da rede de distribuição em baixa tensão de apoio às festas da Moita, Avenida Marginal da Moita.	Despacho	78 505,82	TECNOSERVI — Montagens Eléctricas e Mecânicas e Estudos Técnicos, L.ª
Limitado	Alteração da instalação eléctrica do fórum e trabalhos complementares	Despacho	47 394,09	VAMARO — Construção Civil, S. A.
Limitado	Remodelação das instalações eléctricas (parcial), de telecomunicações e segurança da EB 1.º Ciclo da Baixa da Banheira.	Despacho	31 856,11	Construções M. Marques da Silva, L.ª
Ajuste directo	Remodelação da base do pelourinho e substituição da calçada da Praça da República e respectiva drenagem, na Moita.	Despacho	26 147,01	José Marques Gomes Galo, S. A.
Público	Interligação das redes de abastecimento de água da Barra Cheia com os Brejos da Moita e Bairro da Piedade.	Despacho	113 513,53	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Público	Ampliação da Escola Básica do 1.º Ciclo n.º 2 da Moita	Despacho	166 814,78	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Ajuste directo	Trabalhos de construção civil no troço 2 da ciclovia Gaio-Rosário	Despacho	25 990,86	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Ajuste directo	Execução do troço 2 da ciclovia em <i>slurry</i> colorido	Despacho	26 012,07	INTEVIAL — Gestão Integral Rodoviária, S. A.
Público	Remodelação do edificado da Escola Básica do 1.º Ciclo n.º 1 e Jardim-de-Infância, no Vale da Amoreira.	Despacho	291 037,92	Construções M. Marques da Silva, L.ª
Ajuste directo	Estudo, concepção e execução da sinalização automática do trânsito e de três passagens de peões no entroncamento do Alto de São Sebastião, Moita.	Despacho		Eyssa — Tesis — Tecnologia de Sistemas Electrónicos, S. A.
Limitado	Pavimentação da Estrada dos Espanhóis	Despacho	40 255	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Público	Remodelação paisagística do Parque Estrela Vermelha, Baixa da Banheira	Despacho	241 364,53	Espaços Verdes — Projectos e Construções, L.ª
Limitado	Parque de estacionamento na Rua do Professor Bento de Jesus Caraça, na Moita.	Despacho	47 182,50	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Limitado	Remodelação do espaço exterior na Praceta do 1.º de Maio, Moita	Despacho	48 557,70	António da Silva, L.ª
Limitado	Arruamentos do Bairro do Macho, Arrozeias	Despacho	118 707,52	Mota Pereira & Martins, L.ª
Ajuste directo	Obras de enquadramento na área envolvente ao Fórum José Manuel Figueiredo, na Baixada Banheira.	Despacho	26 107,73	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Limitado	Urbanização da Vila Verde, quarteirão 10, Alhos Vedros	Despacho	69 750,81	Sociedade Industrial de Empreitadas e Construções Valente, L.ª
Limitado	Requalificação do edificado da Escola Básica do 1.º Ciclo n.º 2 da Baixa da Banheira.	Despacho	97 104,35	Construções M. Marques da Silva, L.ª
Ajuste directo	Requalificação da Praça da República e da Rua de 5 de Outubro, em Alhos Vedros — montagem de mobiliário.	Despacho	25 286,01	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Ajuste directo	Execução de sinalização horizontal no concelho da Moita	Despacho	22 286,25	VIAMARCA — Pinturas de Vias e Rodovias, S. A.

Tipo de concurso	Designação da empreitada	Forma de adjudicação	Valor com IVA (em euros)	Adjudicatário
Limitado	Quinta do Moinho, quarteirão B, Moita	Despacho	54 429,32	INTEVIAL — Gestão Integral Rodoviária, S. A.
Limitado	Adaptação do refeitório de uma escola básica e centro de recursos na Baixa da Banheira.	Despacho	64 812,36	COBENG — Construtora, L.ª
Público	Reabilitação da Escola EB 1 Baixa da Banheira, 4 — 2.ª fase	Despacho	240 283,32	Construções M. Marques da Silva, L.ª
Ajuste directo	Isolamento térmico da cobertura do mercado municipal da Moita	Despacho	39 384,32	TERMIPOL — Isolamentos Térmicos e Acústicos, L.ª
Público	Reperfilamento da Avenida do 1.º de Maio, na Baixa da Banheira — 1.ª fase	Despacho	958 044,42	Consórcio Joaquim Maurício, L.ª, e LTO, L.ª
Público	Remodelação paisagística da zona envolvente à Escola D. Pedro II, Moita	Despacho	260 955,01	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Limitado	Remodelação paisagística da Escola Básica do 1.º Ciclo n.º 3 da Baixa da Banheira.	Despacho	125 231,16	António Mendes Henriques, L.ª
Ajuste directo	Execução de rede de drenagem de águas residuais e arruamento da Rua de João Villaret no Rego d'Água, Alhos Vedros.	Despacho	25 062,91	Mota Pereira & Martins, L.ª
Ajuste directo	Estudo, concepção e execução da sinalização semafórica automática de trânsito no entroncamento da antiga EN 11-1 com o CM 505 e com a Estrada do Esteiro Furado.	Despacho	24 035,01	Eyssa — Tesis — Tecnologia de Sistemas Electronicos, S. A.
Ajuste directo	Remodelação das novas instalações do posto de Internet	Despacho	25 385,28	COBENG — Construtora, L.ª
Ajuste directo	Execução de vedação e construção de muro na Escola do 1.º Ciclo dos Brejos	Despacho	19 409,25	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Ajuste directo	Calcetamentos diversos em infra-estruturas municipais	Despacho	23 016	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Ajuste directo	Construção de caixas em betão enterradas na Avenida Marginal da Moita	Despacho	24 638,25	ETERMAR — Empresas de Obras Terrestres e Marítimas, S. A.
Ajuste directo	Repavimentação de um troço da Rua da Paz no Palheiro, Moita	Despacho	19 650,54	URBITERRAS — Urbanizações e Terraplanagens, L.ª
Ajuste directo	Repavimentação da Rua e Largo de António Sérgio, Moita	Despacho	16 885,73	António da Silva, Lda
Limitado	Trabalhos complementares entre a Avenida Marginal da Moita e os edifícios existentes.	Despacho	126 803,53	José Marques Gomes Galo, S. A.
Ajuste directo	Estudo, concepção e execução da sinalização semafórica de uma passagem de peões com controlo de excesso de velocidade na antiga EN 11-1, Chão Duro.	Deliberação	17 647,93	Eyssa — Tesis — Tecnologia de Sistemas Electronicos, S. A.
Ajuste directo	Reabilitação da cantina da Escola EB1/JI da Baixa da Banheira, n.º 1	Despacho	25 529,81	Construções M. Marques da Silva, L.ª
Ajuste directo	Obras de adaptação/complementares no Fórum José Manuel Figueiredo, Baixa da Banheira.	Despacho	21 910,51	VAMARO — Construção Civil, S. A.
Ajuste directo	Construção de infra-estruturas de condutas subterrâneas de telecomunicações para substituição das infra-estruturas aéreas existentes, Moita/Quinta da Freira.	Despacho	25 713,66	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Limitado	Reordenamento de estacionamento e pavimentação da Rua de Augusto Gil, na Baixa da Banheira.	Despacho	69 385,01	António da Silva, L.ª
Ajuste directo	Repavimentação dos estacionamento e ruas interiores do Parque de José Afonso, na Baixa da Banheira.	Despacho	23 249,79	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Ajuste directo	Remodelação das casas de banho da EB1/JI do Rosário	Despacho	8 922,24	Construtora Coucense, L.ª
Público	Arranjos paisagísticos do passeio da marginal, Largo do Campo da Feira e cais velho da Moita.	Despacho	1 099 851,51	Consórcio Joaquim Maurício, L.ª, e LTO, L.ª
Público	Reabilitação do moinho de maré do cais de Alhos Vedros	Despacho	209 529,27	Construtora Vila Franca, L.ª
Ajuste directo	Beneficiação das valetas nos Bairros da Liberdade e do Operário, no Penteadó	Despacho	13 223,18	Delgadinho & Delgadinho, L.ª
Ajuste directo	Obras de construção civil na cantina de EB1/JI n.º 2 da Baixa da Banheira	Despacho	4 018,23	Construções M. Marques da Silva, L.ª
Ajuste directo	Adaptação de dois pavilhões para jardim-de-infância na Escola Básica n.º 2 da Baixa da Banheira.	Despacho	10 005,45	Construções M. Marques da Silva, L.ª
Ajuste directo	Repavimentação de estacionamento na Moita	Despacho	8 932,35	António da Silva, L.ª
Ajuste directo	Reparação de algerozes na cobertura do mercado sul da Baixa da Banheira	Deliberação	16 285,35	A Construtora Coucense, L.ª
Ajuste directo	Execução de sinalização horizontal no concelho da Moita	Despacho	19 207,50	VIAMARCA — Pinturas de Vias e Rodovias, S. A.
Ajuste directo	Calcetamentos diversos no concelho da Moita	Despacho	20 462,40	Manuel da Graça Peixito, L.ª
Ajuste directo	Obras complementares de construção civil no centro de recursos da Escola Básica n.º 2 da Baixa da Banheira.	Despacho	12 223,63	COBENG — Construtora, L.ª

Tipo de concurso	Designação da empreitada	Forma de adjudicação	Valor com IVA (em euros)	Adjudicatário
Limitado Ajuste directo Ajuste directo Ajuste directo	Construção de ossários do cemitério do Pinhal do Forno Via marginal da Moita — regularização do espaço onde decorrem as festas Pavimentação de arruamentos de ligação no Bairro Novo do Pinhal da Areia Repavimentações em travessias de EN 11-2 resultantes de atravessamentos de redes de águas.	Despacho Despacho Despacho Despacho	129 991,41 10 018,93 9 806,66 21 126	Construções Alviela, L. ^{da} José Marques Gomes Galo, S. A. Manuel da Graça Peixoto, L. ^{da} Canana & Filhos — Empreiteiros, L. ^{da}

14 de Fevereiro de 2006. — O Presidente da Câmara, João Manuel de Jesus Lobo.

CÂMARA MUNICIPAL DE NISA

Aviso n.º 805/2006 (2.ª série) — AP. — Maria Gabriela Pereira Menino Tsukamoto, presidente da Câmara Municipal de Nisa, faz saber que, em cumprimento do disposto no n.º 4 do artigo 29.º da Lei n.º 42/98, de 6 de Agosto, na sua redacção actual, conjugado com o n.º 4 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho, tendo expirado o prazo de consulta pública sobre a alteração ao Regulamento Municipal de Operações Urbanísticas, aprovou esta Câmara, pela deliberação n.º 58/2006, em reunião realizada no dia 1 de Fevereiro de 2006, a referida alteração, aos artigos 19.º e 22.º

Assim, a nova redacção dos referidos artigos será aquela que a seguir se transcreve na íntegra:

«Artigo 19.º

Taxa pela realização, pelo reforço e pela manutenção de infra-estruturas urbanísticas

1 — A taxa pela realização, pelo reforço e pela manutenção de infra-estruturas urbanísticas (TMU) é aplicável em toda a área do município de Nisa, sendo o seu valor calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$TMU = V \times (\Sigma abc \times k1) \times k2 + k3$$

onde:

TMU=valor da taxa municipal de urbanização;

V=valor médio, por metro quadrado de construção, do investimento municipal na criação, no reforço e na manutenção de infra-estruturas e equipamentos;

abc=área bruta de construção objecto de licenciamento determinada em função dos dados do projecto, descontando-se as áreas brutas das construções licenciadas a manter; a determinação da área bruta exclui espaços livres de uso público cobertos por construção, zonas de sótão sem pé-direito regulamentar, terraços descobertos e estacionamento e serviços técnicos instalados nas caves dos edifícios;

K1 — o factor de correcção dependente do uso;

K2 — o factor de ponderação em função da localização;

K3 — o factor de equilíbrio de encargos.

2 — O factor V tem o valor de € 4,4/metro quadrado de área bruta de construção para o ano 2003.

3 — O factor K1 assume os seguintes valores constantes e aplicáveis em toda a área do concelho em função do uso:

Habituação — 1;

Agrícola e outros — 0,1;

Industrial — 0,5;

Turismo (alojamento e restauração) — 1;

Comercial — 0,8;

Serviços — 0,8.

4 — No caso de se verificarem usos diversos numa construção ou num loteamento, far-se-á o cálculo relativo à área afecta a cada uso, procedendo-se ao somatório dos valores obtidos.

5 — O factor K2 assume os seguintes valores, consoante as zonas:

Vila de Nisa, Alpalhão e Tolosa — 0,65;

Amieira do Tejo, Arez, Montalvão e Arneiro — 0,25;

Monte Claro, Pé da Serra e restantes localidades — 0,10.

6 — O factor K3 resulta da aplicação da seguinte fórmula:

$$K3 = [(VIR - VIL) \times A] + (VIR \times Z \times B)$$

onde:

$$VIR = alt \times pm$$

sendo:

alt = área loteável total;

pm = € 19/metro quadrado para o ano 2005;

VIL = investimento em infra-estruturas feito pelo promotor, obtido através do processo de loteamento em face dos orçamentos apresentados;

A=0 e B=1 — quando se trata da junção de prédios, resultando um único lote;

A=1 e B=0 quando se trata na junção ou não de prédios, para criação de dois ou mais lotes;

Z=factor de ponderação relativo ao número de fogos a criar, onde:

Z=0 — quando resulta um fogo;

Z=0,1 — quando resultam dois fogos;

Z=0,2 — quando resultam três fogos;

Z=0,5 — quando resultam quatro ou mais fogos.