

Empreitada	Adjudicatário	Valor (sem IVA) — Euros	Forma de atribuição
Galeria de exposições/posto de turismo, recuperação do edifício (conclusão, 2.ª parte), fornecimento e aplicação de luminárias.	STICLA — Sociedade Técnica e Industrial de Construções, L.ª	16 989,38	Ajuste directo.
Electrificação de zonas urbanas, iluminação da rotunda de D. Inês de Castro.	Empresa de Construções Quinteiro & Simões, L.ª	5 681,22	Ajuste directo.
Extensão de saúde de Arazede, conclusão da empreitada . . .	Vidal, Pereira & Gomes, L.ª	7 995,92	Ajuste directo.
Reparações parciais da Escola Primária do 1.º Ciclo do Ensino Básico de Faíscas.	Lourenço, Simões & Reis, L.ª	19 263,97	Ajuste directo.
Prolongamentos e ligações da rede de esgotos, execução de troço em Caixeira, Vila Nova da Barca.	Domingos Góis Simões & Filhos, L.ª	17 583,10	Ajuste directo.
Pista de remo/Centro Náutico de Montemor, construção da pista, ramal aéreo de baixa tensão e alimentação da torre da pista de remo.	Irmãos Heleno, L.ª	7 284,41	Ajuste directo.
Reparações parciais na Escola Primária do 1.º Ciclo do Ensino Básico de Carapinheira, arranjos exteriores na entrada principal do edifício.	PREDIGANDARESA, Sociedade de Construções, L.ª	1 950	Ajuste directo.
Reparações parciais em escolas primárias (adaptação de salas para biblioteca escolar nas Escolas do 1.º Ciclo do Ensino Básico de Carapinheira e Seixo).	STICLA — Sociedade Técnica e Industrial de Construções, L.ª	15 959,45	Ajuste directo.
Arranjos urbanísticos em Arazede, cruzamento da Bunhosa/passeios em Vila Franca, trabalhos a mais.	CERVITER — Vias e Terraplanagens, S. A.	23 552,92	Ajuste directo.
Recuperação e beneficiação de parque habitacional, pintura do edifício da antiga cadeia.	PREDIGANDARESA, Sociedade de Construções, L.ª	1 390	Ajuste directo.
Construção, reparação de pequenos prolongamentos da rede de águas, remodelação da rede de troço em Caixeira, Vila Nova da Barca.	Domingos Góis Simões & Filhos, L.ª	3 155	Ajuste directo.
Reparações parciais em escolas primárias, demolição e construção de muro na Escola do 1.º Ciclo do Ensino Básico de Meãs e construção de drenagem na Escola do 1.º ciclo do Ensino Básico de Montemor-o-Velho.	PREDIGANDARESA, Sociedade de Construções, L.ª	2 621	Ajuste directo.
Recuperação de edifícios, Edifício Ponte, Rua do Rio, Santo Varão.	PREDIGANDARESA, Sociedade de Construções, L.ª	2 380	Ajuste directo.
Conservação e reparação de arruamentos nas povoações, construção de passeios no Tojeiro, Arazede.	PREDIGANDARESA, Sociedade de Construções, L.ª	18 445,15	Ajuste directo.
Conservação e reparação de arruamentos nas povoações, construção de passeios na Boleta, Carapinheira.	PREDIGANDARESA, Sociedade de Construções, L.ª	13 045,50	Ajuste directo.
Conservação e reparação de pré-primária em Arazede, conclusão, trabalhos a mais.	Centro Cerro Empresa de Construção Civil e Obras Públicas, L.ª	11 772,25	Ajuste directo.
Conservação e reparação de estradas e caminhos municipais, alargamento da estrada de Ereira/ponte de Verride.	C. M. P. R. — Construções e Obras Públicas, L.ª	24 620	Ajuste directo.
Conservação e reparação de arruamentos nas povoações, arruamentos no lugar de Faíscas.	C. M. P. R. — Construções e Obras Públicas, L.ª	24 888,80	Ajuste directo.

3 de Fevereiro de 2006. — O Presidente da Câmara, *Luís Manuel Barbosa Marques Leal*.

CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ

Edital n.º 125/2006 (2.ª série) — AP. — O engenheiro Jorge Codinha Antunes Barroso, presidente da Câmara Municipal da Nazaré, torna públicas, para cumprimento do estabelecido no artigo 275.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, adjudicações de obras públicas no ano de 2005:

Designação	Valor (em euros)	Tipo de procedimento	Adjudicatário
Aquisição de estores para o edifício do Centro de Formação do Instituto Politécnico de Leiria.	4 423	Ajuste directo	Casa dos Estores — Paulo J. Costa, L.ª
Execução de calçada grossa na Travessa da Rua do Dr. Ruy Rosa, na Nazaré.	3 240	Ajuste directo	LUSOSICÓ — Construções, L.ª
Reposição de calçada na Rua de Santa Isabel em Valado dos Frades.	2 774,50	Ajuste directo	Paracalçada, L.ª
Reposição de calçada na Rua de Luís de Camões em Valado dos Frades.	3 482,50	Ajuste directo	Paracalçada, L.ª
Reparação dos WC no posto de segurança pública da Nazaré . . .	4 716	Ajuste directo	António Brás Meira, L.ª
Execução de cobertura na esquadra da Polícia de Segurança Pública da Nazaré.	4 347,24	Ajuste directo	António Brás Meira, L.ª
Substituição da rede de águas e esgotos no posto de segurança pública da Nazaré.	4 307	Ajuste directo	António Brás Meira, L.ª
Reparação de copa no posto de segurança pública da Nazaré . . .	3 111	Ajuste directo	António Brás Meira, L.ª
Aquisição de painéis de vedação para a Escola Básica de Famalicão.	3 203,90	Ajuste directo	João Seixas & Filhos, L.ª
Reparação e recuperação da capela no Monte de São Bartolomeu (São Brás).	3 912,20	Ajuste directo	O Elefante — Sociedade de Construções, L.ª
Execução de escada frente à Escola Primária n.º 2 de ligação à URBISOL.	4 835,49	Ajuste directo	O Elefante — Sociedade de Construções, L.ª

Designação	Valor (em euros)	Tipo de procedimento	Adjudicatário
Execução de colector pluvial na Rua da Escola junto à EN 242 — quilómetro 42 + 270 — Famalicão-Nazaré.	4 750	Ajuste directo	O Elefante — Sociedade de Construções, L. ^{da}
Arranjos da fonte Geada em Valado dos Frades	1 030,18	Ajuste directo	Paracalçada, L. ^{da}
Pavimentação na Travessa do Louraço, Pederneira	4 348,17	Ajuste directo	Paracalçada, L. ^{da}
Desvio de colector para colocação de equipamentos de higiene pública junto à gare inferior.	4 900	Ajuste directo	O Elefante — Sociedade de Construções, L. ^{da}
Conduta de água Ø 110 mm — Famalicão — Rua da Escola Primária.	3 400	Ajuste directo	O Elefante — Sociedade de Construções, L. ^{da}
Ligação de tubos de queda da Associação Recreativa Planalto a Caixas e respectivo colector pluvial.	4 923	Ajuste directo	Cimalha — Construções da Batalha, L. ^{da}
Fornecimento e montagem de divisórias para as instalações provisórias da Esquadra da PSP da Nazaré.	4 854	Ajuste directo	Castelhano & Ferreira, S. A.
Posse administrativa e execução coerciva de obras — Maria José Sabino.	2 500	Ajuste directo	André & Brás, L. ^{da}
CamarçãO (complexo turístico) Nazaré	4 740	Ajuste directo	Fialho & Paulo, L. ^{da}
Alteração do projecto de estabilidade da escola pré-primária	4 340	Ajuste directo	Triângulo — Empresa de Arquitectura e Engenharia, L. ^{da}
Trabalhos preparatórios para a montagem do parque infantil da Pedralva.	2 507,53	Ajuste directo	O Elefante — Sociedade de Construções, L. ^{da}
Arranjos exteriores frente ao cruzamento da Pederneira	1 496,38	Ajuste directo	Paracalçada, L. ^{da}
Fornecimento e montagem de <i>guichet</i> e portas para as instalações provisórias da Esquadra da PSP da Nazaré.	4 775	Ajuste directo	Castelhano & Ferreira, S. A.
Diversos trabalhos de calcetamento e assentamento de lancil na Nazaré.	2 265,94	Ajuste directo	Paracalçada, L. ^{da}
Alargamento de passeio na Avenida de Manuel Remígio junto ao Centro Cultural.	4 618,79	Ajuste directo	Paracalçada, L. ^{da}
Pavimentação da Rua F, Rua B e Largo do Edifício da Torre na zona da URBISOL.	4 734,30	Ajuste directo	Azinheiro — Sociedade de Construções, S. A.
Pavimentação da Rua C — URBISOL	4 980,59	Ajuste directo	Azinheiro — Sociedade de Construções, S. A.
Pavimentação no acesso ao Campo de Futebol de Valado dos Frades.	2 999,98	Ajuste directo	Azinheiro — Sociedade de Construções, S. A.
Abertura de vala para execução de colector pluvial na Rua da Escola — Famalicão — Nazaré.	4 581,28	Ajuste directo	O Elefante — Sociedade de Construções, L. ^{da}
Execução de ramais na Rua da Escola — Famalicão — Nazaré	4 756,05	Ajuste directo	O Elefante — Sociedade de Construções, L. ^{da}
Pavimentação na Rua da Escola — Famalicão — Nazaré	3 800	Ajuste directo	O Elefante — Sociedade de Construções, L. ^{da}
Fornecimento de material didáctico para a nova pré-primária da Nazaré.	5 646,91	Ajuste directo	ESCRINOVA — Mobiliário e Equipamento de Escritório, L. ^{da}
Arranjos exteriores no acesso ao Campo de Futebol — Valado dos Frades.	4 436,26	Ajuste directo	PARACALÇADA, L. ^{da}
Pavimentação na Rua do Elevador — Nazaré	2 415,41	Ajuste directo	PARACALÇADA, L. ^{da}
Reparação de colector pluvial e substituição de grelhas na Rua do Farol — sítio da Nazaré.	1 732	Ajuste directo	O Elefante — Sociedade de Construções, L. ^{da}
Fornecimento de betão para a consolidação da vedação dos Veados na Estrada da Praia do Norte.	4 610	Ajuste directo	MINERBETÃO — Fabricação de Betão Pronto, S. A.
Pavimentação no acesso à Urbanização URBISOL	4 979,85	Ajuste directo	Azinheiro — Sociedade de Construções, S. A.
Pavimentação na Rua do Padre Cruz — Quinta Nova	4 980,45	Ajuste directo	Azinheiro — Sociedade de Construções, S. A.
Execução de diversos trabalhos no edifício do Centro de Formação do IPL na Nazaré.	4 885	Ajuste directo	Fialho & Paulo, L. ^{da}
Pavimentação do Beco da Cova e do entroncamento da Rua do Cossi com a estrada de ligação à EN 242 — Casal Mota.	4 312,38	Ajuste directo	Azinheiro — Sociedade de Construções, S. A.
Conservação e manutenção de edifícios existentes — grandes reparações e beneficiações — remodelação das instalações sanitárias públicas da Praça de Manuel Arriaga.	47 198	Concurso limitado sem publicação de anúncio.	Amílcar e José Carlos — Construção Civil e Obras Públicas, L. ^{da}
Pavimentação de estradas e caminhos no concelho — pavimentações em várias zonas da vila da Nazaré.	24 572,65	Ajuste directo com consulta a três entidades.	Azinheiro — Sociedade de Construções, S. A.
Conservação e melhoria de estradas e caminhos municipais e outros — pavimentação em várias ruas da vila da Nazaré.	17 300,01	Ajuste directo com consulta a três entidades.	Azinheiro — Sociedade de Construções, S. A.
Continuação e manutenção de edifícios existentes — grandes reparações e beneficiações (remodelação dos armazéns e oficinas municipais).	183 665,01	Concurso público . . .	Fialho & Paulo, L. ^{da}
Aquisição de contentores, papeleiras, etc. — instalação de equipamentos de higiene pública.	36 999,63	Concurso limitado sem publicação de anúncio.	José da Silva de Araújo & Filhos, L. ^{da}
Nova Biblioteca Municipal	1 499 024,10	Concurso público . . .	LAJEMAR — Sociedade de Construção, L. ^{da}
Construção, ampliação e conservação de edifícios municipais: remodelação e reparação de edifícios existentes — sede da Junta de Freguesia de Valado dos Frades.	103 683,17	Concurso público . . .	JCE — Sociedade de Construção Civil e Obras Públicas, L. ^{da}
Pavimentação de estradas e caminhos no concelho — pavimentação na Rua de Couto Ferreira — Valado dos Frades.	14 267,50	Ajuste directo com consulta a três entidades.	Matos & Neves, L. ^{da}

Designação	Valor (em euros)	Tipo de procedimento	Adjudicatário
Construção e conservação de arruamentos, praças e outros — pavimentação da Rua da Rosa e Beco de Camões — Casal Mota.	10 678,80	Ajuste directo com consulta a três entidades.	Azinhheiro — Sociedade de Construções, S. A.
Grandes reparações e beneficiações (reparação dos lavadouros de Famalicão).	13 428	Ajuste directo com consulta a três entidades.	Fialho & Paulo, L. ^{da}
Intervenção ao abrigo do Programa AGRIS — subacção n.º 3.4, «Local», freguesia de Nazaré (lugar de Fanhais) — ano 2.	122 500	Ajuste directo com consulta a três entidades.	O Elefante — Sociedade de Construções, L. ^{da}
Intervenção ao abrigo do Programa AGRIS, subacção n.º 3.4, «Local», freguesia de Nazaré (lugar de Fanhais).	15 150	Ajuste directo com consulta a três entidades.	João Fidalgo Rosa.

6 de Janeiro de 2006. — O Presidente da Câmara, *Jorge Codinha Antunes Barroso*.

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR

Aviso n.º 639/2006 (2.ª série) — AP. — Domingos Manuel Bicho Torrão, presidente da Câmara Municipal de Penamacor, torna público, em cumprimento do preceituado no n.º 1 do artigo 118.º do Código do Procedimento Administrativo, em conjugação com o disposto no artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho, e dando execução à deliberação da Câmara Municipal tomada na sua reunião de 1 de Fevereiro de 2006, que é publicado para efeitos de apreciação pública, pelo prazo de 30 dias contados da publicação no *Diário da República*, 2.ª série, o projecto de alteração ao Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação e respectiva tabela, que se publica em anexo, e para efeitos de posterior aprovação pelos órgãos competentes.

Mais faz saber que, para o mesmo efeito, se encontra afixado no edifício dos Paços do Município exemplar do dito projecto de regulamento.

2 de Fevereiro de 2006. — O Presidente da Câmara, *Domingos Manuel Bicho Torrão*.

Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

O Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, introduziu alterações profundas no regime jurídico do licenciamento municipal das operações de loteamento, das obras de urbanização e das obras particulares.

Face ao preceituado neste diploma legal, no exercício do seu poder regulamentar próprio, os municípios devem aprovar regulamentos municipais de urbanização e ou de edificação, bem como regulamentos relativos ao lançamento e liquidação das taxas que sejam devidas pela realização de operações urbanísticas.

Visa-se, pois, com o presente Regulamento, estabelecer e definir aquelas matérias que o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, remete para regulamento municipal, consignando-se ainda os princípios aplicáveis à urbanização e edificação, as regras gerais e critérios referentes às taxas devidas pela emissão de alvarás, pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas, bem como às compensações.

Assim, nos termos do disposto nos artigos 112.º, n.º 8, e 241.º da Constituição da República Portuguesa, do preceituado no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações que lhe foram introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho, do determinado no Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951, com as alterações posteriormente introduzidas, do consignado na Lei n.º 42/98, de 6 de Agosto, e do estabelecido nos artigos 53.º e 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara Municipal de Penamacor aprova, em reunião ordinária de 1 de Fevereiro de 2006, submeter a apreciação pública o seguinte projecto do Regulamento de Urbanização e Edificação, nos termos do n.º 1 do artigo 118.º do Código do Procedimento Administrativo, em conjugação com o disposto no artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.

CAPÍTULO I

Disposições gerais

Artigo 1.º

Âmbito e objecto

O presente Regulamento estabelece os princípios aplicáveis à urbanização e edificação, as regras gerais e critérios referentes às taxas

devidas pela emissão de alvarás, pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas, bem como às compensações, no município de Penamacor.

Artigo 2.º

Definições

Para efeitos deste Regulamento, entende-se por:

- «Obra» — todo o trabalho de construção, reconstrução, ampliação, alteração, conservação, obras de urbanização e demolição de bens imóveis;
- «Infra-estruturas locais» — as que se inserem dentro da área objecto da operação urbanística e decorrem directamente desta;
- «Infra-estruturas de ligação» — as que estabelecem a ligação entre as infra-estruturas locais e as gerais, decorrendo as mesmas de um adequado funcionamento da operação urbanística, com eventual salvaguarda de níveis superiores de serviço, em função de novas operações urbanísticas, nelas directamente apoiadas;
- «Infra-estruturas gerais» — as que tendo um carácter estruturante ou previstas em PMOT servem ou visam servir uma ou diversas unidades de execução;
- «Infra-estruturas especiais» — as que não se inserindo nas categorias anteriores eventualmente previstas em PMOT devam pela sua especificidade implicar a prévia determinação de custos imputáveis à operação urbanística em si, sendo o respectivo montante considerado como decorrente da execução de infra-estruturas locais.

CAPÍTULO II

Do procedimento

Artigo 3.º

Instrução do pedido

1 — O pedido de informação prévia, de autorização e de licença relativo a operações urbanísticas obedece ao disposto no artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho, e será instruído com os elementos referidos na Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro.

2 — Deverão ainda ser juntos ao pedido os elementos complementares que se mostrem necessários à sua correcta compreensão, em função, nomeadamente, da natureza e localização da operação urbanística pretendida, aplicando-se, com as necessárias adaptações, o disposto no n.º 4 do artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.

3 — O pedido e respectivos elementos instrutórios serão apresentados em duplicado, acrescidos de tantas cópias quantas as entidades exteriores a consultar.

4 — Uma das cópias, designadamente a planta de implantação, deverá ser apresentada em suporte informático.

CAPÍTULO III

Procedimentos e situações especiais

Artigo 4.º

Isenção e licença

1 — São consideradas obras de escassa relevância urbanística de acordo com o n.º 1, alínea b), do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 177/2001,