

Nos restantes casos a contrapartida de amortização será calculada em função do valor que corresponde à quota a amortizar, nos termos do balanço especialmente elaborado para o efeito.

3 — A amortização deve ser deliberada dentro de 90 dias a contar da data em que a sociedade tiver conhecimento do facto que a permite.

Consuma-se com a respectiva deliberação e deve ser comunicada ao sócio, sucessores ou tutor, através de carta registada, no prazo de 30 dias e com o depósito efectuado na Caixa Geral de Depósitos, à ordem de quem de direito, de primeira prestação correspondente ao valor de quota apurado nos termos do número anterior.

4 — A amortização será paga em cinco prestações trimestrais iguais, salvo se outra coisa for acordada.

Artigo 10.º

Gerência

A sociedade será representada, em juízo ou fora dele, activa ou passivamente, pelo sócio José António Marques Frutuoso, desde já nomeado gerente, remunerado ou não, com dispensa de caução, conforme vier a ser deliberado em assembleia geral, reunida para o efeito.

Porém nos actos que envolvam responsabilidades para a sociedade, a representação será feita pelos sócios.

a) Os actos de mero expediente poderão ser firmados pelo gerente;

b) Quando a sociedade tenha de intervir em qualquer contrato de carácter urgente ou pleitos judiciais, mesmo no caso de acordo de credores, a sua representação far-se-á por intermédio do gerente sem necessidade de deliberação de assembleia geral, podendo esse mesmo gerente outorgar e assinar procuração que pretenda conferir a advogado ou solicitador de sua livre escolha;

c) A sociedade será estranha a quaisquer actos ou contratos firmados pelo gerente ou outro sócio em letras de favor, fianças, abonações ou outros semelhantes;

d) O gerente poderá delegar os seus poderes, nos termos do artigo 252.º do Código das Sociedades Comerciais.

Artigo 11.º

Convocatória de assembleias

As assembleias gerais serão convocadas por cartas registadas dirigidas aos sócios com a antecedência de, pelo menos, 15 dias, salvo os casos para que a lei prescreva formalidades especiais de convocação.

Artigo 12.º

Resultados do exercício

1 — O exercício social coincide com o ano civil.

2 — As contas do exercício encerrar-se-ão com referência a 31 de Dezembro de cada ano, e serão submetidas pela gerência à apreciação dos sócios, conjuntamente com o relatório de gestão e a proposta sobre aplicação de resultados.

3 — Os lucros líquidos, depois de deduzida a percentagem para o fundo de reserva legal, sempre que a tal houver lugar, terão o destino que lhes for dado pelos sócios.

4 — Poderão ser feitos aos sócios adiantamentos sobre os lucros no decurso do exercício, nos termos previstos na lei.

Disposições transitórias

Artigo 13.º

Obrigações anteriores ao registo da sociedade

A sociedade, a partir desta data, assume todos os direitos e obrigações decorrentes dos actos que vierem a ser praticados pela gerência, em nome desta, no exercício normal da actividade da mesma, ficando desde já esta autorizada a celebrar os negócios jurídicos que se afigurem necessários ou convenientes à prossecução dos fins sociais, tais como: abrir e movimentar contas bancárias; celebrar contratos de arrendamento; celebrar contratos de locação financeira e de aluguer; celebrar contratos de trabalho; celebrar contratos de fornecimento de água, luz, telefone e outros.

Artigo 14.º

Levantamento do capital social

O gerente fica desde já autorizado a proceder ao levantamento ou transferência do capital social depositado na instituição bancária em

que tal depósito tenha sido realizado, a fim de acorrer a despesas de aquisição de bens para a prossecução dos fins sociais e para as despesas da constituição e registo da sociedade.

Conferido e conforme.

17 de Novembro de 2001. — A Ajudante Principal, *Maria Fernanda Cristina Jacob*.

3000227815

J. C. N. — IP — INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES, S. A.

Rectificação n.º 1995-E/2007

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, 2.ª Secção. Matrícula n.º 5723/19950801; identificação de pessoa colectiva n.º 503462802; averbamento n.º 1 à inscrição n.º 15 e inscrição n.º 16; números e data das apresentações: 7 e 8/20020909.

No suplemento ao *Diário da República*, 3.ª série, n.º 210, de 11 de Setembro de 2003, foi publicado o anúncio respeitante à sociedade acima referida, onde se lê «Por cooptação, em 28 de Abril de 2002» deve ler-se «Por cooptação, em 28 de Agosto de 2002».

Está conforme o original.

22 de Setembro de 2003. — A Escriutária Superior, *Maria do Carmo Ferraz Jardim de Azevedo Fontes*.

3000227132

J. C. DE SOUSA & ASSOCIADOS — SOCIEDADE DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, L.ª

Anúncio n.º 7929-GT/2007

Conservatória do Registo Comercial de Cascais. Matrícula n.º 8617; inscrição n.º 4; número e data da apresentação: 5/960515.

Certifico que foi alterado o contrato da sociedade em epígrafe, tendo, em consequência, os artigos 5.º e 10.º ficado com a seguinte redacção:

Artigo 5.º

O capital social, integralmente realizado e subscrito em dinheiro, é de 1 000 000\$ e corresponde à soma de duas quotas: uma de 300 000\$, do sócio José Carlos de Lima Tavares de Sousa, e outra de 700 000\$, do sócio Mark Zane de Lima Tavares de Sousa.

Artigo 10.º

1 — A gerência da sociedade compete a ambos os sócios, já nomeados gerentes, bastando a assinatura de qualquer deles para vincular a sociedade em todos os seus actos e contratos e para a sua representação, em juízo e fora dele, activa e passivamente.

2 — É expressamente proibido à gerência obrigar a sociedade em fianças, abonações, letras de favor e mais actos e contratos estranhos aos negócios sociais.

3 — A remuneração do gerente ou gerentes será aquela que for deliberada pelos sócios, podendo a mesma consistir em parte dos lucros da sociedade.

O texto completo do contrato, na sua redacção actualizada, ficou depositado na pasta respectiva.

Está conforme o original.

22 de Junho de 1996. — A Segunda-Ajudante, *Maria Madalena Baptista dos Santos Loureiro*.

3000128414

J. F. MÁQUINAS E FERRAMENTAS, L.ª

Anúncio n.º 7929-GU/2007

Conservatória do Registo Comercial de Portimão. Matrícula n.º 3320/981026; identificação de pessoa colectiva n.º 504270621; inscrição E-3; número e data da apresentação: 20/011018.