

ESAF — ESPÍRITO SANTO FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S. A.**Balancete n.º 203/2007**

Sede: Avenida de Álvares Cabral, 41, rés-do-chão, 1250 Lisboa
 Capital Social: € 3 000 000
 Matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o n.º 66775
 Contribuinte n.º 501822618

Balanço em base individual (NCA)

(Em euros)				
30 de Junho de 2007				
	Valor antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3=1-2)	30 de Junho de 2006
Activo				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	150	—	150	150
Disponibilidades em outras instituições de crédito	12 375 399	—	12 375 399	11 386 531
Outros activos tangíveis	407 467	407 460	7	37
Activos por impostos correntes	32 551	—	32 551	10 529
Activos por impostos diferidos	45 255	—	45 255	61 072
Outros activos	4 991 748	—	4 991 748	4 567 169
<i>Total de Activo</i>	17 852 570	407 460	17 445 110	16 025 487

(Em euros)			
	30 de Junho de 2007	30 de Junho de 2007	30 de Junho de 2006
Passivo			
Provisões	205 000	—	—
Passivos por impostos diferidos	176 244	176 244	176 244
Outros passivos	8 029 109	6 769 970	6 769 970
<i>Total de Passivo</i>	8 410 353	6 946 213	6 946 213
Capital			
Capital	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Outras reservas e resultados transitados	3 000 000	3 198 715	3 198 715
Resultado do exercício	3 034 757	2 880 559	2 880 559
<i>Total de Capital</i>	9 034 757	9 079 274	9 079 274
<i>Total de Passivo + Capital</i>	17 445 110	16 025 487	16 025 487

4 de Dezembro de 2007. — A Administração: *Fernando Coelho — Susana Novais e Silva.* — A Técnica de Contas, *Ana Rocha.*

2611070227

Balancete n.º 204/2007

Avenida de Álvares Cabral, 41, rés-do-chão, 1250 Lisboa.
 Capital social: 2 500 000 euros.
 Registo Comercial: 3195 (Conservatória de Lisboa).
 Contribuinte: 502801026.

Balanço em base individual (NCA)

(Em euros)				
30 de Setembro de 2007				
	Valor antes de provisões, imparidade e amortizações 1	Provisões, imparidade e amortizações 2	Valor líquido 3 = 1 - 2	30 de Setembro de 2006
Activo				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	150	—	150	150
Disponibilidades em outras instituições de crédito	8 365 760	—	8 365 760	8 512 579
Aplicações em instituições de crédito	1 101 422	—	1 101 422	1 069 529
Outros activos tangíveis	156 145	156 145	—	2 314
Activos intangíveis	166 551	147 037	19 514	21 956
Activos por impostos correntes	30 369	—	30 369	—
Activos por impostos diferidos	64 972	—	64 972	66 581
Outros activos	4 615 957	2 188 729	2 427 228	4 665 008
<i>Total de activo</i>	14 501 326	2 491 910	12 009 415	14 338 117

	(Em euros)	
	30 de Setembro de 2007	30 de Setembro de 2006
Passivo		
Provisões	—	3 188 729
Passivos por impostos diferidos	16 551	16 551
Outros passivos	4 299 491	4 003 628
<i>Total de passivo</i>	4 316 042	7 208 908
Capital		
Capital	2 500 000	2 500 000
Outras reservas e resultados transitados	2 500 000	2 330 601
Resultado do exercício	2 693 373	2 298 608
<i>Total de capital</i>	7 693 373	7 129 209
<i>Total de passivo e capital</i>	12 009 415	14 338 117

4 de Dezembro de 2007. — A Administração: *Fernando Coelho — José Manuel Salgado*. — A Técnica de Contas, *Ana Maria de Oliveira Rocha*.

2611070216

Balancete n.º 205/2007

Sede: Avenida de Álvares Cabral, 41, rés-do-chão, 1250 Lisboa.
 Capital Social: € 2 500 000.
 Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o n.º 3195.
 Contribuinte n.º 502801026.

Balanço em base individual (NCA)

	(Em euros)		
	30 de Junho de 2007		
	Valor antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3=1-2)
Activo			
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	150	—	150
Disponibilidades em outras instituições de crédito	7 832 345	—	7 832 345
Aplicações em instituições de crédito	1 092 472	—	1 092 472
Outros activos tangíveis	156 145	156 145	—
Activos intangíveis	161 109	143 932	17 177
Activos por impostos correntes	30 369	—	30 369
Activos por impostos diferidos	64 972	—	64 972
Outros activos	3 931 992	2 188 729	1 743 264
<i>Total de Activo</i>	13 269 554	2 488 805	10 780 749

	(Em euros)	
	30 de Junho de 2007	30 de Junho de 2007
Passivo		
Provisões	—	2 688 729
Passivos por impostos diferidos	16 551	16 551
Outros passivos	3 852 199	3 823 731
<i>Total de Passivo</i>	3 868 750	6 529 011
Capital		
Capital	2 500 000	2 500 000
Outras reservas e resultados transitados	2 500 000	2 330 601
Resultado do exercício	1 911 999	1 752 324
<i>Total de Capital</i>	6 911 999	6 582 925
<i>Total de Passivo + Capital</i>	10 780 749	13 111 936

4 de Dezembro de 2007. — Pela Administração, (*Assinatura ilegível.*) — O Técnico de Contas, (*Assinatura ilegível.*)

2611070208