



DIÁRIO DA REPÚBLICA

SUPLEMENTO

SUMÁRIO

Presidência do Conselho de Ministros

Resolução do Conselho de Ministros n.º 171-A/2004:

Autoriza a alienação ou a constituição de outros direitos reais ou obrigacionais sobre os bens imóveis pertencentes ao património próprio de determinados institutos públicos, bem como o posterior arrendamento desses bens imóveis pelos referidos institutos públicos e a despesa inerente

PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS

Resolução do Conselho de Ministros n.º 171-A/2004

O Programa do XVI Governo Constitucional considera como acção prioritária a alteração profunda da gestão do património do Estado, rentabilizando o activo imobiliário existente e considerando os custos da sua utilização pelos serviços.

Uma política global e estratégica de gestão integrada do património público, enquanto ferramenta imprescindível para a consolidação das finanças públicas, impõe a rentabilização, racionalização e optimização do uso dos recursos públicos patrimoniais, ao nível do património imobiliário detido e utilizado por todos os serviços e organismos públicos.

A operação financeira que envolve os activos imobiliários do domínio privado do Estado e do património próprio dos institutos públicos responde em justa medida àqueles desideratos de maximização da rentabilização dos recursos patrimoniais imobiliários, contribuindo de modo determinante para o aumento da racionalização do seu uso, mediante a implementação de uma estratégia de ocupação criteriosa por arrendamento e a devida imputação dos custos pela utilização dos espaços àqueles serviços e organismos, como incentivo eficaz da almejada racionalização na ocupação de espaços.

Assim:

Nos termos da alínea *d*) do artigo 199.º da Constituição, o Conselho de Ministros resolve:

1 — Autorizar a alienação ou a constituição de outros direitos reais ou obrigacionais sobre os bens imóveis pertencentes ao património próprio dos institutos públicos identificados na lista constante do anexo I à presente resolução, que dela faz parte integrante.

2 — Autorizar, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º da Lei n.º 107-B/2003, de 31 de Dezembro, e do Despacho Normativo n.º 27-A/2001, de 31 de Maio, alterado pelos Despachos Normativos n.ºs 29/2002, de 26 de Abril, e 30-A/2004, de 30 de Junho, a venda por ajuste directo dos bens imóveis referidos no anexo I, bem como autorizar a Direcção-Geral do Património a encetar todas as diligências procedimentais necessárias a essa venda.

3 — Tendo em vista a uniformização e simplificação dos procedimentos, determinar que os ministros que sobre os referidos institutos públicos exerçam poderes de superintendência e tutela acompanhem o processo de alienação por parte dos institutos públicos, devendo a deliberação de adjudicação por ajuste directo e subsequente formalização ser efectuadas até 31 de Dezembro de 2004, de acordo com os modelos constantes dos anexos II e III à presente resolução.

4 — Autorizar os institutos públicos anteriores proprietários dos bens imóveis em referência a tomá-los de arrendamento posteriormente à sua alienação, bem como autorizar a respectiva despesa, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho.

Presidência do Conselho de Ministros, 25 de Novembro de 2004. — O Primeiro-Ministro, *Pedro Miguel de Santana Lopes*.

ANEXO I

Localização	Instituto público proprietário	Ministério
Avenida dos Estados Unidos da América, 75, Lisboa.	Caixa de Previdência dos Empreg. de Escritório (actual ISS).	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Campo Grande, 6, Entrecampos, 57, Lisboa	Caixa Nacional de Pensões (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida da República, 106, Lisboa	Caixa Nacional de Pensões (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida da República, 104, Lisboa	Caixa Nacional de Pensões (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida da República, 102, Lisboa	Caixa Nacional de Pensões (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida da República, 100, Lisboa	Caixa Nacional de Pensões (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Rua do Dr. Alberto Soares Machado, Aveiro.	CRSS de Aveiro (actual ISS) — ainda está como rústico.	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Rua do Matadouro, Faro	CRSS de Faro (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida dos Estados Unidos da América, 39-39-A, Lisboa.	CRSS de Lisboa (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida do Visconde Valmor, 48, 48-A e B, Lisboa.	CRSS de Lisboa (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida dos Estados Unidos da América, 37, Lisboa.	CRSS de Lisboa (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Rua de Gonçalves Crespo, 21-21-B, Lisboa	CRSS de Lisboa (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, de Família e da Criança.
Rua de Rosa Araújo, 43, Lisboa	CRSS de Lisboa (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida da República, 4, Lisboa	CRSS de Lisboa (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Travessa das Florindas, 5, Lisboa	CRSS de Lisboa (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida de Manuel da Maia, 40-A, B, C, D, Lisboa.	CRSS de Lisboa e Vale do Tejo (actual ISS) . .	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.

Localização	Instituto público proprietário	Ministério
Rua das Taipas, 1, Lisboa	CRSS de Lisboa Vale do Tejo (actual ISS) . . .	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Calçada da Tapada, 126, Lisboa	CRSS de Lisboa e Vale do Tejo (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Alameda das Linhas de Torres, 243, Lisboa	CRSS de Lisboa e Vale do Tejo (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Rua do Dr. José Baptista de Sousa, 15, Lisboa.	CRSS de Lisboa e Vale do Tejo (actual ISS) . .	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Rua de João de Deus, lote C, Amadora . . .	CRSS de Lisboa e Vale do Tejo (actual ISS) . .	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida de Alexandre Herculano, 14, Setúbal.	CRSS de Lisboa e Vale do Tejo (actual ISS) — fracções B a M.	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Praça de João Paulo II, 7, Portalegre	CRSS de Portalegre (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Rua da Carapalha, 2-A, Castelo Branco . . .	CRSS do Centro (actual ISS) — 2 fracções . . .	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida do Coronel Orlindo de Carvalho, Guarda.	CRSS do Centro (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida do Infante D. Henrique, Guarda	CRSS do Centro (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Largo da República, 3, Leiria	CRSS do Centro (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Rua do Padre Estêvão Cabral, Coimbra . . .	CRSS do Centro (actual ISS) — fracção A . . .	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Rua de Miguel Bombarda, 347-363, Porto . . .	CRSS do Norte (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Rua da Alegria, 200, Porto	CRSS do Norte (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Rua de António Patrício, 262, Porto	CRSS do Norte (actual ISS)	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Rua de Ivone Silva, lote 6, Lisboa	Fundo de Turismo (actual Instituto de Turismo de Portugal).	Ministério do Turismo.
Avenida de Arantes de Oliveira, 7, Lisboa . . .	IEFP (fracções F, G, H, M, R e X)	Ministério das Actividades Económicas e do Trabalho.
Rua de D. Estefânia, 71-77-79, Lisboa	IFADAP (actual IFADAP/INGA)	Ministério da Agricultura, Pescas e Florestas.
Rua Castilho, 45-51, Lisboa	IFADAP (actual IFADAP/INGA)	Ministério da Agricultura, Pescas e Florestas.
Avenida de 5 de Outubro, 153, Lisboa	IGAPHE	Ministério das Cidades, Administração Local, Habitação e Desenvolvimento Regional.
Campo Grande, 50, Lisboa	IGAPHE	Ministério das Cidades, Administração Local, Habitação e Desenvolvimento Regional.
Rua da Murgueira, 9 e 9-A, Amadora	IGAPHE	Ministério das Cidades, Administração Local, Habitação e Desenvolvimento Regional.
Alameda de D. Afonso Henriques, 82-82-A e B, Lisboa.	IGFSS	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Rua da Sociedade Farmacêutica, 38, Lisboa	IGFSS	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida da República, 67, Lisboa	IGFSS	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida de Manuel da Maia, 58, Lisboa . . .	IGFSS (alguns andares estão onerados com arrendamentos).	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Avenida de Columbano Bordalo Pinheiro, 5, Lisboa.	INH	Ministério das Cidades, Administração Local, Habitação e Desenvolvimento Regional.
Rua de Ferreira Borges, 27, Porto	Instituto do Vinho do Porto (actual Instituto dos Vinhos do Douro e Porto).	Ministério da Agricultura, Pescas e Florestas.
Avenida da Liberdade, 270, Lisboa	Instituto Camões	Ministério da Cultura.
Rua de Rodrigues Sampaio, 113-115, Lisboa	Instituto Camões	Ministério da Cultura.
Rua de Santa Marta, 55 a 55-E, Lisboa	Instituto da Conservação da Natureza	Ministério do Ambiente e do Ordenamento do Território.
Rua Direita do Viso, 59, Porto	Instituto das Comunicações de Portugal	Ministério das Obras Públicas, Transportes e Comunicações.
Rua da Horta Seca, 15, Lisboa	Instituto de Apoio às Pequenas e Médias Empresas Industriais (IAPMEI).	Ministério das Actividades Económicas e do Trabalho.
Rua de Rodrigo da Fonseca, 73, Lisboa . . .	Instituto de Apoio às Pequenas e Médias Empresas Industriais (IAPMEI).	Ministério das Actividades Económicas e do Trabalho.
Avenida de Fernão de Magalhães, 642, Coimbra.	Instituto do Emprego e Formação Profissional (IEFP).	Ministério das Actividades Económicas e do Trabalho.
Avenida do Almirante Gago Coutinho, 132, Lisboa.	Instituto do Emprego e Formação Profissional (IEFP).	Ministério das Actividades Económicas e do Trabalho.
Rua da Sociedade Farmacêutica, 3, Lisboa	Instituto do Emprego e Formação Profissional (IEFP).	Ministério das Actividades Económicas e do Trabalho.
Avenida do Marquês de Tomar, 91, 91-A e B, Lisboa.	Instituto do Emprego e Formação Profissional (IEFP).	Ministério das Actividades Económicas e do Trabalho.
Avenida de José Malhoa, 11, Lisboa	Instituto do Emprego e Formação Profissional (IEFP).	Ministério das Actividades Económicas e do Trabalho.

Localização	Instituto público proprietário	Ministério
Rua de Alexandre Herculano, 31 e 31-A, Amadora.	Instituto do Emprego e Formação Profissional (IEFP) — ppv.	Ministério das Actividades Económicas e do Trabalho.
Rua do Almirante Barroso, 36, Lisboa	Instituto Nacional de Emergência Médica	Ministério da Saúde.
Rua de São Domingos à Lapa, 26, Lisboa . . .	Instituto Nacional do Ambiente	Ministério do Ambiente e do Ordenamento do Território.
Rua Direita do Viso, 224, Porto	Instituto Português da Qualidade	Ministério das Actividades Económicas e do Trabalho.
Quinta de São Lourenço, Almada	Instituto Português da Qualidade	Ministério das Actividades Económicas e do Trabalho.
Estrada da Portela, Amadora	Instituto Português da Qualidade	Ministério das Actividades Económicas e do Trabalho.
Rua de Miguel Bombarda, 377-395, Porto . . .	ISS	Ministério da Segurança Social, da Família e da Criança.
Rua de Mouzinho da Silveira, 5, Lisboa . . .	Junta Nacional do Vinho (actual Instituto da Vinha e do Vinho).	Ministério da Agricultura, Pescas e Florestas.
Jardim do Tabaco, 13, Lisboa	Serviços Sociais da GNR	Ministério da Administração Interna.
Rua de Filipe Folque, 67, Lisboa	SOFE (todas as fracções, menos a fracção J) . . .	Ministério das Finanças e da Administração Pública.

ANEXO II

(deliberação de adjudicação a que se refere o n.º 3)

Na sequência da autorização concedida pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 171-A/2004, de 10 de Dezembro, o conselho directivo (ou outra designação para o órgão de gestão) delibera, no âmbito do procedimento de ajuste directo encetado pela Direcção-Geral do Património relativo à operação financeira que envolve activos imobiliários do Estado e de institutos públicos, adjudicar a . . . o bem imóvel designado . . . (identificação do bem imóvel), pelo valor de € . . . , nos termos e para os efeitos do n.º 1 do artigo 14.º do Despacho Normativo n.º 27-A/2001, de 31 de Maio, alterado pelos Despachos Normativos n.ºs 29/2002, de 26 de Abril, e 30-A/2004, de 30 de Junho, e republicado integralmente em anexo a este último.

O Conselho Directivo (ou outra designação para o órgão de gestão), . . .

ANEXO III

(formalização da alienação a que se refere o n.º 3)

Pela deliberação do conselho directivo (ou outra designação para o órgão de gestão) de . . . de . . .

de 2004, foi alienado por ajuste directo, processado através da Direcção-Geral do Património, ao. . . , com sede na . . . , o prédio pertencente a este Instituto, adiante descrito, que naquela data lhe foi transmitido: . . .

Prédio urbano sito na Rua . . . , confrontando a norte com a Rua . . . , a sul com . . . , a nascente com Rua . . . , e a poente com a . . . , inscrito na matriz urbana da freguesia de . . . sob o artigo . . . e descrito na Conservatória do Registo Predial de . . . sob o n.º . . . , e registado a favor do Instituto pela inscrição G- . . .

O preço líquido da alienação foi de € . . . (extenso), que o adquirente pagou, bem como os demais encargos legais.

A alienação por ajuste directo foi autorizada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 171-A/2004, de 10 de Dezembro, considerando-se a data da transmissão do imóvel reportada à data da deliberação de adjudicação do imóvel . . .

O presente título de alienação por ajuste directo constitui documento bastante para efectivação dos registos a que esta alienação der lugar, nos termos do n.º 1 do artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 115/2000, de 4 de Julho.

O Presidente do Conselho Directivo (ou outra designação para o órgão de gestão), . . .



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Depósito legal n.º 8814/85

ISSN 0870-9963

AVISO

Por ordem superior e para constar, comunica-se que não serão aceites quaisquer originais destinados ao *Diário da República* desde que não tragam aposta a competente ordem de publicação, assinada e autenticada com selo branco.

Os prazos para reclamação de faltas do *Diário da República* são, respectivamente, de 30 dias para o continente e de 60 dias para as Regiões Autónomas e estrangeiro, contados da data da sua publicação.

PREÇO DESTE NÚMERO (IVA INCLUÍDO 5%)

€ 0,30



Diário da República Electrónico: Endereço Internet: <http://www.dre.pt>
Correio electrónico: dre@incm.pt • Linha azul: 808 200 110 • Fax: 21 394 57 50



INCM

IMPrensa NACIONAL-CASA DA MOEDA, S. A.

LIVRARIAS

- Loja do Cidadão (Aveiro) Rua de Orlando Oliveira, 41 e 47 — 3800-040 Aveiro
Forca Vouga
Telef. 23 440 58 49 Fax 23 440 58 64
- Avenida de Fernão de Magalhães, 486 — 3000-173 Coimbra
Telef. 23 985 64 00 Fax 23 985 64 16
- Rua da Escola Politécnica, 135 — 1250-100 Lisboa
Telef. 21 394 57 00 Fax 21 394 57 58 Metro — Rato
- Rua do Marquês de Sá da Bandeira, 16-A e 16-B — 1050-148 Lisboa
Telef. 21 330 17 00 Fax 21 330 17 07 Metro — S. Sebastião
- Rua de D. Francisco Manuel de Melo, 5 — 1099-002 Lisboa
Telef. 21 383 58 00 Fax 21 383 58 34
- Rua de D. Filipa de Vilhena, 12 — 1000-136 Lisboa
Telef. 21 781 07 00 Fax 21 781 07 95 Metro — Saldanha
- Rua das Portas de Santo Antão, 2-2/A — 1150-268 Lisboa
Telef. 21 324 04 07/8 Fax 21 324 04 09 Metro — Rossio
- Loja do Cidadão (Lisboa) Rua de Abranches Ferrão, 10 — 1600-001 Lisboa
Telef. 21 723 13 70 Fax 21 723 13 71 Metro — Laranjeiras
- Avenida de Roma, 1 — 1000-260 Lisboa
Telef. 21 840 10 24 Fax 21 840 09 61
- Praça de Guilherme Gomes Fernandes, 84 — 4050-294 Porto
Telef. 22 339 58 20 Fax 22 339 58 23
- Loja do Cidadão (Porto) Avenida de Fernão Magalhães, 1862 — 4350-158 Porto
Telef. 22 557 19 27 Fax 22 557 19 29

Toda a correspondência sobre assinaturas deverá ser dirigida para a Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A., Departamento Comercial, Sector de Publicações Oficiais, Rua de D. Francisco Manuel de Melo, 5, 1099-002 Lisboa