

## MINISTÉRIOS DAS FINANÇAS, DA ECONOMIA E DO EQUIPAMENTO SOCIAL

Portaria n.º 1300-A/95

de 31 de Outubro

Manda o Governo, pelos Ministros das Finanças, da Economia e do Equipamento Social, ouvida a Comissão Permanente de Concertação Social do Conselho Económico e Social, em conformidade com o disposto no n.º 1 do artigo 32.º do Regime de Arrendamento Urbano, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 321-B/90, de 15 de Outubro, que o coeficiente de actualização dos contratos de arrendamento em regime de renda livre, de renda condicionada e não habitacionais, para vigorar no ano civil de 1996, seja de 1,037.

Ministérios das Finanças, da Economia e do Equipamento Social.

Assinada em 30 de Outubro de 1995.

O Ministro das Finanças, *António Luciano Pacheco de Sousa Franco*. — O Ministro da Economia, *Daniel Bessa Fernandes Coelho*. — O Ministro do Equipamento Social, *Henrique de Oliveira Constantino*.

## MINISTÉRIOS DAS FINANÇAS E DO EQUIPAMENTO SOCIAL

Portaria n.º 1300-B/95

de 31 de Outubro

Manda o Governo, pelos Ministros das Finanças e do Equipamento Social, em conformidade com o disposto nos artigos 12.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, e 17.º do Decreto-Lei n.º 13/86, de 23 de Janeiro, por força do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 321-B/90, de 15 de Outubro, o seguinte:

1.º Os factores de correcção extraordinária das rendas referidas no artigo 11.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, actualizados, nos termos do n.º 1 do artigo 12.º da mesma lei, pela aplicação do coeficiente 1,037 fixado pela Portaria n.º 1300-A/95, de 31 de Outubro, são os constantes da tabela I anexa à presente portaria.

2.º Os factores acumulados a que se referem os n.ºs 3 e 4 do artigo 12.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, e resultantes da correcção extraordinária nos 11 primeiros anos — 1986 a 1996 —, são os constantes da tabela II.

3.º Os factores a aplicar no ano civil de 1996, nos termos do n.º 4 do artigo 12.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, são os constantes da tabela III.

4.º Os factores referidos no número anterior podem ser aplicados a partir de Janeiro de 1996, cumpridas que sejam as formalidades previstas no artigo único do Decreto-Lei n.º 9/88, de 15 de Janeiro.

Ministérios das Finanças e do Equipamento Social.

Assinada em 30 de Outubro de 1995.

O Ministro das Finanças, *António Luciano Pacheco de Sousa Franco*. — O Ministro do Equipamento Social, *Henrique de Oliveira Constantino*.

TABELA I

Tabela a que se refere o artigo 11.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, actualizada, nos termos do n.º 1 do artigo 12.º, pela aplicação do coeficiente de 1,037 fixado na Portaria n.º 1300-A/95, de 31 de Outubro.

| Ano da última fixação da renda (anterior ao início da correcção extraordinária) | Factores globais de correcção extraordinária |                             |                             |                             | Restantes municípios |      |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|------|
|   | Municípios de Lisboa e do Porto              |                             |                             |                             |                      |      |
|   | Sem porteira e sem elevador                  | Sem porteira e com elevador | Com porteira e sem elevador | Com porteira e com elevador |                      |      |
| Antes de 1955 . . . . .   | 13,83  | 15,21                       | 16,57                       | 17,93                       | 7,42                 |      |
| De 1955 a 1959 . . . . .  | 12,72  | 13,83                       | 15,00                       | 16,09                       |                      |      |
| 1960 . . . . .  | 11,86  | 12,82                       | 13,79                       | 13,79                       |                      |      |
| 1961 . . . . .  | 10,43  | 11,09                       | 11,77                       | 12,47                       |                      |      |
| 1962 . . . . .  | 9,83   | 10,43                       | 10,97                       | 11,53                       |                      |      |
| 1963 . . . . .  | 9,81   | 10,41                       | 10,94                       | 11,48                       |                      |      |
| 1964 . . . . .  | 9,25   | 9,56                        | 10,15                       | 10,56                       |                      |      |
| 1965 . . . . .  | 8,45   | 8,76                        | 9,08                        | 9,44                        |                      |      |
| 1966 . . . . .  | 7,30   | 7,47                        | 7,65                        | 7,79                        |                      |      |
| 1967 . . . . .  |  | 6,77                        |                             |                             |                      | 7,35 |
| 1968 . . . . .  |  | 6,34                        |                             |                             |                      |      |
| 1969 . . . . .  |  | 6,26                        |                             |                             |                      |      |
| 1970 . . . . .  |  | 5,65                        |                             |                             |                      |      |
| 1971 . . . . .  |  | 5,60                        |                             |                             |                      |      |
| 1972 . . . . .  |  | 5,34                        |                             |                             |                      |      |
| 1973 . . . . .  |  | 4,95                        |                             |                             |                      |      |
| 1974 . . . . .  |  | 4,51                        |                             |                             |                      |      |
| 1975 . . . . .  |  | 3,51                        |                             |                             |                      |      |
| 1976 . . . . .  |  | 3,11                        |                             |                             |                      |      |
| 1977 . . . . .  |  | 2,79                        |                             |                             |                      |      |
| 1978 . . . . .  |  | 2,70                        |                             |                             |                      |      |
| 1979 . . . . .  |  | 2,57                        |                             |                             |                      |      |

TABELA II

Factores actualizados resultantes da correcção extraordinária nos 11 primeiros anos (1986 a 1996)

| Ano da última fixação da renda (anterior ao início da correcção extraordinária) | Factores globais de correcção extraordinária |                             |                             |                             | Restantes municípios |      |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|------|
|   | Municípios de Lisboa e do Porto              |                             |                             |                             |                      |      |
|   | Sem porteira e sem elevador                  | Sem porteira e com elevador | Com porteira e sem elevador | Com porteira e com elevador |                      |      |
| Antes de 1950 . . . . .   | 9,54   | 10,46                       | 11,22                       | 12,14                       | 6,37                 |      |
| 1960 . . . . .  | 8,95   | 9,71                        | 10,46                       | 11,22                       |                      |      |
| 1961 . . . . .  | 7,90   | 8,34                        | 8,97                        | 9,43                        |                      |      |
| 1962 . . . . .  | 7,58   | 7,90                        | 8,34                        | 8,80                        |                      |      |
| 1963 . . . . .  | 7,58   | 7,90                        | 6,34                        | 8,80                        |                      |      |
| 1964 . . . . .  | 7,12   | 7,58                        | 7,90                        | 8,19                        |                      |      |
| 1965 . . . . .  | 6,83   | 6,99                        | 7,29                        | 7,58                        |                      |      |
| 1966 . . . . .  | 5,92   | 5,07                        | 6,22                        | 6,37                        |                      |      |
| 1967 . . . . .  |  | 5,76                        |                             |                             |                      | 6,37 |
| 1968 . . . . .  |  | 5,48                        |                             |                             |                      |      |
| 1969 . . . . .  |  | 5,48                        |                             |                             |                      |      |
| 1970 . . . . .  |  | 5,15                        |                             |                             |                      |      |
| 1971 . . . . .  |  | 5,15                        |                             |                             |                      |      |
| 1972 . . . . .  |  | 5,02                        |                             |                             |                      |      |
| 1973 . . . . .  |  | 4,85                        |                             |                             |                      |      |
| 1974 . . . . .  |  | 4,51                        |                             |                             |                      |      |
| 1975 . . . . .  |  | 3,51                        |                             |                             |                      |      |
| 1976 . . . . .  |  | 3,11                        |                             |                             |                      |      |
| 1977 . . . . .  |  | 2,79                        |                             |                             |                      |      |
| 1978 . . . . .  |  | 2,70                        |                             |                             |                      |      |
| 1979 . . . . .  |  | 2,57                        |                             |                             |                      |      |