

Despacho n.º 4652/2007

Veio a Águas do Ave, S. A., empresa concessionária do sistema multimunicipal de abastecimento de água e de saneamento do vale do Ave, criada pelo Decreto-Lei n.º 135/2002, de 14 de Maio, requerer a declaração de utilidade pública da constituição da servidão administrativa com carácter de urgência sobre 31 parcelas de terreno situadas nos concelhos de Vila Nova de Famalicão e Guimarães, tendo em vista a execução do interceptor de Pele — prolongamento, integrado na frente de drenagem 9 (FD9) — Agra, inserida no sistema multimunicipal de abastecimento de água e saneamento do vale do Ave.

Assim, no exercício das competências que me foram delegadas pelo Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, nos termos do despacho n.º 16 162/2005, de 11 de Julho, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 141, de 25 de Julho de 2005, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 1.º, 2.º, 3.º e 5.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944, e no artigo 8.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, e com os fundamentos constantes da informação n.º 207/DSJ/2006, de 22 de Novembro, da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, determino o seguinte:

1 — As 31 parcelas de terreno identificadas no mapa e plantas que se publicam em anexo ao presente despacho e que dele fazem parte integrante ficam de ora em diante oneradas com carácter permanente pela constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a favor da Águas do Ave, S. A., criada pelo Decreto-Lei n.º 135/2002, de 14 de Maio.

2 — A servidão a que se refere o número anterior incide sobre uma faixa de 3 m de largura (1,5 m para cada lado do eixo longitudinal do colector) e de 2763,90 m de comprimento e implica:

- a) A ocupação permanente do subsolo na zona de instalação do interceptor de drenagem de águas residuais e respectivos acessórios, incluindo as caixas de visita;
- b) A proibição de mobilizar o solo a mais de 50 cm de profundidade numa faixa de 1 m para cada lado do eixo longitudinal do colector;
- c) A proibição de plantio de árvores e arbustos cuja raiz atinja profundidades superiores a 0,4 m numa faixa de 3 m (1,5 m para cada lado do eixo longitudinal do colector);
- d) A proibição de qualquer construção a uma distância inferior a 1,5 m para cada lado do eixo longitudinal do colector.

3 — É permitida a ocupação e utilização temporária de uma faixa de trabalho de 10 m (5 m para cada lado do eixo longitudinal do colector) para a execução das obras de construção durante a fase de instalação do interceptor de drenagem de águas residuais.

4 — Os respectivos e actuais proprietários, arrendatários ou a qualquer outro titulares dos terrenos ficam obrigados, da presente data em diante, a reconhecerem a servidão administrativa de aqueduto público ora constituída, bem como a zona aérea ou subterrânea de incidência, mantendo livre a respectiva área, e a consentirem, sempre que se mostre necessário, no seu acesso e ocupação pela entidade beneficiária da servidão, nos termos e para os efeitos do preceituado nos artigos 1.º e 2.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944.

5 — Os encargos com a servidão administrativa constituída são da responsabilidade da sociedade Águas do Ave, S. A.

10 de Janeiro de 2007. — O Secretário de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades, *João Manuel Machado Ferrão*.

Mapa de áreas
Interceptor do rio Pele — Prolongamento (FD9)
 Constituição administrativa de servidão de aqueduto público subterrâneo

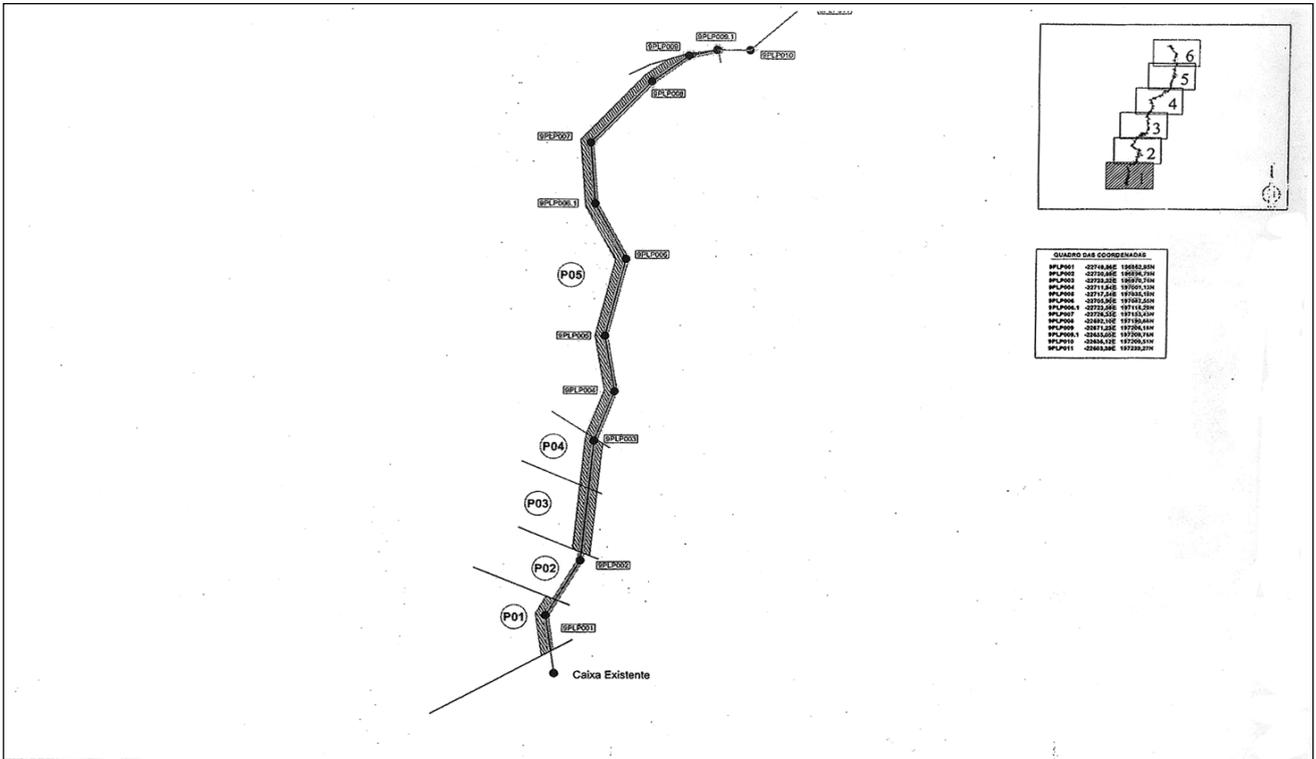
Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia/ concelho	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (metros quadrados)
P01	Proprietário Margarida Maria Brígida de Mello Mexia Pinto de Mesquita Rua Esquerda, 32 - Paço do Lumiar 1600-447 Lisboa Representante Francisco Xavier de Mesquita Cabral de Moncada Rua Esquerda, 32 - Paço do Lumiar 1600-447 Lisboa	Joane Vila Nova de Famalicão	11 R	Omisso	N: José António Dias e Limite de Sta Maria-Guimarães S: Estrada Nacional Nas: Caminho servidão e outro Poe: Caminho público e outro	Domínio Público Hídrico RAN/REN	99
P02	Proprietário José António Dias Lugar de Vila Boa, 458 Joane 4770-273 Vila Nova de Famalicão	Joane Vila Nova de Famalicão	10 R	Omisso	N: Jorge Buridante de Castro Martins S: Margarida Maria Brígida de Mello Mexia Pinto de Mesquita Nas: Rio Pele Poe: Sta Maria-Guimarães	Domínio Público Hídrico RAN/REN	98,92
P03	Proprietário Domingos Machado Mendes Av. Dr. Mário Soares, 233 Joane 4760-254 Vila Nova de Famalicão	Joane Vila Nova de Famalicão	7 R	00295/110490	N: Domingos Machado Mendes S: António Dias Nas: Rio Pele Poe: Limite Sta Maria-Guimarães	Domínio Público Hídrico RAN/REN	119,82
P04	Proprietário Domingos Machado Mendes Av. Dr. Mário Soares, 233 Joane 4760-254 Vila Nova de Famalicão	Joane Vila Nova de Famalicão	8 R	53073	N: Jorge Buridante de Castro Martins S: Jorge Buridante de Castro Martins Nas: Rio Pele Poe: Limite de concelho	Domínio Público Hídrico RAN/REN	92,24
P05	Proprietário Margarida Maria Brígida de Mello Mexia Pinto de Mesquita Rua Esquerda, 32 - Paço do Lumiar 1600-447 Lisboa Representante Francisco Xavier de Mesquita Cabral de Moncada Rua Esquerda, 32 - Paço do Lumiar 1600-447 Lisboa	Joane Vila Nova de Famalicão	5 R	Omisso	N: Limite de Santa Maria - Guimarães S: Domingos Machado Mendes Nas: Herdeiros de António S. Campos Poe: Limite de Santa Maria - Guimarães	Domínio Público Hídrico RAN/REN	835,13
P06	Proprietário Maria Carolina de Abreu Silva Rua do Ameal, 142 Pedome 4765-134 Vila Nova de Famalicão	Airão Sta Maria Guimarães	Omisso	Omisso	N: S: Nas: Poe:	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima e zona ameaçada por cheia)	120,18

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia/ concelho	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (metros quadrados)
P07	Proprietário Maria de Faria Machado Salazar Maria Rosa Machado Salazar Pinheiro Rua dos Lousos, 455 Airão Santa Maria 4805-477 Guimarães Proprietário Carlos Machado Salazar Pinheiro Travessa Vinhal do Ouro, 33 Airão Santa Maria 4805-476 Guimarães	Airão Sta Maria Guimarães	547 R	Omisso	N: Caminho de servidão S: Bento Machado de Oliveira e Joaquim Ferreira de Sousa e outros Nas: Caminho público Poe: Rio Pele e outros	RAN/REN (zona de infiltração máxima e zona ameaçada por cheia)	225,24
P08	Proprietário Maria de Faria Machado Salazar Maria Rosa Machado Salazar Pinheiro Rua dos Lousos, 455 Airão Santa Maria 4805-477 Guimarães Proprietário Carlos Machado Salazar Pinheiro Travessa Vinhal do Ouro, 33 Airão Santa Maria 4805-476 Guimarães	Airão Sta Maria Guimarães	548 R	Omisso	N: Carlos Domingues Alves Pereira S: Caminho de servidão Nas: Caminho público Poe: Herdeiros de Joaquim Alves	RAN/REN (zona de infiltração máxima e zona ameaçada por cheia)	266,01
P09	Proprietário Manuel de Oliveira Rua da Varziela, 423 Airão Santa Maria 4805-475 Guimarães	Airão Sta Maria Guimarães	433 R	5261	N: Caminho S: Rio Pele Nas: Carlos Domingues Alves Pereira Poe: Rio Pele	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima e zona ameaçada por cheia)	395,96
P10	Proprietário Manuel Joaquim de Oliveira Fernandes Rua de Carreiros, 111 Airão Santa Maria 4805-478 Guimarães	Airão Sta Maria Guimarães	432 R	00260/260795	N: Alfredo Pereira S: Rio Pele e caminho Nas: Manuel Oliveira Poe: Rio Pele	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima e zona ameaçada por cheia)	205,71
P11	Proprietário Carlos Manuel Machado Pereira Rua dos Patos, 150 Brito 4805-063 Guimarães	Airão Sta Maria Guimarães	455 U	00560/ 24092004	N: Alfredo Pereira S: Alfredo Pereira Nas: Caminho público Poe: Caminho público	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima e zona ameaçada por cheia)	84,16
P12	Proprietário Carlos Manuel Machado Pereira Rua dos Patos, 150 Brito 4805-063 Guimarães	Airão Sta Maria Guimarães	431 R	00563/ 24092004	N: Rio Pele S: Caminho público Nas: Maria de Fátima Gomes Pereira Poe: Francisco Gomes Pereira	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima e zona ameaçada por cheia)	70,84

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia/ concelho	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (metros quadrados)
P13	Proprietário Maria de Fátima Gomes Pereira Rua da varziela, 465 Airão Santa Maria 4805-475 Guimarães	Airão Sta Maria Guimarães	281 U	00561/ 24092004	N: Rio Pele S: Caminho público Nas: Caminho de servidão Poe: Maria da Luz Rodrigues Oliveira	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima e zona ameaçada por cheia)	100,95
P14	Proprietário Joaquim Peixoto Machado Rua da Varziela, 801 Airão Santa Maria 4805-475 Guimarães	Airão Sta Maria Guimarães	280 R	00048/020288	N: Terras do Casal de Soutelo de António José da Silva S: Terras da Agra Redonda Nas: Casal de Lanhas Poe: Rio Pele	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima e zona ameaçada por cheia)	630,88
P15	Proprietário Joaquim Peixoto Machado Rua da Varziela, 801 Airão Santa Maria 4805-475 Guimarães	Airão Sta Maria Guimarães	329 R	00057/020288	N: Manuel da Costa Machado S: Rio Pele Nas: Carlos Domingos A. Pereira Poe: Manuel da Silva Salazar	RAN/REN (zona de infiltração máxima)	379,47
P16	Proprietário Manuel Baptista Rua de Lanhas Airão Santa Maria 4805-477 Guimarães	Airão Sta Maria Guimarães	295 R	00320/111197	N: S: Rêgo e Casal da Bouça Nas: Casal do Carregal Poe: Casal do Carregal e Ribeiro	RAN/REN (zona de infiltração máxima)	160,7
P17	Proprietário Manuel da Costa Machado Rua de Lanhas, 420 Airão Santa Maria 4805-477 Guimarães	Airão Sta Maria Guimarães	414 R	Omisso	N: Rio Pele S: Manuel Baptista Nas: António Pereira da Silva Poe: Manuel Baptista	RAN/REN (zona de infiltração máxima)	194,14
P18	Proprietário António Pereira da Silva Rua de Lanhas Airão Santa Maria 4805-477 -Guimarães	Airão Sta Maria Guimarães	410 R	00308/260597	N: António Pereira da Sillva S: Manuel Baptista Nas: Caminho público Poe: Ribeiro de Pele	RAN/REN (zona de infiltração máxima)	276,67
P19	Proprietário Manuel Xavier Forte da Silva Machado Rua Dr. Teófilo Braga, 400 Airão S. João Baptista 4805-743 Guimarães	Airão Sta Maria Guimarães	409 R	22216	N: Rio Pele S: João Faria Dinis Nas: Caminho Poe: Rio Pele	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima)	335,87
P20	Proprietário António Pereira da Silva Rua de Lanhas Airão Santa Maria 4805-477 Guimarães	Airão Sta Maria Guimarães	407 R	52232	N: Rio Pele S: Raúl Marques de Oliveira Nas: Caminhos públicos Poe: Caminhos públicos	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima)	488,03
P21	Proprietário José Rodrigues Pereira Rua Manuel Machado, 187 4805-551 Vermil (Guimarães)	Airão Sta Maria Guimarães	540 R	Omisso	N: Rio Pele S: Estrada Nas: Extrema da Freguesia de Oleiros Poe: Caminho	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima)	497,15

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia/ concelho	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (metros quadrados)
P22	Proprietário Joaquina da Silva Ribeiro Rua de Seide, 242 4805-636 Oleiros (Guimarães)	Oleiros Guimarães	68 R	9365	N: João António Soares S: José Rodrigues Nas: João António Soares Poe: Rio Pele	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima)	158,52
P23	Proprietário Maria José Ribeiro Vilas Boas Soares Teixeira Av. Gomes Junior, 147 4405-750 Madalena (Vila Nova de Gaia)	Oleiros Guimarães	66 R	Omisso	N: José Oliveira Torrinha S: Joaquina Silva Ribeiro Nas: José Oliveira Torrinha Poe: Rio Pele	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima)	128,99
P24	Proprietário Arlindo José Torrinha Faria Travessa de Tourido, Lt-A-7 4700-486 Real (Braga)	Oleiros Guimarães	67 R	Omisso	N: João António Soares (Dr.) S: João António Soares (Dr.) Nas: João António Soares (Dr.) Poe: Rio Pele	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima)	139,97
P25	Proprietário Maria José Ribeiro Vilas Boas Soares Teixeira Av. Gomes Junior, 147 4405-750 Madalena (Vila Nova de Gaia)	Oleiros Guimarães	61 R	Omisso	N: Rio Pele S: António Correia Peixoto Nas: António Correia Peixoto Poe: Rio Pele	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima)	388,06
P26	Proprietário Carlos Pimenta Machado, Lda Apartado 74 Airão S. João Baptista - Regueiros 4805-493 Guimarães Outros detentores de direitos: Hipoteca a favor do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social - Delegação de Braga Praça da Justiça 4719-003 Braga	Oleiros Guimarães	75 R	00180/110495	N: Ribeiro S: Ribeiro Nas: Maria José Ribeiro Gomes Abreu Vilas Soares Poe: Ribeiro	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima)	66,71
P27	Proprietário Maria José Ribeiro Vilas Boas Soares Teixeira Av. Gomes Junior, 147 4405-750 Madalena (Vila Nova de Gaia)	Oleiros Guimarães	77 R	Omisso	N: Jaime Machado Silva Gomes S: Carlos Pimenta Machado Nas: Rio Pele Poe: Jaime Machado Silva Gomes	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima)	64,44
P28	Proprietário Isabel Maria Aguiar Branco Cardoso Ayres Qº do Paço - S. Vicente de Oleiros 4805 Oleiros (Guimarães)	Oleiros Guimarães	56 R	Omisso	N: Rosa Marques Peixoto S: Jaime Machado Silva Gomes Nas: Caminho público Poe: Manuel Marques Mota e outro	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima)	170,71
P29	Proprietário Maria Correia de Faria Teresa Maria Faria Machado Maria Ilda Faria Machado	Oleiros Guimarães	58 R	Omisso	N: Fernando Aguiar Branco (Dr.) S: Rio Pele Nas: Fernando Aguiar Branco (Dr.) Poe: Caminho	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima)	773,1

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia/ concelho	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (metros quadrados)
	Maria Joanina de Faria Machado Rua de Guilhufe, 361 4805-635 Oleiros (Guimarães)						
P30	Proprietário Maria Correia de Faria Teresa Maria Faria Machado Maria Ilda Faria Machado Maria Joanina de Faria Machado Rua de Guilhufe, 361 4805-635 Oleiros (Guimarães)	Oleiros Guimarães	62 R	Omisso	N: Caminho S: Caminho Nas: Manuel Marques Mota Poe: Caminho	Domínio Público RAN/REN Hídrico (zona de infiltração máxima)	306,55
P31	Proprietário Maria Correia de Faria Teresa Maria Faria Machado Maria Ilda Faria Machado Maria Joanina de Faria Machado Rua de Guilhufe, 361 4805-635 Oleiros (Guimarães)	Oleiros Guimarães	60 R	Omisso	N: Caminho Público S: Rio Pele Nas: Caminho Público Poe:	Domínio Público Hídrico RAN/REN (zona de infiltração máxima)	414,63



LEGENDA:

- Caixas de Visita
- Interceptor
- Parcelas
- Área de Serviço Permanente
- Área de Serviço Temporária
- Limite de Parcela

SISTEMA MULTIMUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE SANEAMENTO DO VALE DO AVE

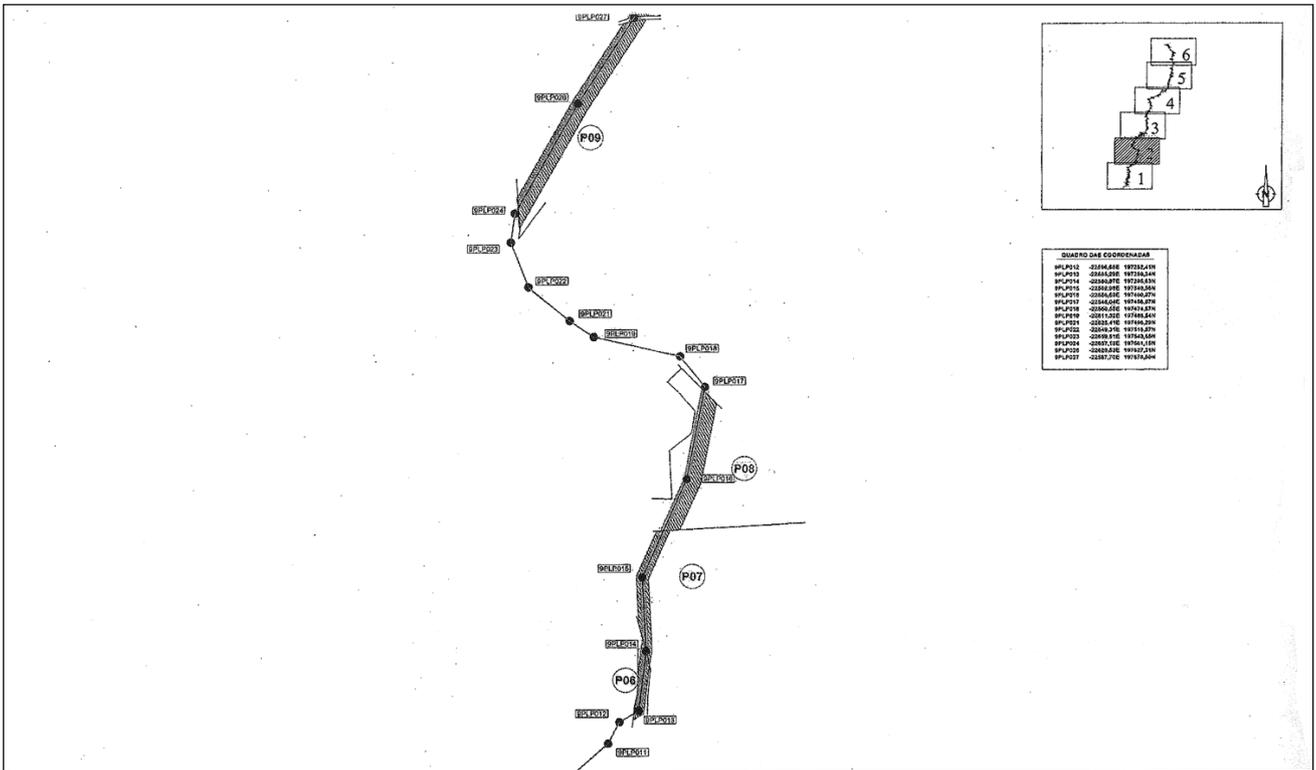
TÍTULO: INTERCEPTOR DE PELE - FD9 - PROLONGAMENTO

DESIGNAÇÃO: PLANTA CADASTRAL

TOMO/VOLUME: O TÉCNICO: FICHEIRO: DATA: MARÇO 2006

ESCALA: 1:2 000 FOLHA N.º 1/6 VERSÃO: A ESCALA GRÁFICA: 0 m 20 40 60 80 100m

Edição D. Alvaro Henriques - Av. 8. Junho - nº 682 - 4810 - 538 Guimarães
 Telefone: 253 520 770 - Fax: 253 520 779 - e-mail: gpd@aguedave.pt - http://www.aguedave.pt



LEGENDA:

- Caixas de Visita
- Interceptor
- Parcelas
- Área de Serviço Permanente
- Área de Serviço Temporária
- Limite de Parcela

SISTEMA MULTIMUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE SANEAMENTO DO VALE DO AVE

TÍTULO: INTERCEPTOR DE PELE - FD9 - PROLONGAMENTO

DESIGNAÇÃO: PLANTA CADASTRAL

TOMO/VOLUME: O TÉCNICO: FICHEIRO: DATA: MARÇO 2006

ESCALA: 1:2 000 FOLHA N.º 2/6 VERSÃO: A ESCALA GRÁFICA: 0 m 20 40 60 80 100m

Edição D. Alvaro Henriques - Av. 8. Junho - nº 682 - 4810 - 538 Guimarães
 Telefone: 253 520 770 - Fax: 253 520 779 - e-mail: gpd@aguedave.pt - http://www.aguedave.pt

