



AMBIENTE E AÇÃO CLIMÁTICA

Gabinete do Secretário de Estado da Mobilidade

Despacho n.º 5722/2020

Sumário: Declara a utilidade pública, com carácter de urgência, da expropriação dos bens imóveis e direitos a eles inerentes necessários à realização do troço do sistema do metro ligeiro do Porto da Linha Rosa — Praça da Liberdade a Casa da Música.

Através do Decreto-Lei n.º 394-A/98, de 15 de dezembro, foi atribuída à sociedade Metro do Porto, S. A., a concessão do serviço público do sistema de metro ligeiro na Área Metropolitana do Porto, competindo-lhe a responsabilidade pelas operações de construção de infraestruturas do dito sistema.

Nos termos da base xi do anexo I daquele diploma legal, compete à mesma sociedade proceder, na qualidade de entidade expropriante, às expropriações necessárias à referida construção.

Considerando que, nos prédios discriminados no mapa anexo, se prevê a construção do referido sistema de metro, que é de manifesto interesse público, os quais se inserem no troço da Linha Circular — Praça da Liberdade a Casa da Música;

Considerando, ainda, o previsto na base I e na alínea i) da base vi do anexo ao diploma atrás citado e na Resolução do Conselho de Ministros n.º 172/2018, de 13 de dezembro, que aprovou a realização do troço do sistema do metro ligeiro do Porto da Linha Rosa — Praça da Liberdade a Casa da Música;

Considerando, ainda que, no programa de trabalhos previsto se estipula que as obras se iniciem após o termo do processo de concurso já lançado, previsto para agosto de 2020, e que tais obras pressupõem a posse dos bens a expropriar:

A urgência do processo de declaração de utilidade pública que ora se requer é justificada pela necessidade de cumprir os prazos fixados para concretização da referida empreitada, nomeadamente os identificados na Resolução do Conselho de Ministros n.º 172/2018, de 13 de dezembro, pelo que se torna imprescindível a tempestiva disponibilidade dos terrenos por ela abrangidos e, como tal, dar início ao processo expropriativo dos imóveis e direitos a eles inerentes, necessários à sua execução.

Por deliberação do conselho de administração da Metro do Porto, S. A., de 1 de abril de 2020, foram aprovadas as resoluções de expropriar.

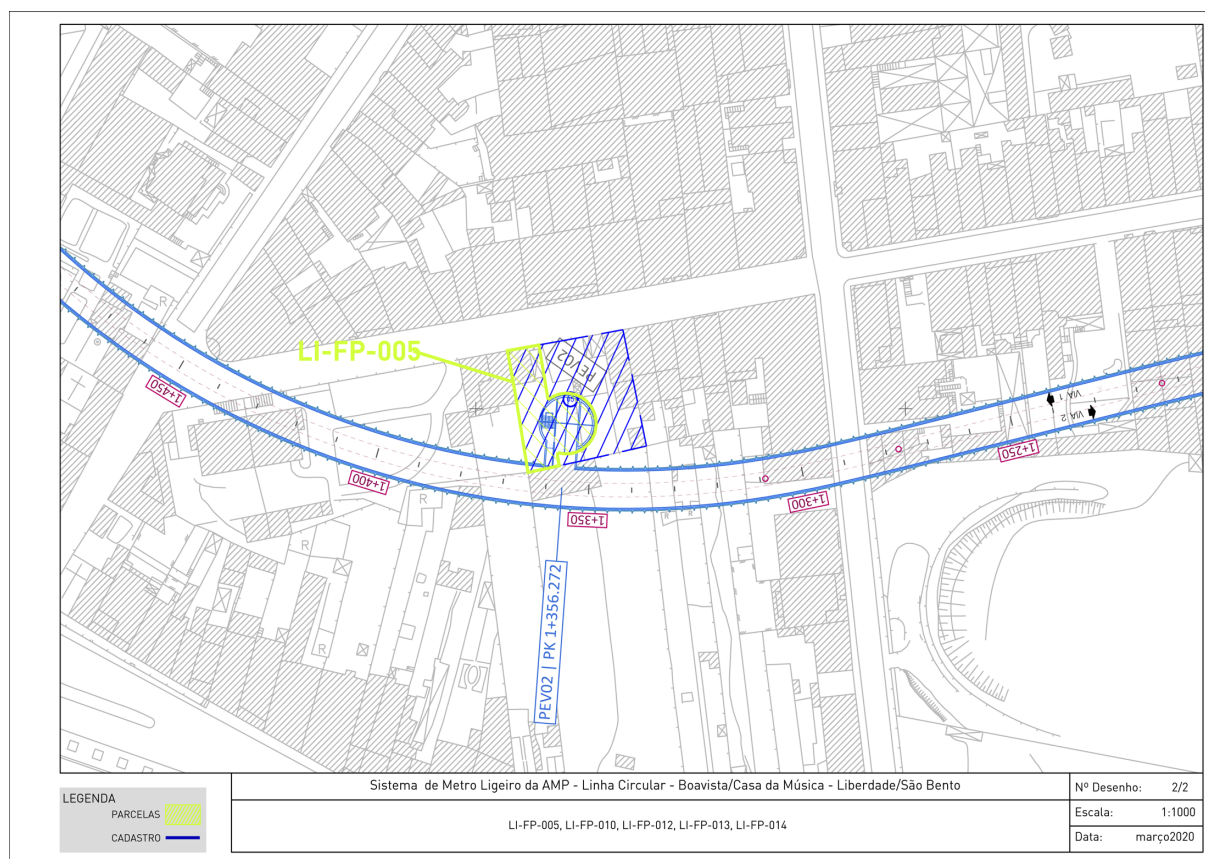
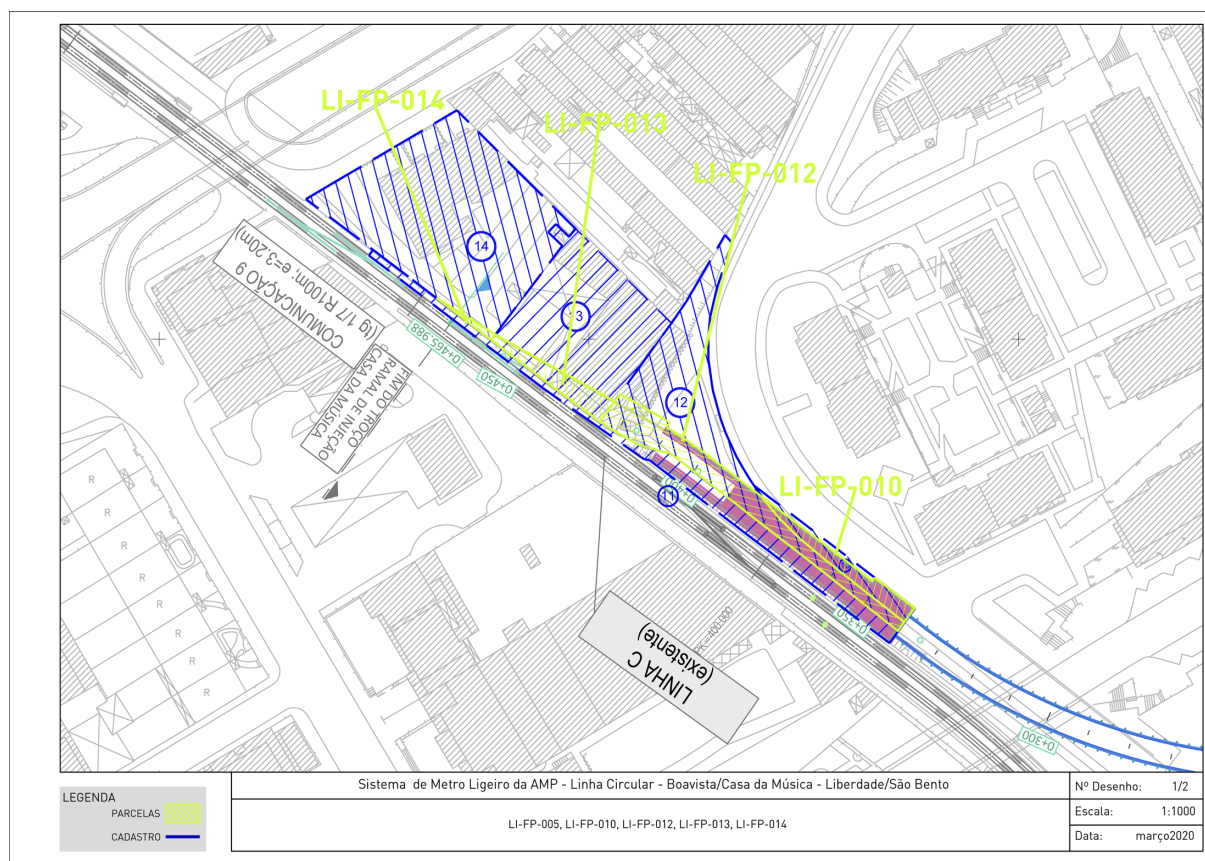
Nestes termos, a requerimento da Metro do Porto, S. A., e ao abrigo do disposto nos artigos 1.º, 3.º, 13.º, 14.º, 15.º e 19.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, do n.º 3 da base xi do anexo I do Decreto-Lei n.º 394-A/98, de 15 de dezembro, da delegação de competências da Resolução do Conselho de Ministros n.º 172/2018, de 13 de dezembro, tendo em vista o início imediato das obras, e no uso da competência que me foi delegada pelo Despacho n.º 12149-A/2019, de 17 de dezembro, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 243, de 18 de dezembro de 2019, determino o seguinte:

1 — Declaro a utilidade pública, com carácter de urgência, da expropriação dos bens imóveis e direitos a eles inerentes, correspondentes às parcelas LI-FP-005, LI-FP-010, LI-FP-012, LI-FP-013 e LI-FP-014, devidamente identificadas nas plantas cadastrais e mapa de identificação, cuja publicação se promove em anexo.

2 — Autorizar a sociedade Metro do Porto, S. A., a tomar a posse administrativa dos mesmos prédios, ao abrigo dos artigos 15.º e 19.º do Código das Expropriações.

3 — Os encargos financeiros com as expropriações são da responsabilidade da sociedade Metro do Porto, S. A., para os quais dispõe de cobertura financeira, tendo prestado caução para garantir o pagamento dos mesmos.

12 de maio de 2020. — O Secretário de Estado da Mobilidade, *Eduardo Nuno Rodrigues e Pinheiro*.





Parcela	Número de desenho	Matriz	Conservatória		Tipo	Área (metros quadrados)	Localização	Freguesia	P/A	Nome
			Número registo	Conservatória						
LI-FP-005	2/2	4506	1667/20091202	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano	325	Rua Miguel Bombarda, 557	União das Freguesias de Lordelo do Ouro e Massarelos.	P	Francisco Manuel Carvalho de Moura e Brenda Eugénia Carvalho de Moura Cardoso.
LI-FP-010	1/2	Omissa	Omissa		Via Pública Camarária.	116	Rua General Norton de Matos, Centro Urbano Francisco Sanches — Porto.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Dr. Rui de Carvalho de Araújo Moreira. M.I. Presidente. Câmara Municipal do Porto.
LI-FP-012	1/2	12802	2019/20060803	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano	336	Rua General Norton de Matos, Centro Urbano Francisco Sanches.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Fernando Roberto de Sousa Braga e Jesuína do Couto Barbosa Braga.
LI-FP-013	1/2	11975	2606/20080512-ZC	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano	116	Rua Pedro Hispano, 818	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Fernando Roberto de Sousa Braga e Jesuína do Couto Barbosa Braga.
									A	Prosol — Criação e Imagem, L. ^{da}
LI-FP-014	1/2	11975	2606/20080512 (Comum as diversas frações infra identificadas). 2606/20080512-A	Conservatória do Registo Predial do Porto. Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano Urbano	13	Logradouro de Prédio sito na Rua Pedro Hispano, 844. Rua Pedro Hispano, 844, R/C Drtº.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	G.I.M. — Gestimac, Gestão e Investimentos Imobiliários, Macieirinha Sucrs., L. ^{da}
			2606/20080512-B	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 844, R/C Esq.		P	Manuel Jesus Tomás e Alberta Maria Branco Ferreira Tomás.
			2606/20080512-C	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 844, 1.º Drtº.		P	Miguel Marques Moreira e Maria Augusta de Bessa Correia Moreira.



Parcela	Número de desenho	Matriz	Conservatória		Tipo	Área (metros quadrados)	Localização	Freguesia	P/A	Nome
			Número registo	Conservatória						
			2606/20080512-D	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 844, 1.º Esq.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Rita Cácia Tomé de Freitas Monteiro, Joaquim da Silva Monteiro, Ana Carla de Freitas Guilherme, Eduardo Aníbal de Freitas Guilherme, Clorinda Augusta Moraes de Freitas Guilherme, Frederico Nuno de Freitas Guilherme, Natália Tomé de Freitas, Paulo Miguel de Freitas Guilherme, Rui Fernando de Freitas Guilherme e Maria Rosa Marques Martins Guilherme.
			2606/20080512-E	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 844, 2.º Drtº.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	António Martins e Célia Pinto Bastos Tavares.
			2606/20080512-F	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 844, 2.º Esq.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Gastão Lopes da Silva Martinho e Maria Madalena de Lurdes Fleming da Rocha Brito da Silva Martinho.
			2606/20080512-G	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 844, 3.º Drtº.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Mário Manuel da Rocha Guimarães e Maria Fernanda Correia de Carvalho Guimarães.
			2606/20080512-H	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 844, 3.º Esq.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Júlio Veloso de Magalhães e Maria Amélia Vaz Fernandes Magalhães.
			2606/20080512-I	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 844, 4.º Drtº.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Nuno Miguel Azevedo de Oliveira Calheiros Lobo.



Parcela	Número de desenho	Matriz	Conservatória		Tipo	Área (metros quadrados)	Localização	Freguesia	P/A	Nome
			Número registo	Conservatória						
			2606/20080512-J	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 844, 4.º Esq.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Marília Elisabete Poinhos.
			2606/20080512-M	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, R/C Drtº.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	José Luís Cagide Fajin e Fernando Cagide Fagin.
			2606/20080512-N	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, R/C Esq.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Maria Araújo.
			2606/20080512-O	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, 1.º Drtº.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Prudência da Silva Ferreira.
			2606/20080512-P	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, 1.º Esq.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Fernando Elísio Pereira da Mota, Fernando Paulo de Sá Pereira da Mota, Maria José Ferreira Gonçalves, Maria Irene Sá Pereira da Mota Miranda e Cupido das Dores Lopes Miranda.
			2606/20080512-Q	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, 2.º Drtº.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Maria Otelinda Basto de Menezes Ortigão de Oliveira e Miguel Calheiros Ortigão de Oliveira.
			2606/20080512-R	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, 2.º Esq.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	André Moreira dos Santos Carneiro.



Parcela	Número de desenho	Matriz	Conservatória		Tipo	Área (metros quadrados)	Localização	Freguesia	P/A	Nome
			Número registo	Conservatória						
			2606/20080512-S	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, 3.º Drtº.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Nuno Alexandre Teixeira Brites da Cunha e Raquel Maria Ferreira Oliveira.
			2606/20080512-T	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, 3.º Esq.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Cristina Luísa Pinheiro Xavier da Fonseca e António José de Oliveira Santos Rodrigues.
			2606/20080512-U	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, 4.º Drtº.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Rita da Costa Oliveira, Carlos Henrique de Oliveira Pedrulho, Helena Cristina Gameiro dos Santos Ferreira, Elsa Maria de Oliveira Pedrulho.
			2606/20080512-V	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, 4.º Esq.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Marilina dos Santos Luz.
			2606/20080512-X	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, R/C Centro.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Maria José de Brito Ferrari de Almeida.
			2606/20080512-Y	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, 1.º Centro.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Maria Luísa Seiróz Madureira e Castro e Júlio Manuel Bernardes da Silva Pereira.
			2606/20080512-Z	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, 2.º Centro.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Manuel João da Silveira Ribeiro e Virgínia de Barros Alves Ribeiro.



313243657

Parcela	Número de desenho	Matriz	Conservatória		Tipo	Área (metros quadrados)	Localização	Freguesia	P/A	Nome
			Número registo	Conservatória						
			2606/20080512-ZA	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, 3.º Centro.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Joaquina Pinheiro Ribeiro e Francisco Maria da Costa.
			2606/20080512-ZB	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano		Rua Pedro Hispano, 830, 4.º Centro.	União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória.	P	Fernando Ferreira de Oliveira e Maria Fernanda de Sousa Lima.