

## MUNICÍPIO DE LISBOA

## Aviso n.º 19400/2019

Sumário: Declaração de utilidade pública urgente de expropriação.

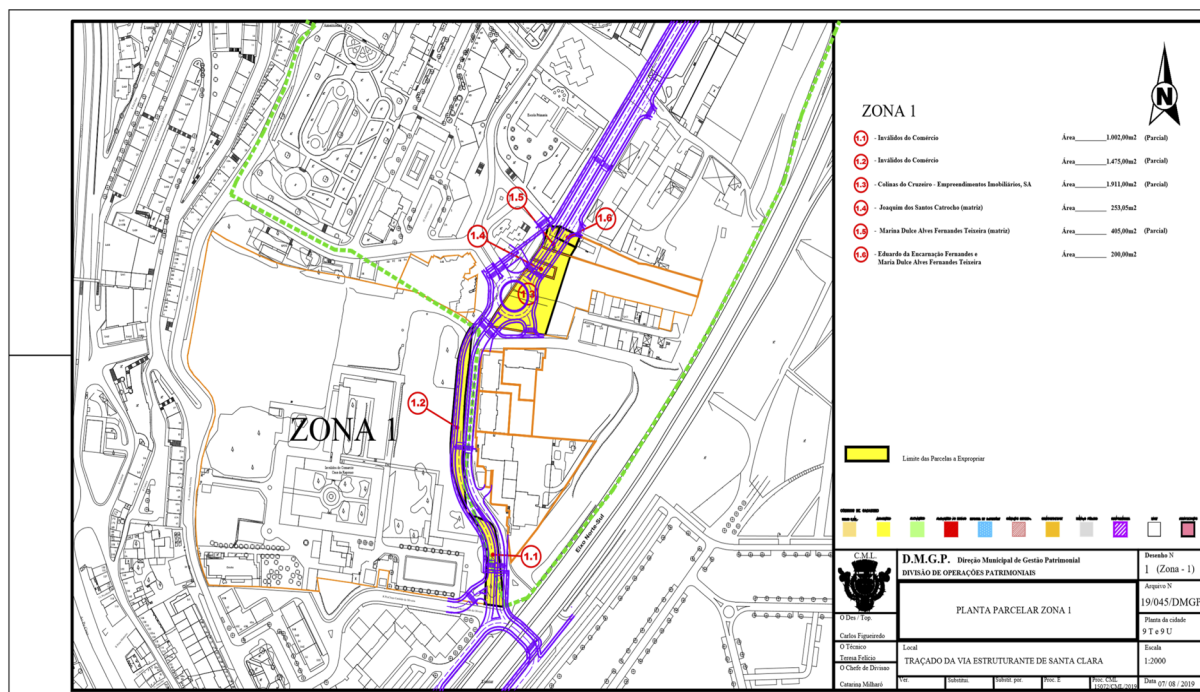
## Declaração de utilidade pública urgente de expropriação

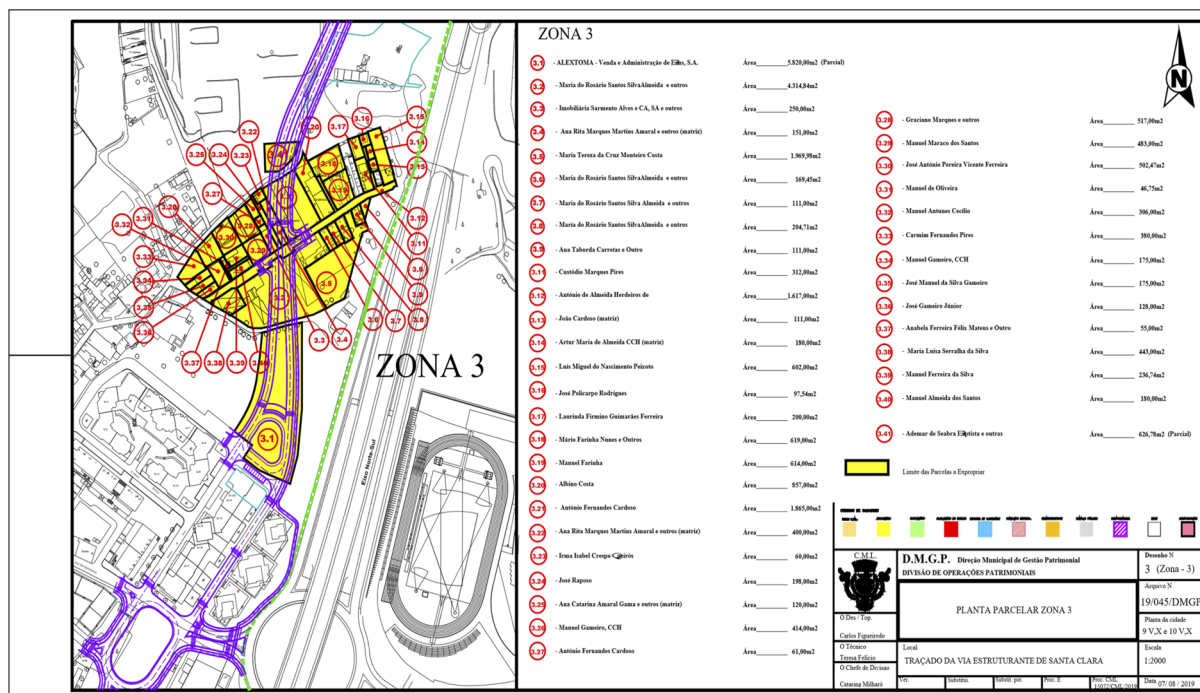
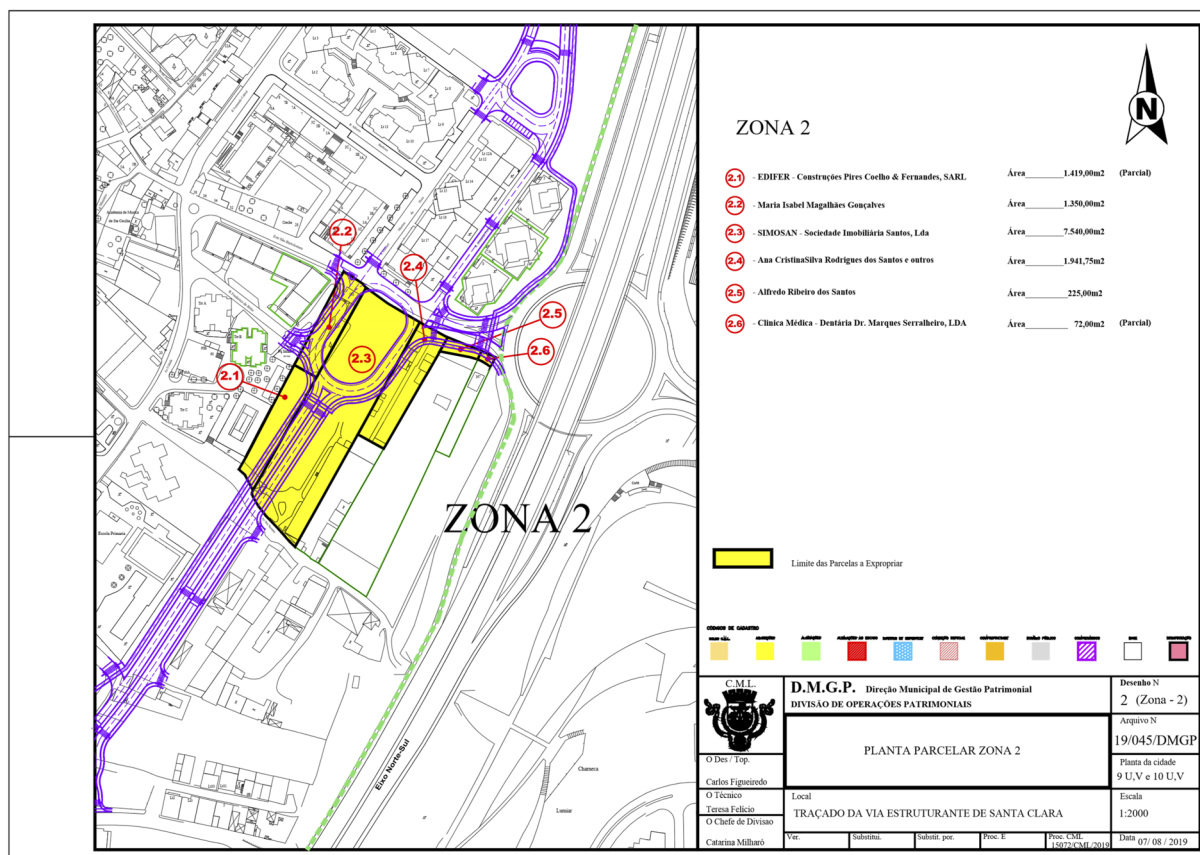
1 — Torna-se público, nos termos do artigo 17.º, n.º 1, da Lei n.º 168/99 de 18 de setembro, na redação atual (Código das Expropriações), que a Câmara Municipal de Lisboa, pela deliberação tomada na sua reunião de 24 de outubro de 2019, no âmbito da Proposta n.º 725/2019, aprovou, ao abrigo do disposto no artigo 32.º e na alínea b), do n.º 3, do artigo 61.º, ambos do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação atual, e do previsto no n.º 2, do artigo 13.º do Código das Expropriações, a concretização da declaração de utilidade pública urgente de expropriação, com a consequente autorização da posse administrativa, das parcelas identificadas nos quadros que se seguem e nas plantas anexas n.ºs 19/045/DMGP para as zonas 1, 2, 3 e 4.

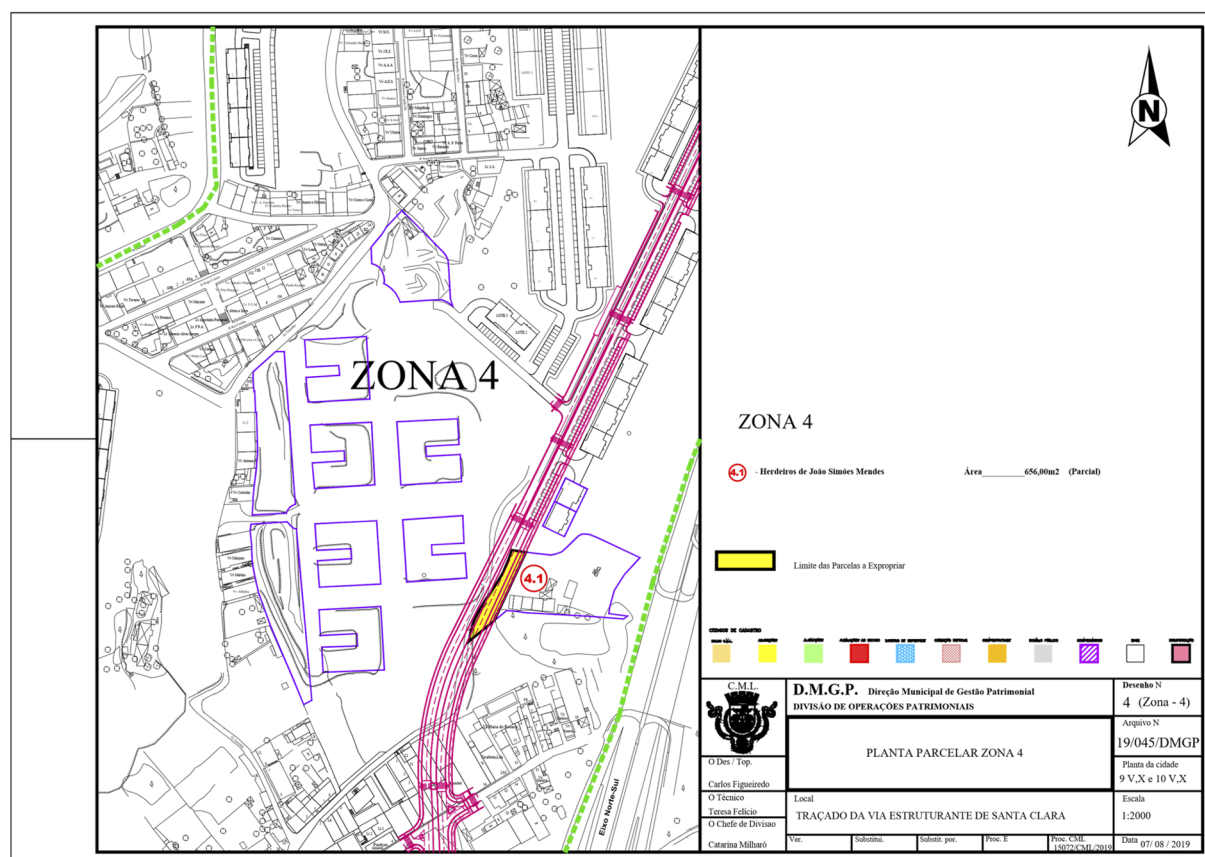
2 — A declaração de utilidade pública, com caráter de urgência, funda-se na necessidade de executar a Operação de Reabilitação Urbana Sistemática de Santa Clara, aprovada pela Proposta n.º 19/2018, na Reunião de Câmara e Assembleia Municipal de 31 de janeiro e 27 de março, respetivamente, publicada no *Diário da República*, n.º 85, 2.ª série, de 03 de maio de 2018, através do Aviso n.º 5873/2018.

Faz-se saber que quaisquer esclarecimentos complementares poderão ser dirigidos à Direção Municipal de Gestão Patrimonial (DMGP), sita no Campo Grande, 25, 3.º-A, em Lisboa.

8 de novembro de 2019. — O Diretor Municipal, *António Furtado*.







| Parcelas<br>(Zonas) | Proprietário(s)                                               | Conservatória<br>Registo Predial | Freguesia  | Matriz              |             | Área total da parcela (m²)         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|---------------------|-------------|------------------------------------|
|                     |                                                               |                                  |            | Urbana              | Freguesia   |                                    |
| 1.1                 | Inválidos do Comércio                                         | 2192                             | Lumiar     | 642                 | Lumiar      | 1.002,00 m² (expropriação parcial) |
| 1.2                 | Inválidos do Comércio                                         | 2192                             | Lumiar     | 642                 | Lumiar      | 1.475,00 m² (expropriação parcial) |
| 1.3                 | Colinas do Cruzeiro — Empreendimentos Imobiliários, S. A.     | 1041                             | Ameixoeira | 716                 | Santa Clara | 1.911,00 m² (expropriação parcial) |
| 1.4                 | Joaquim dos Santos Catrocho                                   | —                                | —          | 262                 | Santa Clara | 253,05 m²                          |
| 1.5                 | Maria Dulce Fernandes Teixeira                                | —                                | —          | 275,<br>327,37<br>6 | Santa Clara | 405,00 m² (expropriação parcial)   |
| 1.6                 | Eduardo da Encarnação Fernandes e Maria Dulce Alves Fernandes | 260                              | Ameixoeira | 263                 | Santa Clara | 200,00 m²                          |
| 2.1                 | EDIFER — Construções Pires Coelho & Fernandes, SARL           | 969                              | Ameixoeira | —                   | —           | 1.419,00 m² (expropriação parcial) |
| 2.2                 | Maria Isabel Magalhães Gonçalves                              | 877                              | Ameixoeira | 67                  | Santa Clara | 1.350,00 m²                        |
| 2.3                 | SIMOSAN — Sociedade Imobiliária Santos, L. <sup>da</sup>      | 305 306<br>307                   | Ameixoeira | 12r. 86r.<br>13r.   | Santa Clara | 7.540,00 m²                        |



| Parcelas<br>(Zonas) | Proprietário(s)                                                   | Conservatória<br>Registo Predial | Freguesia  | Matriz              |             | Área total da parcela (m²)         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|---------------------|-------------|------------------------------------|
|                     |                                                                   |                                  |            | Urbana              | Freguesia   |                                    |
| 2.4                 | Ana Cristina Silva Rodrigues dos Santos e Outros                  | 278                              | Ameixoeira | 396<br>1240<br>1719 | Santa Clara | 1.941,75 m²                        |
| 2.5                 | Alfredo Ribeiro dos Santos                                        | 934                              | Ameixoeira | —                   | —           | 225,00 m²                          |
| 2.6                 | Clínica Médico-Dentária Dr. Marques Serralheiro, L. <sup>da</sup> | 680                              | Ameixoeira | 68                  | Santa Clara | 72,00 m² (expropriação parcial)    |
| 3.1                 | ALEXTOMA — Venda e Administração de Bens, S. A.                   | 58                               | Ameixoeira | 2308                | Santa Clara | 5.820,00 m² (Expropriação Parcial) |
| 3.2                 | Maria do Rosário Santos Silva Almeida e Outros                    | 379                              | Ameixoeira | —                   | —           | 4.314,84 m²                        |
| 3.3                 | José Luís da Silva Gracia e Outros                                | 788                              | Ameixoeira | 83                  | Santa Clara | 250,00 m²                          |
| 3.4                 | Ana Rita Marques Martins Amaral e Outro                           | —                                | —          | 1258                | Santa Clara | 151,00 m²                          |
| 3.5                 | Maria Tereza da Cruz Monteiro Costa                               | 165                              | Ameixoeira | 370                 | Santa Clara | 1.969,98 m²                        |
| 3.6                 | Maria do Rosário Santos Silva Almeida e Outros                    | 379                              | Ameixoeira | —                   | —           | 169,45 m²                          |
| 3.7                 | Maria do Rosário Santos Silva Almeida                             | 379                              | Ameixoeira | 5                   | Santa Clara | 111,00 m²                          |
| 3.8                 | Artur Maria de Almeida CCH                                        | 379                              | Ameixoeira | —                   | —           | 204,71 m²                          |
| 3.9                 | José dos Santos Carretas Saraiva e outro                          | 578                              | Ameixoeira | 1260                | Santa Clara | 111,00 m²                          |
| 3.11                | Custódio Marques Pires                                            | 799                              | Ameixoeira | 2307                | Santa Clara | 312,00 m²                          |
| 3.12                | António de Almeida, CCH                                           | 865                              | Ameixoeira | —                   | —           | 1617,00 m²                         |
| 3.13                | João Cardoso                                                      | —                                | —          | 452                 | Santa Clara | 111,00 m²                          |
| 3.14                | Artur Maria de Almeida CCH                                        | —                                | —          | 1253                | Santa Clara | 180,00 m²                          |
| 3.15                | Luís Miguel do Nascimento Peixoto e Outro                         | 304                              | Ameixoeira | 364                 | Santa Clara | 602,00 m²                          |
| 3.16                | José Policarpo Verganista Rodrigues                               | —                                | —          | —                   | —           | 97,54 m²                           |
| 3.17                | Laurinda Firmino Guimarães Ferreira                               | 662                              | Ameixoeira | 820                 | Santa Clara | 200,00 m²                          |
| 3.18                | Mário Farinha Nunes e outros                                      | 792                              | Ameixoeira | 1723                | Santa Clara | 619,00 m²                          |
| 3.19                | Manuel Farinha, CCH                                               | 860                              | Ameixoeira | 2354                | Santa Clara | 614,00 m²                          |
| 3.20                | Albino Costa                                                      | 797                              | Ameixoeira | 81                  | Santa Clara | 857,00 m²                          |



| Parcelas<br>(Zonas) | Proprietário(s)                         | Conservatória<br>Registo Predial | Freguesia  | Matriz                                                   |             | Área total da parcela (m²)       |
|---------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|
|                     |                                         |                                  |            | Urbana                                                   | Freguesia   |                                  |
| 3.21                | António Fernandes Cardoso               | 796                              | Ameixoeira | 1972<br>1971<br>1958<br>254<br>253                       | Santa Clara | 1.865,00 m²                      |
| 3.22                | Ana Rita Marques Martins Amaral e Outra | —                                | —          | 1970                                                     | Santa Clara | 400,00 m²                        |
| 3.23                | Irma Isabel Crespo Maia Queirós         | 1106                             | Ameixoeira | 415                                                      | Santa Clara | 60,00 m²                         |
| 3.24                | José Raposo                             | 804                              | Ameixoeira | —                                                        | —           | 198,00 m²                        |
| 3.25                | Ana Catarina Amaral Gama e Outros       | —                                | —          | 416                                                      | Santa Clara | 120,00 m²                        |
| 3.26                | Manuel Gameiro                          | 825                              | Ameixoeira | —                                                        | —           | 137,92 m²                        |
| 3.27                | António Fernandes Cardoso               | 767                              | Ameixoeira | 119                                                      | Santa Clara | 61,00 m²                         |
| 3.28                | Graciano Marques, CCH                   | 903                              | Ameixoeira | 979                                                      | Santa Clara | 517,00 m²                        |
| 3.29                | Manuel Maraco dos Santos                | 685                              | Ameixoeira | 182                                                      | Santa Clara | 483,00 m²                        |
| 3.30                | José António Pereira Vicente Ferreira   | 803                              | Ameixoeira | 973                                                      | Santa Clara | 502,47 m²                        |
| 3.31                | Manuel de Oliveira                      | 787                              | Ameixoeira | —                                                        | —           | 46,75 m²                         |
| 3.32                | Manuel Antunes Cecílio e outros         | 745                              | Ameixoeira | 134                                                      | Santa Clara | 306,00 m²                        |
| 3.33                | Carmim Fernandes Pires                  | 1647                             | Charneca   | 1152                                                     | Santa Clara | 380,00 m²                        |
| 3.34                | Palmira Finote Prudêncio Mendes e outro | 748                              | Ameixoeira | 177                                                      | Santa Clara | 175,00 m²                        |
| 3.35                | José Manuel da Silva Gameiro            | 327                              | Ameixoeira | 175                                                      | Santa Clara | 175,00 m²                        |
| 3.36                | José Gameiro Júnior                     | 747                              | Ameixoeira | 176                                                      | Santa Clara | 128,00 m²                        |
| 3.37                | Anabela Ferreira Félix Mateus           | 337                              | Ameixoeira | 149                                                      | Santa Clara | 55,00 m²                         |
| 3.38                | Maria Luisa Serralha da Silva           | 414                              | Ameixoeira | 704                                                      | Santa Clara | 443,00 m²                        |
| 3.39                | Manuel Ferreira da Silva                | 336                              | Ameixoeira | 89<br>133                                                | Santa Clara | 236,74 m²                        |
| 3.40                | Manuel Almeida Santos                   | 1107                             | Ameixoeira | 1252                                                     | Santa Clara | 180,00 m²                        |
| 3.41                | Ademar de Seabra Baptista e Outras      | 626                              | Ameixoeira | 26<br>27<br>28<br>30<br>31<br>32<br>33<br>37<br>38<br>41 | Santa Clara | 626,78 m² (expropriação parcial) |
| 4.1                 | Herdeiros de João Simões Mendes         | 405                              | Ameixoeira | 548                                                      | Santa Clara | 656,00 m² (expropriação parcial) |





| Zona 3<br>Parcela<br>CML | Parcela<br>AUGI | Nome do Interessado                         | Identificação do prédio                       |                                               | Área Bruta<br>de Construção | Natureza  |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                          |                 |                                             | Art.º Matriz<br>(Freguesia<br>de Santa Clara) | Descrição CRP<br>(Freguesia<br>de Ameixoeira) |                             |           |
| 18.4                     | 19              | António Ribeiro Bento                       | 1723.º                                        | 792                                           | 20,00                       | Habitação |
| 19.1                     | 20              | Hortense Aguiar Nunes Ferreira              | 1727.º                                        | 860                                           | 45,40                       | Habitação |
| 19.2                     | 20              | Olinda Freitas                              | 1727.º                                        | 860                                           | 30,50                       | Habitação |
| 19.3                     | 20              | João Filipe Vieira Delie                    | 1727.º                                        | 860                                           | 27,70                       | Habitação |
| 19.4                     | 20              | José Policarpo Verganista Rodrigues         | 1727.º                                        | 860                                           | 28,50                       | Habitação |
| 19.5                     | 20              | Mª Margarida Pereira Silva Gomes            | 1727.º                                        | 860                                           | 81,75                       | Habitação |
| 19.6                     | 20              | Helena Paula Chadinha da Rocha              | 1727.º                                        | 860                                           | 33,10                       | Habitação |
| 19.7                     | 20              | Eduardo Gonçalves da Rocha Nunes            | 1727.º                                        | 860                                           | 66,85                       | Habitação |
| 19.8                     | 20              | Tiago André Nunes da Rocha                  | 1727.º                                        | 860                                           | 26,85                       | Habitação |
| 19.9                     | 20              | Gracinda da Silva Fidalgo                   | 1727.º                                        | 860                                           | 36,60                       | Habitação |
| 19.10                    | 20              | Adélia Pereira Grilo de Azevedo             | 1727.º                                        | 860                                           | 30,30                       | Habitação |
| 19.11                    | 20              | Bruno Alberto Nunes Rocha                   | 1727.º                                        | 860                                           | 23,85                       | Habitação |
| 19.12                    | 20              | Manuel Filipe                               | 1727.º                                        | 860                                           | 24,85                       | Habitação |
| 19.13                    | 20              | Eduardo Grilo                               | 1727.º                                        | 860                                           | 27,00                       | Habitação |
| 25.2                     | 14a             | Irina Cobzaru                               | 455.º                                         | 804                                           | 59,00                       | Habitação |
| 25.3                     | 14a             | Jorge Maria Alves                           | 455.º                                         | 804                                           | 59,00                       | Habitação |
| 28.1                     | 13              | Ugna Silva Santos                           | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.2                     | 13              | Isaura de Carvalho Filha                    | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.3                     | 13              | Ângela Maria da Graça                       | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.4                     | 13              | Fernando Gonçalves Coelho                   | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.5                     | 13              | Neuza Sofia Fialho de Sousa                 | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.6                     | 13              | Maria Amélia Valadas                        | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.7                     | 13              | Ricardo Miguel Ventura Lopes                | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.8                     | 13              | José Francisco Pimenta                      | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.9                     | 13              | Aline Emannelle Fernandes Pardal            | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.10                    | 13              | Juscelia Oliveira Goulart                   | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.11                    | 13              | Maria Teresa Alves do Forte                 | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.12                    | 13              | Perpétuo Filomeno Flaviano de L. Fa-<br>ria | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |



| Zona 3<br>Parcela<br>CML | Parcela<br>AUGI | Nome do Interessado                        | Identificação do prédio                       |                                               | Área Bruta<br>de Construção | Natureza  |
|--------------------------|-----------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                          |                 |                                            | Art.º Matriz<br>(Freguesia<br>de Santa Clara) | Descrição CRP<br>(Freguesia<br>de Ameixoeira) |                             |           |
| 28.13                    | 13              | Tchutcha Maria Cardoso Augusto Pina        | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.14                    | 13              | Ana Maria Gonçalves Esteves                | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.15                    | 13              | Benedito Augusto Pereira Gomes             | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.16                    | 13              | Maria da Conceição Ferreira de Oliveira    | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.17                    | 13              | Cremilse Taveira da Graça Vaz da Conceição | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 28.18                    | 13              | Jorge Lopes da Fonseca                     | 979.º                                         | 903                                           | 39,50                       | Habitação |
| 30.3                     | 9               | Joaquim Santos da Fonseca                  | 973.º                                         | 803                                           | 32,10                       | Habitação |
| 30.4                     | 9               | Daniel Rafael Morais Guimarães             | 973.º                                         | 803                                           | 46,63                       | Habitação |
| 30.5                     | 9               | Maria Teresa Sofia Parreira                | 973.º                                         | 803                                           | 45,09                       | Habitação |
| 30.6                     | 9               | António Damião da Silva                    | 973.º                                         | 803                                           | 45,74                       | Habitação |
| 30.8                     | 9               | João Rafael Silva Assis                    | 973.º                                         | 803                                           | 78,01                       | Habitação |
| 30.9                     | 9               | Catarina Isabel Dias Junior                | 973.º                                         | 803                                           | 48,43                       | Habitação |
| 30.10                    | 9               | Mazidul Hoque Khan                         | 973.º                                         | 803                                           | 47,90                       | Habitação |
| 30.11                    | 9               | Manuel dos Anjos Alves Tinoco              | 973.º                                         | 803                                           | 49,43                       | Habitação |
| 32.1.ºA Dir.             | 3               | Fausto Luciano Costa Aleixo                | 134.º                                         | 745                                           | 62,50                       | Habitação |
| 32.1.ºA Esq.             | 3               | Carlos Alberto Portugal Almeida            | 134.º                                         | 745                                           | 62,50                       | Habitação |
| 32.1.ºB Dir.             | 3               | Natalia Martinenco                         | 134.º                                         | 745                                           | 62,50                       | Habitação |
| 32.1.ºB Esq.             | 3               | Alexandre Santos Silva                     | 134.º                                         | 745                                           | 62,50                       | Habitação |
| 32.2.ºD                  | 3               | Hugo Miguel Oliveira Cardoso dos Santos    | 134.º                                         | 745                                           | 62,50                       | Habitação |
| 34.1.ºA                  | 6               | António César de Sousa                     | 177.º                                         | 748                                           | 38,38                       | Habitação |
| 34.1.ºB                  | 6               | Dáfine de Andrade Santos e outro           | 177.º                                         | 748                                           | 38,38                       | Habitação |
| 35.1.ºC                  | 5               | António Ferreira da Cunha                  | 175.º                                         | 327                                           | 48,70                       | Habitação |
| 35.1.ºD                  | 5               | Manuel Valente Pombo                       | 175.º                                         | 327                                           | 48,70                       | Habitação |
| 36.1.ºF                  | 4               | João Alberto Cambé Arietti                 | 176.º                                         | 747                                           | 46,25                       | Habitação |
| 36.1.ºH                  | 4               | Márcio André Martins Gomes                 | 176.º                                         | 747                                           | 46,25                       | Habitação |
| 39.r/c D                 | 11              | Horácio da Cruz Rafael                     | 89.º                                          | 336                                           | 54,00                       | Habitação |
| 39.1.ºD                  | 11              | Jayantilal Gaveishanker                    | 89.º                                          | 336                                           | 54,00                       | Habitação |



| Zona 3<br>Parcela<br>CML | Parcela<br>AUGI | Nome do Interessado                                                         | Identificação do prédio                       |                                               | Área Bruta<br>de Construção | Natureza  |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                          |                 |                                                                             | Art.º Matriz<br>(Freguesia<br>de Santa Clara) | Descrição CRP<br>(Freguesia<br>de Ameixoeira) |                             |           |
| 39.1.ºE                  | 11              | Ana Janete Soares                                                           | 89.º                                          | 336                                           | 54,00                       | Habitação |
| 39.1.º                   | 11              | José Matafome Silva                                                         | 133.º                                         | 336                                           | 52,74                       | Habitação |
| 3.inq                    | 16              | LX Auto, L.ª (NIF 505898276)                                                | 83.º                                          | 788                                           | 150,00                      | Arm./Ind. |
| 15.1                     | 25              | LX Auto, L.ª (NIF 505898276)                                                | 364.º                                         | 304                                           | 616,00                      | Arm./Ind. |
| 25.1                     | 14a             | Cardoso & Ribeiro, L.ª (NIF: 500053383)                                     | 455.º                                         |                                               | 118,00                      |           |
| 29.2                     | 12              | Gleyce Ferreira Barbosa (NIF: 245431470)                                    | 182.º                                         | 685                                           | 140,00                      | Industria |
| 30.2                     | 9               | Angélica Afonso Caetano Salvador (NIF: 262770326)                           | 973.º                                         | 803                                           | 76,16                       | Habitação |
| 32.r/c B                 | 3               | Jorge Manuel Dias Costa (NIF: 125296037)                                    | 134.º                                         | 745                                           | 62,50                       | Habitação |
| 33.inq                   | 7b              | Carmin e Carlos — Carpintaria Marce-<br>naria, L.ª (NIF: 502417005)         | 1152.º                                        |                                               | 760,00                      | Industria |
| 36.r/c                   | 4               | Custódio Rodrigues & Rodrigues — Soc.<br>Const. Civil, L.ª (NIF: 505455935) | 176.º                                         | 747                                           | 199,00                      | Habitação |
| 40.inq                   | 1a              | Nome em Falta (Fundição)                                                    | 1253.º                                        | 865                                           | 180,00                      | Industria |

312767734