

II SÉRIE



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Quarta-Feira, 17 de Julho de 2019

Número 135

---

## PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

---

### MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS

#### **Anúncio de procedimento n.º 7457/2019**

##### MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

##### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de Arruda dos Vinhos

NIPC: 505307685

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: DOAQV/Câmara Municipal Arruda dos Vinhos/Ana Batalha

Endereço: Largo Miguel Bombarda

Código postal: 2630 112

Localidade: Arruda dos Vinhos

País: PORTUGAL

NUT III: PT16B

Distrito: Lisboa

Concelho: Arruda dos Vinhos

Freguesia: Freguesia de Arruda dos Vinhos

Telefone: 263977000

Endereço Eletrónico: cm-arruda@cm-arruda.pt

##### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Empreitada de Requalificação de 16 Moradias e Execução de um Bloco Habitacional com 15 Fogos no Bairro João de Deus em Arruda dos Vinhos

Descrição sucinta do objeto do contrato: Requalificação de 16 moradias de habitação social no Bairro João de Deus em Arruda dos Vinhos, que apresentam patologias graves ao nível de assentamentos da estrutura, coberturas muito degradadas com grandes infiltrações e em risco de colapso nalguns troços, infra-estruturas bastante antigas e divisões com medidas longe das regulamentares, mantém toda a traça arquitetónica existente, altera as tipologias existentes para 8 T0 e 8 T1.

Esta requalificação prevê ainda 2 fogos para utilização universal, tipo "Projeto Live" da Gebalis, a executar posteriormente.

Para requalificação destas moradias vai ser necessário proceder ao realojamento, em duas fases, das famílias, pelo período de execução

dos respetivos trabalhos, por conta do dono da obra.

Execução de um bloco habitacional na zona tardoz do local das moradias referidas anteriormente, com 3 pisos e uma ocupação de 5 fogos por piso com uma tipologia de 3 T1, 6 T2 e 6 T3.

Este bloco habitacional prevê 3 fogos para utilização universal, tipo "Projeto Live" da Gebalis, a executar posteriormente.

As respetivas edificações inserem-se e integram-se tanto quanto possível no espaço urbano e espaço urbanizável da Vila de Arruda dos Vinhos, em zona limite de aglomerado, com ligação direta ao arruamento público existente, ficarão implantados com as cotas de soleira de acesso ao r/ch, por forma a garantir o cumprimento das acessibilidades.

Este projeto prevê ainda a execução de infra-estruturas públicas de modo a receber as redes prediais tanto das moradias como do bloco habitacional, bem como a requalificação urbanística da envolvente de modo a permitir uma maior mobilidade em toda a área circundante, com a execução de uma via de sentido único e lugares de estacionamento, um anfiteatro a céu aberto, espaços verdes e uma ciclovia junto à linha de água.

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 1473688.10 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45211100

### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Referência interna: 15/2019

O contrato envolve aquisição conjunta (com várias entidades)? Não

Contratação por lotes: Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras: Não

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

É utilizado um leilão eletrónico: Não

É adotada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

### 5 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL

NUT III: PT16B

Distrito: Lisboa

Concelho: Arruda dos Vinhos

Freguesia: Freguesia de Arruda dos Vinhos

### 6 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo: Dias

540 dias

O contrato é passível de renovação? Não

### 7 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

7.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional

Sim

Tipo:

Alvará

Descrição:

Alvará ou título de registo emitidos pelo Instituto da Construção e do Imobiliário, I.P., de acordo com o estabelecido na Lei n.º 41/2015, de 3 de Junho, contendo as seguintes habilitações:

1ª subcategoria da 1ª categoria de classe que cubra o valor global da proposta apresentada;

2ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 9ª subcategoria da 1ª categoria de classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos;

1ª, 6ª, 8ª, 9ª subcategoria da 2ª categoria de classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos;

1ª, 9ª, 10ª, 11ª, 14ª subcategoria da 4ª categoria de classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos;

1ª, 2ª, 5ª, 10ª, 11ª e 12ª subcategoria da 5ª categoria de classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos.

7.2 - Informação sobre contratos reservados

O contrato está reservado a entidades e fornecedores cujo objetivo principal seja a integração social e profissional de pessoas com deficiência ou desfavorecidas?

Não

### 8 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

8.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:

Divisão de Obras Ambiente e Qualidade de Vida da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos

Endereço desse serviço: Largo Miguel Bombarda

Código postal: 2630 112

Localidade: Arruda dos Vinhos

Telefone: 263977000

Endereço Eletrónico: doaqv@cm-arruda.pt

8.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação dos pedidos de participação e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

Saphety (<http://www3.saphety.com/pt/solutions/public-procurement>)

**9 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

Até às 23 : 59 do 30 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

**10 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS**

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

**11 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO**

Melhor relação qualidade-preço: Não

Critério relativo à qualidade

Nome: NA

Ponderação: 0 %

Critério relativo ao custo

Nome: Preço

Ponderação: 100 %

**12 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO:**

Sim 5 %

**13 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO**

Designação: Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos

Endereço: Largo Miguel Bombarda

Código postal: 2630 112

Localidade: Arruda dos Vinhos

Telefone: 263977000

Endereço Eletrónico: cm-arruda@cm-arruda.pt

Prazo de interposição do recurso: 10 dias

**14 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA**

2019/07/16

**15 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:**

Não

**16 - OUTRAS INFORMAÇÕES**

Serão usados critérios ambientais: Não

**17 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO**

Nome: André Filipe dos Santos Matos Rijo

Cargo: Presidente da Câmara

---

*II SÉRIE*



Depósito legal n.º 8815/85

ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

---