



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

## SUMÁRIO

### Presidência do Conselho de Ministros

#### Resolução do Conselho de Ministros n.º 92/2002:

Aprova a revisão do Plano de Ordenamento da Albufeira da Caniçada .....

4296

## PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS

### Resolução do Conselho de Ministros n.º 92/2002

O território abrangido pelo Plano de Ordenamento da Albufeira da Caniçada abrange um troço do rio Cávado e a confluência com os rios Caldo e Gerês, estando parcialmente inserido na área do Parque Nacional da Peneda-Gerês. É caracterizado por uma grande riqueza paisagística, identificando-se áreas de floresta, áreas agrícolas, bem como áreas silvo-pastoris. O povoamento é essencialmente disperso, caracterizado pela existência de diversos aglomerados urbanos essencialmente distribuídos na margem esquerda do rio Gerês, na margem direita do rio Caldo e nas imediações da barragem.

A área envolvente à albufeira da Caniçada bem como o seu plano de água constituem um local de forte procura, suportada por diversos factores, nomeadamente as suas características físicas e paisagísticas, a proximidade ao Parque Nacional da Peneda-Gerês, a proximidade à vila e termas do Gerês e, por fim, a proximidade ao Santuário de São Bento da Porta Aberta.

O ordenamento do plano de água e zona envolvente procura conciliar a forte procura desta área com a conservação dos valores ambientais e ecológicos e o aproveitamento dos recursos através de uma abordagem integrada das potencialidades e das limitações do meio, com vista à definição de um modelo de desenvolvimento sustentável para o território.

O Plano de Ordenamento da Albufeira da Caniçada foi elaborado de acordo com os princípios definidos no Decreto-Lei n.º 502/71, de 18 de Novembro, e com o disposto no Decreto Regulamentar n.º 2/88, de 20 de Janeiro, no Decreto Regulamentar n.º 37/91, de 23 de Julho, e ainda no Decreto-Lei n.º 151/95, de 24 de Junho.

Atendendo que o Decreto-Lei n.º 151/95, de 24 de Junho, foi entretanto revogado pelo Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, que aprovou o regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, tendo entrado em vigor em 22 de Novembro de 1999, a aprovação terá de ser feita ao seu abrigo.

Atento ao parecer final da comissão técnica de acompanhamento na qual estiveram presentes representantes das Câmaras Municipais de Vieira do Minho, Terras de Bouro e Montalegre, entre outras entidades.

Ponderados os resultados do inquérito público, que decorreu entre 15 de Fevereiro e 30 de Março de 2001, prazo este que foi prorrogado até 20 de Abril de 2001, através do aviso n.º 4992/2001, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 76, de 30 de Março de 2001.

Considerando a urgência em que à área abrangida por este Plano possua novas regras de uso e utilização do espaço, não só do leito da albufeira como também das suas margens;

Considerando o disposto no artigo 49.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro:

Assim:

Nos termos da alínea g) do artigo 199.º da Constituição, o Conselho de Ministros resolve:

1 — Aprovar a revisão do Plano de Ordenamento da Albufeira da Caniçada (POAC), cujo Regulamento e respectivas plantas síntese e de condicionantes são publicados em anexo à presente resolução, dela fazendo parte integrante.

2 — Nas situações em que os planos municipais de ordenamento do território abrangidos não se conformem com as disposições do POAC deve o respectivo plano municipal de ordenamento do território ser objecto das alterações a processar nos termos do artigo 97.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro.

3 — Os originais das plantas referidas no n.º 1, bem como os demais elementos fundamentais que constituem o POAC, encontram-se disponíveis para consulta na Direcção Regional do Ambiente e do Ordenamento do Território — Norte.

Presidência do Conselho de Ministros, 7 de Fevereiro de 2002. — O Primeiro-Ministro, *António Manuel de Oliveira Guterres*.

### PLANO DE ORDENAMENTO DA ALBUFEIRA DA CANIÇADA — REVISÃO

#### CAPÍTULO I

#### Disposições gerais

##### Artigo 1.º

##### Natureza jurídica e âmbito

1 — O Plano de Ordenamento da Albufeira da Caniçada, adiante designado por POAC é, nos termos da legislação em vigor, um plano especial de ordenamento do território.

2 — O POAC tem natureza de regulamento administrativo e com ele se devem adequar os planos municipais e intermunicipais de ordenamento do território bem como os programas e projectos a realizar na sua área de intervenção, a qual abrange o plano de água da albufeira da Caniçada e respectiva zona de protecção, delimitada conforme a planta de síntese anexa ao presente Regulamento, do qual faz parte integrante, distribuída pelos concelhos de Terras de Bouro, Vieira do Minho e Montalegre.

##### Artigo 2.º

##### Objectivos

1 — Constituem objectivos do POAC:

- Compatibilizar os diferentes usos e actividades existentes e ou a serem criados, com a protecção e valorização ambiental, e finalidades primárias da albufeira (produção de energia, rega e abastecimento público);
- Definir regras de utilização do plano de água e da zona envolvente da albufeira, por forma a salvaguardar a defesa e qualidade dos recursos naturais, em especial a água;
- Identificar no plano de água as áreas mais adequadas para a prática de actividades recreativas, prevendo as suas compatibilidades e complementaridades;
- Aplicar as disposições legais e regulamentares vigentes, quer do ponto de vista de gestão dos recursos hídricos, quer do ponto de vista do ordenamento do território;
- Garantir a articulação com planos e programas de interesse local, regional e nacional.

##### Artigo 3.º

##### Composição

1 — São elementos do POAC as seguintes peças escritas e desenhadas:

- Regulamento;
- A planta de síntese, elaborada à escala de 1:10 000, identificando para o plano de água e zona de protecção o zonamento do território em função dos usos e do regime de gestão definido;
- A planta actualizada de condicionantes, elaborada à escala de 1:10 000, assinalando as servidões administrativas e restrições de utilidade pública;
- Relatório que fundamenta as principais medidas, indicações e disposições adoptadas;

- e) A planta de enquadramento, elaborada à escala de 1:50 000, abrangendo a área de intervenção e a zona envolvente, bem como as principais vias de comunicação;
- f) Programa de execução, contendo disposições indicativas sobre o escalonamento temporal das principais intervenções e a estimativa do custo das realizações previstas;
- g) Estudos de caracterização física, social, económica e urbanística que fundamentam a solução;
- h) Planta da situação existente, elaborada à escala de 1:25 000.

#### Artigo 4.º

##### Definições

1 — Para efeitos do presente Regulamento, são adoptadas as seguintes definições e conceitos:

- a) Ancoradouro — área no plano de água destinada a fundear embarcações (poitas, etc.);
- b) Área de impermeabilização — também designada por superfície de impermeabilização, é o valor expresso em metros quadrados, resultando do somatório da área de implantação das construções de qualquer tipo e das áreas de solos pavimentados com materiais impermeáveis ou que propiciem o mesmo efeito, designadamente arruamentos, estacionamento, equipamentos desportivos e logradouros;
- c) Área de implantação — valor, expresso em metros quadrados, do somatório das áreas resultantes da projecção no plano horizontal de todos os edifícios (residenciais e não residenciais), incluindo anexos, mas excluindo varandas e platibandas;
- d) Área total de construção (ATC) — valor, expresso em metros quadrados, resultante do somatório das áreas de todos os pavimentos, acima e abaixo do solo, medidas pelo extradorso das paredes exteriores com exclusão de sótãos não habitáveis, áreas destinadas a estacionamento, áreas técnicas (PT, central térmica, compartimentos de recolha de lixo, etc.), terraços, varandas e alpendres, galerias exteriores, arruamentos e outros espaços livres de uso público cobertos pela edificação;
- e) Área urbanizável — área de terreno a infra-estruturar ou susceptível de ocupação para efeitos de construção;
- f) Cércia ou altura do edifício — dimensão vertical da construção, medida a partir do ponto de cota média do terreno marginal no alinhamento da fachada, até à linha superior do beirado, platibanda ou guarda do terraço, incluindo andares recuados mas excluindo acessórios, tais como chaminés, casas de máquinas de ascensores ou depósitos de água;
- g) Coeficiente de afectação do solo (CAS) — multiplicador urbanístico correspondente ao quociente entre o somatório da área de implantação das construções e a superfície de referência onde se pretende aplicar o índice;
- h) Coeficiente de impermeabilização do solo (CIS) — multiplicador urbanístico correspondente ao quociente entre a área de impermeabilização e a superfície de referência onde se pretende aplicar o índice;
- i) Coeficiente de ocupação do solo (COS) — multiplicador urbanístico correspondente ao quociente entre o somatório das áreas de construção e a superfície de referência onde se pretende aplicar o índice;
- j) Fogo — sinónimo de alojamento familiar clássico. É o lugar distinto e independente constituído por uma divisão ou conjunto de divisões e seus anexos num edifício de carácter permanente ou numa parte distinta do edifício (do ponto de vista estrutural), que, considerando a maneira como foi construído, reconstruído, ampliado ou transformado, se destina a servir de habitação, normalmente, apenas de uma família/agregado doméstico privado. Deve ter uma entrada independente que dê acesso (quer directamente, quer através de um jardim ou terreno) a uma via ou a uma passagem comum no interior do edifício (escada, corredor ou galeria, etc.). As divisões isoladas, manifestamente construídas, ampliadas ou transformadas para fazer parte do alojamento familiar clássico/fogo são consideradas como parte integrante do mesmo;
- k) Lote — área de terreno resultante de uma operação de loteamento licenciada nos termos da legislação em vigor;
- l) Obras de alteração — as obras de que resulte a modificação das características físicas de uma edificação existente ou sua fracção, designadamente a respectiva estrutura resistente, o número de fogos ou divisões interiores ou a natureza e cor dos materiais de revestimento exterior, sem aumento da área de pavimento ou de implantação ou da cércea;
- m) Obras de ampliação — obra de que resulte o aumento da área de pavimento ou de implantação, da cércea ou do volume de uma edificação existente;
- n) Obras de construção — as obras de criação de novas edificações;
- o) Obras de conservação — as obras destinadas a manter uma edificação nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza;
- p) Operações de loteamento — as acções que tenham por objecto ou por efeito a constituição de um ou mais lotes destinados imediata ou subsequentemente à edificação urbana e que resulte da divisão de um ou vários prédios, ou do seu emparcelamento ou reparcelamento;
- q) Parcela — área de território física ou juridicamente autonomizada não resultante de uma operação de loteamento;
- r) Perímetro urbano — define o conjunto dos espaços urbano e urbanizável e do espaço industrial contíguo;
- s) Plano de água — constitui o plano de água toda a área passível de ser ocupada pela albufeira, ou seja, a área correspondente ao NPA, delimitada pela cota 153;
- t) PMOT — plano municipal de ordenamento do território;
- u) Pontão e embarcadouro — plataforma flutuante para acostagem e acesso às embarcações, normalmente incluindo passadiço de ligação à margem;
- v) Porto de recreio — conjunto de infra-estruturas fluviais e terrestres, num plano de água abrigado, destinado exclusivamente à náutica de recreio e dispondo dos apoios necessários às tripulações e embarcações;
- w) Rampa varadouro — infra-estrutura em rampa que permite o acesso das embarcações ao plano de água;
- x) Terreno confinante com a cota de expropriação — terreno contíguo à cota de expropriação aquando da criação da albufeira;
- y) UOPG — as unidades operativas de planeamento e gestão (UOPG) têm como objectivos planear em pormenor áreas de desenvolvimento global ou homogéneo, integrando espaços urbanos, espaços urbanizáveis, espaços de lazer e recreio, espaços turísticos, espaços agrícolas, espaços florestais, espaços silvo-pastoris e espaços-canais;
- z) Zona de protecção — faixa terrestre de protecção à albufeira, com uma largura máxima do 500 m, medida na horizontal a partir do NPA;
- aa) Zona reservada — faixa marginal à albufeira, compreendida na zona de protecção, com a largura máxima de 50 m, contada a partir do NPA.

#### Artigo 5.º

##### Qualidade do ambiente e saneamento básico

1 — A descarga em meios receptores superficiais ou infiltração no solo de águas residuais de natureza doméstica só poderá efectuar-se mediante autorização da entidade competente, por forma a serem cumpridos os requisitos para a descarga a seguir definidos:

- a) Para sistemas de tratamento que abranjam uma população superior a 2000 e inferior a 10 000 habitantes-equivalentes, têm de ser cumpridos, no mínimo, os requisitos de descarga para os parâmetros *CBO<sub>5</sub>*, *CQO* e *SST* indicados no quadro n.º 1 do anexo I do Decreto-Lei n.º 152/97, de 19 de Junho, pelo que o grau de tratamento preconizado deverá ser o secundário. A aplicação destes requisitos de descarga não poderá por em causa o cumprimento das normas de qualidade constantes da legislação aplicável;
- b) Para os sistemas de tratamento implementados para populações inferiores a 2000 habitantes-equivalentes, têm de ser cumpridos, no mínimo, os requisitos das normas gerais de descarga de águas residuais constantes do anexo XVIII do Decreto-Lei n.º 236/98, de 1 de Agosto, pelo que o grau de tratamento preconizado deverá ser o secundário;
- c) No caso de sistemas de tratamento envolvendo uma população superior a 10 000 habitantes-equivalentes, sendo a

albufeira da Caniçada classificada como zona sensível (Decreto-Lei n.º 152/97, de 19 de Junho), deverá ser avaliada, atendendo às cargas descarregadas e às condições específicas locais, a necessidade de implementar um tratamento de afinação (terciário) para redução das cargas de azoto total e fósforo total, conforme disposto no quadro n.º 2 do anexo I do Decreto-Lei n.º 152/97.

2 — Deverá ser assegurada a limpeza regular dos órgãos de tratamento de águas residuais, individuais ou colectivas (aglomerados com população inferior a 2000 habitantes-equivalentes), bem como o destino final adequado das lamas geradas no tratamento.

3 — A descarga em meios receptores superficiais ou infiltração no solo de águas residuais de natureza industrial só poderá efectuar-se mediante autorização da entidade competente, em função das exigências que forem estabelecidas por esta, por forma que não sejam comprometidas as utilizações da albufeira e a preservação e conservação do ambiente natural.

4 — São interditas actividades de deposição incontrolada de resíduos de origem urbana ou industrial na zona reservada da albufeira, pelo que os locais onde presentemente se praticam estas actividades deverão ser encerrados e recuperados, de forma a não comprometerem a qualidade do ambiente e as utilizações do plano de água da albufeira.

#### Artigo 6.º

##### Servidões administrativas e restrições de utilidade pública

1 — Na área de intervenção do POAC aplicam-se todas as servidões administrativas e restrições de utilidade pública constantes da legislação em vigor, nomeadamente as decorrentes dos regimes jurídicos aplicáveis a:

- a) Domínio hídrico;
- b) Zona reservada da albufeira;
- c) Reserva Ecológica Nacional (REN);
- d) Reserva Agrícola Nacional (RAN);
- e) Regime florestal;
- f) Protecção a imóveis de interesse público;
- g) Abastecimento de água — nascentes;
- h) Abastecimento de água — depósitos;
- i) Saneamento básico — ETAR;
- j) Rede de alta e média tensão;
- k) Servidões rodoviárias;
- l) Estabelecimentos escolares;
- m) Órgãos hidráulicos;
- n) Recursos geológicos — concessões mineiras;
- o) Parque Nacional da Peneda-Gerês;
- p) Áreas percorridas por incêndio;
- q) Protecção ao azevinho espontâneo;
- r) Protecção ao sobreiro e azinheira.

2 — As áreas sujeitas às servidões e restrições mencionadas no número anterior, salvo as relativas às alíneas p), q) e r), encontram-se assinaladas na planta de condicionantes que integra o POAC.

## CAPÍTULO II

### Disposições gerais relativas às actividades, ao uso do solo e à construção

#### Artigo 7.º

##### Disposições gerais relativas às actividades no plano de água

1 — No plano de água da albufeira são permitidas, nas condições constantes da legislação específica e do disposto no presente Regulamento, as seguintes actividades:

- a) Pesca;
- b) Banhos e natação;
- c) Navegação com e sem motor;
- d) Navegação à vela;
- e) Aprendizagem e treino de esqui aquático;
- f) Provas desportivas de náutica de recreio.

2 — No plano de água da albufeira são interditas, nas condições constantes da legislação específica e do disposto no presente Regulamento, os seguintes actos ou actividades:

- a) Estacionamento de embarcações, através de bóias, poitas ou dispositivos similares;
- b) Ancoradouros públicos no plano de água;
- c) A prática de pára-quedismo rebocado por embarcação ou outras formas de reboques;
- d) Piscicultura;
- e) Caça até à elaboração do plano de gestão pela Direcção-Geral das Florestas, sujeito à aprovação do Instituto da Conservação da Natureza, quando estejam em causa áreas classificadas.

3 — No plano de água, nos termos do presente Regulamento, são passíveis de licenciamento pela entidade competente as seguintes infra-estruturas:

- a) Porto de recreio de rio Caldo;
- b) Pontões de uso público;
- c) Embarcadouros de uso público;
- d) Embarcadouro de apoio às embarcações marítimo-turísticas;
- e) Pontões e embarcadouros privados.

4 — Na atribuição dos lugares de estacionamento das infra-estruturas referidas nas alíneas a) e b) referidas no número anterior deverá ser dada prioridade aos residentes nas freguesias confinantes com o plano de água.

5 — Em qualquer das zonas do plano de água é permitida a circulação de embarcações de socorro e de emergência.

6 — A prática de banhos e natação está sujeita à classificação da água como balnear, nos termos da legislação em vigor.

#### Artigo 8.º

##### Disposições gerais relativas à zona de protecção da albufeira da Caniçada

1 — Na zona de protecção à albufeira da Caniçada, nos termos da legislação aplicável e do presente Regulamento, são proibidas as seguintes actividades:

- a) Instalação de tendas ou equipamentos móveis em locais públicos, sem prévio licenciamento;
- b) Prática de campismo fora dos locais destinados a esse efeito;
- c) Estabelecimento de indústrias que produzam ou usem produtos químicos tóxicos ou com elevados teores de fósforo ou de azoto;
- d) Instalação de explorações pecuárias intensivas, incluindo as avícolas;
- e) Armazenamento de pesticidas e de adubos orgânicos ou químicos, com excepção dos destinados a consumo na exploração, desde que sob coberto e em piso impermeabilizado;
- f) Emprego de pesticidas, a não ser os produtos fitofarmacêuticos homologados para as respectivas culturas e desde que aplicados segundo as orientações constantes dos respectivos rótulos;
- g) Emprego de adubos químicos azotados ou fosfatados, nos casos de comprovado risco de contaminação da água por nitratos ou fosfatos de origem agrícola, através da monitorização, exceptuando-se as recomendações de manuais de boas práticas agrícolas;
- h) Lançamento de excedentes de pesticidas ou de caldas pesticidas e de águas de lavagem com uso de detergentes;
- i) Descarga ou infiltração no terreno de esgotos de qualquer natureza sem o prévio licenciamento, junto da entidade competente, nos termos da legislação em vigor.

2 — Na zona de protecção são ainda interditas todas as actividades que aumentem de forma significativa a erosão do solo e o transporte sólido para a albufeira, nomeadamente:

- a) A lavoura nas encostas adjacentes, segundo a linha de maior declive;
- b) A constituição de depósitos de terras soltas em áreas declivosas e sem dispositivos que evitem o seu arraste;
- c) A constituição de depósitos de entulho ou de ferro-velho.

3 — O fraccionamento dos prédios rústicos processar-se-á de acordo com a legislação aplicável.

4 — Deverão ser preservadas todas as orlas de vegetação ribeirinha existentes, de protecção a linhas de água, caracterizadas por vegetação ripícola autóctone ou tradicionalmente adaptada, de acordo com a legislação em vigor, bem como incentivada a sua implantação em situações em que estes ecossistemas não existam ou se encontrem degradados.

5 — Para além das orlas de vegetação referidas no número anterior, deverão igualmente ser preservadas todas as sebes vivas existentes, de compartimentação da paisagem, arbóreas e ou arbustivas.

6 — Só é permitido o corte de espécies arbóreas e arbustivas integrantes da associação climácea da região quando integradas em acções de manutenção, melhoramento ou regeneração dos povoamentos, nos termos da legislação em vigor.

#### Artigo 9.º

##### Disposições gerais relativas à zona reservada da albufeira da Caniçada

1 — Nesta zona não são permitidas quaisquer construções, incluindo vedações que possam impedir a livre circulação pela margem, com excepção de infra-estruturas de apoio à utilização da albufeira previstas no presente Regulamento.

2 — É interdita a abertura de estradas ou caminhos e o assentamento de condutas que, por qualquer forma, conduzam efluentes não tratados para as águas da albufeira ou permitam a sua infiltração no solo.

3 — Exceptua-se do número anterior a construção de caminhos para peões, bicicletas e cavaleiros, desde que não constituam quaisquer obstáculos à livre passagem das águas e sejam construídos em pavimento permeável e não impliquem a realização de movimentos de terras significativos.

4 — Exceptua-se igualmente ao referido no n.º 2 do presente artigo, a recuperação de edifícios existentes, infra-estruturação dos espaços de lazer e recreio, construção de ETAR e ainda a requalificação de espaços públicos quando previstos em PMOT eficaz.

5 — Não é permitido o arranque ou corte de árvores, nos termos da legislação em vigor.

### CAPÍTULO III

#### Zonamento da área de intervenção

##### Artigo 10.º

##### Zonamento

A área de intervenção do POAC divide-se, para efeitos de fixação de usos e regime de gestão, nas seguintes zonas:

Plano de água:

Zonas de navegação interdita (I):

Zonas de protecção ambiental (I1);  
Zona de respeito da barragem e dos órgãos de segurança e utilização da albufeira (I2);  
Zona de respeito dos órgãos de descarga da central de Vilarinho das Furnas (I3);  
Zona interdita (I4);

Zonas de navegação restrita (R):

Zonas de navegação sem motor (R1);  
Zona das pontes (R2);  
Zonas de navegação restrita (R3);

Zonas de navegação livre (L):

Zona de navegação livre (L1);  
Zona de navegação livre para embarcações com motores a quatro tempos (L2);  
Zona de navegação livre afectada exclusivamente à prática e treino de esqui aquático (L3);

Zona de protecção:

Espaços urbanos;  
Espaços urbanizáveis;  
Espaços de equipamentos:

Equipamentos;  
Equipamentos hidráulicos;

Espaços de lazer e recreio:

Áreas equipadas de utilização intensiva (A);  
Áreas equipadas de uso local (B);  
Área de lazer ribeirinho (C);  
Área de apoio aos desportos náuticos e marítimo-turísticos (D);

Espaços de equipamentos turísticos;  
Espaços agrícolas:

Zonas de protecção/conservação ecológica da paisagem;  
Zonas de enquadramento e suporte;  
Zonas de utilização pouco condicionada;

Espaços florestais:

Zonas de protecção/conservação ecológica da paisagem;  
Zonas de enquadramento e suporte;  
Zonas de utilização pouco condicionada;

Espaços silvo-pastoris:

Zonas de protecção/conservação ecológica da paisagem;  
Zonas de enquadramento e suporte;  
Zonas de utilização pouco condicionada;

Espaços-canais:

Estradas nacionais.

### CAPÍTULO IV

#### Zonamento e actividades no plano de água

##### SECÇÃO I

##### Actividades no plano de água

##### Artigo 11.º

##### Embarcações de recreio

1 — Na área do POAC, as embarcações de recreio obedecerão ao estipulado na legislação aplicável.

2 — Nos termos da referida legislação, as embarcações destinadas à prática e treino de esqui aquático poderão atingir potências de propulsão até 250 kW (340,2 cv), desde que:

- Possuam motor a quatro tempos;
- Apenas circulem nas zonas de navegação livre (L);
- Nas zonas de navegação restrita (R), as embarcações deverão circular a velocidades reduzidas para acesso ao porto de recreio de Rio Caldo e a embarcaderos públicos e privados devidamente licenciados.

##### Artigo 12.º

##### Embarcações marítimo-turísticas

1 — É viável a existência e funcionamento comercial de embarcações marítimo-turísticas, nas condições expressas por lei, limitando a duas unidades as embarcações deste tipo com mais de 7 m de comprimento, as quais não poderão exceder os 20 m.

2 — Preferencialmente, as embarcações marítimo-turísticas deverão ter motor eléctrico.

3 — No licenciamento das embarcações marítimo-turísticas previstas no número anterior, deverão ser preestabelecidos os percursos ao longo da albufeira.

4 — É viável o licenciamento e funcionamento comercial de embarcações para recreio sem motor, desde que esta actividade se desenvolva num espaço devidamente ordenado e disponha de canal de acesso exclusivo devidamente delimitado por bóias sinalizadoras a partir dos espaços de lazer e recreio do tipo A ou B ou associadas a equipamentos de utilização pública, designadamente as previstas no artigo 15.º do presente Regulamento.

5 — É viável o licenciamento e funcionamento comercial de embarcações para recreio com motor, nomeadamente as designadas motos de água, desde que esta actividade se desenvolva em áreas de navegação livre e seja objecto de prévio licenciamento da entidade competente.

#### Artigo 13.º

##### Acesso das embarcações ao plano de água

1 — O acesso das embarcações motorizadas ao plano de água só pode ser feito pelo porto de recreio de Rio Caldo, por meio dos meios mecânicos de alagem ou rampa de varadouro aí existentes.

#### Artigo 14.º

##### Porto de recreio de Rio Caldo

1 — O porto de recreio de Rio Caldo localiza-se na margem direita deste rio e constitui a única entrada de embarcações no plano de água.

2 — O porto de recreio poderá, mediante a elaboração de estudo de impacte ambiental e caso as condições de exploração o justifiquem, duplicar o número de locais de amarração.

#### Artigo 15.º

##### Pontões e embarcadouros de uso público

1 — É permitida a instalação de pontões ou embarcadouros de uso público, com um número máximo de cinco, dispostos da seguinte forma:

- a) Um no braço de montante do rio Cávado;
- b) Três no braço de jusante do rio Cávado;
- c) Um no rio Caldo.

2 — Cada pontão ou embarcadouro terá a capacidade mínima de 6 e máxima de 10 embarcações, dispondo para tal de sistemas ligeiros e flutuantes de amarração.

3 — A instalação de pontões e embarcadouros é atribuída por título de utilização, nos termos da legislação em vigor.

#### Artigo 16.º

##### Pontões e embarcadouros privados

1 — É permitida a instalação de pontões ou embarcadouros privados de apoio à navegação, desde que observados os condicionalismos referidos nos números seguintes do presente artigo.

2 — Os pontões ou embarcadouros e respectivos passadiços são elementos constituídos por estruturas móveis com sistemas de adaptação à variação de nível da água, utilizando materiais de boa qualidade e integrados na paisagem local. Não podem afectar a estabilidade das margens por desmoronamento ou destruição, ainda que pontual.

3 — A instalação de pontões e embarcadouros privados está sujeita a prévio licenciamento da entidade competente, nos termos da legislação em vigor. O licenciamento apenas será concedido aos proprietários de terrenos confinantes com a cota de expropriação.

4 — Como regra para o referido no número anterior, o licenciamento apenas poderá ser concedido para duas embarcações de recreio a cada proprietário de terreno confinante com a cota de expropriação onde exista habitação licenciada pela respectiva câmara municipal. Como excepção, pode o licenciamento permitir mais de duas embarcações de recreio (até um número máximo de cinco locais de amarração) se o proprietário do terreno confinante aí desenvolver a actividade de alojamento turístico devidamente licenciada.

#### Artigo 17.º

##### Zonamento do plano de água

1 — Identifica-se na área de intervenção do POAC o seguinte zonamento para o plano de água, tal como delimitado na planta de síntese:

- a) Zona de navegação interdita (I);
- b) Zona de navegação restrita (R);
- c) Zona de navegação livre (L).

## SECÇÃO II

### Zonas de navegação interdita (I)

#### Artigo 18.º

##### Caracterização e usos

1 — As zonas de navegação interdita consistem nas zonas do plano de água que, por razões de segurança e ambientais, se destinam a usos incompatíveis com a navegação.

#### Artigo 19.º

##### Espaços em zonas de navegação interdita (I)

1 — As zonas de navegação interdita encontram-se identificadas na planta de síntese e compreendem os seguintes espaços:

- a) Zonas de protecção ambiental (I1);
- b) Zona de respeito da barragem e dos órgãos de segurança e utilização da albufeira (I2);
- c) Zona de respeito dos órgãos de descarga da central de Vila-rinho das Furnas (I3);
- d) Zona interdita (I4).

#### Artigo 20.º

##### Zonas de protecção ambiental (II)

1 — As zonas de protecção ambiental incluem os rios Cávado e Fafião a montante da zona de navegação livre afecta exclusivamente à prática e treino de esqui aquático e o troço de montante do rio Caldo.

2 — Nestas zonas são interditas nomeadamente as seguintes actividades:

- a) Quaisquer actividades recreativas, designadamente banhos, natação e navegação;
- b) Actividades náuticas e competições desportivas;
- c) Estabelecimento de actividades e apoios de utilização do plano de água;
- d) Existência de embarcadouros e instalação de pontões de amarração para embarcações de qualquer tipo;
- e) Outras actividades susceptíveis de prejudicar de forma grave a tranquilidade e as condições de reprodução, alimentação ou abrigo da fauna selvagem.

3 — Estas zonas serão obrigatoriamente sinalizadas, pela entidade com tutela no plano de água, por bóias de interdição de cores fortes, visíveis quando da aproximação das embarcações.

4 — Nas zonas de protecção ambiental serão criadas zonas de protecção ao abrigo do disposto no artigo 43.º do Decreto-Lei n.º 44 623, de 10 de Outubro de 1962, e na Portaria n.º 20 690, de 17 de Julho de 1964, nas quais a pesca é proibida.

#### Artigo 21.º

##### Zona de respeito da barragem e dos órgãos de segurança e utilização da albufeira (I2)

1 — A zona de respeito da barragem e dos órgãos de segurança e utilização da albufeira corresponde a uma faixa de 150 m envolvente da barragem e dos órgãos de segurança e utilização da albufeira.

2 — Nesta zona são interditas nomeadamente as seguintes actividades:

- a) Quaisquer actividades recreativas, designadamente banhos, natação, navegação e pesca;

- b) Actividades náuticas e competições desportivas;
- c) Estabelecimento de actividades e apoios de utilização do plano de água;
- d) Existência de embarcadouros e instalação de pontões de amarração para embarcações de qualquer tipo.

3 — A zona de respeito da barragem e dos órgãos de segurança e utilização da albufeira deverá ser devidamente sinalizada e fiscalizada pela entidade responsável pela exploração do aproveitamento hidroeléctrico.

#### Artigo 22.º

##### **Zona de respeito dos órgãos de descarga da central de Vilarinho das Furnas (I3)**

1 — A zona de respeito dos órgãos de descarga da central de Vilarinho das Furnas corresponde a uma faixa de 150 m envolvente da descarga da central.

2 — Nesta zona são interditas nomeadamente as seguintes actividades:

- a) Quaisquer actividades recreativas, designadamente banhos, natação, navegação e pesca;
- b) Actividades náuticas e competições desportivas;
- c) Estabelecimento de actividades e apoios de utilização do plano de água;
- d) Existência de embarcadouros e instalação de pontões de amarração para embarcações de qualquer tipo.

3 — A zona de respeito dos órgãos de descarga da central de Vilarinho das Furnas deverá ser devidamente sinalizada e fiscalizada pela entidade responsável pela exploração do aproveitamento hidroeléctrico.

#### Artigo 23.º

##### **Zona interdita (I4)**

1 — A zona interdita corresponde a uma faixa de 50 m em torno da margem da albufeira, no troço de montante do rio Cávado, adjacente à zona destinada à prática e treino de esqui aquático (L3), delimitada na planta de síntese.

2 — Nesta zona não é permitida a circulação de qualquer tipo de embarcação.

3 — Exceptuam-se do número anterior as seguintes situações:

- a) Acções de socorro e vigilância;
- b) Transporte de animais através da barca de transporte de animais identificada na planta de síntese.

### SECÇÃO III

#### **Zonas de navegação restrita (R)**

#### Artigo 24.º

##### **Caracterização e usos**

1 — As zonas de navegação restrita consistem em zonas no plano de água, nas quais apenas é permitida a circulação a velocidades reduzidas.

#### Artigo 25.º

##### **Espaços em zonas de navegação restrita**

1 — As zonas de navegação restrita incluem o troço de montante do rio Gerês, o troço de jusante do rio Caldo, a zona das pontes e uma faixa com uma largura de 50 m contados a partir do seu limite, variável consoante o nível de armazenamento de água da albufeira, adjacente às zonas de navegação livre, demarcadas na planta de síntese.

2 — As zonas de navegação restrita encontram-se identificadas na planta de síntese e compreendem os seguintes espaços:

- a) Zona de navegação sem motor (R1);
- b) Zona das pontes (R2);
- c) Zona de navegação restrita (R3).

3 — Incumbe à entidade de tutela a sinalização e fiscalização das condições de segurança referidas nos números anteriores.

#### Artigo 26.º

##### **Zona de navegação sem motor (R1)**

1 — A zona de navegação sem motor inclui o troço de montante rio Gerês, o troço de jusante do rio Caldo e a zona de Alqueidão-Admeus, demarcadas na planta de síntese.

2 — Nestas zonas apenas podem circular embarcações sem motor.

3 — Exceptuam-se do número anterior as seguintes situações:

- a) O direito de acesso dos proprietários de pontões privados;
- b) As embarcações marítimo-turísticas;
- c) As acções de socorro e vigilância;
- d) As competições desportivas devidamente licenciadas.

4 — Nas alíneas a) e b) do número anterior apenas é permitido navegar a velocidade reduzida suficiente apenas para governar a embarcação.

#### Artigo 27.º

##### **Zona das pontes (R2)**

1 — A zona das pontes inclui a faixa adjacente às pontes, demarcada na planta de síntese.

2 — Nesta zona podem circular todas as embarcações cujas características se encontram definidas no presente Regulamento a velocidade reduzida suficiente apenas para governar a embarcação.

3 — Esta zona será obrigatoriamente sinalizada nos seus limites por bóias de sinalização com dimensões não inferiores a 1 m e de cores fortes, visíveis quando da aproximação das embarcações.

#### Artigo 28.º

##### **Zona de navegação restrita (R3)**

1 — A zona de navegação restrita consiste numa faixa de 50 m ao longo da margem da albufeira, adjacente às zonas de navegação livre, demarcada na planta de síntese.

2 — Nesta zona apenas é permitida a circulação de embarcações sem motor.

3 — Exceptuam-se do número anterior as seguintes situações:

- a) O direito de acesso dos proprietários de pontões licenciados, nestes casos apenas é permitido navegar a velocidade reduzida suficiente apenas para governar a embarcação;
- b) As acções de socorro e vigilância.

### SECÇÃO IV

#### **Zonas de navegação livre (L)**

#### Artigo 29.º

##### **Caracterização e usos**

1 — As zonas de navegação livre consistem nas zonas centrais do plano de água, a mais de 50 m do limite das margens, variável consoante o nível de armazenamento de água da albufeira, nas quais é permitida a navegação de acordo com o presente Regulamento.

#### Artigo 30.º

##### **Espaços em zonas de navegação livre (L1)**

1 — As zonas de navegação livre encontram-se identificadas na planta de síntese e compreendem os seguintes espaços:

- a) Zona de navegação livre (L1);
- b) Zona de navegação livre para embarcações com motores a quatro tempos (L2);

- c) Zona de navegação livre afecta exclusivamente à prática e treino de esqui aquático (L3).

2 — Nestas zonas, salvaguardadas as potências das embarcações admissíveis, é permitida a livre prática de desportos náuticos motorizados, desde que as embarcações motorizadas observem os seguintes preceitos:

- a) Obedeçam ao estipulado no presente Regulamento quanto a características das embarcações de recreio;
- b) Respeitem as sinalizações do plano de água previstas no presente Regulamento.

3 — Nas zonas de navegação livre vigoram as disposições de excepção referenciadas no presente Regulamento no que se refere a embarcações de recreio e suas características.

#### Artigo 31.º

##### Zona de navegação livre (L1)

1 — A zona de navegação livre compreende o troço de jusante do rio Cávado e a zona central da albufeira limitada pela zona das pontes e pelas zonas de navegação sem motor de Rio Caldo, Gerês e Alqueidão-Admeus, delimitada na planta de síntese.

2 — Nesta zona, salvaguardadas as potências das embarcações admissíveis, é permitida a livre prática de desportos náuticos motorizados, desde que as embarcações motorizadas observem os seguintes preceitos:

- a) Obedeçam ao estipulado no presente Regulamento quanto a características das embarcações de recreio;
- b) Respeitem as sinalizações do plano de água previstas no presente Regulamento.

3 — Nesta zona vigoram as disposições de excepção referenciadas no presente Regulamento no que se refere a embarcações de recreio e suas características.

#### Artigo 32.º

##### Zona de navegação livre para embarcações com motores a quatro tempos (L2)

1 — A zona de navegação livre para embarcações com motores a quatro tempos compreende o troço de montante do rio Cávado (inserido na área do Parque Nacional da Peneda-Gerês) delimitado a montante pela zona de navegação livre afecta à prática e treino de esqui aquático a jusante pela zona das pontes, delimitada na planta de síntese.

2 — Nesta zona, salvaguardadas as potências das embarcações admissíveis, é permitida a livre prática de desportos náuticos motorizados, desde que as embarcações motorizadas observem os seguintes preceitos:

- a) Obedeçam ao estipulado no presente Regulamento quanto a características das embarcações de recreio;
- b) Respeitem as sinalizações do plano de água previstas no presente Regulamento;
- c) Possuam motores a quatro tempos ou motores eléctricos.

3 — Nesta zona vigoram as disposições de excepção referenciadas no presente Regulamento no que se refere a embarcações de recreio e suas características.

4 — Nesta zona não é permitida a circulação de embarcações com motores a dois tempos, salvo para as manobras breves e a reduzida velocidade para atracamento.

#### Artigo 33.º

##### Zona de navegação livre afecta exclusivamente à prática e treino de esqui aquático (L3)

1 — A zona de navegação livre afecta exclusivamente à prática e treino de esqui aquático encontra-se delimitada na planta de síntese e compreende o troço de montante do rio Cávado, delimitado a norte pela área de protecção ambiental (P1) e a sul pela zona de navegação livre para embarcações com motores a quatro tempos (L2).

2 — Nesta zona, salvaguardadas as potências das embarcações admissíveis, apenas é permitida a prática e treino de esqui aquático, desde que as embarcações motorizadas observem os seguintes preceitos:

- a) Obedeçam ao estipulado no presente Regulamento quanto a características das embarcações de recreio;
- b) Respeitem as sinalizações do plano de água previstas no presente Regulamento;
- c) Possuam motores a quatro tempos.

3 — Nesta zona vigoram as disposições de excepção previstas no presente Regulamento no que se refere a embarcações de recreio e suas características.

4 — Nesta zona apenas é permitida a circulação de embarcações afectas à prática e treino de esqui aquático.

5 — A zona afecta à barca de travessia de animais deverá estar devidamente sinalizada através de bóias no plano de água.

## CAPÍTULO V

### Zonamento e actividades na zona envolvente

#### SECÇÃO I

##### Espaços urbanos

#### Artigo 34.º

##### Caracterização e usos

1 — Os espaços urbanos são caracterizados pelo seu nível de infra-estruturação e concentração de edificações, onde o solo se destina predominantemente à construção.

2 — Os espaços urbanos destinam-se predominantemente à construção habitacional, de serviços, industrial ou implantação de equipamentos e áreas de uso turístico-recreativo, bem como a infra-estruturas viárias, estacionamento e espaços verdes de suporte.

#### Artigo 35.º

##### Regime de edificabilidade em espaço urbano

1 — Os parâmetros máximos de edificabilidade a verificar nestes espaços são os seguintes:

| Indicadores                      | Parâmetros                                                                                             | Observações                                                                     |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Número máximo de pisos . . . . . | Dois, admitindo-se soluções pontuais de três pisos, desde que justificados pela morfologia da parcela. | —                                                                               |
| CAS máximo . . . . .             | 0,60 . . . . .                                                                                         | Aplicado ao lote ou parcela objecto de ocupação e incluída no perímetro urbano. |
| COS máximo . . . . .             | 0,70 . . . . .                                                                                         | Aplicado ao lote ou parcela incluída no espaço urbano.                          |



| Indicadores      | Parâmetros | Observações                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIS máximo ..... | 0,70 ..... | Aplicado ao lote ou parcela incluída no perímetro urbano, considerando vias e estacionamento quando em material betuminoso ou impermeável, bem como equipamentos que provoquem a impermeabilização do solo, como piscinas. |

2 — A área de implantação de construções e ampliações para habitação unifamiliar não pode exceder os 300 m<sup>2</sup>.

3 — As novas construções, bem como as intervenções de ampliação e alteração/conservação de construções existentes deverão integrar-se correctamente na envolvente, nomeadamente pela cor dos materiais de revestimento exterior, bem como o tipo e cor das vedações exte-

riores, devendo ser privilegiados os materiais tradicionais da região ou aqueles que não constituam um impacte visual negativo ou dissonante.

4 — Em operações de loteamento, quando superiores a 10 fogos ou 10 fracções, aplicam-se as seguintes disposições mínimas de dimensionamento, constantes dos quadros I e II:

QUADRO I

|                                      | Faixa de rodagem (metros) | Passeio (metros) | Estacionamento                     |                  |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
|                                      |                           |                  | Privado                            | Público          |
| Habitação .....                      | 5,5                       | 1,2              | 1,5 lugares/fogo                   | 0,5 lugares/fogo |
| Habitação, comércio e serviços ..... | 6                         | 1,8              | 1,5 lugares/100 m <sup>2</sup> ATC |                  |
| Comércio e serviços .....            | 6                         | 1,8              | 1,5 lugares/100 m <sup>2</sup> ATC |                  |
| Indústria .....                      | 7,5                       | 1,8              | 1 lugar/150 m <sup>2</sup> ATC     |                  |

QUADRO II

**Loteamentos > 10 fracções**

|                                      | Espaços verdes de utilização colectiva    | Equipamentos de utilização colectiva      |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Habitação .....                      | 25 m <sup>2</sup> /fogo                   | 35 m <sup>2</sup> /fogo                   |
| Habitação, comércio e serviços ..... | 20 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> ATC | 15 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> ATC |
| Comércio e serviços .....            | 20 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> ATC | 15 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> ATC |
| Indústria .....                      | 20 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> ATC | 10 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> ATC |

5 — As operações de loteamento de dimensão inferior ao acima referido ou de destaque de parcelas ao abrigo do disposto na legislação aplicável e em situações de alinhamentos preexistentes apenas ficarão sujeitas ao disposto no número anterior caso tal seja reconhecido pela autarquia em causa como de manifesto interesse público.

e possibilidade de implantação de edificações e funções urbanas complementares, podendo vir a adquirir características de espaço urbano.

2 — Os espaços urbanizáveis destinam-se predominantemente à construção habitacional, de serviços, industrial ou implantação de equipamentos e áreas de uso turístico-recreativo e de lazer, bem como a infra-estruturas viárias, estacionamento e espaços verdes de suporte.

3 — A ocupação urbana nestes espaços fica dependente da concretização das redes de infra-estruturas básicas de saneamento, drenagem e acessibilidades.

**SECÇÃO II****Espaços urbanizáveis****Artigo 36.º****Caracterização e usos**

1 — Os espaços urbanizáveis são caracterizados pela sua proximidade a espaços urbanos e pelo potencial nível de infra-estruturação

**Artigo 37.º****Regime de edificabilidade em espaço urbanizável**

1 — Os parâmetros máximos de edificabilidade a verificar nestes espaços são os seguintes:

| Indicadores                  | Parâmetros                                                                                             | Observações                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número máximo de pisos ..... | Dois, admitindo-se soluções pontuais de três pisos, desde que justificados pela morfologia da parcela. | —                                                                                                                                                                                                                          |
| CAS máximo .....             | 0,60 .....                                                                                             | Aplicado ao lote ou parcela objecto de ocupação e incluída no perímetro urbano.                                                                                                                                            |
| COS máximo .....             | 0,70 .....                                                                                             | Aplicado ao lote ou parcela incluída no espaço urbano.                                                                                                                                                                     |
| CIS máximo .....             | 0,70 .....                                                                                             | Aplicado ao lote ou parcela incluída no perímetro urbano, considerando vias e estacionamento quando em material betuminoso ou impermeável, bem como equipamentos que provoquem a impermeabilização do solo, como piscinas. |

2 — A área máxima de implantação de construções e ampliações para habitação unifamiliar não pode exceder os 300 m<sup>2</sup>.

3 — As novas construções, bem como as intervenções de ampliação e alteração/conservação de construções existentes, deverão integrar-se correctamente na envolvente, nomeadamente pela cor dos materiais de revestimento exterior, bem como o tipo e cor das vedações exte-

riores, devendo ser privilegiados os materiais tradicionais da região ou aqueles que não constituam um impacte visual negativo ou dissonante.

4 — Em operações de loteamento quando superiores a 10 fogos ou 10 fracções, aplicam-se as seguintes disposições mínimas de dimensionamento constantes dos quadros III e IV;

QUADRO III

|                                      | Faixa de rodagem (metros) | Passeio (metros) | Estacionamento                     |                  |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
|                                      |                           |                  | Privado                            | Público          |
| Habitação .....                      | 5,5                       | 1,2              | 1,5 lugares/fogo                   | 0,5 lugares/fogo |
| Habitação, comércio e serviços ..... | 6                         | 1,8              | 1,5 lugares/100 m <sup>2</sup> ATC |                  |
| Comércio e serviços .....            | 6                         | 1,8              | 1,5 lugares/100 m <sup>2</sup> ATC |                  |
| Indústria .....                      | 7,5                       | 1,8              | 1 lugar/150 m <sup>2</sup> ATC     |                  |

QUADRO IV

#### Loteamentos > 10 fracções

|                                      | Espaços verdes de utilização colectiva    | Equipamentos de utilização colectiva      |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Habitação .....                      | 25 m <sup>2</sup> /fogo                   | 35 m <sup>2</sup> /fogo                   |
| Habitação, comércio e serviços ..... | 20 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> ATC | 15 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> ATC |
| Comércio e serviços .....            | 20 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> ATC | 15 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> ATC |
| Indústria .....                      | 20 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> ATC | 10 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> ATC |

5 — As operações de loteamento de dimensão inferior ao acima referido ou de destaque de parcelas ao abrigo do disposto na legislação aplicável apenas ficarão sujeitas ao disposto no número anterior caso tal seja reconhecido pela autarquia em causa como de manifesto interesse público.

### SECÇÃO III

#### Espaços de equipamentos

##### Artigo 38.º

##### Caracterização e usos

1 — Identificam-se na planta de síntese as áreas de equipamentos correspondentes ao perímetro actual da cripta do Santuário de São Bento da Porta Aberta, da igreja da Caniçada, da barragem da Caniçada, da central hidroeléctrica de Vilarinho das Furnas e do porto de recreio de Rio Caldo.

##### Artigo 39.º

##### Espaços de equipamentos

1 — Identificam-se na área de intervenção do POAC os seguintes espaços de equipamentos, delimitados na planta de síntese:

- a) Equipamentos;
- b) Equipamentos hidráulicos.

##### Artigo 40.º

##### Equipamentos

1 — Identificam-se na área do POAC as áreas de equipamentos correspondentes ao perímetro actual da cripta do Santuário de São Bento da Porta Aberta, a igreja da Caniçada e o porto de recreio de Rio Caldo.

2 — Nestas áreas estão interditas quaisquer alterações ao uso do solo proposto, salvo se reconhecidas como de interesse municipal.

##### Artigo 41.º

##### Equipamentos hidráulicos

1 — Identificam-se na área do POAC as áreas de equipamentos hidráulicos da barragem da Caniçada e da central hidroeléctrica de Vilarinho das Furnas.

2 — Nestas áreas estão interditas quaisquer alterações ao uso dominante.

### SECÇÃO IV

#### Espaços de lazer e recreio

##### Artigo 42.º

##### Caracterização e usos

1 — Os espaços de lazer e recreio, identificados na planta de síntese, têm como objectivo a instalação de áreas e equipamentos de suporte ao lazer da população, compreendendo nomeadamente parques de merendas e passeios ribeirinhos e infra-estruturas para a utilização do plano de água.

2 — A concretização destes espaços fica condicionada à sua aprovação pelas entidades competentes.

##### Artigo 43.º

##### Espaços de lazer e recreio

1 — Identificam-se na área de intervenção do POAC os seguintes espaços de lazer e recreio, delimitados na planta de síntese:

- a) Áreas equipadas de utilização intensiva (A);
- b) Áreas equipadas de uso local (B);
- c) Área de lazer ribeirinho (C);
- d) Área de apoio aos desportos náuticos e marítimo-turísticos (D).

2 — Para além do disposto no n.º 6 do artigo 7.º do presente Regulamento, as tipologias de espaços referidas nas alíneas a) e b) carecem, nos termos da legislação em vigor, de delimitação e protecção, quer em terra quer em plano de água, da responsabilidade da entidade de tutela.

##### Artigo 44.º

##### Áreas equipadas de utilização intensiva (A)

1 — Estas áreas, identificadas na planta de síntese, são as que, devido à sua maior capacidade de carga, localização, acessibilidade e características físicas e paisagísticas favoráveis, registam ou podem registar uma maior procura, quer pela população local quer por visitantes e turistas.

2 — Estão sujeitas à obtenção de um título de utilização, nos termos da legislação aplicável, devendo o titular obrigatoriamente garantir as seguintes infra-estruturas:

- a) Acesso, sendo obrigatoriamente pedonal e a veículos de emergência entre o estacionamento e o plano de água;

- b) Estacionamento automóvel, se inexistente;
- c) Instalações sanitárias;
- d) Balneários/vestiários;
- e) Comunicações de emergência.

3 — Constituem ainda obrigações do detentor do título de utilização:

- a) Afixação, em locais bem visíveis, dos editais relativos a assuntos de interesse para os utentes, nomeadamente os resultados das análises da qualidade da água;
- b) Dispor de pessoal habilitado necessário para prestar serviço de assistência a banhistas durante a época balnear;
- c) Comunicar às entidades com competência para o efeito qualquer alteração na qualidade do ambiente ou qualquer infracção ao presente Regulamento;
- d) Manter limpa a área.

4 — O titular poderá ainda dispor de um equipamento de apoio (restaurante), a implantar fora da zona reservada, desde que seja uma estrutura ligeira e se integre correctamente na paisagem, com uma volumetria máxima de um piso e área coberta não superior a 120 m<sup>2</sup>.

5 — As restantes infra-estruturas de apoio, instalações balneares, vestiários/sanitários deverão ter uma estrutura ligeira e amovível, até um máximo de 15 m<sup>2</sup> de área coberta, podendo ser implantados na zona reservada, desde que sejam assegurados os necessários sistemas de tratamento de efluentes.

6 — O estacionamento automóvel, se informal e não impermeabilizado, poderá ser localizado entre os 30 m e os 50 m contados a partir do NPA.

7 — A zona de banhos só poderá ser definida como tal se tiver lugar a classificação da água como «água balnear» nos termos da legislação em vigor, sendo obrigatória e devidamente identificada por sinalização e balizagem, sendo nestas zonas interdito qualquer tipo de navegação, à excepção das embarcações de socorro.

#### Artigo 45.º

##### Áreas equipadas de uso local (B)

1 — Estas áreas, identificadas na planta de síntese, são as que, devido à sua menor capacidade de carga, localização, acessibilidade e características físicas e paisagísticas, registam ou devem registar uma menor procura, quer pela população local quer por visitantes e turistas.

2 — Estão sujeitas à obtenção de um título de utilização, nos termos da legislação aplicável, devendo o titular obrigatoriamente garantir as seguintes infra-estruturas:

- a) Acesso, sendo obrigatoriamente pedonal e a veículos de emergência entre o estacionamento e o plano de água;
- b) Estacionamento automóvel, se inexistente;
- c) Instalações sanitárias;
- d) Balneários/vestiários;
- e) Comunicações de emergência.

3 — Constituem ainda obrigações do detentor do título de utilização:

- a) Afixação, em locais bem visíveis, dos editais relativos a assuntos de interesse para os utentes, nomeadamente os resultados das análises da qualidade da água;
- b) Dispor de pessoal habilitado necessário para prestar serviço de assistência a banhistas durante a época balnear;
- c) Comunicar às entidades com competência para o efeito qualquer alteração na qualidade do ambiente ou qualquer infracção ao presente Regulamento;
- d) Manter limpa a área.

4 — O titular poderá ainda dispor de um equipamento de apoio (bar), desde que seja uma estrutura ligeira e se integre correctamente na paisagem, com uma volumetria máxima de um piso e área coberta não superior a 40 m<sup>2</sup>, a implantar fora da zona reservada da albufeira, salvo quando se tratar de construção amovível ou preexistente.

5 — As restantes infra-estruturas de apoio, instalações balneares, vestiários/sanitários deverão ter uma estrutura ligeira e amovível (até um máximo de 9 m<sup>2</sup> de área coberta), podendo ser implantados na zona reservada, desde que sejam assegurados os necessários sistemas de tratamento de efluentes.

6 — O estacionamento automóvel, se informal e não impermeabilizado, poderá ser localizado entre os 30 m e os 50 m contados a partir do NPA.

7 — A zona de banhos só poderá ser definida como tal se tiver lugar a classificação da água «água balnear» nos termos da legislação em vigor, sendo obrigatória e devidamente identificada por sinalização e balizagem, sendo nestas zonas interdito qualquer tipo de navegação, à excepção das embarcações de socorro.

8 — Na área B9, identificada na planta de síntese, é viável a localização de uma plataforma de apoio à pista de esqui aquático, desde que se integre correctamente na paisagem e seja aprovada pelas entidades competentes.

#### Artigo 46.º

##### Áreas de lazer ribeirinho (C)

1 — Constituem áreas de lazer ribeirinho as zonas identificadas na planta de síntese como tal.

2 — São zonas de acesso público que se destinam à fruição indirecta do plano de água, isto é, não dispondo de actividades balneares.

3 — O equipamento de apoio a implantar fora da zona reservada deverá ter uma estrutura ligeira e arquitectura que se integre correctamente na paisagem, com uma volumetria máxima de um piso e área coberta não superior a 40 m<sup>2</sup>.

#### Artigo 47.º

##### Área de apoio aos desportos náuticos e marítimo-turísticos (D)

1 — Identificam-se na área de intervenção do POAC a área de apoio aos desportos náuticos do porto de recreio de Rio Caldo bem como a área de apoio às embarcações marítimo-turísticas localizada no concelho de Vieira do Minho.

2 — O porto de recreio de Rio Caldo, localizado na margem direita deste rio, rege-se pelas seguintes disposições:

- a) Carece de título de utilização, nos termos da legislação aplicável;
- b) É o único posto de abastecimento licenciável nos termos do n.º 1 do artigo 8.º do regulamento anexo à Portaria n.º 783/98, de 19 de Setembro, dispondo obrigatoriamente de abastecimento de GPL;
- c) O titular deste porto de recreio deverá garantir os seguintes serviços e infra-estruturas mínimas: acesso ao plano de água nas condições expressas no presente Regulamento, acessos a veículos de emergência, estacionamento de embarcações e atrelados, equipamento de apoio (restaurante/bar), instalações sanitárias, balneários/vestiários, recolha de lixo e limpeza e abastecimento público de água, energia e combustíveis às embarcações que estejam autorizadas a navegar na albufeira.

3 — O embarcadouro de apoio às embarcações marítimo-turísticas, com um máximo de duas embarcações, localizado em Eirós, concelho de Vieira do Minho, rege-se pelas seguintes disposições:

- a) Carece de título de utilização, nos termos da legislação aplicável;
- b) O titular do título de utilização deverá garantir os seguintes serviços e infra-estruturas: acesso pedonal e a veículos de emergência, estacionamento automóvel fora da zona reservada para o mínimo de uma viatura pesada e para veículos ligeiros, no valor mínimo de 50 % do número de passageiros da embarcação utilizada, equipamento de apoio (restaurante/bar), recolha de lixo e limpeza;
- c) O equipamento de apoio deverá ter uma estrutura ligeira e arquitectura que se integre correctamente na paisagem com uma volumetria máxima de um piso e área coberta não superior a 120 m<sup>2</sup>, a implantar fora da zona reservada da albufeira.

## SECÇÃO V

### Equipamentos turísticos

#### Artigo 48.º

##### Caracterização e usos

1 — Estes espaços, identificados na planta de síntese, têm como objectivo a instalação de áreas e equipamentos de suporte ao lazer da população.

2 — A concretização destes espaços fica condicionada à sua aprovação pelas entidades competentes.

#### Artigo 49.º

##### Espaços turísticos propostos

1 — Identificam-se na área do POAC os seguintes espaços turísticos:

- a) Chamadouro (A) — trata-se de uma área com cerca de 0,66 ha, localizada na envolvente sul de Chamadouro, onde se preconiza a implantação de unidades hoteleiras, que, no seu conjunto, não poderão ultrapassar um total de 40 camas, observando, em relação à parcela a afectar, os seguintes parâmetros:

Número máximo de dois pisos acima do solo;  
CAS máximo de 0,30;  
COS máximo de 0,35;  
CIS máximo de 0,35;

- b) Valdozende (B) — trata-se de uma área com cerca de 19 ha, localizada na envolvente sul de Valdozende, onde se preconiza a implantação de empreendimentos turísticos com um mínimo de 50 % das camas afectas a unidade hoteleira, bem como serviços complementares de apoio e animação turística, como restaurante, *health club*, campos de ténis, piscina descoberta, etc. Nesta área é permitido o número máximo de 120 camas. Para cada empreendimento deverão verificar-se os seguintes parâmetros:

Número máximo de dois pisos acima do solo;  
CAS máximo de 0,30;  
COS máximo de 0,35;  
CIS máximo de 0,35;

- c) Torre (C) — trata-se de uma área com cerca de 2 ha, localizada a nascente do lugar de Torre, onde se preconiza a implantação de unidades hoteleiras, que, no seu conjunto, não poderão ultrapassar um total de 40 camas e que observem, em relação à parcela a afectar, os seguintes parâmetros:

Número máximo de dois pisos acima do solo;  
CAS máximo de 0,30;  
COS máximo de 0,35;  
CIS máximo de 0,35.

- d) Cova (D) — trata-se de uma área com cerca de 2,40 ha, localizada na envolvente sul/poente de Paredes, onde se preconiza a implantação de um parque de campismo que observe, em relação à área em causa, o parâmetro máximo de capacidade de um utente por 100 m<sup>2</sup> (1 u/100 m<sup>2</sup>);

- e) Outeiro do Fojo (E) — trata-se de uma área com cerca de 1,20 ha, localizada a poente do espaço de lazer do Fojo, onde se preconiza a implantação de unidades hoteleiras, que, no seu conjunto, não poderão ultrapassar um total de 40 camas e que observem, em relação à parcela a afectar, os seguintes parâmetros:

Número máximo de dois pisos acima do solo;  
CAS máximo de 0,30;  
COS máximo de 0,35;  
CIS máximo de 0,35;

- f) Parque de campismo de Ponte Saltos (F) — trata-se de uma área com cerca de 2,90 ha, localizada na margem norte do rio Gerês, onde se preconiza o licenciamento de um parque de campismo e desde que observe, em relação à área em causa, o parâmetro máximo de capacidade de um utente por 100 m<sup>2</sup> (1 u/100 m<sup>2</sup>);

- g) Parque de campismo (G) — trata-se de uma área com cerca de 4,30 ha, localizada em Vilar da Veiga a poente da EN 308-1, onde se preconiza a instalação de um parque de campismo e desde que observe, em relação à área em causa, o parâmetro máximo de capacidade de um utente por 100 m<sup>2</sup> (1 u/100 m<sup>2</sup>);

- h) Sítio de Cubos (H) — trata-se de uma área com cerca de 0,40 ha, localizada no sítio de Cubos, onde se preconiza

a implantação de uma unidade hoteleira e que observe, em relação à parcela a afectar, os seguintes parâmetros:

Número máximo de dois pisos acima do solo;  
CAS máximo de 0,30;  
COS máximo de 0,35;  
CIS máximo de 0,35;  
Número máximo de 20 camas;  
Todas as construções localizar-se-ão fora da zona reservada.

- i) Pandoses (I) — trata-se de uma área com cerca de 9,90 ha, localizada na envolvente norte de Pandoses, onde se preconiza a implantação de um empreendimento turístico com um mínimo de 50 % das camas afectas a unidade hoteleira, bem como serviços complementares de apoio e animação turística, como restaurante, *health club*, campos de ténis, piscina descoberta, etc. Os parâmetros de ocupação a verificar serão os seguintes:

Número máximo de dois pisos acima do solo;  
CAS máximo de 0,30;  
COS máximo de 0,35;  
CIS máximo de 0,35;  
Número máximo de 120 camas.

- j) Pandoses Norte (J) — trata-se de uma área com cerca de 1,70 ha, localizada entre Pandoses e São Miguel, onde se preconiza a implantação de unidades hoteleiras, que, no seu conjunto, não poderão ultrapassar um total de 40 camas e que observem, em relação à parcela a afectar, os seguintes parâmetros:

Número máximo de dois pisos acima do solo;  
CAS máximo de 0,30;  
COS máximo de 0,35;  
CIS máximo de 0,35;

- k) Caniçada (K) — trata-se de uma área com cerca de 4,50 ha, localizada a sul da Caniçada, onde se preconiza a implantação de unidades hoteleiras, que, no seu conjunto, não poderão ultrapassar um total de 60 camas e que observem, em relação à parcela a afectar, os seguintes parâmetros:

Número máximo de dois pisos acima do solo;  
CAS máximo de 0,30;  
COS máximo de 0,35;  
CIS máximo de 0,35;

- l) Ventosa (L) — trata-se de uma área com cerca de 1,60 ha, a sul da EN 304 na Ventosa, onde se preconiza a implantação de unidades hoteleiras, que, no seu conjunto, não poderão ultrapassar um total de 40 camas e que observe, em relação à parcela a afectar, os seguintes parâmetros:

Número máximo de dois pisos acima do solo;  
CAS máximo de 0,30;  
COS máximo de 0,35;  
CIS máximo de 0,35;

- m) Eirós (M) — trata-se de uma área com cerca de 3 ha localizada na margem esquerda do rio Cávado, onde se preconiza a implantação de unidades hoteleiras, que, no seu conjunto, não poderão ultrapassar um total de 40 camas, a implementar conforme PMOT a realizar para a UOPG 3:

Número máximo de dois pisos acima do solo;  
CAS máximo de 0,30;  
COS máximo de 0,35;  
CIS máximo de 0,35;

- n) Fornelos (N) — trata-se de uma área com cerca de 6,43 ha, onde se preconiza a implantação de equipamentos de carácter turístico a implementar conforme PMOT a realizar para a UOPG 6, que observem, em relação à parcela a afectar, os seguintes parâmetros:

Número máximo de dois pisos acima do solo;  
CAS máximo de 0,30;  
COS máximo de 0,35;  
CIS máximo de 0,35.

## SECÇÃO VI

## Espaços agrícolas

## Artigo 50.º

## Caracterização e usos

Integram estes espaços as áreas com uso predominantemente agrícola, integradas ou não na RAN.

## Artigo 51.º

## Espaços agrícolas

Identificam-se na área de intervenção do POAC os seguintes espaços agrícolas, delimitados na planta de síntese:

- 1) Em zonas de protecção/conservação ecológica da paisagem, caracterizadas pela sua qualidade e fragilidade ecológica e visual, pelo que constitui espaço de menor capacidade de suporte para a alteração aos usos actuais do solo, apresentando por isso maiores condicionamentos à sua utilização;
- 2) Em zonas de enquadramento e suporte, caracterizadas pela sua elevada/média qualidade visual e ecológica, revelando alguma capacidade de suporte para a alteração dos usos actuais;
- 3) Em zonas de utilização pouco condicionada, caracterizadas pela sua média/reduzida qualidade visual, onde alterações aos usos actuais não produzirão alterações significativas na qualidade visual e ecológica do conjunto, pelo que se vocacionam para o suporte de maior concentração populacional e de actividades económicas.

## Artigo 52.º

## Usos nos espaços agrícolas em zonas de protecção/conservação ecológica da paisagem

1 — Deverá ser mantido o uso agrícola, bem como o tipo de agricultura praticada no que respeita à variedade de culturas; a este aspecto está inerente a compartimentação tradicional da paisagem agrícola através de sebes vivas e ou muros de pedra e, muitas vezes, a armação do terreno em pequenos socacos segundo as curvas de nível.

2 — Fica interdita a demolição ou derrube, salvo por razões de reconhecido interesse público, de todas as estruturas agrícolas tradicionais construídas; nestas incluem-se tanques de pedra, espigueiros, celeiros, eiras em lajedo de granito, azenhas, lagares de azeite e de vinho, levadas de pedra, esteios de granito de suporte de ramadas, muros de pedra e demais elementos similares aos referidos.

3 — Nas explorações agrícolas em que existam parcelas florestais, a sua exploração deverá ser devidamente escalonada no espaço e no tempo, utilizando o método de regeneração mais adequado à espécie e ao local, em função do declive e da natureza do solo e nas condições definidas pela legislação aplicável.

4 — Ficam interditas todas as acções que potenciem os riscos de erosão do solo e de incêndio, com destaque para as seguintes:

- a) Quaisquer formas de destruição da vegetação, salvo as inerentes às actividades agrícolas, pastoris, apícolas, roça de mato, colheita de produtos silvestres, sem inviabilização das espécies, e apanha de lenhas secas;
- b) Quaisquer acções que possam implicar a concentração de elevado número de pessoas ou veículos e ou outros efeitos negativos sobre o ambiente, salvo as que decorram de actividades imprescindíveis das populações, a autorizar em casos excepcionais devidamente fundamentados, e desde que sejam compatíveis com os objectivos específicos de protecção da zona, bem como das actividades decorrentes da protecção contra incêndios.

## Artigo 53.º

## Regime de edificabilidade nos espaços agrícolas em zonas de protecção/conservação ecológica da paisagem

1 — Nestes espaços, para além do disposto nos condicionamentos legais, são interditas novas construções, excepto se se destinarem a arrumos de alfaias e produtos agrícolas, devidamente licenciadas e desde que as mesmas não excedam 40 m<sup>2</sup> de área coberta, bem como

os equipamentos associados aos espaços de lazer e recreio enunciados nos artigos 44.º, 45.º, 46.º e 47.º

2 — Nestes espaços, em situações de habitação própria do proprietário ou de desenvolvimento de actividades económicas relacionadas com a agricultura, são permitidas obras de ampliação/alteração/conservação das habitações/construções isoladas existentes, desde que as mesmas não impliquem um aumento superior a 30 % da área de construção actual, até ao limite máximo de 200 m<sup>2</sup> de área total de construção, nem impliquem um aumento do número de pisos actual.

3 — Exceptua-se ao referido no número anterior a realização das necessárias adaptações em caso de desenvolvimento de actividades enquadráveis legalmente numa das modalidades previstas no turismo em espaço rural e ou no turismo natureza, desde que as mesmas sejam devidamente justificadas e aprovadas pela entidade competente.

4 — As novas construções bem como as intervenções de ampliação e alteração/conservação de construções existentes deverão integrar-se correctamente na envolvente, nomeadamente pela cor dos materiais de revestimento exterior, bem como o tipo e cor das vedações exteriores, devendo ser privilegiados os materiais tradicionais da região ou aqueles que não constituam um impacte visual negativo ou dissonante.

## Artigo 54.º

## Usos nos espaços agrícolas em zonas de enquadramento e suporte

1 — Deverá ser mantido o uso agrícola, bem como o tipo de agricultura praticada no que respeita à variedade de culturas; a este aspecto está inerente a compartimentação tradicional da paisagem agrícola através de sebes vivas e ou muros de pedra e, muitas vezes, a armação do terreno em pequenos socacos segundo as curvas de nível.

2 — Fica interdito o derrube dos tipos de compartimentação tradicional da paisagem agrícola, pétreos ou vegetais, salvo se determinado por razões de interesse público, acessibilidade à parcela ou melhoria das condições da sua exploração, nomeadamente no âmbito do referido no n.º 3 do presente artigo, devendo, sempre que possível, ser repostas algumas sebes vivas.

3 — Deverão ser mantidas todas as estruturas agrícolas construídas tradicionais. Nestas incluem-se tanques de pedra, espigueiros, celeiros, eiras em lajedo de granito, azenhas, lagares de azeite e de vinho, levadas de pedra, esteios de granito de suporte de ramadas, muros de pedra e demais elementos similares aos referidos.

4 — Nas explorações agrícolas em que existam parcelas florestais, a sua exploração deverá ser devidamente escalonada no espaço e no tempo, utilizando o método de regeneração mais adequado à espécie e ao local, em função do declive e da natureza do solo e nas condições definidas pela legislação aplicável.

5 — Ficam interditas todas as acções que potenciem os riscos de erosão do solo e de incêndio, com destaque para as seguintes:

- a) Quaisquer formas de destruição da vegetação, salvo as inerentes às actividades agrícolas, pastoris, apícolas, roça de mato, colheita de produtos silvestres, sem inviabilização das espécies, e apanha de lenhas secas;
- b) Quaisquer acções que possam implicar a concentração de elevado número de pessoas ou veículos e ou outros efeitos negativos sobre o ambiente, salvo as que decorram de actividades imprescindíveis das populações, a autorizar em casos excepcionais devidamente fundamentados, e desde que sejam compatíveis com os objectivos específicos de protecção da zona, bem como das actividades decorrentes da protecção contra incêndios.

## Artigo 55.º

## Regime de edificabilidade nos espaços agrícolas em zonas de enquadramento e suporte

1 — Nestes espaços, para além do disposto nos condicionamentos legais, são admitidas novas construções, se destinadas a servir de apoio à actividade agrícola, de habitação do agricultor ou de interesse turístico, desde que observem o disposto no presente artigo.

2 — Exceptuam-se do número anterior os equipamentos associados aos espaços de lazer e recreio enunciados nos artigos 44.º, 45.º, 46.º e 47.º do presente Regulamento.

3 — A concretização de projectos de interesse turístico ficará condicionada ao seu enquadramento nas modalidades legalmente definidas no âmbito do turismo em espaço rural e do turismo natureza, bem como no âmbito da figura legal de hotel rural ou parque de campismo rural.

4 — Para as novas construções os parâmetros de edificabilidade a verificar neste espaço são os constantes nos planos municipais de ordenamento do território que os abrangam, nomeadamente quanto

a cêrceas, número máximo de pisos, profundidade máxima de empenas, usos, estacionamento, logradouros e indicadores urbanísticos, desde que não ultrapassem os seguintes valores:

| Indicadores                  | Parâmetros       | Observações                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Área mínima da parcela ..... | 1 ha .....       | —                                                                                                                                                                                                        |
| Número máximo de pisos ..... | Dois pisos ..... | —                                                                                                                                                                                                        |
| CAS máximo .....             | 0,20 .....       | Aplicado à parcela objecto de ocupação.                                                                                                                                                                  |
| COS máximo .....             | 0,20 .....       | Aplicado à parcela objecto de ocupação.                                                                                                                                                                  |
| CIS máximo .....             | 0,30 .....       | Aplicado à parcela objecto de ocupação, considerando vias e estacionamento quando em material betuminoso ou impermeável, bem como equipamentos que provoquem a impermeabilização do solo, como piscinas. |

5 — As novas construções bem como as intervenções de ampliação e alteração/conservação de construções existentes deverão integrar-se correctamente na envolvente, nomeadamente pela cor dos materiais de revestimento exterior, bem como pelo tipo e cor das vedações exteriores, devendo ser privilegiados os materiais tradicionais da região ou aqueles que não constituam um impacto visual negativo ou dissonante.

#### Artigo 56.º

##### Usos nos espaços agrícolas em zonas de utilização pouco condicionada

1 — Deverá ser mantido o uso agrícola, bem como o tipo de agricultura praticado no que respeita à variedade de culturas; a este aspecto está inerente a compartimentação tradicional da paisagem agrícola através de sebes vivas e ou muros de pedra e, muitas vezes, a armação do terreno em pequenos socacos segundo as curvas de nível.

2 — Devem manter-se os tipos de compartimentação tradicional da paisagem agrícola, salvo se determinado por razões de interesse público, acessibilidade à parcela ou melhoria das condições da sua exploração, nomeadamente no âmbito do referido nos números anteriores do presente artigo.

3 — Deverão ser mantidas todas as estruturas agrícolas construídas tradicionais. Nestas incluem-se tanques de pedra, espigueiros, celeiros, eiras em lajedo de granito, azenhas, lagares de azeite e de vinho, levadas de pedra, esteios de granito de suporte de ramadas, muros de pedra e demais elementos similares aos referidos.

4 — Nas explorações agrícolas em que existam parcelas florestais, a sua exploração deverá ser devidamente escalonada no espaço e no tempo, utilizando o método de regeneração mais adequado à espécie e ao local, em função do declive e da natureza do solo e nas condições definidas pela legislação aplicável.

5 — Ficam interditas todas as acções que potenciem os riscos de erosão do solo e de incêndio, com destaque para as seguintes:

- a) Quaisquer formas de destruição da vegetação, salvo as inerentes às actividades agrícolas, pastoris, apícolas, roça de

mato, colheita de produtos silvestres, sem inviabilização das espécies, e apanha de lenhas secas;

- b) Quaisquer acções que possam implicar a concentração de elevado número de pessoas ou veículos e ou outros efeitos negativos sobre o ambiente, salvo as que decorram de actividades imprescindíveis das populações, a autorizar em casos excepcionais devidamente fundamentados, e desde que sejam compatíveis com os objectivos específicos de protecção da zona, bem como das actividades decorrentes da protecção contra incêndios.

#### Artigo 57.º

##### Regime de edificabilidade nos espaços agrícolas em zonas de utilização pouco condicionada

1 — Nestes espaços, para além do disposto nos condicionamentos legais, são admissíveis novas construções, se as mesmas se destinarem ao apoio da actividade agrícola, de habitação do agricultor ou de interesse turístico, nos termos do definido no presente artigo.

2 — Exceptuam-se do número anterior os equipamentos associados aos espaços de lazer e recreio enunciados nos artigos 44.º, 45.º, 46.º e 47.º do presente Regulamento.

3 — A concretização de projectos de interesse turístico ficará condicionada ao seu enquadramento nas modalidades legalmente definidas no âmbito do turismo em espaço rural e do turismo natureza, bem como no âmbito da figura legal de hotel rural ou parque de campismo rural.

4 — Para as novas construções, os parâmetros de edificabilidade a verificar neste espaço são os constantes nos planos municipais de ordenamento do território que os abrangam, nomeadamente quanto a cêrceas, número máximo de pisos, profundidade máxima de empenas, usos, estacionamento, logradouros e indicadores urbanísticos, desde que não ultrapassem os seguintes valores:

| Indicadores                  | Parâmetros       | Observações                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Área mínima da parcela ..... | 0,5 ha .....     | —                                                                                                                                                                                                        |
| Número máximo de pisos ..... | Dois pisos ..... | —                                                                                                                                                                                                        |
| CAS máximo .....             | 0,30 .....       | Aplicado à parcela objecto de ocupação.                                                                                                                                                                  |
| COS máximo .....             | 0,30 .....       | Aplicado à parcela objecto de ocupação.                                                                                                                                                                  |
| CIS máximo .....             | 0,40 .....       | Aplicado à parcela objecto de ocupação, considerando vias e estacionamento quando em material betuminoso ou impermeável, bem como equipamentos que provoquem a impermeabilização do solo, como piscinas. |

5 — Exceptua-se no referido no número anterior a instalação de:

- a) Habitação unifamiliar para utilização própria em regime de permanência quando o proprietário demonstre não possuir alternativa viável em aglomerado urbano, disponha de título comprovativo de propriedade anterior à data de publicação do Plano Director Municipal, a parcela disponha de

acesso automóvel a partir de caminho público e mediante declaração de não alienação da propriedade num prazo de 10 anos após a emissão da respectiva licença de habitabilidade;

- b) Equipamentos e edificações colectivas de interesse e promoção municipal, para resolução de carências.

## SECÇÃO VII

## Espaços florestais

## Artigo 58.º

## Caracterização e usos

Integram estes espaços as áreas com uso predominantemente florestal.

## Artigo 59.º

## Espaços florestais

Identificam-se na área de intervenção do POAC os seguintes espaços florestais, delimitados na planta de síntese:

- 1) Em zonas de protecção/conservação ecológica da paisagem, caracterizadas pela sua qualidade e fragilidade ecológica e visual da paisagem, pelo que constitui espaço de menor capacidade de suporte para a alteração aos usos actuais do solo, apresentando por isso maiores condicionamentos à sua utilização;
- 2) Em zonas de enquadramento e suporte, caracterizadas pela sua elevada/média qualidade visual, revelando alguma capacidade de suporte para a alteração dos usos actuais;
- 3) Em zonas de utilização pouco condicionada, caracterizadas pela sua média/reduzida qualidade visual, em que alterações aos usos actuais não produzirão alterações significativas na actual qualidade visual e ecológica do conjunto, pelo que se vocacionam para o suporte de maior concentração populacional e de actividades económicas.

## Artigo 60.º

## Usos nos espaços florestais em zonas de protecção/conservação ecológica da paisagem

1 — Nestes espaços, as áreas florestais existentes deverão ser mantidas.

2 — A exploração florestal nas parcelas de produção deve ser devidamente escalonada no espaço e no tempo, utilizando o método de regeneração mais adequado à espécie e ao local, em função do declive e da natureza do solo, de acordo com a legislação em vigor sobre a matéria.

3 — Os projectos de arborização deverão privilegiar as espécies folhosas, nomeadamente o carvalho, o castanheiro, a faia e a nogueira.

4 — Serão obrigatoriamente mantidas as orlas ripícolas existentes de protecção às linhas de água ou implementada a sua instalação no caso da sua inexistência ou situação de degradação.

5 — São interditos movimentos de terra que alterem de forma significativa e dissonante a morfologia actual do terreno ou que contribuam para o aumento da erosão superficial, seja qual for a actividade envolvida.

6 — Ficam interditas todas as acções que potenciem os riscos de erosão do solo e de incêndio, com destaque para as seguintes:

- a) Quaisquer formas de destruição da vegetação, salvo as inerentes às actividades florestais, agrícolas, pastoris, apícolas, roça de mato, colheita de produtos silvestres, de forma sustentada, sem inviabilização das espécies e apanha de lenhas secas;
- b) Quaisquer acções que possam implicar a concentração de elevado número de pessoas ou veículos e ou outros efeitos negativos sobre o ambiente, salvo as que decorram de actividades imprescindíveis das populações, a autorizar em casos excepcionais devidamente fundamentados, e desde que sejam compatíveis com os objectivos específicos de protecção da zona, bem como das actividades decorrentes da protecção contra incêndios.

## Artigo 61.º

## Regime de edificabilidade nos espaços florestais em zonas de protecção/conservação ecológica da paisagem

1 — Nestes espaços, para além do disposto nos condicionamentos legais, é interdita a construção de novas edificações, salvo por infra-estruturas de uso público.

2 — Exceptuam-se do número anterior os equipamentos associados aos espaços de lazer e recreio enunciados nos artigos 44.º, 45.º, 46.º e 47.º do presente Regulamento.

3 — Nestes espaços, em situações de habitação própria do proprietário ou de desenvolvimento de actividades económicas, relacionadas com a agricultura, são permitidas obras de ampliação/alteração/conservação das habitações/construções isoladas existentes, desde que as mesmas não impliquem um aumento superior a 30 % da área de construção actual, até ao limite máximo de 200 m² de área total de construção, nem impliquem um aumento do número de pisos actual.

## Artigo 62.º

## Usos nos espaços florestais em zonas de enquadramento e suporte

1 — Nestes espaços as áreas florestais existentes deverão ser mantidas.

2 — A exploração florestal nas parcelas de produção deve ser devidamente escalonada no espaço e no tempo, utilizando o método de regeneração mais adequado à espécie e ao local, em função do declive e da natureza do solo, de acordo com a legislação em vigor sobre a matéria.

3 — Os projectos de arborização deverão privilegiar as espécies folhosas, nomeadamente o carvalho, o castanheiro, a faia e a nogueira.

4 — Serão obrigatoriamente mantidas as orlas ripícolas existentes de protecção às linhas de água ou implementada a sua instalação no caso da sua inexistência ou situação de degradação.

5 — São interditos movimentos de terra que alterem de forma significativa e dissonante a morfologia actual do terreno ou que contribuam para o aumento da erosão superficial, seja qual for a actividade envolvida.

6 — Ficam interditas todas as acções que potenciem os riscos de erosão do solo e de incêndio, com destaque para as seguintes:

- a) Quaisquer formas de destruição da vegetação, salvo as inerentes às actividades florestais, agrícolas, pastoris, apícolas, roça de mato, colheita de produtos silvestres, de forma sustentada, sem inviabilização das espécies, e apanha de lenhas secas;
- b) Quaisquer acções que possam implicar a concentração de elevado número de pessoas ou veículos e ou outros efeitos negativos sobre o ambiente, salvo as que decorram de actividades imprescindíveis das populações, a autorizar em casos excepcionais devidamente fundamentados, e desde que sejam compatíveis com os objectivos específicos de protecção da zona, bem como das actividades decorrentes da protecção contra incêndios.

## Artigo 63.º

## Regime de edificabilidade nos espaços florestais em zonas de enquadramento e suporte

1 — Nestes espaços, para além do disposto nos condicionamentos legais, é admissível a construção de novas habitações e ou instalações afectas à exploração florestal, incluindo viveiros, ou de interesse turístico, desde que observadas as disposições do presente artigo.

2 — Exceptuam-se do número anterior os equipamentos associados aos espaços de lazer e recreio enunciados nos artigos 44.º, 45.º, 46.º e 47.º do presente Regulamento.

3 — A concretização de projectos de interesse turístico ficará condicionada ao seu enquadramento nas modalidades legalmente definidas no âmbito do turismo em espaço rural e do turismo natureza, bem como no âmbito da figura legal de hotel rural ou parque de campismo rural.

4 — Para as novas construções, os parâmetros de edificabilidade a verificar neste espaço são os constantes nos planos municipais de ordenamento do território que os abranjam, nomeadamente quanto a cêrceas, número máximo de pisos, profundidade máxima de empenas, usos, estacionamento, logradouros e indicadores urbanísticos, desde que não ultrapassem os seguintes valores:

| Indicadores            | Parâmetros | Observações                             |
|------------------------|------------|-----------------------------------------|
| Área mínima da parcela | 1 ha       | —                                       |
| Número máximo de pisos | Dois pisos | —                                       |
| CAS máximo             | 0,20       | Aplicado à parcela objecto de ocupação. |

| Indicadores      | Parâmetros | Observações                                                                                                                                                                                              |
|------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COS máximo ..... | 0,20 ..... | Aplicado à parcela objecto de ocupação.                                                                                                                                                                  |
| CIS máximo ..... | 0,30 ..... | Aplicado à parcela objecto de ocupação, considerando vias e estacionamento quando em material betuminoso ou impermeável, bem como equipamentos que provoquem a impermeabilização do solo, como piscinas. |

5 — Em parcelas objecto de alteração do uso actual do solo pela construção de unidade habitacional ou hoteleira, admite-se a reconversão do uso florestal do solo para uso agrícola, até um máximo de 15% da área total da parcela, desde que tal se revele compatível com o disposto no artigo anterior do presente Regulamento.

6 — As novas construções, bem como as intervenções de ampliação e alteração/conservação de construções existentes, deverão integrar-se correctamente na envolvente, nomeadamente pela cor dos materiais de revestimento exterior, bem como pelo tipo e cor das vedações exteriores, devendo ser privilegiados os materiais tradicionais da região ou aqueles que não constituam um impacto visual negativo ou dissonante.

#### Artigo 64.º

##### Usos nos espaços florestais em zonas de utilização pouco condicionada

1 — Nestes espaços as áreas florestais existentes deverão ser genericamente mantidas.

2 — A exploração florestal nas parcelas de produção deve ser devidamente escalonada no espaço e no tempo, utilizando o método de regeneração mais adequado à espécie e ao local, em função do declive e da natureza do solo, de acordo com a legislação em vigor sobre a matéria.

3 — Os projectos de arborização deverão privilegiar as espécies folhosas, nomeadamente o carvalho, o castanheiro, a faia e a nogueira.

4 — Serão obrigatoriamente mantidas as orlas ripícolas existentes de protecção às linhas de água ou implementada a sua instalação no caso da sua inexistência ou situação de degradação.

5 — São interditos movimentos de terra que alterem de forma significativa e dissonante a morfologia actual do terreno ou que contribuam para o aumento da erosão superficial, seja qual for a actividade envolvida.

6 — Ficam interditas todas as acções que potenciem os riscos de erosão do solo e de incêndio, com destaque para as seguintes:

- Quaisquer formas de destruição da vegetação, salvo as inerentes às actividades florestais, agrícolas, pastoris, apícolas, roça de mato, colheita de produtos silvestres, de forma sustentada, sem inviabilização das espécies, e apanha de lenhas secas;
- Quaisquer acções que possam implicar a concentração de elevado número de pessoas ou veículos e ou outros efeitos negativos sobre o ambiente, salvo as que decorram de acti-

vidades imprescindíveis das populações, a autorizar em casos excepcionais devidamente fundamentados, e desde que sejam compatíveis com os objectivos específicos de protecção da zona, bem como das actividades decorrentes da protecção contra incêndios.

#### Artigo 65.º

##### Regime de edificabilidade nos espaços florestais em zonas de utilização pouco condicionada

1 — Nestes espaços, para além do disposto nos condicionamentos legais, é admissível a construção de novas habitações e ou instalações afectas à exploração florestal, incluindo viveiros, e de interesse turístico, desde que observadas as disposições do presente artigo.

2 — Exceptua-se do referido no número anterior a instalação de:

- Habitação unifamiliar para utilização própria em regime de permanência quando o proprietário demonstre não possuir alternativa viável em aglomerado urbano, disponha de título comprovativo de propriedade anterior à data de publicação do Plano Director Municipal, a parcela disponha de acesso automóvel a partir de caminho público e mediante declaração de não alienação da propriedade num prazo de 10 anos após a emissão da respectiva licença de habitabilidade;
- Equipamentos e edificações colectivas de interesse e promoção municipal para resolução de carências;
- Equipamentos associados aos espaços de lazer e recreio enunciados nos artigos 44.º, 45.º, 46.º e 47.º do presente Regulamento.

3 — A concretização de projectos de interesse turístico ficará condicionada ao seu enquadramento nas modalidades legalmente definidas no âmbito do turismo em espaço rural e do turismo natureza, bem como no âmbito da figura legal de hotel rural ou parque de campismo rural.

4 — Os parâmetros de edificabilidade a verificar neste espaço são os constantes nos planos municipais de ordenamento do território que os abranjam, nomeadamente quanto a cêrceas, número máximo de pisos, profundidade máxima de empenas, usos, estacionamento, logradouros e indicadores urbanísticos, desde que não ultrapassem os seguintes valores:

| Indicadores                  | Parâmetros       | Observações                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Área mínima da parcela ..... | 0,5 ha .....     | —                                                                                                                                                                                                        |
| Número máximo de pisos ..... | Dois pisos ..... | —                                                                                                                                                                                                        |
| CAS máximo .....             | 0,30 .....       | Aplicado à parcela objecto de ocupação.                                                                                                                                                                  |
| COS máximo .....             | 0,30 .....       | Aplicado à parcela objecto de ocupação.                                                                                                                                                                  |
| CIS máximo .....             | 0,40 .....       | Aplicado à parcela objecto de ocupação, considerando vias e estacionamento quando em material betuminoso ou impermeável, bem como equipamentos que provoquem a impermeabilização do solo, como piscinas. |

5 — Em parcelas objecto de alteração do uso actual do solo pela construção de unidade habitacional ou hoteleira, admite-se a reconversão do uso florestal do solo para uso agrícola, até um máximo de 15% da área total da parcela, desde que tal se revele compatível com o disposto no artigo anterior do presente Regulamento.

6 — As novas construções, bem como as intervenções de ampliação e alteração/conservação de construções existentes, deverão integrar-se correctamente na envolvente, nomeadamente pela cor dos materiais de revestimento exterior, bem como o tipo e cor das vedações exteriores, devendo ser privilegiados os materiais tradicionais da região ou aqueles que não constituam um impacto visual negativo ou dissonante.



## SECÇÃO VIII

**Espaços silvo-pastoris**

## Artigo 66.º

**Caracterização e usos**

Os espaços silvo-pastoris são constituídos por matos mais ou menos desenvolvidos em porte, constituídos fundamentalmente por urze, giesta e tojo, frequentemente misturados com floresta degradada.

## Artigo 67.º

**Espaços silvo-pastoris**

Identificam-se na área de intervenção do POAC os seguintes espaços silvo-pastoris, delimitados na planta de síntese:

- 1) Em zonas de protecção/conservação ecológica da paisagem, caracterizadas pela sua qualidade e fragilidade ecológica e visual da paisagem, pelo que constitui espaço de menor capacidade de suporte para a alteração aos usos actuais do solo, apresentando por isso maiores condicionamentos à sua utilização;
- 2) Em zonas de enquadramento e suporte, caracterizadas pela sua elevada/média qualidade visual, revelando alguma capacidade de suporte para a alteração dos usos actuais;
- 3) Em zonas de utilização pouco condicionada, caracterizadas pela sua média/reduzida qualidade visual, em que alterações aos usos actuais não produzirão alterações significativas na actual qualidade visual e ecológica do conjunto.

## Artigo 68.º

**Usos nos espaços silvo-pastoris em zonas de protecção/conservação ecológica da paisagem**

1 — Nestes espaços preconiza-se a manutenção do uso actual.  
2 — A reconversão de espaços silvo-pastoris para agricultura é admissível, desde que tal se processe segundo padrões preconizados no presente Regulamento para os espaços agrícolas em área de protecção/conservação ecológica da paisagem.

3 — A reconversão de espaços silvo-pastoris para povoamentos florestais é admissível, devendo os projectos de arborização privilegiar as espécies folhosas, nomeadamente o carvalho, o castanheiro, a faia e a nogueira.

4 — São interditos movimentos de terra que alterem de forma significativa e dissonante a morfologia actual do terreno ou que contribuam para o aumento da erosão superficial, seja qual for a actividade envolvida.

5 — Ficam interditas todas as acções que potenciem os riscos de erosão do solo e de incêndio, com destaque para as seguintes:

- a) Quaisquer formas de destruição da vegetação, salvo as inerentes às actividades florestais, agrícolas, pastoris, apícolas, roça de mato, colheita de produtos silvestres, de forma sustentada, sem inviabilização das espécies, e apanha de lenhas secas;
- b) Quaisquer acções que possam implicar a concentração de elevado número de pessoas ou veículos e ou outros efeitos negativos sobre o ambiente, salvo as que decorram de actividades imprescindíveis das populações, a autorizar em casos excepcionais devidamente fundamentados, e desde que sejam compatíveis com os objectivos específicos de protecção da zona, bem como das actividades decorrentes da protecção contra incêndios.

## Artigo 69.º

**Regime de edificabilidade nos espaços silvo-pastoris em zonas de protecção/conservação ecológica da paisagem**

1 — Nestes espaços, para além do disposto nos condicionamentos legais, são interditas novas construções, salvo se determinadas por infra-estruturas de uso público.

2 — Exceptuam-se do número anterior os equipamentos associados aos espaços de lazer e recreio enunciados nos artigos 44.º, 45.º, 46.º e 47.º no presente Regulamento.

3 — Nestes espaços são permitidas obras de ampliação/alteração/conservação das construções isoladas existentes, desde que as mesmas não impliquem um aumento superior a 30 % da área de construção actual, até ao limite máximo de 200 m<sup>2</sup> de área total de construção, nem impliquem um aumento do número de pisos actual.

4 — As intervenções de ampliação e alteração/conservação de construções existentes deverão integrar-se correctamente na envolvente, nomeadamente pela cor dos materiais de revestimento exterior, bem como o tipo e cor das vedações exteriores, devendo ser privilegiados os materiais tradicionais da região ou aqueles que não constituam um impacto visual negativo ou dissonante.

## Artigo 70.º

**Usos nos espaços silvo-pastoris em zonas de enquadramento e suporte**

1 — Nestes espaços preconiza-se a manutenção genérica do seu uso actual.

2 — A reconversão de espaços silvo-pastoris para agricultura é admissível, desde que tal se processe segundo padrões preconizados no presente Regulamento para os espaços agrícolas em zonas de enquadramento e suporte.

3 — A reconversão de espaços silvo-pastoris para povoamentos florestais é admissível, devendo os projectos de arborização privilegiar as espécies folhosas, nomeadamente o carvalho, o castanheiro, a faia e a nogueira.

4 — São interditos movimentos de terra que alterem de forma significativa e dissonante a morfologia actual do terreno e que contribuam para o aumento da erosão superficial, seja qual for a actividade envolvida.

5 — São de incentivar projectos que contemplem a produção de arbustos e herbáceas medicinais e aromáticas da flora autóctone, bem como viveiros da flora autóctone, desde que desenvolvidos em conformidade com a legislação aplicável.

## Artigo 71.º

**Regime de edificabilidade nos espaços silvo-pastoris em zonas de enquadramento e suporte**

1 — Nestes espaços é interdita a construção de novas edificações, salvo se determinadas por infra-estruturas de uso público.

2 — Exceptuam-se do número anterior os equipamentos associados aos espaços de lazer e recreio enunciados nos artigos 44.º, 45.º, 46.º e 47.º do presente Regulamento.

3 — Nestes espaços são permitidas obras de alteração/conservação das construções isoladas existentes, desde que as mesmas não impliquem um aumento superior a 30 % da área de construção actual, até ao limite máximo de 200 m<sup>2</sup> de área total de construção, nem impliquem um aumento do número de pisos actual.

4 — As intervenções de ampliação e alteração/conservação de construções existentes deverão integrar-se correctamente na envolvente, nomeadamente pela cor dos materiais de revestimento exterior, bem como o tipo e cor das vedações exteriores, devendo ser privilegiados os materiais tradicionais da região ou aqueles que não constituam um impacto visual negativo ou dissonante.

## Artigo 72.º

**Usos nos espaços silvo-pastoris em zonas de utilização pouco condicionada**

1 — Nestes espaços preconiza-se a manutenção genérica do uso actual.

2 — A reconversão de espaços silvo-pastoris para agricultura é admissível, desde que tal se processe segundo padrões preconizados no presente Regulamento para os espaços agrícolas em zonas de utilização pouco condicionada.

3 — A reconversão de espaços silvo-pastoris para povoamentos florestais é admissível, devendo o projecto de arborização privilegiar as espécies folhosas, nomeadamente o carvalho, o castanheiro, a faia e a nogueira.

4 — Ficam interditas todas as acções que potenciem os riscos de erosão do solo e de incêndio, nomeadamente na área do PNPG, com destaque para as seguintes:

- a) Quaisquer formas de destruição da vegetação, salvo as inerentes às actividades florestais, agrícolas, pastoris, apícolas,

roça de mato, colheita de produtos silvestres, de forma sustentada, sem inviabilização das espécies, e apanha de lenhas secas;

- b) Quaisquer acções que possam implicar a concentração de elevado número de pessoas ou veículos e ou outros efeitos negativos sobre o ambiente, salvo as que decorram de actividades imprescindíveis das populações, a autorizar em casos excepcionais devidamente fundamentados, e desde que sejam compatíveis com os objectivos específicos de protecção da zona, bem como das actividades decorrentes da protecção contra incêndios.

#### Artigo 73.º

##### Regime de edificabilidade nos espaços silvo-pastoris em zonas de utilização pouco condicionada

1 — Nestes espaços, para além do disposto nos condicionamentos legais, é admissível a construção de novas habitações e ou instalações

afectas à actividade actual, ou de interesse turístico, desde que observadas as disposições do presente artigo.

2 — Exceptuam-se do número anterior os equipamentos associados aos espaços de lazer e recreio enunciados nos artigos 44.º, 45.º, 46.º e 47.º do presente Regulamento.

3 — A concretização de projectos de interesse turístico ficará condicionada ao seu enquadramento nas modalidades legalmente definidas no âmbito do turismo em espaço rural e do turismo natureza, bem como no âmbito da figura legal de hotel rural ou parque de campismo rural.

4 — Os parâmetros de edificabilidade a verificar nestes espaços são os constantes nos planos municipais de ordenamento do território que os abranjam, nomeadamente quanto a cêrceas, número máximo de pisos, profundidade máxima de empenas, usos, estacionamento, logradouros e indicadores urbanísticos, desde que não ultrapassem os seguintes valores:

| Indicadores                  | Parâmetros       | Observações                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Área mínima da parcela ..... | 1 ha .....       | —                                                                                                                                                                                                        |
| Número máximo de pisos ..... | Dois pisos ..... | —                                                                                                                                                                                                        |
| CAS máximo .....             | 0,20 .....       | Aplicado à parcela objecto de ocupação.                                                                                                                                                                  |
| COS máximo .....             | 0,20 .....       | Aplicado à parcela objecto de ocupação.                                                                                                                                                                  |
| CIS máximo .....             | 0,30 .....       | Aplicado à parcela objecto de ocupação, considerando vias e estacionamento quando em material betuminoso ou impermeável, bem como equipamentos que provoquem a impermeabilização do solo, como piscinas. |

5 — As intervenções de ampliação e alteração/conservação de construções existentes deverão integrar-se correctamente na envolvente, nomeadamente pela cor dos materiais de revestimento exterior, bem como pelo tipo e cor das vedações exteriores, devendo ser privilegiados os materiais tradicionais da região ou aqueles que não constituam um impacte visual negativo ou dissonante.

#### Artigo 76.º

##### Unidades operativas de planeamento e gestão

1 — Identificam-se na área de intervenção do POAC as seguintes UOPG, delimitadas na planta de síntese:

- a) UOPG 1 — Rio Caldo-Paredes;
- b) UOPG 2 — Admeus-Vilar da Veiga;
- c) UOPG 3 — Eirós;
- d) UOPG 4 — Caniçada;
- e) UOPG 5 — Área de expansão urbana de Chamadouro;
- f) UOPG 6 — Fornelos.

#### Artigo 77.º

##### UOPG 1 — Rio Caldo-Paredes

1 — Esta UOPG tem como objectivo estruturar o desenvolvimento urbanístico que se tem processado ao longo da EN 304, e núcleos de igreja e Rio Caldo, acautelando a correcta expansão e articulação dos aglomerados existentes, a salvaguarda das zonas de protecção, nomeadamente da zona reservada da albufeira da Caniçada, e das áreas de maior declive.

2 — A estruturação e ocupação urbana desta área ficará sujeita à elaboração de plano de pormenor, que concretize e pormenorize as orientações de ordenamento constantes no presente POAC.

3 — Até à aprovação do plano de pormenor referido no número anterior, vigorarão nesta UOPG as disposições constantes no presente Regulamento, nomeadamente os parâmetros urbanísticos aplicáveis para cada espaço.

#### Artigo 78.º

##### UOPG 2 — Admeus-Vilar da Veiga

1 — Esta UOPG tem como objectivo estruturar o desenvolvimento urbanístico que se tem processado ao longo da EN 308-1, acautelando a correcta expansão e articulação dos aglomerados existentes, a salvaguarda das zonas de protecção, nomeadamente da zona reservada da albufeira da Caniçada, e áreas de maior declive.

2 — Compreende o núcleo urbano de Admeus, que, dadas as suas características específicas de localização e inclusão na zona reservada de protecção da albufeira da Caniçada, deverá ser sujeito a plano de pormenor que defina nomeadamente a estrutura e acessibilidade ao núcleo, a sua organização interna, as volumetrias e as disposições arquitectónicas e construtivas a observar.

## SECÇÃO IX

### Espacos-canais

#### Artigo 74.º

##### Caracterização e usos

1 — Os espaços-canais correspondem a corredores activados por infra-estruturas e que têm efeito de barreira física dos espaços que os marginam.

2 — Identificam-se na área de intervenção do POAC como espaços-canais as estradas nacionais, delimitadas na planta de síntese.

3 — Vigoram nestes espaços as disposições constantes na legislação em vigor, nomeadamente no que se refere aos afastamentos, faixas de protecção e *non aedificandi*, aplicáveis à rede viária nacional.

## CAPÍTULO VI

### Unidades operativas de planeamento e gestão

#### Artigo 75.º

##### Caracterização

1 — As unidades operativas de planeamento e gestão, adiante identificadas como UOPG, têm como objectivo planear em detalhe áreas de desenvolvimento global ou homogéneo, integrando espaços urbanos, espaços urbanizáveis, espaços de lazer e recreio, equipamentos turísticos, espaços agrícolas, espaços florestais, espaços silvo-pastoris e espaços-canais.

2 — Cada UOPG deverá ser objecto, na globalidade ou parcialmente, de PMOT ou projecto de loteamento urbano de iniciativa municipal, conforme as suas características, que desenvolva as directrizes do presente POAC, admitindo-se a sua execução faseada, salvo nos casos adiante expressamente referenciados, em que a existência de plano de pormenor eficaz é imperativa para a concretização da ocupação urbana ou turística preconizada.

3 — A estruturação e ocupação urbana desta área, para além do referido no número anterior, deverá ser precedida de PMOT que concretize e pormenorize as orientações de ordenamento constantes no presente POAC.

4 — Até à aprovação dos PMOT referidos no presente artigo, vigorarão nesta UOPG as disposições constantes no presente Regulamento, nomeadamente os parâmetros urbanísticos aplicáveis para cada espaço.

#### Artigo 79.º

##### UOPG 3 — Eirós

1 — Esta UOPG tem como objectivo ordenar e reabilitar urbana e paisagisticamente uma área de desenvolvimento urbano e de concentração de equipamentos de carácter turístico, localizado próximo do plano de água, junto à zona das pontes, no concelho de Vieira do Minho.

2 — A estruturação e ocupação urbana desta área, para além do referido no número anterior, será precedida de plano de pormenor que concretize e pormenorize as orientações de ordenamento constantes no presente POAC.

3 — Preconiza-se nesta UOPG a melhoria das condições de acessibilidade, equipamento e estacionamento ao embarcadouro existente.

4 — Até à aprovação do plano de pormenor referido no presente artigo, vigorarão nesta UOPG as disposições constantes no presente Regulamento, nomeadamente os parâmetros urbanísticos aplicáveis para cada espaço.

#### Artigo 80.º

##### UOPG 4 — Caniçada

1 — Esta UOPG tem como objectivo ordenar a expansão do aglomerado urbano da Caniçada, contemplando a implantação de equipamentos e serviços de carácter turístico, a par de áreas habitacionais.

2 — A estruturação e ocupação urbana desta área deverá ser precedida por PMOT que concretize e pormenorize as orientações de ordenamento constantes no presente Regulamento, nomeadamente no que se refere a usos e regime de edificabilidade para espaços urbanos e espaços urbanizáveis.

3 — Até à aprovação do PMOT referido no presente artigo, vigorarão nesta UOPG as disposições constantes no presente Regulamento, nomeadamente os parâmetros urbanísticos aplicáveis para cada espaço.

#### Artigo 81.º

##### UOPG 5 — Área de expansão urbana de Chamadouro

1 — Esta UOPG tem como objectivo estruturar a área de expansão urbana de Chamadouro, a afectar a programa habitacional de carácter social.

2 — A estruturação e ocupação urbana e habitacional nesta área será obrigatoriamente precedida de loteamento urbano de iniciativa municipal que observará os usos e regime de edificabilidade consignados no presente Regulamento para os espaços urbanizáveis.

3 — Os espaços exteriores obedecerão a projecto qualificado que contemple a utilização preconizada, potenciando a relação com o espaço envolvente.

#### Artigo 82.º

##### UOPG 6 — Fornelos

1 — Esta UOPG tem como objectivo estruturar a ocupação pontual da área por equipamentos ou empreendimentos de carácter turístico.

2 — A estruturação e ocupação urbana e habitacional nesta área será obrigatoriamente precedida de PMOT que considerará os parâmetros máximos seguintes aplicados ao empreendimento:

- Número máximo de dois pisos acima do solo;
- CAS máximo de 0,30;
- COS máximo de 0,35;
- CIS máximo de 0,35.

## CAPÍTULO VII

### Disposições complementares

#### SECÇÃO I

#### Disposições relativas ao património

#### Artigo 83.º

##### Achados arqueológicos

1 — Quando da realização de obras, movimentos de terras ou operações de dragagens se verificar a descoberta de vestígios arqueológicos, as obras ou trabalhos deverão ser suspensos e notificada a autarquia e a entidade de tutela, no mais curto período de tempo, por forma a permitir a execução de escavações e ou prospecção de emergência.

2 — Poderá a entidade de tutela suspender ou embargar os trabalhos, se tal não for cumprido.

#### Artigo 84.º

##### Classificação de imóveis

São propostos para classificação, em conformidade com a legislação vigente sobre a matéria, os seguintes imóveis:

Concelho de Terras de Bouro:

Freguesia de Rio Caldo:

Casa rural e capela, em Paredes;  
Antiga escola primária de Rio Caldo;  
Igreja paroquial de Rio Caldo, no lugar de Igreja;

Freguesia de Vilar da Veiga:

Capela da Senhora da Saúde e Senhora das Angústias,  
Admeus (relocalizada) (estes elementos foram retirados do núcleo de Admeus, da área que foi submersa pela albufeira);  
Igreja de Vilar da Veiga (Santo António);

Concelho de Vieira do Minho:

Freguesia de Parada de Bouro:

Capela de São Sebastião, em Pandoses;  
Alminha, em Pandoses;  
Casa do Vale, em Pandoses;  
Casa do Rocha, em Pandoses;

Freguesia de Soengas:

Casa e capela de Calvelos;

Freguesia da Caniçada:

Casa senhorial, em São Miguel (século XVIII);  
Capela de São Miguel;  
Antigos paços municipais, em Paço (ruínas em vias de recuperação para sede da Junta de Freguesia);  
Vestígios da antiga cadeia, junto aos antigos paços municipais;  
Casa senhorial, em Paço (tectos interiores do 2.º piso em masseira com vestígios de pintura, em ruínas, e arcos estruturais em alvenaria no piso térreo);  
Igreja paroquial da Caniçada (século XIX);  
Casa senhorial (século XVIII), em Picota;  
Portal (século XVIII), em Picota;

Freguesia de Ventosa:

Casa das Alminhas, em Eirós;

## SECCÃO II

Igreja paroquial de São João da Cova (rosácea, arco românico e gárgulas da fábrica primitiva — século XII);  
Casa rural em Crasto (1735);  
Capela de Nossa Senhora da Conceição, em Crasto (em sítio com interesse);  
Casa rural de Faldrem (século XIX);  
Capela de Santo Amaro;  
Capela de Nosso Senhor do Socorro (localizada junto ao cemitério de São João da Cova);

Freguesia de Louredo:

Igreja paroquial de Louredo (século XVIII);  
Capela de Nossa Senhora da Bigonha, em Gavi-  
nheiras;  
Casa Gervásio Antunes (1735), em Candão;  
Antiga escola/asilo em Candão;  
Capela de Nossa Senhora de Fátima, em Cela  
(relocalizada).

## Artigo 85.º

### Intervenção em imóveis a classificar

Durante a fase de elaboração das propostas de classificação e sua apreciação pela entidade de tutela, daqueles imóveis ou outros que eventualmente venham a ser identificados, fica interdita:

- 1) A sua demolição;
- 2) A sua alteração, sem que para tal seja realizado projecto fundamentado, assente em levantamento exaustivo;
- 3) A sua alteração funcional, excepto se indicada no âmbito do presente POAC ou por decisão da câmara municipal envolvida.

## Revogação, revisão e vigência de planos

## Artigo 86.º

### Revogação do anterior POAC

Fica revogado, com a promulgação do presente Plano, o anterior Plano de Ordenamento da Albufeira da Caniçada, ratificado por despacho conjunto publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 133, de 8 de Junho de 1993.

## Artigo 87.º

## Revisão dos PMOT e regulamentos municipais

Os PMOT dos municípios de Vieira do Minho, Terras de Bouro e Montalegre, nomeadamente os respectivos PDM, bem como outros regulamentos de carácter administrativo aplicáveis à área do POAC, serão objecto de revisão em tudo o que não se conforme com o disposto no presente Plano de Ordenamento.

## Artigo 88.º

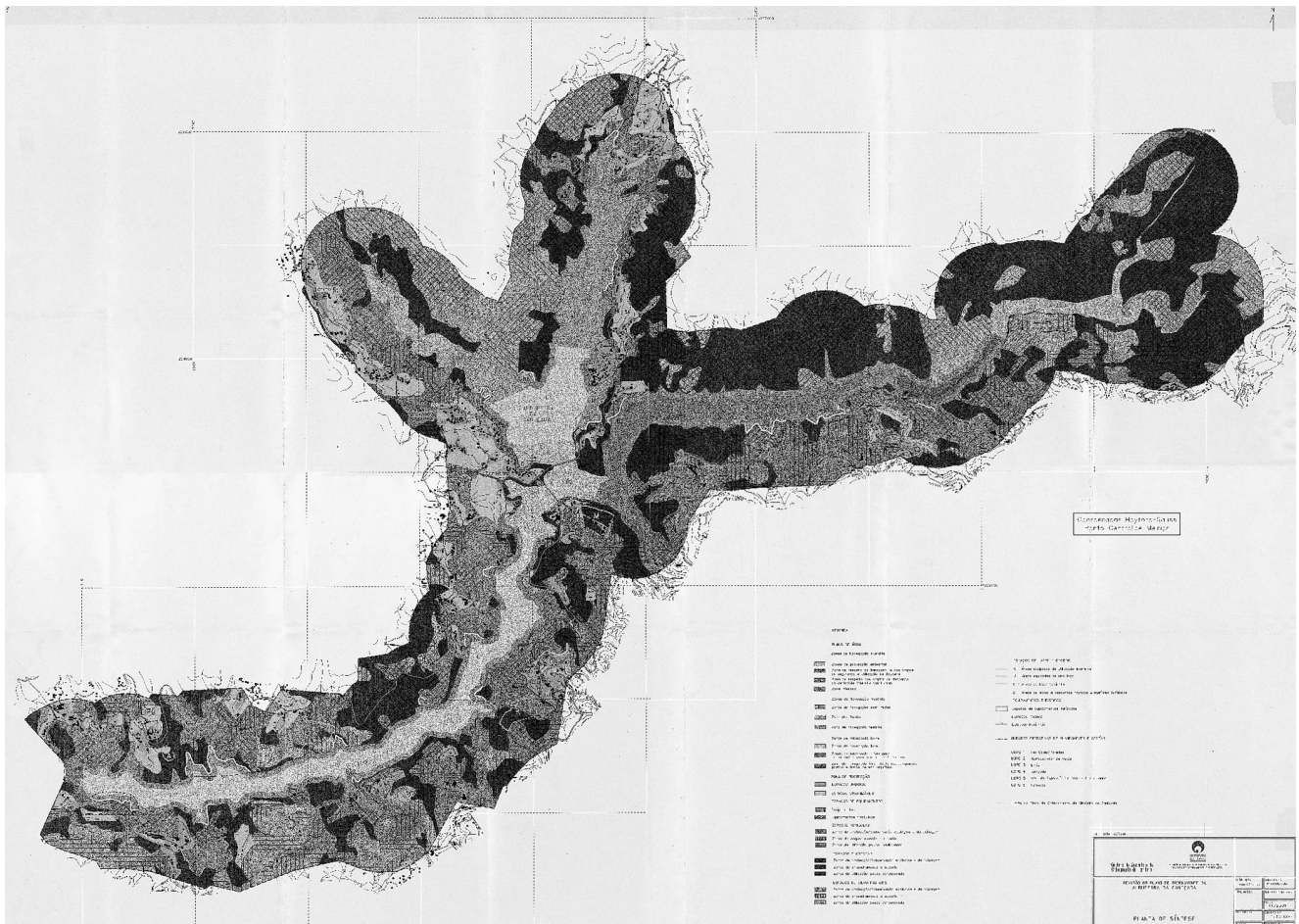
**Entrada em vigor**

O POAC entra em vigor no dia seguinte à data da sua publicação.

## Artigo 89.º

### Vigência do POAC

O presente POAC vigorará a partir da sua publicação no *Diário da República*, por um período de 10 anos, e será objecto de revisão até ao limite deste período.





## AVISO

- 1 — Abaixo se indicam os preços das assinaturas do *Diário da República* para o ano 2002 em suporte papel, CD-ROM e Internet.
- 2 — Não serão aceites pedidos de anulação de assinaturas com devolução de valores, salvo se decorrerem de situações da responsabilidade dos nossos serviços.
- 3 — Cada assinante deverá indicar sempre o número da assinatura que lhe está atribuída e mencioná-lo nos contactos que tenha com a INCM.
- 4 — A efectivação dos pedidos de assinatura, bem como dos novos serviços, poderá ser feita através das nossas lojas.
- 5 — Toda a correspondência sobre assinaturas deverá ser dirigida para a Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A., Departamento Comercial, Sector de Publicações Oficiais, Rua de D. Francisco Manuel de Melo, 5, 1099-002 Lisboa.

## Preços para 2002

| PAPEL (IVA 5%)                                 |        |
|------------------------------------------------|--------|
|                                                | Euros  |
| 1.ª série .....                                | 140,00 |
| 2.ª série .....                                | 140,00 |
| 3.ª série .....                                | 140,00 |
| 1.ª e 2.ª séries .....                         | 260,40 |
| 1.ª e 3.ª séries .....                         | 260,40 |
| 2.ª e 3.ª séries .....                         | 260,40 |
| 1.ª, 2.ª e 3.ª séries .....                    | 364,15 |
| Compilação dos Sumários .....                  | 46,57  |
| Apêndices (acórdãos) .....                     | 75,20  |
| <i>Diário da Assembleia da República</i> ..... | 90,80  |

| CD-ROM 1.ª série (IVA 17%)                |                   |                     |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                           | Assinante papel * | Não assinante papel |
|                                           | Euros             | Euros               |
| Assinatura CD mensal .....                | 167,60            | 212,70              |
| Assinatura CD histórico (1974-1999) ..... | 473,85            | 499,00              |
| Assinatura CD histórico (1990-1999) ..... | 224,45            | 249,50              |
| CD histórico avulso .....                 | 67,35             | 67,35               |

| INTERNET (IVA 17%)                  |                   |                     |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                     | Assinante papel * | Não assinante papel |
|                                     | Euros             | Euros               |
| 1.ª série .....                     | 67,45             | 88,20               |
| 2.ª série .....                     | 67,45             | 88,20               |
| Concursos públicos, 3.ª série ..... | 67,45             | 88,20               |

\* Preço exclusivo por assinatura do *Diário da República* em suporte de papel.



## DIÁRIO DA REPÚBLICA

Depósito legal n.º 8814/85

ISSN 0870-9963

## AVISO

Por ordem superior e para constar, comunica-se que não serão aceites quaisquer originais destinados ao *Diário da República* desde que não tragam aposta a competente ordem de publicação, assinada e autenticada com selo branco.

Os prazos para reclamação de faltas do *Diário da República* são, respectivamente, de 30 dias para o continente e de 60 dias para as Regiões Autónomas e estrangeiro, contados da data da sua publicação.

PREÇO DESTE NÚMERO (IVA INCLUÍDO 5%)

€ 1,10



*Diário da República Electrónico*: Endereço Internet: <http://www.dr.incm.pt>  
Correio electrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt) • Linha azul: 808 200 110 • Fax: 21 394 57 50



INCM

## IMPRENSA NACIONAL-CASA DA MOEDA, S. A.

## LIVRARIAS

- Rua da Escola Politécnica, 135 — 1250-100 Lisboa  
Telef. 21 394 57 00 Fax 21 394 57 50 Metro — Rato
- Rua do Marquês de Sá da Bandeira, 16-A e 16-B — 1050-148 Lisboa  
Telef. 21 330 17 00 Fax 21 330 17 07 Metro — S. Sebastião
- Rua de D. Francisco Manuel de Melo, 5 — 1099-002 Lisboa  
Telef. 21 383 58 00 Fax 21 383 58 34
- Rua de D. Filipa de Vilhena, 12 — 1000-136 Lisboa  
Telef. 21 781 07 00 Fax 21 781 07 95 Metro — Saldanha
- Avenida de Fernão de Magalhães, 486 — 3000-173 Coimbra  
Telef. 23 985 64 00 Fax 23 985 64 16
- Praça de Guilherme Gomes Fernandes, 84 — 4050-294 Porto  
Telef. 22 339 58 20 Fax 22 339 58 23
- Avenida Lusíada — 1500-392 Lisboa  
(Centro Colombo, loja 0.503)  
Telef. 21 711 11 25 Fax 21 711 11 21 Metro — C. Militar
- Rua das Portas de Santo Antão, 2-2/A — 1150-268 Lisboa  
Telef. 21 324 04 07/08 Fax 21 324 04 09 Metro — Rossio
- Loja do Cidadão (Lisboa) Rua de Abranches Ferrão, 10 — 1600-001 Lisboa  
Telef. 21 723 13 70 Fax 21 723 13 71 Metro — Laranjeiras
- Loja do Cidadão (Porto) Avenida de Fernão Magalhães, 1862 — 4350-158 Porto  
Telef. 22 557 19 27 Fax 22 557 19 29
- Loja do Cidadão (Aveiro) Rua de Orlando Oliveira, 41 e 47 — 3800-040 Aveiro  
Força Vouga  
Telef. 23 440 58 49 Fax 23 440 58 64
- Loja do Cidadão (Viseu) Urbanização Quinta das Mesuras  
Avenida R. D. Duarte, lote 9 — 3500-643 Viseu  
Telef. 23 248 49 48 Fax 23 248 49 52

Toda a correspondência sobre assinaturas deverá ser dirigida para a Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A., Departamento Comercial, Sector de Publicações Oficiais, Rua de D. Francisco Manuel de Melo, 5, 1099-002 Lisboa