

I - B
SÉRIE

Esta 1.ª série do *Diário da República* é apenas constituída pela parte B

DIÁRIO DA REPÚBLICA

SUMÁRIO

Presidência do Conselho de Ministros

- Resolução do Conselho de Ministros n.º 63/93:**
Ratifica o Plano Director Municipal de Vila Real... 6236

Ministério do Planeamento e da Administração do Território

- Portaria n.º 1158/93:**
Ratifica a revisão ao Plano de Pormenor de Santo António Norte, no concelho de Coruche 6243

Ministério da Justiça

- Portaria n.º 1159/93:**
Altera os artigos 3.º e 4.º do Regulamento dos Gabinetes de Consulta Jurídica de Lisboa e do Porto... 6246

Ministério da Educação

- Portaria n.º 1160/93:**
Autoriza o funcionamento do curso superior de Gestão no Instituto Superior de Gestão de Torres Vedras 6246

Portaria n.º 1161/93:

- Altera o plano de estudos do curso de bacharelato em Contabilidade e Administração ministrado pelo Instituto Superior de Contabilidade e Administração do Instituto Politécnico do Porto 6246

Portaria n.º 1162/93:

- Autoriza o Instituto Politécnico do Porto, através da sua Escola Superior de Educação, a conferir o grau de bacharel em Ação Social Escolar e regulamenta o respectivo curso 6247

Portaria n.º 1163/93:

- Autoriza o Instituto Politécnico do Porto, através do seu Instituto Superior de Contabilidade e Administração, a conferir o grau de bacharel em Estudos Superiores de Comércio e regulamenta o respectivo curso 6248

Portaria n.º 1164/93:

- Autoriza o funcionamento do curso de Organização e Gestão de Empresas, reconhecido pela Portaria n.º 1061/89, de 9 de Dezembro, nas instalações que a DINENSINO — Ensino, Desenvolvimento e Cooperação, C. R. L., possui em Beja 6250

PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS

Resolução do Conselho de Ministros n.º 63/93

A Assembleia Municipal de Vila Real aprovou, em 23 de Julho de 1993, o seu Plano Director Municipal.

Na sequência daquela aprovação, a Câmara Municipal respectiva iniciou o processo de ratificação daquele instrumento de planeamento, conforme dispõe o n.º 5 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março.

O Plano Director Municipal acima referido foi objecto de parecer favorável da comissão técnica que, nos termos da legislação em vigor, acompanha a elaboração daquele Plano.

Este parecer favorável está consubstanciado no relatório final daquela comissão, subscrito por todos os representantes dos serviços da administração central que a compõem.

Foram cumpridas todas as formalidades exigidas pelo Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março, com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 211/92, de 8 de Outubro, designadamente no que se refere ao inquérito público.

Verifica-se, ainda, a conformidade formal do Plano Director Municipal de Vila Real com as demais disposições legais e regulamentares em vigor, com excepção da alínea b) do n.º 4 do artigo 33.º, do n.º 4 do artigo 38.º e do n.º 2 do artigo 46.º do Regulamento por contrariarem, respectivamente, o disposto no regulamento geral das estradas e caminhos municipais, no regime legal dos loteamentos urbanos e no diploma que aprova os planos municipais de ordenamento do território.

Mais se verifica a articulação deste Plano com outros planos municipais de ordenamento do território e com outros planos, programas e projectos de interesse para outro município ou supramunicipais, de acordo com o disposto no n.º 2 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março.

Considerando o disposto no Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março, alterado pelo Decreto-Lei n.º 211/92, de 8 de Outubro, na Lei n.º 2110, de 19 de Agosto de 1961, e no Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro;

Nos termos da alínea g) do artigo 202.º da Constituição, o Conselho de Ministros resolveu:

1 — Ratificar o Plano Director Municipal de Vila Real.

2 — Excluir de ratificação a alínea b) do n.º 4 do artigo 33.º, o n.º 4 do artigo 38.º e o n.º 2 do artigo 46.º do Regulamento do Plano.

Presidência do Conselho de Ministros, 7 de Outubro de 1993. — O Primeiro-Ministro, *Aníbal António Cavaco Silva*.

Regulamento do Plano Director Municipal de Vila Real

CAPÍTULO I

Disposições gerais

Artigo 1.º

Objectivo e âmbito

1 — O presente Regulamento e a planta de ordenamento que dele faz parte integrante estabelecem as regras e orientações a que devem obedecer a ocupação, o uso e a transformação do solo no âmbito do Plano Director Municipal de Vila Real, adiante designado por PDM, elaborado nos termos do Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março.

2 — As disposições contidas no presente Regulamento aplicam-se à totalidade do território do concelho de Vila Real.

Artigo 2.º

Regime

Quaisquer acções de iniciativa pública, privada ou cooperativa a realizar na área de intervenção do PDM e que tenham como consequência ou finalidade a ocupação, uso ou transformação do solo ficam obrigatoriamente sujeitas ao disposto no presente Regulamento.

Artigo 3.º

Omissões

A qualquer situação não prevista nas presentes disposições regulamentares aplicar-se-á o disposto na demais legislação vigente.

Artigo 4.º

Vigência e revisão do PDM

O Regulamento do PDM de Vila Real entra em vigor a partir da data da sua publicação no *Diário da República* e tem o prazo máximo de 10 anos, devendo ser revisto antes de decorrido este prazo logo que a Câmara Municipal o considere como necessário com vista à sua eventual actualização, nos termos do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março.

CAPÍTULO II

Serviços administrativas e restrições de utilidade pública

Artigo 5.º

Identificação

No território do concelho de Vila Real serão observadas as disposições referentes a protecções, serviços administrativas e restrições de utilidade pública constantes da legislação em vigor e do presente Regulamento, nomeadamente as assinaladas na carta de património edificado, na planta actualizada de condicionantes e na planta de ordenamento.

Artigo 6.º

Sistema público de captação, distribuição e adução de água

1 — a) Nas captações efectuadas ou a efectuar nos leitos dos rios é considerada como zona *non aedificandi* uma faixa de 50 m ao longo das margens dos rios numa extensão não inferior a 200 m contada ao longo do rio para montante dos locais de captação.

b) Numa faixa de 100 m de largura à volta dos pontos de captação de água são interditos a existência de pontos de poluição bacteriana, tais como colectores e fossas sépticas, e o despejo de lixo ou entulho.

2 — É interdita a construção ao longo de uma faixa de 5 m medida para cada lado do eixo do traçado das condutas de adução ou adução-distribuição de água.

3 — É interdita a construção ao longo de uma faixa de 1 m medida para cada lado do traçado das condutas distribuidoras de água.

4 — Fora dos espaços urbanos, espaços urbanizáveis e espaços industriais é interdita a plantação de árvores ao longo de uma faixa de 10 m medida para cada lado do traçado das condutas de água.

Artigo 7.º

Sistema de drenagem de esgotos

1 — É interdita a construção ao longo de uma faixa de 5 m medida para cada lado do eixo dos emissários.

2 — É interdita a construção ao longo de uma faixa de 1 m medida para cada lado do eixo dos colectores, excepto no caso previsto no n.º 23 da Portaria n.º 11 338, de 8 de Maio de 1946.

3 — Fora dos espaços urbanos, espaços urbanizáveis e espaços industriais é interdita a plantação de árvores ao longo de uma faixa de 10 m medida para cada lado do traçado dos emissários e colectores.

Artigo 8.º

Instalações de recolha e tratamento de lixos

1 — É considerada como zona *non aedificandi* a faixa de terreno com 200 m de largura envolvente do depósito municipal de lixos.

2 — a) Na área afecta ao depósito municipal de lixos deverão ser tomadas precauções de forma a eliminar e impedir eventuais contaminações dos recursos aquíferos nela existentes ou na sua proximidade, recorrendo, se necessário, ao desvio dos respectivos cursos de água.

b) A área afecta ao depósito municipal de lixos deverá, em qualquer caso, manter uma zona de afastamento em relação a qualquer curso de água não inferior a 30 m das suas margens.

Artigo 9.º

Sistema de distribuição de energia eléctrica

Deverá ser dado cumprimento às limitações à ocupação na vizinhança de linhas de alta tensão, de acordo com a legislação em vigor.

CAPÍTULO III Espaços de ordenamento

SECÇÃO I

Definição

Artigo 10.º

Classificação

1 — Em função do uso dominante, consideram-se as seguintes classes e categorias de espaços, demarcadas na planta de ordenamento:

Classes	Categorias
Espaços urbanos ...	Aglomerados urbanos: U1 — cidade de Vila Real; U2 — centros secundários; U3 — satélites. Áreas de equipamento estruturante existente.
Espaços urbanizáveis	Áreas de expansão urbana: E1 — cidade de Vila Real; E2 — centros secundários. Áreas de equipamento estruturante previsto ou proposto.
Espaços industriais	Áreas industriais existentes. Áreas industriais propostas.
Espaços agrícolas ...	RAN. Áreas agrícolas não incluídas na RAN.
Espaços florestais ...	Áreas florestais de produção não condicionada. Áreas florestais de produção condicionada. Áreas florestais sujeitas a regime específico.
Espaços naturais e culturais.	Áreas florestais de proteção. Áreas de valores arqueológicos.
Espaços canais	Rede ferroviária. Rede rodoviária.

2 — Consideram-se ainda na planta de ordenamento as seguintes áreas onde são condicionados a ocupação, o uso e a transformação do solo e que não definem espaços específicos, sobrepondo-se, como tal, a diferentes classes de espaços:

- Reserva Ecológica Nacional (REN);
- Áreas de proteção ao património construído;
- Áreas protegidas;
- Regadios no âmbito do PDRITM.

Artigo 11.º

Caracterização do espaço urbano

1 — Nos espaços pertencentes a esta classe o solo destina-se predominantemente à edificação e são caracterizados por possuírem elevada densidade habitacional e ou elevado nível de infra-estruturação.

2 — A classe de espaço urbano compreende duas categorias:

- a) Aglomerados urbanos, que englobam as áreas de uso predominantemente residencial e equipamento e funções complementares desse uso;
- b) Áreas de equipamento estruturante existente, caracterizadas por englobarem instalações e serviços de utilização colectiva de nível superior e estruturante no ordenamento do território concelhio.

3 — A categoria de aglomerados urbanos compreende três níveis:

U1 — cidade de Vila Real, caracterizado pelo carácter fortemente urbano, alta densidade e nível elevado de funções, correspondendo ao aglomerado classificado como centro principal na rede urbana;

U2 — centros secundários, caracterizados pelo carácter moderadamente urbano, média densidade e nível médio ou reduzido de funções, mas com carácter de polarização crescente na rede urbana;

U3 — satélites, caracterizados pelo carácter rural, baixa densidade e quase ausência de funções, situados no nível hierárquico inferior da rede urbana.

Artigo 12.º

Caracterização do espaço urbanizável

1 — Nos espaços pertencentes a esta classe o solo destina-se predominantemente à edificação e são caracterizados por poderem vir a adquirir as características dos espaços urbanos, sendo geralmente designados por áreas de expansão.

2 — A classe de espaço urbanizável compreende duas categorias:

- a) Áreas de expansão urbana, localizadas na continuidade dos espaços urbanos e destinadas predominantemente ao uso residencial e equipamento e funções complementares desse uso;
- b) Áreas de equipamento estruturante previsto ou proposto, caracterizadas por se destinarem a englobar instalações e serviços de utilização colectiva de nível superior e estruturante no ordenamento do território concelhio.

3 — A categoria de área de expansão urbana compreende dois níveis:

E1 — cidade de Vila Real, correspondente às áreas de expansão do aglomerado urbano de nível U1;
 E2 — centros secundários, correspondente às áreas de expansão dos aglomerados urbanos de nível U2.

Artigo 13.º

Caracterização dos espaços industriais

1 — Nos espaços pertencentes a esta classe o solo destina-se predominantemente à instalação de unidades industriais do sector secundário, de armazéns e de serviços ligados àquelas actividades.

2 — A classe de espaço industrial compreende duas categorias:

- a) Áreas industriais existentes, que compreendem as áreas que já incluem estabelecimentos existentes e definem um espaço individualizado tal como delimitado na planta de ordenamento;
- b) Áreas industriais propostas, que compreendem as áreas destinadas a futuros estabelecimentos, definindo, igualmente, espaços individualizados.

Artigo 14.º

Caracterização dos espaços agrícolas

1 — Nos espaços pertencentes a esta classe o solo destina-se predominantemente às actividades agrícolas e pecuárias, englobando ainda áreas que apresentam, através de acções de recuperação ou reconversão, potencialidades de futura utilização agrícola.

2 — A classe de espaço agrícola compreende duas categorias:

- a) Reserva Agrícola Nacional (RAN);
- b) Áreas agrícolas não incluídas na RAN, compreendendo as restantes áreas destinadas predominantemente às actividades agrícola e pecuária.

Artigo 15.º

Caracterização dos espaços florestais

1 — Nos espaços pertencentes a esta classe o solo destina-se predominantemente à produção florestal.

2 — A classe de espaço florestal compreende três categorias:

- a) Áreas florestais de produção não condicionada;
- b) Áreas florestais de produção condicionada, compreendendo as áreas de uso e ou vocação florestal com condicionantes naturais à intensificação florestal por se sobrepor ou a cabeceiras de linhas de água com declive inferior a 15 %, ou a encostas com declive entre 15 % e 30 % ou a zonas críticas de incêndio;
- c) Áreas florestais sujeitas a regime específico, compreendendo os perímetros florestais.

Artigo 16.º

Caracterização dos espaços naturais e culturais

1 — Os espaços pertencentes a esta classe destinam-se à proteção e renovação dos valores naturais e à salvaguarda dos valores paisagísticos e arqueológicos.

2 — A classe de espaços naturais e culturais compreende duas categorias:

- a) Áreas florestais de proteção, compreendendo as áreas de uso florestal correspondentes a cabeceiras de linhas de água com declive superior a 15 %, a encostas com declive superior a 30 %, às manchas de folhosas autóctones existentes, às faixas envolventes dos principais cursos de água, às zonas verdes periurbanas, às áreas de recreio — uso múltiplo a proteger e ao biótoco do Alto de Espinho;
- b) Áreas de valores arqueológicos, compreendendo as áreas correspondentes aos achados e vestígios arqueológicos, a zonas de pesquisa e de proteção.

Artigo 17.º

Caracterização dos espaços canais

Os espaços pertencentes a esta classe correspondem a corredores activados por infra-estruturas ferro e rodoviárias existentes ou previstas, que têm efeito de barreira física dos espaços que os marginam.

Artigo 18.º

Perímetro urbano

O conjunto do espaço urbano, do espaço urbanizável e dos espaços industriais que lhes sejam contíguos determina o perímetro urbano.

SECÇÃO II**Usos e edificabilidade**

Artigo 19.º

Definições

1 — Entende-se por área bruta de construção (Ab) a soma das superfícies de todos os pisos, situados acima e abaixo do solo, incluindo escadas, caixas de elevador, alpendres e anexos, excluindo-se os sótãos sem pé-direito regulamentar para fins habitacionais, os terraços, as galerias exteriores públicas e as áreas cobertas destinadas a estacionamento.

2 — Entende-se por índice de utilização (iu) o quociente entre a área bruta de construção pela área do terreno que serve de base à operação.

3 — Entende-se por cérea, quando expressa em metros, a distância vertical, medida no ponto médio da fachada, compreendida entre o pavimento do espaço público confinante com o lote e a intersecção do plano inferior da cobertura com a fachada.

4 — Quando expressa em número de pisos, a cérea é o número total de pavimentos sobrepostos de um edifício, com exceção do sótão e caves.

Artigo 20.º

Aglomerados urbanos

1 — a) Nesta categoria são permitidos os usos residenciais e actividades complementares e ainda os usos comerciais, serviços, industriais e de armazenagem, desde que estes sejam compatíveis e não prejudiquem a função residencial.

b) Considera-se que existem condições de incompatibilidade quando os usos definidos: dêem lugar a cheiros, fumos, resíduos incômodos e ruidos; acarretam perigo de incêndio ou explosão; perturbem as condições de trânsito e estacionamento, nomeadamente em operações de carga e descarga; nos casos das indústrias consideradas como não compatíveis com a actividade residencial, expressas na legislação em vigor, que regulamenta o exercício da actividade industrial.

c) Sempre que existam ou se presume venham a ocorrer as condições de incompatibilidade definidas nas alíneas anteriores, a Câmara Municipal desencadeará os meios necessários para que seja retirada a respectiva licença de utilização ou inviabilizará a instalação das actividades que provoquem ou venham a provocar tal situação.

2 — a) Nestas zonas são permitidas novas construções que colmatem os espaços livres ou substituam edifícios existentes, bem como obras de beneficiação e ampliação de edifícios, desde que sejam respeitadas as características das construções existentes no local e dominantes no conjunto, não sendo invocável a existência de edifício(s) que exceda(m) a altura dominante do conjunto e sejam cumpridas as disposições do Regulamento Geral das Edificações Urbanas.

b) As características mencionadas na alínea anterior dizem respeito a céreas, alinhamentos das fachadas, conservação de logradouros e índices de construção.

c) A imposição definida na alínea a) do presente artigo não abrange as áreas para as quais existam planos de urbanização, planos de menor e estudos de alinhamentos e céreas, devidamente aprovados.

3 — Em casos excepcionais a aprovar pela Câmara Municipal, como áreas degradadas ou de renovação urbana, e enquanto não existirem planos de urbanização ou planos de pormenor, a capacidade de construção obedecerá às seguintes regras:

- a) Nível U1 — o índice de utilização máximo será de 1,2; o número máximo de pisos será de sete para a cidade de Vila Real;
- b) Nível U2 — o índice de utilização máximo será de 0,7; o número máximo de pisos será de três;
- c) Nível U3 — o índice de utilização máximo será de 0,5; o número máximo de pisos será de dois.

Artigo 21.º

Áreas de equipamento estruturante existente

Nestas áreas só se admitem instalações e edifícios de equipamento de interesse colectivo, permitindo-se a beneficiação e ampliação dos edifícios existentes, a sua substituição por outros ou novas construções, desde que o índice de utilização não ultrapasse o valor de 1,0.

Artigo 22.º

Áreas de expansão urbana

1 — Nestas áreas são permitidos os usos definidos no n.º 1 do artigo 20.º

2 — A capacidade de construção obedecerá às seguintes regras:

- a) Nível E1 — as mesmas disposições que as constantes na alínea a) do n.º 3 do artigo 20.º;
- b) Nível E2 — as mesmas disposições que as constantes na alínea b) do n.º 3 do artigo 20.º

Artigo 23.º

Áreas de equipamento estruturante previsto ou proposto

Nestas áreas só se admitem instalações e edifícios de equipamento de interesse colectivo, a serem objecto de projecto específico e em que o índice de utilização não seja superior a 1,0.

Artigo 24.º

Áreas industriais existentes

1 — Nestas áreas só se admitem usos industriais, de armazenagem e de serviços ligados a estas actividades, permitindo-se a colmatação dos espaços livres por novas unidades de acordo com o projecto de loteamento já aprovado.

2 — Só será viabilizada a localização de cada unidade a instalar após a verificação do seu carácter não poluente e que a instalação possui todos os órgãos de depuração e tratamento de efluentes líquidos, gasosos ou sólidos necessários.

3 — As unidades já em laboração que constituem focos de poluição deverão, a curto prazo, colmatar as deficiências que apresentam.

Artigo 25.º

Áreas industriais propostas

1 — Nestas áreas só se admitem usos industriais, de armazenagem e de serviços ligados a essa actividade, devendo ser objecto de projecto de loteamento ou plano de pormenor.

2 — Os projectos de loteamento ou planos de pormenor a elaborar para cada uma das áreas deverão ter como referência as seguintes regras, sem prejuízo da demais legislação aplicável:

- a) No interior de cada lote existirá o espaço necessário ao movimento de cargas e descargas, bem como ao estacionamento próprio, sem prejuízo da normal fluência de tráfego nas vias públicas;
- b) A cérea máxima admitida será de 8,5 m e a área de implantação dos edifícios não poderá exceder 75% da área do lote;
- c) Deverá ser assegurado o afastamento mínimo da construção de 10 m à frente do lote, de 10 m ao limite posterior do lote e de 5 m aos limites laterais, excepto nos casos de construção geminada ou em banda;
- d) Todos os espaços que não sejam ocupados pelas instalações ou arruamentos deverão obrigatoriamente ser objecto de ajardinamento e arborização, a qual será formada por espécies de alto porte quando as instalações se situarem em locais dominantes e de fácil visualização.

3 — Só será viabilizada a localização de cada unidade a instalar após a verificação do seu carácter não poluente e que a instalação possui todos os órgãos de depuração e tratamento de efluentes líquidos, gasosos ou sólidos necessários.

Artigo 26.º

Reserva Agrícola Nacional

As áreas incluídas na RAN, tal como estão definidas na planta de ordenamento, é aplicável o disposto na legislação em vigor.

Artigo 27.º

Áreas agrícolas não incluídas na RAN

1 — a) Não é permitido o fraccionamento em parcelas de área inferior à superfície mínima correspondente à unidade de cultura legalmente fixada.

b) O disposto na alínea anterior abrange todo o terreno contíguo pertencente ao mesmo proprietário, ainda que composto por prédios distintos.

2 — Nestas áreas não são permitidas operações de loteamento.

3 — Permitem-se construções para fins habitacionais desde que se trate de uma moradia unifamiliar e se verifique, cumulativamente, que:

- a) A área mínima da parcela seja de 4000 m², excepto nos casos de colmatação entre construções de habitação existentes, devidamente licenciadas, e distanciadas entre si menos de 70 m;
- b) A cérea não seja superior a dois pisos;
- c) O índice máximo de utilização seja de 0,06, excepto no caso de colmatação, em que será de 0,30;
- d) A construção seja servida por via pública, com uma frente mínima de 20 m de terreno.

4 — É permitida ainda a construção de habitação própria e exclusiva dos seus proprietários, quando se encontrem em situação de extrema necessidade e sem alternativa viável para a obtenção de habitação condigna e daí não resultem inconvenientes para a exploração agrícola das áreas onde se insiram, para parcelas de terreno, superiores a 1000 m², com o limite máximo de 200 m² de superfície pavimentada, desde que verifiquem cumulativamente as alíneas b) e d) do número anterior e obtido prévio parecer favorável da CCRN.

5 — Permite-se a construção de instalações destinadas à produção e exploração agrícola desde que:

- a) Não afectem negativamente a área envolvente sob os pontos de vista paisagístico, de salubridade e funcional;
- b) Não ultrapassem os 6 m de cérea, salvo se por razões de ordem técnica devidamente justificadas;
- c) Não ocupem uma área coberta superior a 4% da área total da exploração com o máximo de 200 m²;
- d) Estejam afastadas no mínimo de 10 m de qualquer construção com funções residenciais;
- e) O afastamento mínimo das construções seja de 10 m em relação ao limite da parcela confinante com a via pública e de 6 m em relação aos outros limites.

6 — Permitem-se construções para fins turísticos desde que, cumulativamente, se verifique que:

- a) A área mínima da parcela seja de 4000 m²;
- b) A cérea não seja superior a dois pisos, excepto para o caso de estabelecimentos hoteleiros, que serão analisados caso a caso;
- c) O índice máximo de utilização seja de 0,06.

7 — Permitem-se construções para fins industriais, ou de armazenagem ou de grandes superfícies comerciais desde que, cumulativamente, se verifique que:

- a) A parcela confine com via pública pavimentada, cujas características permitam o acesso e suporte das novas cargas viárias geradas pela actividade a instalar, sem prejuízo da coexistência pacífica com outras funções e actividades instaladas na envolvência de todo o percurso do acesso a utilizar;
- b) Esteja assegurada a instalação de todos os órgãos de depuração e tratamento de efluentes líquidos, gasosos ou sólidos necessários à eliminação dos factores poluentes;
- c) As actividades industriais pertençam às classes C e D, definidas de acordo com o Decreto Regulamentar n.º 10/91, de 15 de Março;
- d) A área mínima da parcela seja de 10 000 m², admitindo-se apenas uma actividade e estabelecimento por parcela no caso de fins industriais ou de armazenagem;
- e) A cérea não seja superior à correspondente à nave industrial, com o máximo de 8,5 m;
- f) A área de implantação dos edifícios não exceda 30% da área da parcela;
- g) O afastamento mínimo da construção seja de 20 m em relação ao limite da parcela confinante com a via pública, de 50 m ao limite posterior e de 10 m aos limites laterais;
- h) No interior de cada lote exista o espaço necessário ao movimento de cargas e descargas, bem como ao estacionamento próprio;
- i) Seja criado espaço público na frente do lote para estacionamento eventual, sem prejuízo da fluência de tráfego nas vias públicas;
- j) Seja apresentado com o processo de licenciamento o projecto de integração paisagística e o estudo de impacte ambiental nos casos previstos no Decreto-Lei n.º 10/91, de 15 de Março;
- k) A área máxima de afectação do solo por construção, parques de depósito de material, arruamentos e estacionamentos ou por outros tipos de impermeabilização ou inutilização do solo não seja superior a 50% da área da parcela.

8 — A execução e manutenção de todas as infra-estruturas necessárias à construção nestas áreas, ficam a cargo dos interessados, podendo constituir motivo de inviabilização da construção a impossibilidade ou a inconveniência da execução de soluções individuais para as infra-estruturas.

9 — Qualquer construção a levar a efeito nas áreas de vinha incluídas na Região Demarcada do Douro fica ainda sujeita às seguintes disposições:

- a) Aplica-se o disposto no artigo 34.º para as áreas incluídas na REN;
- b) Fora das áreas de REN carece do parecer da direcção regional de agricultura.

Artigo 28.º

Áreas florestais de produção não condicionada

1 — Nas áreas florestais de produção não condicionada não são permitidas práticas de destruição vegetal nem movimentos de terra que não tenham fins de exploração vegetal, de fomento da silvopastorícia ou de exploração dos recursos cinegéticos, excepto no que respeita às acções correspondentes ao constante dos n.os 4, 5, 6, 7, 8 e 9 deste artigo.

2 — De acordo com o Decreto-Lei n.º 175/88, de 17 de Março, e a Portaria n.º 528/89, de 11 de Julho, fica estabelecido que:

- a) As acções de arborização e rearborização com recurso a espécies florestais de rápido crescimento — espécies dos géneros *Eucalyptus* sp., vulgo eucalipto, *Acacia* sp. e *Populus* sp., vulgo choupos —, exploradas em revoluções curtas, cortes rasos sucessivos com intervalos inferiores a 16 anos e que incidem sobre áreas superiores a 50 ha, ficam condicionadas a parecer prévio do Instituto Florestal;
- b) Sempre que na área territorial do município se verifique um desenvolvimento espacial de espécies de rápido crescimento exploradas em revoluções curtas, que excede 25% da respectiva superfície, deverão todas as acções de arborização e rearborização com recurso a essas espécies ser objecto de parecer do Instituto Florestal, independentemente da sua dimensão.

3 — Nestas áreas não são permitidas operações de loteamento. 4 — Admite-se a construção de instalações destinadas à produção e exploração florestal desde que seja dado cumprimento ao disposto no n.º 5 do artigo anterior.

5 — Admitem-se construções para fins habitacionais desde que se trate de uma moradia unifamiliar e se verifique, cumulativamente, que:

- a) A área mínima da parcela seja de 8000 m², excepto nos casos de colmatação entre construções de habitação existentes.

- tes, devidamente licenciadas, e distanciadas entre si menos de 70 m;
- A cérea não seja superior a dois pisos;
 - O índice máximo de utilização seja de 0,04, excepto no caso de colmatação, em que será de 0,30;
 - A construção seja servida por via pública, com uma frente mínima de 20 m de terreno.

6 — Admitem-se construções para fins turísticos desde que se verifique, cumulativamente, que:

- A área mínima da parcela seja de 8000 m²;
- A cérea não seja superior a dois pisos, excepto para o caso de estabelecimentos hoteleiros, que serão analisados caso a caso;
- O índice máximo de utilização seja de 0,04.

7 — Admitem-se edificações para fins industriais de armazenagem ou de grandes superfícies comerciais desde que sejam cumpridos os requisitos constantes do n.º 7 do artigo anterior.

8 — É aplicável neste número o disposto no n.º 8 do artigo anterior.

9 — Admite-se o licenciamento de pedreiras, desde que não incluam em áreas de REN e desde que o acesso existente ou a criar permita o suporte das novas cargas viárias geradas pela actividade a instalar, sem prejuízo da coexistência pacífica com outras funções e actividades instaladas na envolvência de todo o percurso do acesso a utilizar.

Artigo 29.º

Áreas florestais de produção condicionada

1 — Nestas áreas não serão permitidas as intervenções que conflitam com a defesa dos recursos naturais ou paisagísticos em causa, nomeadamente mobilizações de solo e alteração de relevo susceptíveis de agravar ou incutir a erosão e degradação dos solos, excepto no que respeita às acções correspondentes ao constante dos n.ºs 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 deste artigo.

2 — Qualquer projecto de repovoamento em áreas superiores a 5 ha carece do parecer prévio do Instituto Florestal.

3 — a) Nas zonas críticas e de maior risco de incêndio a submeter a plano especial, de acordo com o assinalado nas plantas de ordenamento e áreas com risco de incêndio, todas as acções de arborização e rearborização carecem do parecer prévio do Instituto Florestal e da CEFF municipal enquanto os planos especiais não estiverem aprovados.

b) Os planos especiais definidos na alínea anterior deverão estar concluídos num prazo máximo de dois anos após a aprovação do PDM de Vila Real.

4 — Nestas áreas não são permitidas operações de loteamento.

5 — Admitem-se construções de instalações destinadas à produção e exploração florestal desde que seja dado cumprimento ao disposto no n.º 5 do artigo 27.º

6 — Admitem-se construções para fins habitacionais desde que se trate de uma moradia unifamiliar e se verifique, cumulativamente, que:

- A área mínima da parcela seja de 20 000 m², excepto nos casos de colmatação entre construções de habitação existentes, devidamente licenciadas, e distanciadas entre si menos de 70 m;
- A cérea não seja superior a dois pisos;
- O índice máximo de utilização seja de 0,02, excepto no caso de colmatação, em que será de 0,3;
- A construção seja servida por via pública, com uma frente mínima de 20 m de terreno.

7 — Permitem-se construções para fins turísticos desde que se verifique, cumulativamente, que:

- A área mínima da parcela seja de 20 000 m²;
- A cérea não seja superior a dois pisos, excepto para o caso de estabelecimentos hoteleiros, que serão analisados caso a caso;
- O índice máximo de utilização seja de 0,02.

8 — Permitem-se construções para fins industriais de armazenagem ou de grandes superfícies comerciais desde que sejam cumpridos os requisitos constantes do n.º 7 do artigo 27.º, com as seguintes alterações:

- A área mínima da parcela seja de 30 000 m², admitindo-se apenas uma actividade e estabelecimento por parcela;
- A área de implantação dos edifícios não exceda 10% da área da parcela;
- A área máxima de afectação do solo por construção, parque de depósito de material, arruamentos e estacionamento

ou por outros tipos de impermeabilização ou inutilização do solo, não seja superior a 15% da área da parcela.

9 — É aplicável neste número o disposto no n.º 8 do artigo 27.º

10 — É aplicável a estas áreas o disposto no n.º 9 do artigo 28.º

Artigo 30.º

Áreas florestais sujeitas a regime específico

1 — A estas áreas aplica-se o definido nos planos de gestão dos perímetros florestais, encontrando-se sob jurisdição do Instituto Florestal e sujeitos a regime legal específico.

2 — Nestas áreas não é admitida qualquer construção, excepto as inerentes à actividade florestal.

Artigo 31.º

Áreas florestais de protecção

1 — Nestas áreas não são permitidos movimentos de terra que conduzam à alteração do relevo natural e das camadas superficiais do solo, excepto no que respeita às acções correspondentes ao constante do n.º 3 deste artigo.

2 — a) São permitidas acções de repovoamento florestal, a submeter ao parecer prévio do Instituto Florestal, desde que não sejam degradantes dos recursos a proteger, nomeadamente no que respeita à utilização de técnicas culturais.

b) É aplicável a estas áreas o definido no n.º 3 do artigo 29.º

3 — Admitem-se as obras inerentes a construções integradas em projectos turísticos ou de valorização ambiental desde que se verifique, cumulativamente, que:

- A destruição do coberto vegetal se limite ao estritamente necessário à implantação das construções e demais equipamentos;
- A área mínima da parcela seja de 20 000 m²;
- A cérea não seja superior a dois pisos, excepto para o caso de estabelecimentos hoteleiros, que serão analisados caso a caso;
- O índice de utilização não excede 0,01 da área total da parcela.

4 — Nestas áreas não se admite o licenciamento de pedreiras.

Artigo 32.º

Áreas de valores arqueológicos

1 — Nestas áreas não são permitidas quaisquer acções que prejudiquem o desenvolvimento das pesquisas em curso ou a levar a efeito ou contribuam para a delapidação e degradação do património existente, como movimentos de terras, alteração do relevo e das camadas superficiais do solo.

2 — Não são permitidas quaisquer construções, excepto as inerentes às actividades arqueológica e museológica e eventual equipamento de apoio.

3 — Até à correcta definição das áreas de pesquisa, a exploração florestal e agrícola carece do parecer da entidade competente.

Artigo 33.º

Espaços canais

1 — À linha de caminho de ferro do Corgo é aplicável o disposto na legislação em vigor relativo às faixas de protecção *non aedificandi*.

2 — A rede rodoviária compreende as vias incluídas no Plano Rodoviário Nacional (PRN), as estradas nacionais não incluídas no PRN e a respectiva rede municipal.

3 — À rede rodoviária incluída no PRN e nas restantes estradas nacionais respectivas variantes propostas não incluídas no PRN é aplicável a legislação em vigor, designadamente em matéria de espaços canais, afastamentos e zonas *non aedificandi*.

4 — Na rede de estradas e caminhos municipais e variantes propostas exteriores aos espaços urbanos, espaços urbanizáveis e espaços industriais é considerada como zona *non aedificandi*, sem prejuízo dos alinhamentos já definidos e aprovados pela Câmara Municipal:

- Para edifícios de habitação, uma faixa de 10 m contados a partir do limite da plataforma da estrada;
- Para edifícios com outros fins, uma faixa de 20 m contados a partir do limite da plataforma da estrada, sem prejuízo do disposto na Lei n.º 2110, de 19 de Agosto de 1961.

5 — Nas restantes vias públicas não classificadas exteriores aos espaços urbanos, espaços urbanizáveis e espaços industriais é considerada

rada como zona *non aedificandi*, sem prejuízo dos alinhamentos já definidos e aprovados pela Câmara Municipal, uma faixa de 5 m contados a partir do limite da plataforma da estrada.

6 — Nas vias públicas inseridas em espaços urbanos, espaços urbanizáveis e espaços industriais, as zonas *non aedificandi* serão definidas em planos municipais, nomeadamente planos de urbanização e estudos de pormenor.

Artigo 34.º

Reserva Ecológica Nacional

1 — Às áreas incluídas na REN é aplicável o disposto na legislação em vigor.

2 — Exceptua-se do n.º 1 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 213/92, de 12 de Outubro, a realização de acções que ocorram na Região Demarcada do Douro e que tenham por interesse as actividades vitivinícolas e agrícolas tradicionais, entendidas estas como as inerentes à olivicultura e fruticultura, nomeadamente a alteração da topografia para adaptação dos terrenos às culturas e abertura de acessos cuja largura não exceda os 4 m, desde que sujeitas previamente ao parecer do organismo competente, designado pelo Ministério da Agricultura.

3 — Admitem-se ainda construções, ampliações e remodelações de edifícios inerentes às actividades referidas no número anterior desde que sujeitas às condicionantes definidas nos n.ºs 4 e 5 deste artigo.

4 — Construções, ampliações e remodelações de edificações de apoio à actividade agrícola:

- a) Altura máxima acima do solo na situação mais desfavorável de 6 m, salvo instalações técnicas devidamente justificadas;
- b) Área de implantação não superior a 750 m;
- c) Área mínima da parcela de 3 ha ou área mínima da exploração com plena posse e afecta à mesma actividade agrícola de 10 ha;
- d) A declividade natural do terreno não deverá ultrapassar o valor de 40 %;
- e) Poderá a Câmara Municipal, conforme as circunstâncias, exigir estudos de modelação do terreno, integração e inserção da construção no terreno natural.

5 — Construções, ampliações ou remodelações de habitações destinadas à fixação do proprietário agrícola ou ao apoio da actividade agrícola ou florestal:

- a) Altura máxima acima do solo na situação mais desfavorável de dois pisos ou 7 m;
- b) Área mínima da parcela de 2,27 ha;
- c) Coeficiente de afectação do solo de 0,01;
- d) Área máxima de impermeabilização do solo não superior a 0,02;
- e) A declividade do terreno não deverá nunca ultrapassar o valor de 50 %;
- f) Poderá a Câmara Municipal, conforme as circunstâncias, exigir estudos específicos de modelação do terreno, integração e inserção das construções no terreno natural.

6 — A reconversão de usos de actividades preexistente que não se enquadrem nas finalidades e normas referidas nos números anteriores fica sujeita às disposições da lei geral.

Artigo 35.º

Áreas de protecção ao património construído

1 — Nas áreas de protecção aos imóveis classificados, e no interior do perímetro definido por uma linha distante 50 m dos imóveis com processo de classificação em fase de apreciação ou propostos pelo PDM para classificação, não é permitido executar quaisquer obras de demolição, ampliação ou reconstrução de edifícios existentes, novas construções, criação ou alteração do enquadramento paisagístico, abertura ou alteração de arruamentos ou qualquer movimento de terras, sem o parecer favorável de uma comissão de estética a instituir pela Câmara Municipal de acordo com o número seguinte e sem prejuízo da legislação aplicável aos imóveis classificados.

2 — a) Será instituída pela Câmara Municipal uma comissão de estética para apreciação das pretensões situadas nas áreas de protecção ao património construído, sem prejuízo do parecer obrigatório de outras entidades.

b) A comissão de estética será constituída pelo vereador responsável pelos valores patrimoniais ou seu representante e ainda por representantes de associações concelhias de estudo e defesa do património e de técnicos locais a nomear pela Câmara Municipal, nas áreas do urbanismo, arquitectura, arte e arqueologia, paisagismo, ambiente e engenharia.

3 — Os pedidos de licenças de obras nos imóveis classificados, com processo de classificação em fase de apreciação ou propostos pelo

PDM para classificação e na respectiva área de protecção, serão subscritos por técnicos especializados de qualidade reconhecida, de acordo com o constante, a este respeito, no Decreto-Lei n.º 205/88, de 15 de Junho.

Artigo 36.º

Áreas protegidas

1 — São áreas de território a ordenar devidamente, tendo em vista o recreio, a conservação da natureza, a protecção da paisagem e a promoção das populações rurais, definidas de acordo com a legislação vigente.

2 — Incluem-se nestas áreas o Parque Natural do Alvão e o biotopo da serra do Marão, tal como definido no Projecto Corine.

3 — Na área do Parque Natural do Alvão e enquanto não estiver em vigor o respectivo plano de ordenamento e regulamento, qualquer intervenção a levar a efecto fica submetida às disposições do presente Regulamento, não dispensando quaisquer outras autorizações ou licenças que forem devidas pelo Decreto-Lei n.º 237/83, de 8 de Junho.

4 — O biotopo da serra do Marão constitui um espaço de ocorrência de valores naturais apresentando maior sensibilidade ecológica e uma intervenção humana mais equilibrada e fica sujeito às seguintes disposições:

- a) Proibição de quaisquer acções que diminuam as suas funções ou potencialidades ecológicas e produtivas;
- b) Elaboração de estudos de avaliação de impacte ambiental para acções que, nas zonas do domínio público hidrográfico, impliquem alteração do leito natural dos rios, desvios de caudais e interrupção do sistema;
- c) As acções de repovoamento florestal são permitidas desde que não revistam carácter de produção intensiva e se apliquem técnicas culturais não degradantes dos recursos em protecção;
- d) Só são permitidas acções de recuperação dos edifícios e imóveis degradados que contribuam para a valorização dos conjuntos em que se inserem;
- e) A edificação e infra-estruturação fora dos aglomerados urbanos, e desde que não seja em situações de colmatação entre construções existentes, só pode ser autorizada quando seja reconhecido o seu interesse público e por deliberação da Assembleia Municipal mediante deliberação da Câmara Municipal.

Artigo 37.º

Áreas de regadio integradas no Projecto de Desenvolvimento Rural Integrado de Trás-os-Montes (PDRITM)

Nas áreas de regadio integradas no âmbito do Projecto de Desenvolvimento Rural Integrado de Trás-os-Montes (PDRITM), qualquer construção a levar a efecto carece do parecer da direcção regional de agricultura.

CAPÍTULO IV

Disposições urbanísticas complementares

Artigo 38.º

Estacionamento obrigatório

1 — Nas novas construções, bem como naquelas que tenham sido objecto de ampliação ou remodelação, deverá ser assegurado no interior do lote ou parcela o estacionamento próprio para responder às próprias necessidades, nas seguintes condições:

- a) Um lugar de estacionamento por fogo, para fogos com área inferior a 140 m²;
- b) Dois lugares de estacionamento por fogo, para fogos com área igual ou superior a 140 m²;
- c) Um lugar de estacionamento por cada 50 m² de área comercial e serviços, e nunca menos de um lugar por unidade;
- d) Um lugar de estacionamento por cada 100 m² de pavimentos industriais cobertos;
- e) Um lugar de estacionamento por cada dois quartos em estabelecimentos hoteleiros;
- f) Um lugar de estacionamento por cada 25 m² de área destinada a estabelecimentos similares de hotelaria;
- g) Um lugar de estacionamento por cada 20 lugares de salas de espectáculos ou outros locais de reunião.

2 — Em lotamentos deverá ser criado um número de lugares públicos de estacionamento nunca inferior a 50 % do número de lugares definidos no número anterior.

3 — Exceptuam-se do n.º 1 deste artigo os casos em que seja devidamente justificada a impossibilidade total de criação de estacio-

namento próprio no interior do lote ou parcela de novas construções, quando:

- a) Por razões de dimensões insuficientes do lote ou parcela;
- b) Por incapacidade dos acessos na execução das manobras respectivas;
- c) Por alteração não deseável da composição arquitectónica das fachadas dos edifícios confrontantes com o arruamento em que a intervenção se situa;
- d) No caso de edifícios cuja qualidade, pelo seu valor arquitectónico, histórico ou cultural, justifique a sua preservação, mesmo que haja lugar a ampliação ou remodelação decorrente do projecto aprovado.

4 — Sempre que não haja lugar ao cumprimento do n.º 1 deste artigo, o dono da obra deverá pagar à Câmara Municipal uma quantia proporcional ao número de lugares de estacionamento não criados, quantia essa a definir pela Câmara Municipal através de postura própria.

Artigo 39.º

Frente mínima de lotes e alinhamentos

Só serão licenciadas construções em prédio autónomo desde que a frente do lote confrontante com a via de acesso seja igual ou superior à dimensão da fachada correspondente, não sendo aceitáveis situações de interioridade, alinhamentos e afastamentos de fachadas dissonantes dos existentes ou dos previsíveis, por força da configuração do terreno.

Artigo 40.º

Profundidade das construções

1 — No caso de novas construções para habitação e ou escritórios com duas frentes, a sua profundidade não poderá ser superior a 15 m medidos entre os alinhamentos das fachadas opostas, contando para o efeito qualquer saliência relativamente ao plano das fachadas, excepto varandas ou galerias autorizadas sobre o terreno público.

2 — No caso de novas construções para habitação e ou escritórios, os pisos destinados a comércio, indústria e armazéns serão apenas admitidos ao nível do piso térreo, não podendo exceder a profundidade máxima de 30 m.

Artigo 41.º

Anexos

1 — Os anexos em logradouros de lotes para habitação e ou escritórios só poderão ter um piso coberto.

2 — A área ocupada por anexos em logradouros de lotes para habitação e ou escritórios não poderá ser superior a 8% da área total do lote, no máximo de 50 m² e 25 m² por fogo, consoante se trate, respectivamente, de habitação unifamiliar ou multifamiliar.

Artigo 42.º

Indústria e armazéns em lotes de habitação

Admite-se a coexistência de unidades industriais e de armazéns com habitação, no mesmo lote, desde que:

- a) Sejam compatíveis com o uso residencial, de acordo com o disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 20.º deste Regulamento;
- b) Se instalados ao nível do piso térreo, a sua profundidade não excede 30 m;
- c) Quando instalações no logradouro:

Os lotes de habitação já se encontram constituídos, não sendo admitida a sua instalação em novos lotearamentos que venham a ser apresentados para licenciamento; A construção tenha um só piso não superior a 4 m; O seu afastamento em relação aos limites laterais do lote não seja inferior a 5 m, nem inferior a 8 m da fachada mais próxima da construção destinada a habitação; A sua área não seja superior a 20% da área total do lote, com um máximo de 300 m²;

Disponham da área de parqueamento no interior do lote considerada suficiente para o tipo de indústria a implantar;

O utente da indústria seja o utente da habitação;

Só sejam permitidas indústrias das classes C e D, definidas de acordo com o Decreto Regulamentar n.º 10/91, de 15 de Março.

Artigo 43.º

Infra-estruturas

a) O licenciamento de qualquer construção ficará sempre condicionado à existência de infra-estruturas públicas básicas, nomeadamente vias de acesso, rede de abastecimento de água, rede de drenagem de esgotos e rede de abastecimento de energia.

b) Exceptuam-se da alínea anterior as situações correspondentes a construções exteriores aos perímetros urbanos e espaços industriais e às construções em lotes já constituídos, destaque de parcelas ou loteamentos com menos de cinco lotes a executar à face de via pública existente, sempre que não existam, em parte ou no total as infra-estruturas referidas, devendo nestes casos ser exigidas soluções individuais para as infra-estruturas em falta.

c) Nas áreas incluídas em perímetros urbanos e espaços industriais e caso haja lugar à instalação de redes individuais sem possibilidade de ligação imediata às redes públicas, estas deverão ficar preparadas para futuras ligações.

CAPÍTULO V

Unidades operativas de gestão

Artigo 44.º

Definição e regime

1 — As unidades operativas de gestão correspondem a espaços de ordenamento ou conjuntos de espaços de ordenamento que serão prioritariamente sujeitos a planos municipais de ordenamento do território, ou a planos de natureza especial, nos termos da legislação em vigor.

2 — Enquanto os planos definidos no número anterior não estiverem aprovados, a ocupação, uso e transformação do solo reger-se-ão pelo presente Regulamento.

3 — a) Os planos definidos no n.º 1 deste artigo deverão estabelecer o regime de cedências e as taxas de urbanização para cada uma das áreas de intervenção, tendo em conta os índices de edificabilidade e os custos previstos das infra-estruturas urbanísticas.

b) O regime de cedências e taxas de urbanização definidas na alínea anterior será incorporado no regulamento municipal de idêntica aplicação a estabelecer para todo o território municipal, assim que o PDM esteja aprovado, tendo em conta os índices de edificabilidade globais constantes do presente Regulamento.

CAPÍTULO VI

Disposições finais

Artigo 45.º

Alterações à legislação

Quando a legislação em vigor mencionada neste Regulamento for alterada, as remissões expressas que para ela se fazem consideram-se automaticamente transferidas para a nova legislação, ou deixarão de ter efeito caso se trate de revogação.

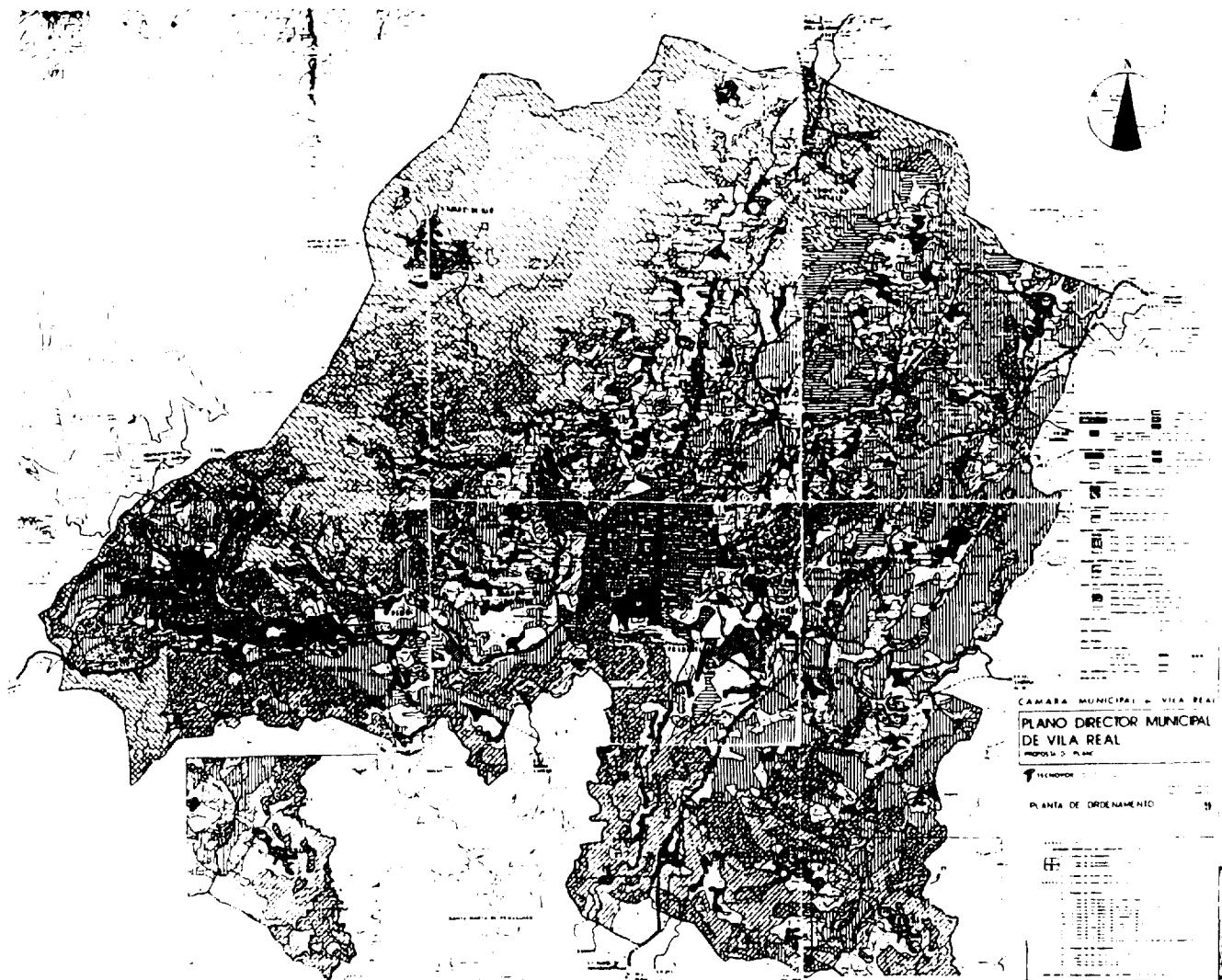
Artigo 46.º

Acertos e rectificação de classes e categorias

1 — A transposição de qualquer parcela para uma classe ou categoria de espaço distinta daquela que lhe está consignada na planta de ordenamento só poderá processar-se por meio de um dos seguintes instrumentos:

- a) Revisão do PDM;
- b) Planos de urbanização e planos de pormenor — previstos ou não no PDM depois de aprovados e ratificados;
- c) Ajustamento de pormenor nos limites entre espaços desde que por razões de cadastro da propriedade ou necessidade de referência a elementos físicos de fácil identificação e com carácter imutável, não incluídos em áreas da RAN e da REN.

2 — Qualquer ajustamento só terá eficácia depois de aprovado pela Câmara Municipal, precedido de parecer técnico dos serviços municipais competentes, registado e publicado.



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E DA ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO

Portaria n.º 1158/93

de 8 de Novembro

Considerando que a Assembleia Municipal de Coruche aprovou, em 30 de Abril de 1993, uma alteração ao Plano de Pormenor de Santo Antonino Norte, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 149, de 2 de Julho de 1991;

Considerando que foi realizado inquérito público nos termos previstos no artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março;

Considerando os pareceres emitidos pela Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, pela Delegação Regional do Ambiente e Recursos Naturais de Lisboa e Vale do Tejo, pela Direcção-Geral do Turismo, pela Direcção Regional de Educação de Lisboa e pela Direcção-Geral do Ordenamento do Território;

Verificada a sua correcta inserção no quadro legal em vigor;

Ao abrigo dos artigos 3.º, n.º 4, e 19.º do Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 211/91, de 8 de Outubro;

bro, e da delegação de competências conferida pelo Despacho n.º 115/92, de 17 de Dezembro, do Ministro do Planeamento e da Administração do Território, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 9, de 12 de Janeiro de 1993:

Manda o Governo, pelo Secretário de Estado da Administração Local e do Ordenamento do Território, que seja ratificada a revisão ao Plano de Pormenor de Santo Antonino Norte, no concelho de Coruche, cujo Regulamento e planta de síntese se publicam em anexo ao presente diploma.

Ministério do Planeamento e da Administração do Território.

Assinada em 2 de Outubro de 1993.

O Secretário de Estado da Administração Local e do Ordenamento do Território, *João António Romão Pereira Reis*.

Regulamento do Plano de Pormenor de Santo Antonino Norte

CAPÍTULO I

Áreas para construção de habitação

- 1 — Caracterização dos lotes de acordo com o tipo de construção:
 - 1.1 — Lotes para construção de moradias isoladas — um piso.
 - 1.2 — Lotes para construção de moradias isoladas — dois pisos.

- 1.3 — Lotes para construção de moradias geminadas.
 1.4 — Lotes para construção em banda com 6m.
 1.5 — Lotes para construção em banda com 9m.
 1.6 — Lotes para construção em banda com 10m.
 1.7 — Lotes para construção em banda com 10m.
 1.8 — Lotes para construção em banda com 11m.
 1.9 — Lotes para construção bifamiliar — área $\geq 200\text{m}^2$ a
 $< 300\text{m}^2$.
 1.10 — Lotes para construção bifamiliar — área $\geq 300\text{m}^2$ a
 $< 400\text{m}^2$.
 1.11 — Lotes para construção bifamiliar — área $> 400\text{m}^2$.
 1.12 — Lotes para construção plurifamiliar.
 1.13 — Lotes para construção plurifamiliar.
 1.1 — Lotes para construção de moradias isoladas:
 1.1.1 — Número de fogos — um.
 1.1.2 — Número de pisos — um.
 1.1.3 — Utilização do edifício — habitação.
 1.1.4 — Índice de ocupação — 0,4.
 1.1.5 — Índice de construção — 0,4.
 1.1.6 — Afastamentos:
 1.1.6.1 — Aos arruamentos frontais — 3m.
 1.1.6.2 — Mínimo no lote lateral — 3m.
 1.1.6.3 — Mínimo ao tardo — 6m.
 1.2 — Lotes para construção de moradias isoladas:
 1.2.1 — Número de fogos — um.
 1.2.2 — Número de pisos — dois.
 1.2.3 — Utilização do edifício — habitação.
 1.2.4 — Índice de ocupação — 0,4.
 1.2.5 — Índice de construção — 0,7.
 1.2.6 — Afastamentos:
 1.2.6.1 — Aos arruamentos frontais — 3m.
 1.2.6.2 — Mínimo ao lote lateral — 3m.
 1.2.6.3 — Mínimo ao tardo — 6m.
 1.3 — Lotes para construção de moradias geminadas:
 1.3.1 — Número de fogos — um.
 1.3.2 — Número de pisos — um.
 1.3.3 — Utilização do edifício — habitação.
 1.3.4 — Índice de ocupação — 0,5.
 1.3.5 — Índice de construção — 0,5.
 1.3.6 — Afastamentos:
 1.3.6.1 — Aos afastamentos frontais — 3m.
 1.3.6.2 — Mínimo ao lote lateral — 3m.
 1.3.6.3 — Mínimo ao tardo — 6m.
 1.4 — Lotes para construção em banda com 6m:
 1.4.1 — Número de fogos — um.
 1.4.2 — Número de pisos — dois.
 1.4.3 — Utilização do edifício — habitação.
 1.4.4 — Índice de ocupação — 0,6.
 1.4.5 — Índice de construção — 1,2.
 1.4.6 — Afastamentos:
 1.4.6.1 — Aos arruamentos frontais — 2m.
 1.4.6.2 — Mínimo ao tardo — 6m.
 1.5 — Lotes para construção em banda com 9m:
 1.5.1 — Número de fogos — um.
 1.5.2 — Número de pisos — um.
 1.5.3 — Utilização do edifício — habitação.
 1.5.4 — Índice de ocupação — 0,6.
 1.5.5 — Índice de construção — 0,6.
 1.5.6 — Afastamentos:
 1.5.6.1 — Aos arruamentos frontais — 2m.
 1.5.6.2 — Mínimo ao tardo — 6m.
 1.6 — Lotes para construção em banda com 10m:
 1.6.1 — Número de fogos — um.
 1.6.2 — Número de pisos — um.
 1.6.3 — Utilização do edifício — habitação.
 1.6.4 — Índice de ocupação — 0,6.
 1.6.5 — Índice de construção — 0,6.
 1.6.6 — Afastamentos:
 1.6.6.1 — Aos arruamentos frontais — 2m.
 1.6.6.2 — Mínimo ao tardo — 6m.
 1.7 — Lotes para construção em banda com 10m:
 1.7.1 — Número de fogos — um.
 1.7.2 — Número de pisos — dois.
 1.7.3 — Utilização do edifício — habitação.
 1.7.4 — Índice de ocupação — 0,5.
 1.7.5 — Índice de construção — 1.
 1.7.6 — Afastamentos:
 1.7.6.1 — Aos arruamentos frontais — 2m.
 1.7.6.2 — Mínimo ao tardo — 6m.
 1.8 — Lotes para construção em banda com 11m:
 1.8.1 — Número de fogos — um.
 1.8.2 — Número de pisos — dois.
 1.8.3 — Utilização do edifício — habitação.
 1.8.4 — Índice de ocupação — 0,5.
- 1.8.5 — Índice de construção — 1.
 1.8.6 — Afastamentos:
 1.8.6.1 — Aos arruamentos frontais — 2m.
 1.8.6.2 — Mínimo ao tardo — 6m.
 1.9 — Lotes para construção bifamiliar:
 1.9.1 — Número de fogos — dois.
 1.9.2 — Número de pisos — dois.
 1.9.3 — Área do lote $\geq 200\text{m}^2$ a $< 300\text{m}^2$.
 1.9.4 — Utilização do edifício — habitação.
 1.9.5 — Índice de ocupação — 0,5.
 1.9.6 — Índice de construção — 1.
 1.9.7 — Afastamentos:
 1.9.7.1 — Aos arruamentos frontais — 2m/3m (consoante o alinhamento imposto).
 1.9.7.2 — Mínimo do lote lateral — 3m (quando isolado ou geminado).
 1.9.7.3 — Mínimo ao tardo — 6m.
 1.10 — Lotes para construção bifamiliar:
 1.10.1 — Número de fogos — dois.
 1.10.2 — Número de pisos — dois.
 1.10.3 — Área do lote $\geq 300\text{m}^2$ a $< 400\text{m}^2$.
 1.10.4 — Utilização do edifício — habitação.
 1.10.5 — Índice de ocupação — 0,4.
 1.10.6 — Índice de construção — 0,8.
 1.10.7 — Afastamentos:
 1.10.7.1 — Aos arruamentos frontais — 2m/3m (consoante o alinhamento imposto).
 1.10.7.2 — Mínimo ao lote lateral — 3m (quando isolado ou geminado).
 1.10.7.3 — Mínimo ao tardo — 6m.
 1.11 — Lotes para construção bifamiliar:
 1.11.1 — Número de fogos — dois.
 1.11.2 — Número de pisos — dois.
 1.11.3 — Área do lote $\geq 400\text{m}^2$.
 1.11.4 — Utilização do edifício — habitação.
 1.11.5 — Índice de ocupação — 0,35.
 1.11.6 — Índice de construção — 0,7.
 1.11.7 — Afastamentos:
 1.11.7.1 — Aos arruamentos frontais — 2m/3m (consoante o alinhamento imposto).
 1.11.7.2 — Mínimo ao lote lateral — 3m (quando isolado ou geminado).
 1.11.7.3 — Mínimo ao tardo — 6m.
 1.12 — Lotes para construção plurifamiliar — banda:
 1.12.1 — Número de fogos — quatro.
 1.12.2 — Número de pisos — dois.
 1.12.3 — Utilização do edifício — habitação.
 1.12.4 — Índice de ocupação — 0,65.
 1.12.5 — Índice de construção — 1,30.
 1.12.6 — Afastamentos:
 1.12.6.1 — Aos arruamentos frontais — 2m.
 1.12.6.2 — Mínimo ao tardo — 6m.
 1.13 — Lotes para construção plurifamiliar — isolados:
 1.13.1 — Número de fogos — quatro.
 1.13.2 — Número de pisos — dois.
 1.13.3 — Utilização do edifício — habitação.
 1.13.4 — Índice de ocupação — 0,6.
 1.13.5 — Índice de construção — 1,2.
 1.13.6 — Afastamentos:
 1.13.6.1 — Aos arruamentos frontais — 2m/3m (consoante o alinhamento imposto).
 1.13.6.2 — Mínimo ao lote lateral — 3m.
 1.13.6.3 — Mínimo ao tardo — 6m.
 2 — Implantação:
 2.1 — Definição. — Toda e qualquer construção deverá corresponder às características técnicas referidas.

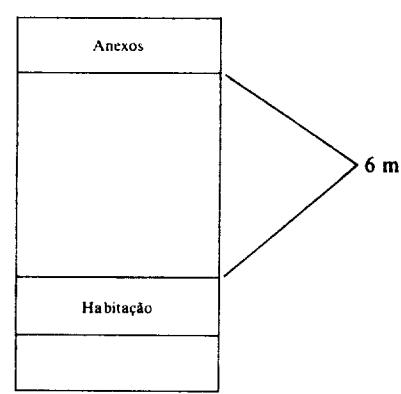


Figura 1

Nota. — Poderá eventualmente ser autorizada a construção de anexos, sendo unicamente autorizada a sua implantação em fundo de lote, conforme ilustrado na figura 1.

2.2 — Alinhamentos. — Os alinhamentos definidos no Plano serão obrigatoriamente marcados pelos serviços técnicos municipais.

Nota. — Não deverá ser admitida qualquer alteração aos alinhamentos estabelecidos no Plano.

2.3 — Cota de soleira. — As cotas de soleira, definidas em relação ao eixo da via, serão marcadas de acordo com os valores estabelecidos no Plano para cada arruamento e materializadas pelos serviços técnicos da Câmara Municipal de Coruche.

2.4 — Reagrupamento de lotes. — As tipologias de lote adoptadas destinam-se a habitação e não admitem o reagrupamento de lotes, o que provocaria descontinuidades de banda, inviabilizando as opções de base do Plano.

3 — Volumetria:

3.1 — A altura máxima de piso será de 3m nos pisos de habitação e de 3,5m nos pisos de comércio.

3.2 — A altura máxima da fachada (céreca) será:

Edifícios de um piso — 3,5m;

Edifícios de dois pisos — 6,5m.

Nota. — Atendendo à tipologia de lote e ao declive do terreno, poderá eventualmente a Câmara Municipal de Coruche autorizar a construção de cave em meio vão.

3.3 — A céreca admitida para os anexos, quando autorizados, será de 2,40m.

3.4 — Cobertura:

3.4.1 — Habitação. — Admite-se como inclinação máxima da cobertura 30%.

3.4.2 — Anexos. — A altura máxima dos anexos é de 3m medidos ao ponto mais alto do telhado.

Nota. — Não é permitida a construção de cobertura em terraço, quer a nível das habitações quer a nível dos anexos.

3.5 — A projeção máxima das varandas sobre o plano marginal definido nos edifícios plurifamiliares (gaveto) e nas moradias isoladas será de 1,5m.

3.6 — Na banda contínua não serão permitidos balanços para além do plano marginal.

4 — Comércio diário. — A ocorrência de unidades comerciais poderá ocorrer em qualquer lote, desde que não impliquem grandes áreas de estacionamento e não acarretem incômodo aos lotes vizinhos, devendo ser a sua viabilidade analisada caso a caso.

5 — Oficinas e artesanato. — Poderão ocorrer em qualquer lote a nível do piso térreo, com exceção para os de 6m, desde que a

atividade a fixar-se não seja incompatível com a habitação, isto é, não ocupe a via pública nem acarrete qualquer tipo de poluição.

6 — Espaços exteriores:

6.1 — Descrição de princípio. — Atribui-se ao logradouro em alçado principal a função de transição público/privado, o qual deverá englobar uma faixa ajardinada, concorrendo deste modo para a densificação dos espaços verdes.

6.2 — Ocupação dos logradouros. — Não são permitidos anexos, salvo cobertos, devidamente justificados, cuja utilização não traga qualquer incômodo aos habitantes das construções adjacentes.

6.3 — Muros e vedações. — 6.3.1 — Alçado principal. — Admite-se a construção de vedações de ferro forjado, pintado de acordo com os regulamentos municipais.

6.3.2 — Tardoz. — Admite-se a construção de muros em alvenaria de separação de lotes com altura máxima de 1,5m.

Nos lotes cujo fundo confina com a via pública admite-se a abertura de vão de acesso com largura máxima de 1,2m.

7 — Acessos. — Todos os lotes terão um acesso por arruamento público com largura mínima de 3m, sendo nestes casos imposto trânsito condicionado (ambulâncias e carros de bombeiros).

8 — Diversos. — Em tudo o que não estiver especificamente previsto neste Regulamento será aplicável o Regulamento Geral das Edificações Urbanas e demais legislação em vigor.

CAPÍTULO II

Áreas de equipamento

9 — As áreas destinadas a equipamento estão delimitadas como tal na plana de síntese.

10 — As construções a edificar no lote destinado a unidade hoteleira, com uma área de 2210m², estão sujeitas às seguintes condicionantes:

Índice de construção líquida máxima (cociente entre o total da área bruta dos pavimentos e a área do lote) — 40%;

Índice de implantação ou de ocupação máxima (relação entre o total da área bruta de implantação da construção ou nível do terreno e a área total do lote) — 30%;

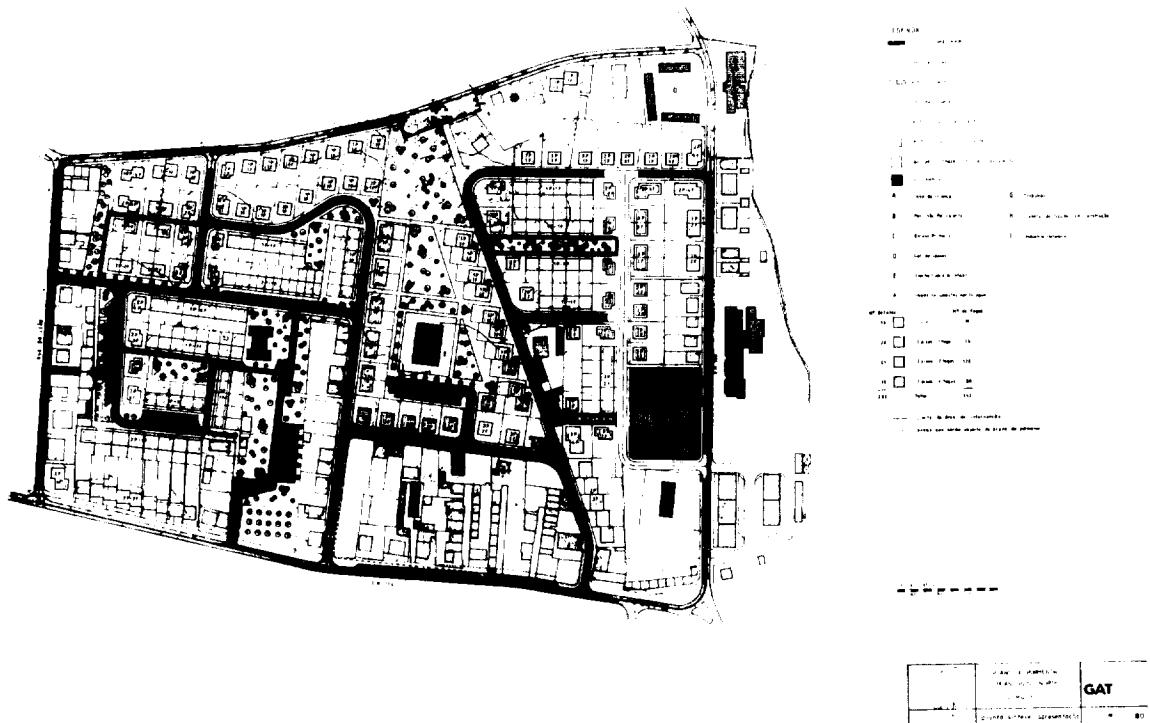
Lugares de estacionamento mínimos = número de quartos.

11 — As construções a edificar no lote destinado ao tribunal, com uma área de 3780m², estão sujeitas às seguintes condicionantes:

Índice de implantação ou de ocupação máxima (relação entre o total da área bruta de implantação da construção ou nível do terreno e a área total do lote) — 40%;

Número máximo de pisos — dois.

Lugares de estacionamento mínimos — três lugares/100m² de área bruta de construção no interior do lote.



MINISTÉRIO DA JUSTIÇA

Portaria n.º 1159/93

de 8 de Novembro

Em estreita cooperação com a Ordem dos Advogados, tem o Ministério da Justiça instalado e assegurado o funcionamento de gabinetes de consulta jurídica pelo território nacional.

Os gabinetes têm sido constituídos, regulamentados, estruturados e organizados tendo como base, do ponto de vista dos órgãos da Ordem, as delegações e os conselhos distritais, excepcionando-se, neste caso, e por razões históricas, o Gabinete de Consulta Jurídica de Lisboa, dependente do Conselho Geral da Ordem.

Atendendo ao exposto e à experiência já obtida e no sentido de flexibilizar o seu funcionamento, importa uniformizar procedimentos no que respeita ao Gabinete de Consulta Jurídica de Lisboa.

Nestes termos:

Manda o Governo, pelo Ministro da Justiça, que, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 387-B/87, de 29 de Dezembro, sejam alterados os artigos 3.º e 4.º do Regulamento dos Gabinetes de Consulta Jurídica de Lisboa e do Porto, em anexo à presente portaria e que dela fazem parte integrante.

Ministério da Justiça.

Assinada em 30 de Junho de 1993.

O Ministro da Justiça, *Álvaro José Brilhante Labrinho Lúcio*.

ANEXO

Alteração ao Regulamento dos Gabinetes de Consulta Jurídica de Lisboa e do Porto

- Art. 3.º — 1 —
- 2 — Os directores dos Gabinetes de Lisboa e do Porto são nomeados por acordo entre os respectivos conselhos distritais e o Ministério da Justiça.
- 3 —
- Art. 4.º — 1 — O secretariado é composto por uma ou duas pessoas, consoante as necessidades do serviço, designadas pelo Ministério da Justiça, ouvido o presidente do conselho distrital de Lisboa.
- 2 —
- 3 —

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Portaria n.º 1160/93

de 8 de Novembro

A requerimento da ENSINUS — Estudos Superiores, S. A., titular do Instituto Superior de Gestão, com reconhecimento, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 100-B/85, de 8 de Abril, pelo Despacho n.º 124/MEC/86, de 21 de Junho (publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 146, de 28 de Junho de 1986);

Instruído e analisado o respectivo processo nos termos do n.º 1 do artigo 25.º do Decreto-Lei n.º 271/89, de 19 de Agosto;

Manda o Governo, pelo Ministro da Educação, o seguinte:

1.º É autorizado o funcionamento do curso superior de Gestão, reconhecido pelo Despacho n.º 124/MEC/86, de 21 de Junho, nas instalações que o Instituto Superior de Gestão possui em Torres Vedras.

2.º A autorização e o reconhecimento estabelecidos na presente portaria não prejudicam, sob pena de revogação, a obrigação dos órgãos responsáveis do Instituto Superior de Gestão do cumprimento de eventuais adaptações ou correcções que sejam determinadas pelo Departamento do Ensino Superior, quer em resultado da análise do processo que fundamentou a presente portaria quer de futuras informações dos serviços de inspecção, de acordo com a legislação em vigor.

Ministério da Educação.

Assinada em 6 de Outubro de 1993.

O Ministro da Educação, *António Fernando Couto dos Santos*.

Portaria n.º 1161/93

de 8 de Novembro

Sob proposta da comissão instaladora do Instituto Politécnico do Porto e do seu Instituto Superior de Contabilidade e Administração;

Considerando o disposto na Portaria n.º 918/83, de 7 de Outubro, alterada pelas Portarias n.ºs 238/86, 941/87, 721/88, 724/88 e 916/92, de 22 de Maio, 16 de Dezembro, 29 de Outubro, 31 de Outubro e 4 de Setembro, respectivamente;

Ao abrigo do disposto no artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 303/80, de 16 de Agosto, e no capítulo III do Decreto-Lei n.º 316/83, de 2 de Julho:

Manda o Governo, pelo Ministro da Educação, o seguinte:

1.º

Alteração

1 — O plano de estudos do curso de bacharelato em Contabilidade e Administração ministrado, em regime diurno, pelo Instituto Superior de Contabilidade e Administração do Instituto Politécnico do Porto passa a ser o constante do anexo à presente portaria.

2 — O plano de estudos do curso de bacharelato em Contabilidade e Administração ministrado, em regime nocturno, pelo Instituto Superior de Contabilidade e Administração do Instituto Politécnico do Porto passa a ser o constante do anexo à presente portaria.

2.º

Entrada em funcionamento e regime de transição

A alteração aprovada pela presente portaria entrará em funcionamento nos termos e prazos fixados por despacho do presidente da comissão instaladora do Instituto Politécnico do Porto, sob proposta do conselho directivo do Instituto Superior de Contabilidade e Administração, ouvido o respectivo conselho científico.

Ministério da Educação.

Assinada em 11 de Outubro de 1993.

O Ministro da Educação, *António Fernando Couto dos Santos*.

ANEXO I QUADRO 1		CURSO: CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO				
INSTITUTO SUPERIOR DE CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO		GRAU: BACHAREL				
INSTITUTO POLITÉCNICO DO PORTO		1.º ANO NOITE				
DISCIPLINAS DURADA HORÁRIA SEMANAL PRÁTICAS SEMINÁRIOS ESTAGIOS OBSERVAÇÕES						
Introdução às Ciências Sociais	Semestral	4				
Português e Francês I (a)	Anual	2				
Matemática I		6				
Noções Fundamentais de Direito		3				
Económica I		3				
Teoria da Contabilidade I		6				
Contabilidade Industrial		4				
Contabilidade Pública I	Semestral	4				

ANEXO II QUADRO 3		CURSO: CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO				
INSTITUTO SUPERIOR DE CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO		GRAU: BACHAREL				
INSTITUTO POLITÉCNICO DO PORTO		1.º ANO NOITE				
DISCIPLINAS DURADA HORÁRIA SEMANAL PRÁTICAS SEMINÁRIOS ESTAGIOS OBSERVAÇÕES						
Inglês (Língua Estrangeira)	Anual	2				
Matemática e Finanças I		6				
Introdução à Análise Financeira		3				
Contabilidade Realística de Empresas I	Anual	6				
Contabilidade Industrial	Semestral	6				
Contabilidade Pública Industrial	Semestral	3				
Direito Fiscal	Semestral	3				
Contabilidade Pública II	Semestral	3				

ANEXO III QUADRO 1		CURSO: CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO				
INSTITUTO SUPERIOR DE CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO		GRAU: BACHAREL				
INSTITUTO POLITÉCNICO DO PORTO		1.º ANO NOITE				
DISCIPLINAS DURADA HORÁRIA SEMANAL PRÁTICAS SEMINÁRIOS ESTAGIOS OBSERVAÇÕES						
Introdução às Ciências Sociais	Semestral	4				
Português e Francês I (a)	Anual	2				
Matemática I		6				
Noções Fundamentais de Direito		3				
Económica I		3				
Teoria da Contabilidade I		6				
Contabilidade Industrial	Semestral	4				

ANEXO III QUADRO 4		CURSO: CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO				
INSTITUTO SUPERIOR DE CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO		GRAU: BACHAREL				
INSTITUTO POLITÉCNICO DO PORTO		1.º ANO NOITE				
DISCIPLINAS DURADA HORÁRIA SEMANAL PRÁTICAS SEMINÁRIOS ESTAGIOS OBSERVAÇÕES						
Estatística	Anual	4				
Contabilidade Realística de Empresas II		6				
Instituições de Crédito e sua Contabilidade	Semestral	4				
Seguros	Semestral	4				
Organização e Administração de Empresas	Anual	2				
Direito Fiscal - Aplicação	Anual	3				

ANEXO IV QUADRO 2		CURSO: CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO				
INSTITUTO SUPERIOR DE CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO		GRAU: BACHAREL				
INSTITUTO POLITÉCNICO DO PORTO		1.º ANO NOITE				
DISCIPLINAS DURADA HORÁRIA SEMANAL PRÁTICAS SEMINÁRIOS ESTAGIOS OBSERVAÇÕES						
Introdução ao Estatística	Semestral	4				
Português e Francês II (a)	Anual	2				
Matemática II		6				
Contabilidade Industrial		3				
Contabilidade Pública II		3				
Contabilidade Pública Industrial	Semestral	3				

ANEXO V QUADRO 2		CURSO: CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO				
INSTITUTO SUPERIOR DE CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO		GRAU: BACHAREL				
INSTITUTO POLITÉCNICO DO PORTO		1.º ANO NOITE				
DISCIPLINAS DURADA HORÁRIA SEMANAL PRÁTICAS SEMINÁRIOS ESTAGIOS OBSERVAÇÕES						
Introdução ao Estatística	Anual	2				
Português e Francês II (a)		6				
Matemática II		3				
Contabilidade Industrial		3				
Contabilidade Pública II		3				
Contabilidade Pública Industrial	Semestral	3				

ANEXO VI QUADRO 3		CURSO: CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO				
INSTITUTO SUPERIOR DE CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO		GRAU: BACHAREL				
INSTITUTO POLITÉCNICO DO PORTO		1.º ANO NOITE				
DISCIPLINAS DURADA HORÁRIA SEMANAL PRÁTICAS SEMINÁRIOS ESTAGIOS OBSERVAÇÕES						
Introdução ao Estatística	Anual	2				
Português e Francês II (a)		6				
Matemática II		3				
Contabilidade Industrial		3				
Contabilidade Pública II		3				
Contabilidade Pública Industrial	Semestral	3				

Sob proposta da comissão instaladora do Instituto Politécnico do Porto, através da sua Escola Superior de Educação;

Ao abrigo do disposto no artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 303/80, de 16 de Agosto, e no capítulo III do Decreto-Lei n.º 316/83, de 2 de Julho:

Manda o Governo, pelo Ministro da Educação, o seguinte:

1.º

Criação

O Instituto Politécnico do Porto, através da sua Escola Superior de Educação, confere o grau de bacharel em Acção Social Escolar, ministrando, em consequência, o respectivo curso.

2.º

Plano de estudos

O plano de estudos do curso de bacharelato a que se refere o n.º 1.º é o constante do anexo à presente portaria.

3.º

Disciplinas de opção

1 — O número mínimo de alunos necessário ao funcionamento de cada disciplina que integra o plano de estudos como disciplina de opção é de 10.

2 — Exceptuam-se do disposto no n.º 1 os casos em que o docente assegure a docência da disciplina para além do número máximo de horas a que é obrigado por lei.

3 — O regime do presente número aplica-se igualmente aos conjuntos de disciplinas inscritos em alter-

além do número máximo de horas a que é obrigado por lei.

3 — O regime do presente número aplica-se igualmente aos conjuntos de unidades curriculares inscritos em alternativa no plano de estudos, sem prejuízo de ser assegurado sempre o funcionamento de um deles.

4.º

Regímenes escolares

Os regimes de frequência, avaliação de conhecimentos, transição de ano e precedências são fixados pela Escola, através do seu órgão competente.

5.^o

Condições para a obtenção do grau

São condições para a obtenção do grau de bacharel a aprovação na totalidade das disciplinas que integram o respectivo plano de estudos.

6.^o

Classificação final

1 — A classificação final é a média aritmética ponderada, arredondada às unidades (considerando-se como unidade a fração não inferior a cinco décimas), das classificações das disciplinas que integram o plano de estudos.

2 — Os coeficientes de ponderação são fixados pelo conselho científico e sujeitos a homologação do presidente do Instituto Politécnico, de modo a assegurar a uniformidade de critérios entre os vários cursos.

7.º

Entrada em funcionamento

O curso entrará em funcionamento progressivamente, um ano curricular em cada ano lectivo, a partir do ano lectivo de 1993-1994, inclusive.

Ministério da Educação.

Assinada em 11 de Outubro de 1993.

O Ministro da Educação, *António Fernando Couto dos Santos*.

ANEXO I		QUADRO 2	CURSO: ESTUDOS SUPERIORES DE COMÉRCIO			
INSTITUTO POLITÉCNICO DO PORTO			GRADUACAO: BACHARELATO			
DEPARTAMENTO/UNIDADE INSTITUCIONAL: INSTITUTO SUPERIOR DE CONTABILIDADES E ADMINISTRAÇÃO			REGIME: DIURNO			
			2.º ANO			
DISCIPLINAS	DURAÇÃO		CARGA HORÁRIA	SEMANAL		
			TEÓRICA PRÁTICAS	TEÓRICO PRÁTICAS	SEMINÁRIOS ESTÁGIOS	OBSEVAÇÕES
Tecnologia das Mercadorias II	Anual		2		2	
Matemática II	Anual		2		4	
Economia II	Anual		3			
Contabilidade Financeira II	Anual		2		2	
Direito Comercial	Anual		3			
Direito Aduaneiro	Semanal		2			
Infracções Fiscais	Semanal		2			
Introdução às Ciências Sociais	Anual		2			
Língua Estrangeira II	Anual			4		(a)

OBSERVAÇÕES (a) Inglês ou Francês, de acordo com a habilitação do 1º. ano do ensino secundário

ANEXO I - QUADRO 3		CURSO: ESTUDOS SUPERIORES DE COMÉRCIO			
INSTITUTO POLITÉCNICO DO PORTO		GRAD: BACHARELATO			
EXCELENTÍSSIMA REDE INSTITUCIONAL		INSTITUTO SUPERIOR DE CONTABILIDADE			
E ADMINISTRAÇÃO		REGIME: DIURNO			
		3º ANO			
DISCIPLINAS	DURACÃO	CARGA HORÁRIA SEMANAL			
		TEÓRICAS	TRÓCICO	PRÁTICAS	SEMINÁRIOS / ESTÁGIOS
Tecnologia Pautal	Semestral		4		
Matemática Financeira	Anual		5		
Estatística	Anual		3		
Direito Fiscal	Anual	3			
Direito do Trabalho	Semestral	4			
Contabilidade Analítica	Anual	3		2	
Sociologia do Trabalho	Anual	2			
Língua Estrangeira III	Anual		4		
Marketing	Anual	2			

OBSERVAÇÕES (a) Inglês ou Francês, de acordo com a habilitação da 110.º ano do ensino secundário.

OBSERVAÇÕES (e) Inglês ou Francês, de acordo com a habilitação do 11º. ano do ensino secundário

(OBSERVAÇÕES) (a) Inglês ou Francês, de acordo com a habilitação do I.M., ano do ensino secundário

OBSERVAÇÕES: (a) Inglês ou Francês, de acordo com a habilitação do 11º. ano do ensino secundário.

DISEÑOS

Portaria n.º 1164/93

A requerimento da DINENSINO — Ensino, Desenvolvimento e Cooperação, C. R. L., cujos cursos foram reconhecidos pelas Portarias n.^{os} 1061/89, de 9 de Dezembro, e 949/91, de 18 de Setembro;

Instruído e analisado o respectivo processo nos termos do Estatuto do Ensino Superior Particular e Cooperativo;

Ao abrigo e nos termos do n.º 1 do artigo 25.º do Decreto-Lei n.º 271/89, de 19 de Agosto:

Manda o Governo, pelo Ministro da Educação, o seguinte:

1.º É autorizado o funcionamento do curso de Organização e Gestão de Empresas, reconhecido pela Portaria n.º 1061/89, de 9 de Dezembro, nas instalações que a DINENSINO — Ensino, Desenvolvimento e Cooperação, C. R. L., possui em Beja.

2.º A autorização conferida pela presente portaria não prejudica, sob pena de revogação, a obrigação do cumprimento de eventuais adaptações ou correcções que sejam determinadas pelo Departamento do Ensino Superior, quer em resultado da análise do processo que fundamentou a presente portaria, quer de futuras informações dos serviços de inspecção, de acordo com a legislação vigente.

Ministério da Educação.

Assinada em 11 de Outubro de 1993.

O Ministro da Educação, *António Fernando Couto dos Santos*.



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Depósito legal n.º 8814/85

ISSN 0870-9963

AVISO

Por ordem superior e para constar, comunica-se que não serão aceites quaisquer originais destinados ao *Diário da República* desde que não tragam apostila a competente ordem de publicação, assinada e autenticada com selo branco.



I — Preço de página para venda avulso, 6\$50+IVA; preço por linha de anúncio, 203\$+IVA.

2 — Os prazos de reclamação de faltas do *Diário da República* para o continente e regiões autónomas e estrangeiro são, respectivamente, de 30 e 90 dias à data da sua publicação.

PREÇO DESTE NÚMERO 109\$00 (IVA INCLUÍDO 5%)



IMPRENSA NACIONAL-CASA DA MOEDA, E. P.

LOCAIS DE VENDA DE PUBLICAÇÕES, IMPRESSOS E ESPÉCIMES NUMISMÁTICOS

- Rua de D. Francisco Manuel de Melo, 5 1092 Lisboa Codex
Telef. (01)69 34 14 Fax (01)69 31 66
 - Rua da Escola Politécnica 1200 Lisboa
Telef. (01)397 47 68 Fax (01)396 94 33
 - Rua do Marquês de Sá da Bandeira, 16 1000 Lisboa
Telef. (01)54 50 41 Fax (01)353 02 94
 - Avenida de António José de Almeida 1000 Lisboa
(Centro Comercial S. João de Deus, lojas 414 e 417)
Telef. (01)76 55 44 Fax (01)797 68 72
 - Avenida do Engenheiro Duarte Pacheco 1000 Lisboa
(Centro Comercial das Amoreiras, loja 2112)
Telef. (01)387 71 07
 - Praça de Guilherme Gomes Fernandes, 84 4000 Porto
Telef. (02)31 91 66 Fax (02)200 85 79
 - Avenida de Fernão de Magalhães, 486 3000 Coimbra
Telef. (039)269 02 Fax (039)326 30

Toda a correspondencia, quer oficial, quer relativa a anuncios e a assinaturas do «Diário da República» e do «Diário da Assembleia da República», deve ser dirigida a administração da Imprensa Nacional-Casa da Moeda, E. P., Rua de D. Francisco Manuel de Melo, 5 - 1092 Lisboa-Codex.