

II SÉRIE



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Terça-Feira, 19 de Agosto de 2014

Número 158

PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I. P.

Anúncio de procedimento n.º 4663/2014

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

501460888 - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P.

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Delegação do Porto

Endereço: Rua D. Manuel II, n.º 296, 6.º

Código postal: 4050 344

Localidade: Porto

Telefone: 00351 226079670

Fax: 00351 226079679

Endereço Eletrónico: dp@ihru.pt

2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Empreitada n.º PC.103.2014.0000816 - Reabilitação da envolvente exterior, incluindo paredes, cobertura e espaços comuns no Bairro Paranhos - Porto.

Descrição sucinta do objeto do contrato: Remoção da cobertura atual e colocação de painéis tipo "sandwich", execução de novas redes de águas pluviais, tratamento de fissuras das fachadas, aplicação de isolamento térmico nas fachadas, colocação de novas caixilharias de alumínio anodizado, colocação de estores. Execução de colunas montantes da rede de águas, pinturas nas zonas comuns das caixas de escadas e trabalhos diversos de eletricidade.

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Valor do preço base do procedimento 1100000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45453100

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não
O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não
É utilizado um leilão eletrónico: Não
É adotada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Bairro de Paranhos, Porto
País: PORTUGAL
Distrito: Porto
Concelho: Porto
Código NUTS: PT114

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas
Prazo contratual de 270 dias contados nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 362º do CCP

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 6 DO ARTIGO 81.º DO CCP
Os requeridos no ponto 24 do Programa do Procedimento

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:
Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.- Delegação do Porto
Endereço desse serviço: Rua D. Manuel II, n.º 296, 6.º
Código postal: 4050 344
Localidade: Porto

Telefone: 00351 226079670

Fax: 00351 226079679

Endereço Eletrónico: dp@ihru.pt

9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: www.anogov.com

Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso: O processo do concurso referido será disponibilizado, mediante o pagamento da quantia de EUR 100,00 (cem euros) mais IVA, a efetuar por transferência bancária par o NIB-0035.0259.00000827730.34 (devendo ser enviado o respetivo documento comprovativo), em dinheiro ou cheque, passado em nome do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana.

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO

Até às 17 : 00 do 30 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: Preço.....80%

Valia técnica da proposta.....20%

a) Factor preço: avaliado em função da aplicação da seguinte fórmula:

$$C_{preço} = 20x ((V_b \times 0,60) / P_i)$$

Em que:

C_{preço} i - Valor da pontuação da proposta do concorrente.

V_b - Valor base do concurso

P_i - Preço da proposta do concorrente

b) Factor valia técnica da proposta, avaliada com os seguintes subfactores:

Planeamento (P_{li}) -50%

Critérios de avaliação das propostas:

Cronograma de actividades pouco explícito e sem definição de precedências de actividades.....10

Cronograma de actividades bem explícito e com definição de precedências de actividades.....15
Cronograma de actividades bem explícito e pormenorizado com definição de precedências de actividades e acompanhado de Memória Descritiva e Justificativa bem fundamentada.....20

Processos construtivos (Pci) - 50%
Critério de avaliação das propostas:

Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra incoerente e com pouca ou nenhuma adesão à obra.....10
Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra genérica, mas compatível com o caderno de encargos.....15
Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra bem estruturada em função da especificidade da obra.....20

13 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho Directivo do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

Endereço: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, N.º 5

Código postal: 1099 019

Localidade: Lisboa

Telefone: 00351 217231500

Fax: 00351 217231693

Endereço Eletrónico: ihru@ihru.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA
2014/08/19

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

17 - OUTRAS INFORMAÇÕES

Habilitações a apresentar pelo adjudicatário: a de empreiteiro geral ou de construtor geral de edifícios de construção tradicional, em classe que cubra o valor da proposta ou das 4.ª, 5.ª, 7.ª e 8.ª subcategorias da 1.ª categoria, sendo a da 5.ª subcategoria de classe que cubra o valor global da proposta e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra; das 1.ª, 7.ª e 12.ª subcategorias da 4.ª categoria; 5.ª e 12.ª subcategorias da 5.ª categoria, nas classes correspondentes às partes dos trabalhos a que respeitam.

Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29.01

18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Vítor Manuel Roque Martins dos Reis

Cargo: Presidente do Conselho Directivo

408038719

II SÉRIE



Depósito legal n.º 8815/85

ISSN 0870-9963

Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750