

II SÉRIE



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Sexta-Feira, 28 de Março de 2014

Número 62

---

## PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

---

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I. P.

### Anúncio de procedimento n.º 1700/2014

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

501460888 - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P.

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção de Gestão do Património

Endereço: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5

Código postal: 1099 019

Localidade: Lisboa

Telefone: 00351 217231500

Fax: 00351 217231693

Endereço Eletrónico: [dgp@ihru.pt](mailto:dgp@ihru.pt)

#### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Reabilitação dos Lotes 1 a 18 do Bairro do Farol em Vila Real de Sto. António

Descrição sucinta do objeto do contrato: Reabilitação das zonas comuns, incluindo substituição das redes de águas e eletricidade. Pinturas, reabilitação estrutural do betão à vista, substituição de caixilharias e estores. Reabilitação das coberturas com introdução de isolamento térmico

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Valor do preço base do procedimento 660000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45453100

#### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não

É utilizado um leilão eletrónico: Não

É adotada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

#### 6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Bairro do Farol, freguesia de Vila Real de Sto. António, Vila Real de Sto. António

País: PORTUGAL

Distrito: Faro

Concelho: Vila Real Sto Antonio

Código NUTS: PT150

#### 7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas

Prazo contratual de 180 dias contados nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 362º do CCP

#### 8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 6 DO ARTIGO 81.º DO CCP

Os requeridos no Programa do Procedimento

#### 9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

##### 9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: O indicado em 1

Endereço desse serviço: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5

Código postal: 1099 019

Localidade: Lisboa

Telefone: 00351 217231500

Fax: 00351 217231693

Endereço Eletrónico: [dgp@ihru.pt](mailto:dgp@ihru.pt)

##### 9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: [www.anogov.com](http://www.anogov.com)

#### 10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO

Até às 17 : 00 do 30 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

#### 11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

#### 12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: Preço : 80%

Valia técnica da proposta: 20%

##### a) Factor n.º 1 - Preço

$$C_{pre\text{çoi}} = 20 \times ((V_b \times 0,6)/P_i)$$

em que:

$C_{pre\text{çoi}}$  - Valor da Pontuação da Proposta;

$V_b$  = Valor base do concurso;

$P_i$  = Preço da proposta do concorrente.

##### b) Factor n.º 2 - Valia técnica da proposta

A valia técnica das propostas pode ser avaliada em fase de apreciação das propostas, propondo-se um peso de 20% e os seguintes subfatores:

Planeamento - 50%;

Critérios de avaliação das propostas:

Cronograma de actividades incoerente com pouca ou nenhuma adesão à obra 5

Cronograma de actividades pouco explícito e sem definição de precedências de actividades 10

Cronograma de actividades bem explícito e com definição de precedências 15

Cronograma de actividades bem explícito e pormenorizado, com definição de precedências e acompanhado de Memória Descritiva e Justificativa bem fundamentada 20

Processos construtivos - 50%

Critérios de avaliação das propostas:

Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra incoerente e com pouca ou nenhuma adesão à obra 5  
Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra genérica, mas compatível com o caderno de encargos 10  
Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra bem estruturada em função da especificidade da obra 15  
Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra muito bem estruturada em função da especificidade da obra e com indícios de bom enquadramento em sistema de qualidade interno da empresa 20

13 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho Directivo do Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana, IP

Endereço: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5

Código postal: 1099 019

Localidade: Lisboa

Telefone: 00351 217231500

Fax: 00351 217231693

Endereço Eletrónico: ihru@ihru.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2014/03/27

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

17 - OUTRAS INFORMAÇÕES

A de empreiteiro geral ou construtor geral de Reabilitação e conservação de edifícios, em classe que cubra o valor da proposta, ou da 5ª subcategoria, da 1ª categoria, em classe que cubra o valor da proposta, das 1ª e 7ª subcategorias, da 1ª categoria, 1ª subcategoria da 4ª categoria e 1ª, 11ª e 12ª subcategoria da 5ª categoria, nas classes correspondentes às partes dos trabalhos a que respeitam  
Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29.01

18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Vítor Manuel Roque Martins dos Reis

Cargo: Presidente do Conselho Directivo

407724577

---

II SÉRIE



Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio electrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

---