

II SÉRIE



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Terça-Feira, 11 de Fevereiro de 2014

Número 29

PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

PATRIRAM - TITULARIDADE E GESTÃO DE PATRIMÓNIO PÚBLICO REGIONAL, S.
A.

Anúncio de procedimento n.º 648/2014

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

511273096 - PATRIRAM - Titularidade e Gestão de Património Público Regional, S. A.

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Dr. Nuno Natividade

Endereço: Rua 31 de Janeiro nº 79

Código postal: 9050 401

Localidade: Funchal

Telefone: 00351 291239130

Fax: 00351 291239131

Endereço Eletrónico: patriram@gov-madeira.pt

2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Execução da Empreitada de Reabilitação e Recuperação de Edifício Denominado "Mosteiro Novo" Localizado na Rua do Seminário nº 21

Descrição sucinta do objeto do contrato: Execução da Empreitada de Reabilitação e Recuperação de Edifício Denominado "Mosteiro Novo" Localizado na Rua do Seminário nº 21,

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Valor do preço base do procedimento 800000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45262690

Valor: 800000.00 EUR

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não
É utilizado um leilão eletrónico: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Funchal
País: PORTUGAL
Distrito: Região Autónoma da Madeira
Concelho: Funchal
Código NUTS: PT300

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas
Prazo contratual de 350 dias contados nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 362º do CCP

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS E DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: PATRIRAM, S.A. (após pagamento nos termos do ponto 9.2 deste anúncio)

Endereço desse serviço: Rua 31 de Janeiro n.º 79

Código postal: 9050 401

Localidade: Funchal

Telefone: 00351 291239130

Fax: 00351 291239131

Endereço Eletrónico: patriram@gov-madeira.pt

9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das candidaturas e das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VortalGov

Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso: 200,00 EUR com IVA incluído

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS

Até às 23 : 59 do 13.º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO PARA A DECISÃO DE QUALIFICAÇÃO

44 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas

12 - REQUISITOS MÍNIMOS

12.1 - Requisitos mínimos de capacidade técnica: a. Demonstração de que o candidato realizou, nos últimos cinco anos no mínimo 2 (duas) obras de reabilitação de edifícios construídos até ao fim do 1.º quarto do Século XX, e no valor mínimo de 450.000,00 EUR (quatrocentos e cinquenta mil euros) cada uma;

b. Apresentação de lista de habilitações dos quadros da empresa candidata, incluindo técnicos com a seguinte experiência mínima:

i) Diretor de obra

- Formação em Engenharia Civil;

Qualificação Profissional - inscrição válida numa das Ordens de Engenharia (OE ou OET) e com experiência mínima de 10 (dez) anos em direção de obras de edifícios.

ii) Um encarregado geral de obra com experiência mínima de 10 (dez) anos nas mesmas funções em obras de edifícios;

iii) Um preparador de obra com experiência mínima de 5 (cinco) anos.

2. No caso de o candidato ser um agrupamento, considera-se que preenche os requisitos mínimos de capacidade técnica, desde que, relativamente a cada requisito:

a. Algum dos membros que o integram o preencha individualmente; ou

b. Alguns dos membros que o integram o preencham conjuntamente, quando tal seja possível em função da natureza do requisito exigido.

12.2 - Requisitos mínimos de capacidade financeira: O estabelecido no Anexo IV do CCP, tendo em atenção que o factor f assume o valor 10.

13 - MODELO DE QUALIFICAÇÃO

Modelo simples

14 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 23 : 59 do 24.º dia a contar da data de envio do convite

15 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS

180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

16 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: Preço e Prazo

17 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

18 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho de Administração da PATRIRAM, S.A.

Endereço: Rua 31 de Janeiro n.º 79

Código postal: 9050 401

Localidade: Funchal

Telefone: 00351 291239130

Fax: 00351 291239131

Endereço Eletrónico: patriram@gov-madeira.pt

19 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2014/02/11

20 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

21 - OUTRAS INFORMAÇÕES

Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29/1 e DLR n.º 34/2008/M, de 14.08

Relativamente a este procedimento foi efetuada alguma publicação no âmbito do n.º1 do art.º2 do DL 34/2009 de 6 de fevereiro? Não

22 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Dr. Nuno Natividade

Cargo: Presidente do Conselho de Administração da PATRIRAM, S.A.

407609921

II SÉRIE



Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750
