

II SÉRIE



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Quinta-Feira, 22 de Agosto de 2013

Número 161

---

## PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

---

FUTURLAGOS - ENTIDADE EMPRESARIAL MUNICIPAL PARA O  
DESENVOLVIMENTO, E.E.M.

### Anúncio de procedimento n.º 4273/2013

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

507684532 - Futurlagos - Entidade Empresarial Municipal para o Desenvolvimento, E.E.M.

Endereço: Praceta Dr. António Henrique Balté, Lote 24 - fração F

Código postal: 8600 527

Localidade: Lagos

Telefone: 00351 282761691

Fax: 00351 282761692

Endereço Eletrónico: [info@futurlagos.pt](mailto:info@futurlagos.pt)

#### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Concessão da Exploração de 3 quiosques, sitos na cobertura do Parque de Estacionamento da Frente Ribeirinha/Avenida dos Descobrimentos, em Lagos

Descrição sucinta do objeto do contrato: O objeto do presente concurso é a atribuição do direito de ocupação do espaço público com a instalação e exploração de dois quiosques onde funcionarão estabelecimentos de bebidas com área de esplanada e um quiosque destinado a papelaria/tabacaria ou outra atividade a propor pelos concorrentes, nos termos das peças do procedimento.

Outro: concessão

Preço base do procedimento inexistente

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 55000000

#### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não  
É utilizado um leilão eletrónico: Não  
É adotada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

Lote n.º 1

Designação do lote: Lote A

Descrição sucinta do objeto do lote: Quiosque A - Estabelecimento de bebida com área de esplanada

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 55410000

Lote n.º 2

Designação do lote: Lote C

Descrição sucinta do objeto do lote: Quiosque C - Estabelecimento de bebidas com área de esplanada

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 55410000

Lote n.º 3

Designação do lote: Lote D

Descrição sucinta do objeto do lote: Quiosque D - Estabelecimento para tabacaria/papelaria ou similar

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 55900000

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Avenida dos Descobrimentos em Lagos

País: PORTUGAL

Distrito: Faro

Concelho: Lagos

Código NUTS: PT150

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Restantes contratos

Prazo contratual de 360 meses a contar da celebração do contrato

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 6 DO ARTIGO 81.º DO CCP

Conforme solicitado no artigo 21.º do Programa de Procedimento

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:

Futurlagos - Empresa Local para o Desenvolvimento, E.M., S.A.

Endereço desse serviço: Praceta Dr. António Henrique Balté, Lote 24, Fração F

Código postal: 8600 527

Localidade: Lagos

Telefone: 00351 282761691

Fax: 00351 282761692

Endereço Eletrónico: info@futurlagos.pt

9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: Não aplicável

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO

Até às 17 : 00 do 42 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: Lotes A e C:

Fator contrapartida financeira - 90%

Fator Plano de Investimento - 10%

Lote D:

Fator contrapartida financeira - 60%

Fator plano de investimento - 10%

Fator mérito da proposta - 30%

13 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Futurlagos - Empresa Local para o Desenvolvimento, E.M., S.A.

Endereço: Praceta Dr. António Henrique Balté, Lote 24 - Fração F

Código postal: 8600 527

Localidade: Lagos

Telefone: 00351 282761691

Fax: 00351 282761692

Endereço Eletrónico: info@futurlagos.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2013/08/21

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Sim

17 - OUTRAS INFORMAÇÕES

As propostas deverão ser entregues na sede da Futurlagos, E.M., S.A. ou remetidas pelo correio, sob registo e aviso de receção.

Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29.01

18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: António Marreiros Gonçalves

Cargo: Presidente do Conselho de Administração

407204037

---

II SÉRIE



*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

---