

MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

Gabinete do Secretário de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades

Despacho n.º 15368/2008

Com vista à execução das obras de construção dos sistemas de drenagem e elevatórios do subsistema do Afonsoeiro, nos concelhos da Moita, Montijo e Palmela, do Sistema Multimunicipal de Saneamento de Águas Residuais da Península de Setúbal, veio a SIMARSUL — Sistema Integrado Multimunicipal de Águas Residuais da Península de Setúbal, S. A., criada pelo Decreto-Lei n.º 286/2003, de 8 de Novembro, requerer ao Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional a constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo sobre 22 parcelas de terreno, sendo que 3 se localizam na freguesia de Sarilhos Pequenos e 5 na freguesia da Moita, ambas as freguesias do concelho da Moita, 1 na freguesia de Afonsoeiro, 2 na freguesia de Alto — Estanqueiro — Jardía e 5 na freguesia de Sarilhos Grandes, todas do concelho do Montijo, e, finalmente, 6 na freguesia de Pinhal Novo, concelho de Palmela, identificadas no mapa de servidões e assinaladas nas plantas anexos ao presente despacho e que dele fazem parte integrante.

Assim, no exercício das competências que me foram delegadas pelo Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, nos termos do despacho n.º 16 162/2005, de 5 de Julho, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 141, de 25 de Julho de 2005, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 1.º, 2.º, 3.º e 5.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944, e no artigo 8.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, e com os fundamentos constantes da informação n.º 98/

DSO/2008, de 16 de Abril de 2008, da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, determino o seguinte:

1 — As parcelas de terreno identificadas no mapa e plantas que se publicam em anexo ao presente despacho e que dele fazem parte integrante ficam, de ora em diante, oneradas com carácter permanente pela constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a favor de SIMARSUL — Sistema Integrado Multimunicipal de Águas Residuais da Península de Setúbal, S. A., criada pelo Decreto-Lei n.º 286/2003, de 8 de Novembro.

2 — A servidão a que se refere o número anterior incide sobre uma faixa de 5 m de largura (com excepção da parcela B.0001. SarGrd.1 com 6 m de largura) e 2481 m de comprimento e implica:

- A ocupação permanente do subsolo na zona ocupada pela servidão;
- A proibição de construção de furos artesianos para a captação de águas a qualquer profundidade;
- A proibição de construção de qualquer edificação;
- A proibição de plantações permanentes que envolvam movimentação do solo a uma profundidade superior a 80 cm;
- A obrigação dos actuais e subsequentes proprietários, arrendatários ou a qualquer outro título possuidores dos terrenos de reconhecerem, da presente data em diante, a servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo ora constituída, bem como a zona aérea ou subterrânea de incidência, mantendo livre a respectiva área, e a consentirem, sempre que se mostre necessário, no seu acesso e ocupação pela entidade beneficiária da servidão, nos termos e para os efeitos do preceituado nos artigos 1.º e 2.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944.

3 — Os encargos com a servidão administrativa constituída são da responsabilidade da sociedade SIMARSUL — Sistema Integrado Multimunicipal de Águas Residuais da Península de Setúbal, S. A.

13 de Maio de 2008. — O Secretário de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades, *João Manuel Machado Ferrão*.

Subsistema do Afonsoeiro (sistema de drenagem)

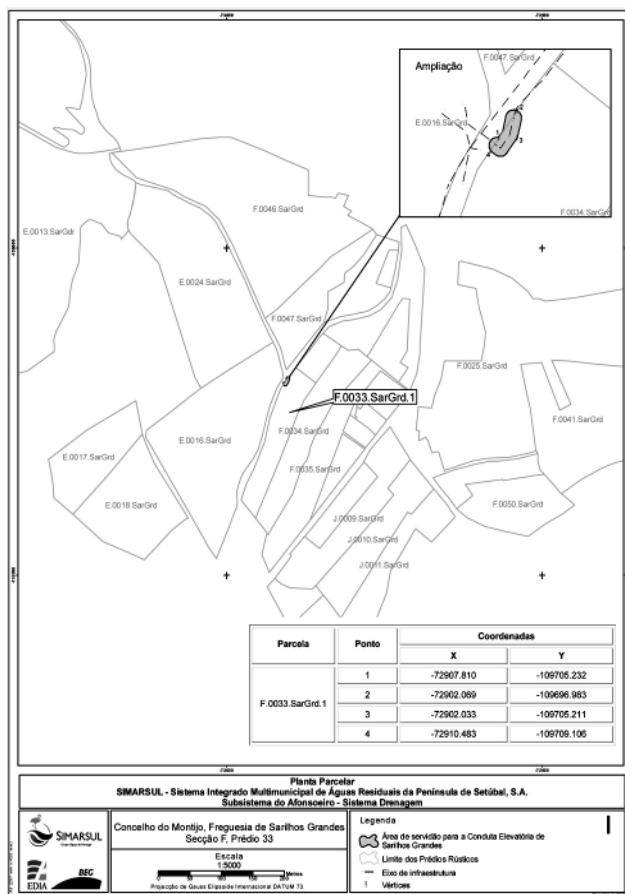
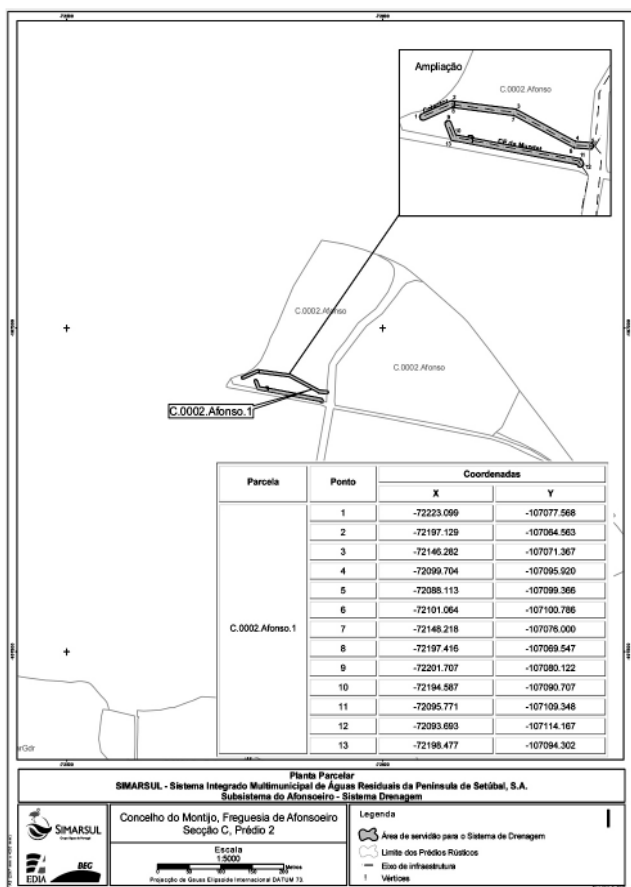
Concelhos de Palmela, Montijo e Moita

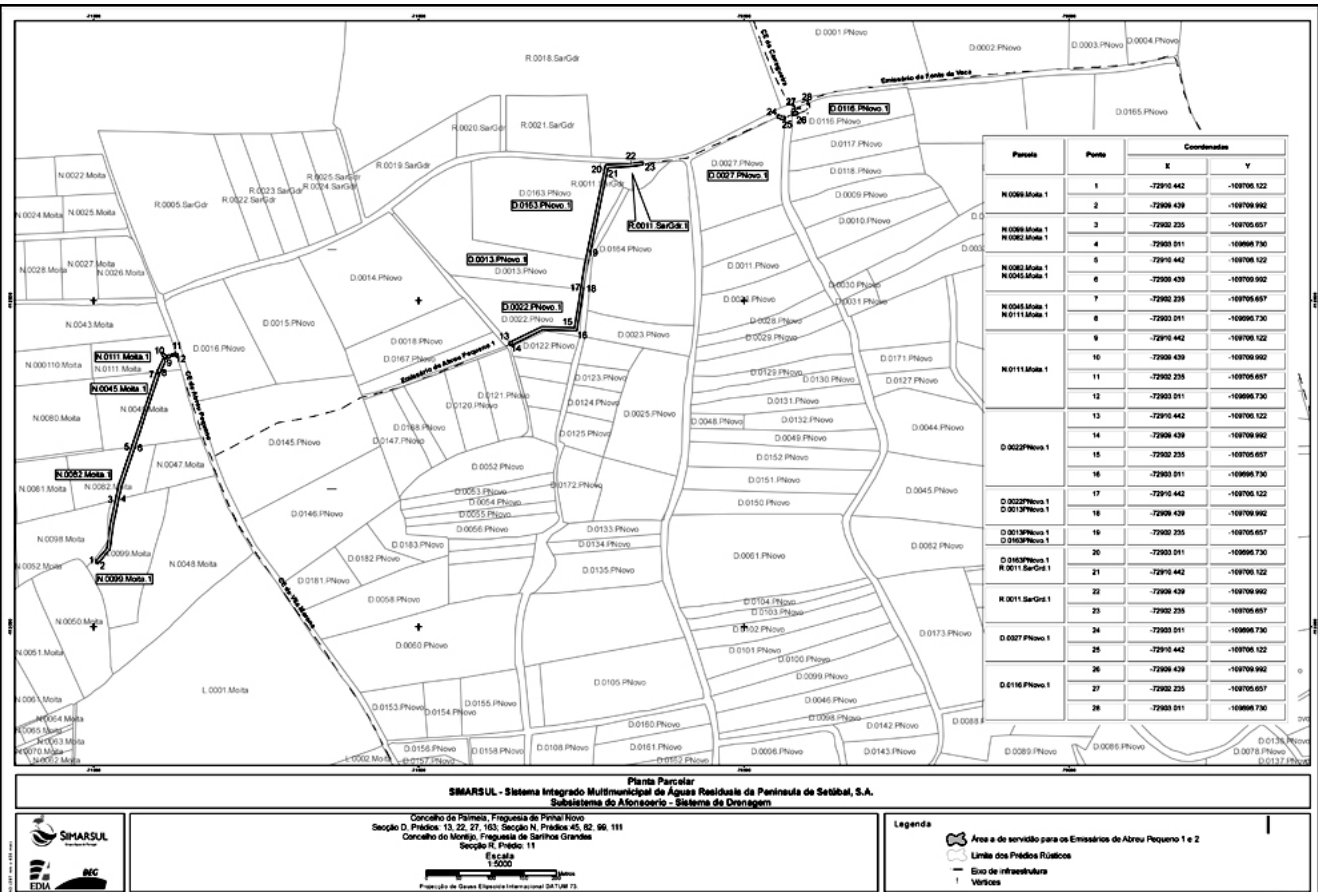
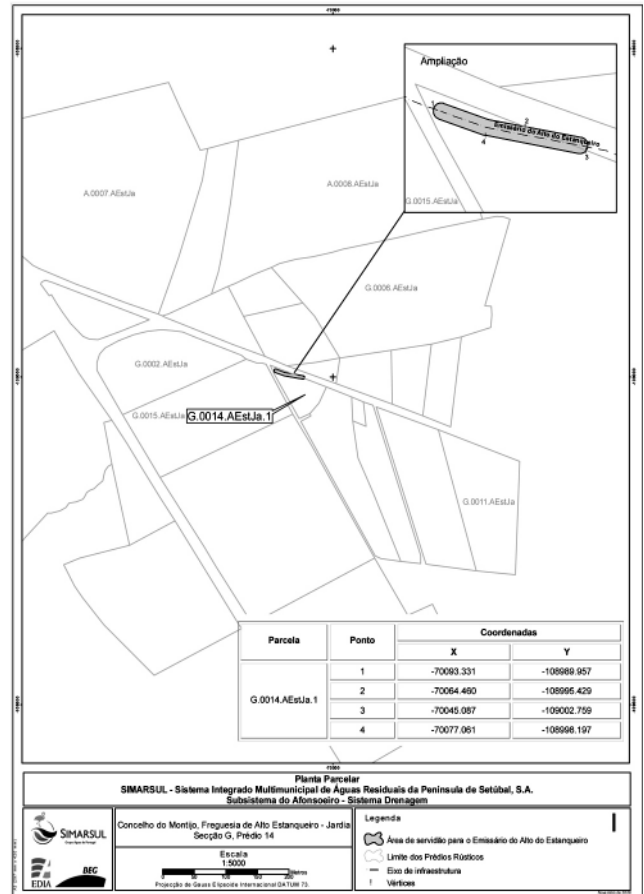
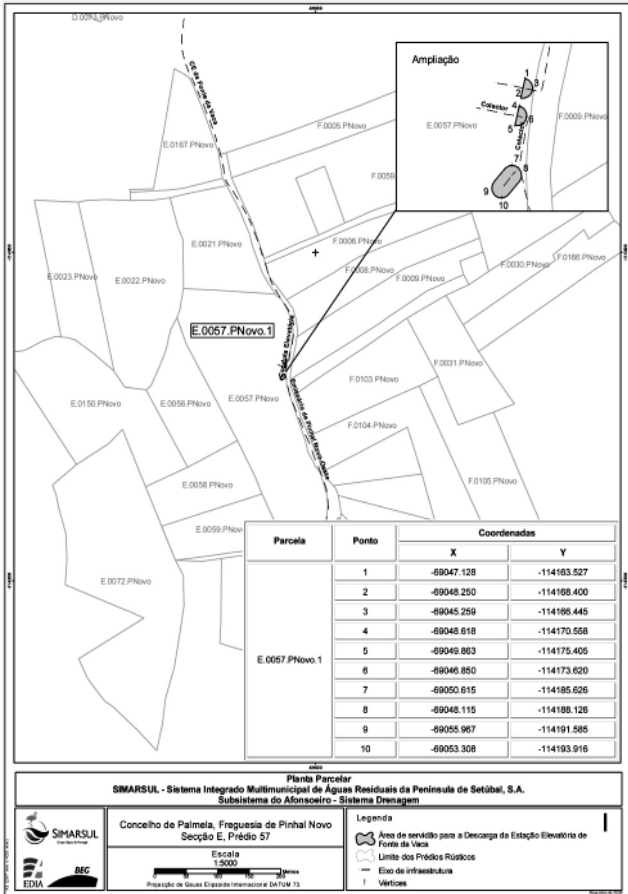
Mapa de servidões

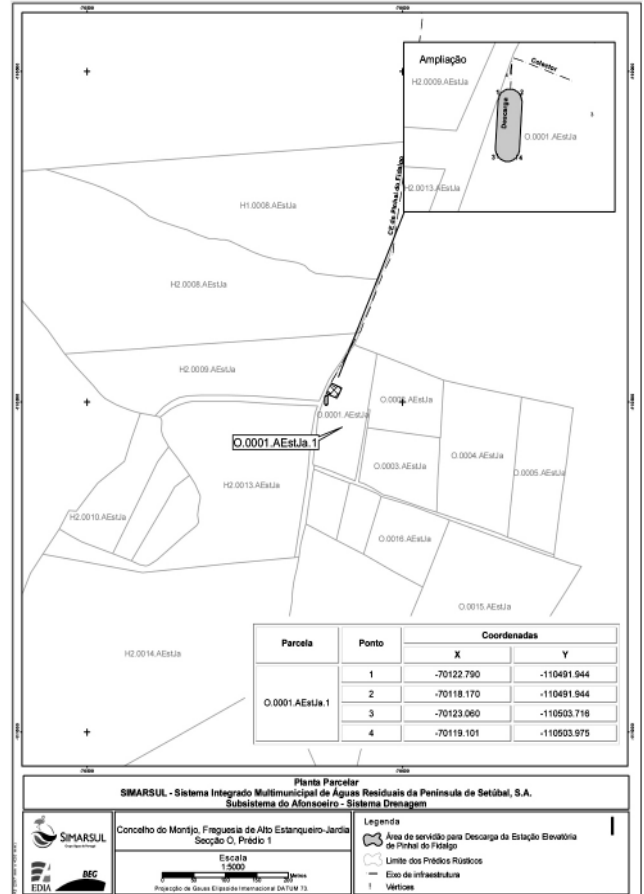
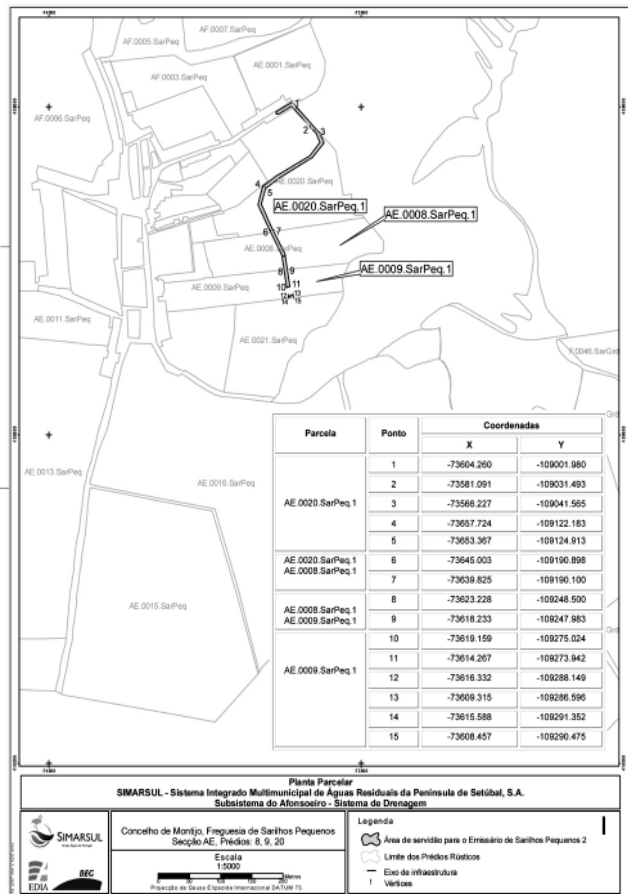
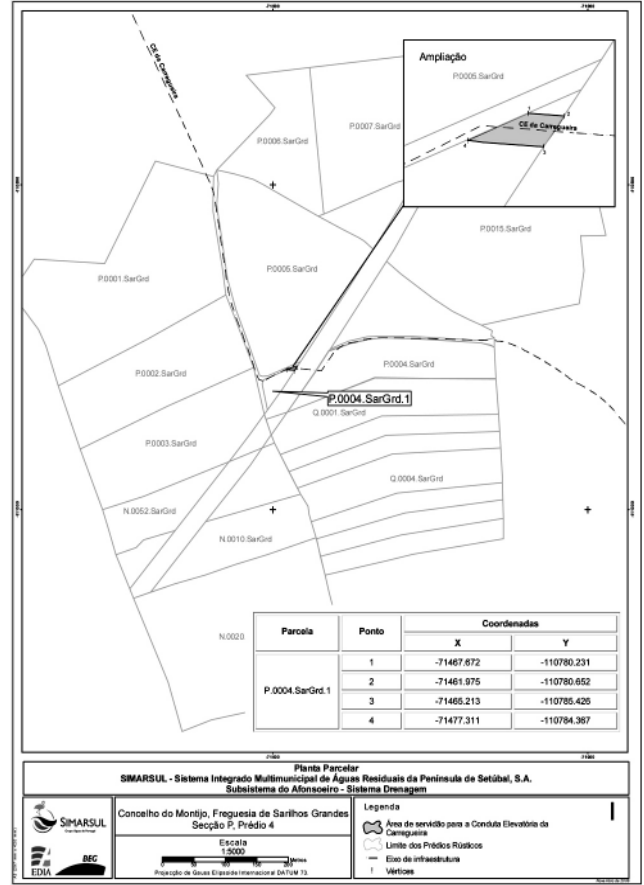
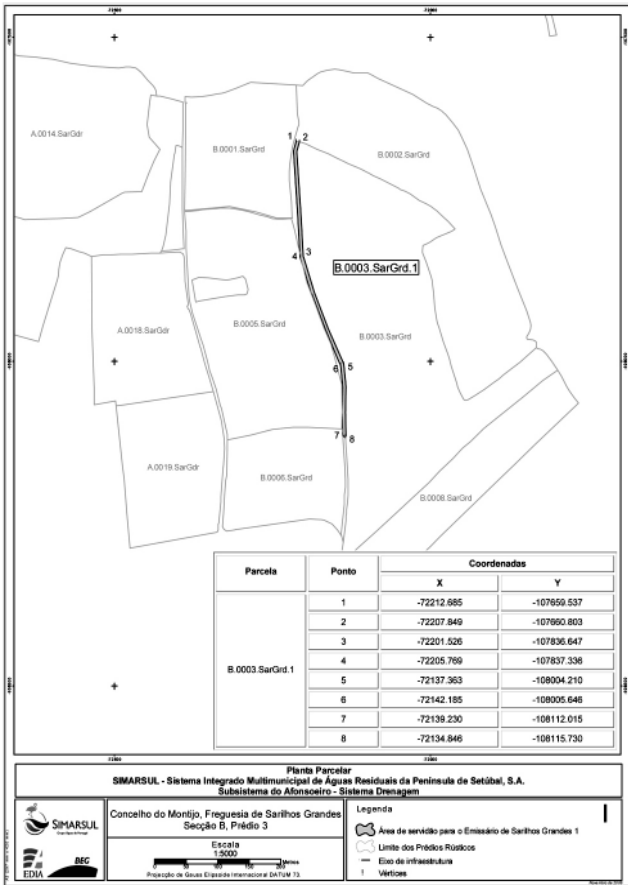
Número da parcela	Nome dos interessados	Morada dos interessados	Identificação da parcela					Identificação do prédio		
			Concelho (Freguesia)	Matriz		Descrição predial	Inscrição	Confrontações	Natureza das parcelas	Área (metros quadrados)
				Rústica	Urbana					
C.0002 Afonso.1	Libertas - Investimentos, S.A. Entidade Hipotecaria: Caixa Económica Montepio Geral.	Rua do Viriato n.º 27 - 5ª Lisboa. Rua Aurea n.ºs. 219 a 241, Lisboa.	Afonsoeiro (Afonsoeiro)	-	Omissa na matriz	00471/000214	G-1C-1 F-1	Norte: Linha Férre. Sul: Estrada Velha da Lançada e Rio da Lançada. Nascente: Serventia comum e terrenos da Sibol - Sociedade Industrial de Boias, Lda. Poente: Estrada Camarária.	Ordenamento Área Verde de Protecção e enquadramento Equipada Condicionantes REN.	1233
AE.0008 SarPeq.1	Jaime Manuel Carromêu Costa.	Avenida Dr. Teófilo Braga n.º 42, 4º Esq. 2860-396 Moita.	Moita (Sarilhos Pequenos)	AE_0008		00119/200290	F-1G-3	Norte: Jaime Ferreira da Costa e Américo Manuel Costa Gomes. Sul: José Augusto. Nascente: Caminho Público. Poente: António Cândido dos Santos.	OrdenamentoEspaços urbanos urbanizáveis (Industria) Condicionantes Áreas urbanizáveis.	312
AE.0009 SarPeq.1	Bebiana Miranda Rodrigues.	Largo 5 de Outubro n.º 5 2860-649 Sarilhos Pequenos.	Moita (Sarilhos Pequenos)	AE_0009	-	137/19910225	G-AP.24	Norte: António Cândido dos Santos. Sul: ORSISA, Empresa Técnica de Construção, Lda. Nascente: Rio Tejo. Poente: Maria da Costa Azevedo.	OrdenamentoEspaços urbanos urbanizáveis (Industria) M52 Condicionantes Áreas urbanizáveis.	159
AE.0020 SarPeq.1	Jaime Ferreira da Costa & Irmão, Lda.	Sarilhos Pequenos, 2860 Moita.	Moita (Sarilhos Pequenos)	AE_0020	-	00066/211088	G-1 G-2	Norte: Rua Miguel Bombarda. Sul: José Barbosa de Pinho. Nascente: Rio Tejo. Poente: Clemente Rodrigues.	OrdenamentoEspaços urbanos urbanizáveis (Industria) Condicionantes Áreas urbanizáveis.	1117
L.0002 Moita.1	Herdeiros de Francisco Afonso Madeira.	Largo do Descarregador, n.º 182860-028 Alhos Vedros.	Moita (Moita)	L_0002	-	-	-	-	OrdenamentoEspaços agrícolas e florestais - Matas e Maciços arbóreos Condicionantes Protecção de paisagem e recursos naturais - Matas.	35

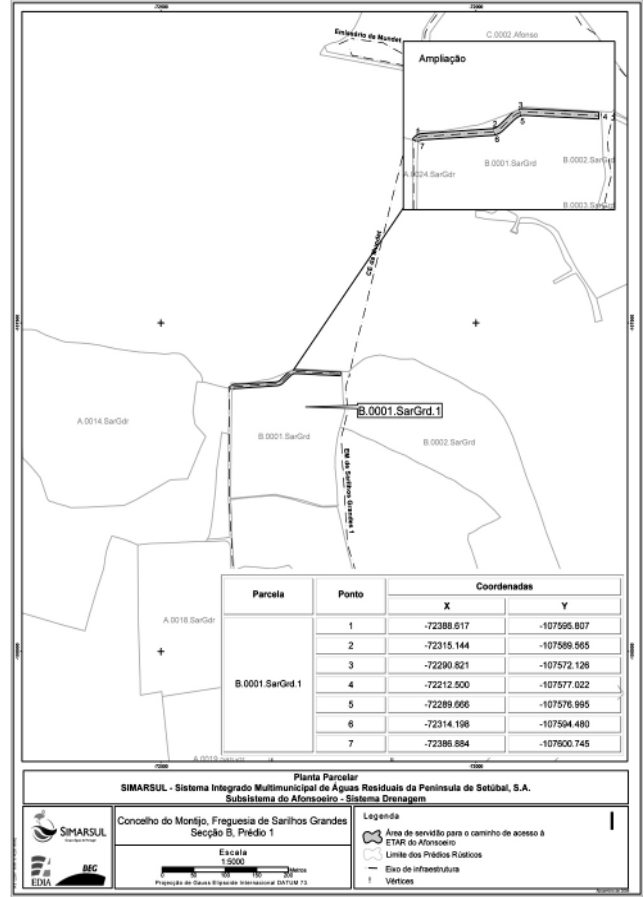
Número da parcela	Nome dos interessados	Morada dos interessados	Identificação da parcela						Identificação do prédio	
			Concelho (Freguesia)	Matriz		Descrição predial	Inscrição	Confrontações	Natureza das parcelas	Área (metros quadrados)
				Rústica	Urbana					
N.0045 Moita.1	Herdeiros de Porfirio Oliveira Cação.	Rua da Barrosa, nº 322870-104 Montijo.	Moita (Moita)	N_0045	-	328/19860109	GAP6	Norte: Jacinto Rodrigues Patricio. Sul: Maria Emilia. Nascente: Estrada das Passadeiras. Poente: Manuel Rodrigues Patricio.	Ordenamento Áreas Urbanas em Expansão (M44) Condicionantes. RAN. Áreas e Faixas de Protecção e Conservação da Natureza.	609
N.0082 Moita.1	Alexandra Cristina Patricio Silva e outros. Hentidade Hipotecária - Banco Santander Totta, S.A.	Quinta do Pato, Abreu Pequeno 2860 Moita. Rua Aurea, n.º 88 Lisboa.	Moita (Moita)	N_0082	-	513/19861103	GAP13	Norte: serventia. Sul: Francisco Rodrigues Patricio. Nascente: António de Oliveira Rosa. Poente: Manuel Henrique dos Santos Patricio.	Ordenamento Áreas Urbanas em Expansão (M44) Condicionantes. RAN. Áreas e Faixas de Protecção e Conservação da Natureza.	423
N.0099 Moita.1	Pureza Cortes Sol Posto.	Travessa João de Castro, Abreu Pequeno, Moita.	Moita (Moita)	N_0099	-	01311/030489	G-3	Norte: serventia particular. Sul: Luis Felismino. Nascente: Manuel dos Santos Carreira. Poente: Vala.	Ordenamento Áreas Urbanas em Expansão (M44) Condicionantes. RAN. Áreas e Faixas de Protecção e Conservação da Natureza.	526
N.0111 Moita.1	Emilia Gomes Rodrigues.	4 Marcos, Abreu Pequeno, 2860 Moita.	Moita (Moita)	N_0111	-	03077/221098	G-1	Norte: Manuel Rodrigues Patricio. Sul: Porfirio O. Cação. Nascente: Estrada das Passadeiras. Poente: Silvina Jalé.	Ordenamento Áreas Urbanas em Expansão (M44) Condicionantes. RAN. Áreas e Faixas de Protecção e Conservação da Natureza.	199
G.0014 AEstJa.1	Estevão dos Santos Oliveira.	Alto Estanqueiro, 2870 Montijo.	Montijo (Alto Estanqueiro Jardim)	G-0014	-	-	-	-	Ordenamento Espaços Urbanos Condicionantes Não têm.	209
O.0001 AEstJa.1	Fernando Oliveira Teixeira. Entidade Hipotecaria: Banco Comercial Português SA.	Av.º 25 de Abril, 501 - Fanqueiro - Foros da Amora. Praça D. João I, nº 28 Porto.	Montijo (Alto Estanqueiro Jardim)	O_0001	-	00742/030910	G-2	Norte: José Roque. Sul: caminho público. Nascente: Joaquim Costa e Manuel Silva Gomes. Poente: serventia de passagem.	Ordenamento Não têm Condicionantes RAN.	67
B.0001. SarGrd.1	Francisco Benito e Companhia Limitada.	Rua Tenente Valadim, nº13 e 14-Montijo.	Montijo (Sarilhos Grandes)	B-0001	161	N.º1822 Folhas 127v Livro B-5	28310	Norte: Rio da Lançada. Sul: Herdeiros de Albino Carvalho. Nascente: O próprio. Poente: Arminda Brasil Barreto Xitas.	Ordenamento Área ribeirinha Área de Instalação Portuária - APL Condicionantes REN Dominio Público hídrico.	1081
B.0003. SarGrd.1	Onofre Marcelino de Carvalho. Carlos Urbano dos Santos Carvalho. Jorge Manuel Santos Carvalho.	Quinta do Arce, Sarilhos Grandes 2270 Montijo. Rua Santos Oliveira, n.º 11, 2870-372 Montijo. Quinta do Arce, Sarilhos Grandes 2270 Montijo.	Montijo (Sarilhos Grandes)	B_0003	-	-	-	-	Ordenamento Área Agrícola não incluída na RAN Condicionantes REN.	2326
F.0033. SarGrd.1	José Abel Rodrigues.	Estrada Nacional 28, Sarilhos Grandes 2270 Montijo.	Montijo (Sarilhos Grandes)	F_0033	-	N.º3523 Folhas 193 Livro B-9	N.º 28519 Folhas 192v Livro G-13	Norte: Estrada Pública. Sul: Domingos Prata Póvoas. Nascente: Courela denominada a hortinha pertencente a José Caetano Durão. Poente: Courela pretenente a.	Ordenamento Área Agrícola não incluída na RAN Condicionantes REN.	60
P.0004. SarGrd.1	Cristiano Fernandes da Conceição Moura.	Sítio da Broega, Sarilhos Grandes 2870 Montijo.	Montijo (Sarilhos Grandes)	P_0004	-	N.º 11042 Folhas 64v Livro B-30	N.º 31218 Folhas 144 Livro G-49	Norte: Estrada Municipal. Sul: António Gonçalves Fulgêncio. Nascente: Francisco Benito. Poente: Estrada Municipal.	Ordenamento Área Agrícola não incluída na RAN Condicionantes Não têm.	45
R.0011. SarGrd.1	ROSADO & ROSADO, Limitada.	Quinta de S. José, Pinhal do Monte, Sarilhos Grandes - Montijo.	Montijo (Sarilhos Grandes)	R_0011	-	00077/241086	G-1	Norte: Estrada Camarária. Sul: Manuel Júlio Júnior. Nascente: Caminho Público. Poente: Manuel Júlio Júnior.	Ordenamento Espaços Agrícolas categoria 1 Condicionantes RAN.	305
D.0013. PNovo.1	Emília dos Santos Loureiro ou Emília dos Santos Carreira Loureiro. António José Carreira Rodrigues Loureiro.	Avenida da Liberdade, n.º 26, Pinhal Novo - Palmela. Travessa da Palmeira, Lagoa da Palha, Pinhal Novo - Palmela.	Palmela (Pinhal Novo)	D_0013	-	01792/190691	G-3	Norte: Estrada Nacional e Manuel Romão Júlio. Sul: Martinho Morais Carreira. Nascente: Vala Real. Poente: António de Almeida.	Ordenamento Espaços Agrícolas categoria 1 Condicionantes RAN.	207

Número da parcela	Nome dos interessados	Morada dos interessados	Identificação da parcela					Identificação do prédio		
			Concelho (Freguesia)	Matriz		Descrição predial	Inscrição	Confrontações	Natureza das parcelas	Área (metros quadrados)
				Rústica	Urbana					
D.0022. PNovo.1	Emília dos Santos. Valdemar dos Santos Carreira. António Martinho dos Santos Carreira.	Rua das Costa, Carregueira, Pinhal Novo - Palmela. Rua do Moinho, Penteado - Moita. Estrada Nacional 28, Sarilhos Grandes 2270 Montijo.	Palmela (Pinhal Novo)	D_0022	-	-	-	-	Ordenamento Espaços Agrícolas categoria 1 Espaços Agrícolas e florestais categoria 2 Condicionantes RAN.	836
D.0027. PNovo.1	Vitor Manuel Albardeiro Barradas.	Rua Cidade de Portimão, 68 r/c Esq., Montijo.	Palmela (Pinhal Novo)	D_0027 (parte)	-	-	-	-	Ordenamento Espaços Agrícolas categoria 1 Condicionantes RAN.	43
D.011. PNovo.1	Rui Fernando Santos Ferreira.	Rua João Linhares Barbosa n.º 42 Lisboa.	Palmela (Pinhal Novo)	D_0116	-	N.º 6237 Folhas 193v Livro B-20	N.º 35028 Folhas 170 Livro G-82	Norte: Estrada Pública. Sul: Luis Nogueira. Nascente: Manuel dos Reis Gonçalves Salvador. Poente: Vala Real.	Ordenamento Espaços Agrícolas categoria 1 Condicionantes RAN.	77
D.0163. PNovo.1	Manuel Romão Julio.	Abreu Grande, Carregueira, Pinhal Novo - Palmela.	Palmela (Pinhal Novo)	D_0163	283	00840/050887	G-1	Norte: Estrada Nacional. Sul: António Rodrigues Patricio. Nascente: Estrada Camarária. Poente: António Morais Carreira.	Ordenamento Espaços Agrícolas categoria 1 Condicionantes RAN.	678
E.0057. PNovo.1	João dos Santos Ribeiro.	Rua Luis de Camões nº10, 1º Esq-2955 Pinhal Novo.	Palmela (Pinhal Novo)	E_0057	-	N.º 2957 Folhas 15v Livro B-11	N.º 3820 Folhas 155 Livro G-21	Norte: Joaquin Gaspar Caçoete. Sul: José dos Santos Cadima. Nascente: Estrada Pública. Poente: Joaquim Mendes Fidalgo e José Ribeiro Quendera.	Ordenamento Espaços Agrícolas e florestais categoria 2 Condicionantes Não têm.	61









Despacho n.º 15369/2008

Com vista à implantação das infra-estruturas do subsistema sul — 3.ª fase — ligação a Cantanhede, integrado no sistema multimunicipal de saneamento da ria de Aveiro, a desenvolver nos concelhos de Cantanhede e de Mira, veio a SIMRIA — Saneamento Integrado dos Municípios da Ria, S. A., criada pelo Decreto-Lei n.º 101/97, de 26 de Abril, requerer ao Ministro do Ambiente, Ordenamento do Território e Desenvolvimento Regional, nos termos dos artigos 1.º, 12.º a 15.º e 19.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, a declaração de utilidade pública, com carácter de urgência, da expropriação de 20 parcelas de terreno, sendo que 1 se localiza na freguesia de Mira, concelho de Mira, 7 na freguesia de Cantanhede, 8 na freguesia de Cadima, 2 na freguesia da Tocha e 2 na freguesia de Pocariça, todas as freguesias do concelho de Cantanhede, melhor identificadas no mapa e assinaladas nas plantas constantes do presente processo.

Assim, no exercício das competências que me foram delegadas pelo Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, nos termos do despacho n.º 16162/2005, de 5 de Julho, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 141, de 25 de Julho de

2005, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 1.º, 10.º, 12.º, 13.º, n.º 1, 14.º, n.º 1, e 15.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, e com os fundamentos constantes da informação n.º 103/DSO/2008, de 18 de Abril, da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, declaro a utilidade pública e atribuo carácter urgente à expropriação das 20 parcelas de terreno identificadas no mapa e plantas anexos ao presente despacho e que dele fazem parte integrante necessárias à implantação das infra-estruturas do subsistema sul — 3.ª fase — ligação a Cantanhede, integrado no sistema multimunicipal de saneamento da ria de Aveiro, a desenvolver nos concelhos de Cantanhede e de Mira, a favor de SIMRIA — Saneamento Integrado dos Municípios da Ria, S. A.

Autorizo ainda que, durante a execução dos trabalhos de construção, seja ocupada, temporariamente, uma faixa de 5 m dos prédios vizinhos, nos termos do artigo 18.º do Código das Expropriações.

Os encargos com a expropriação são da responsabilidade da sociedade SIMRIA — Saneamento Integrado dos Municípios da Ria, S. A.

13 de Maio de 2008. — O Secretário de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades, *João Manuel Machado Ferrão*.