

II SÉRIE



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Terça-Feira, 1 de Agosto de 2017

Número 147

PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

INSTITUTO DO TURISMO DE PORTUGAL, I. P.

Anúncio de procedimento n.º 6606/2017

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

508666236 - Instituto do Turismo de Portugal, I. P.

Endereço: Rua Ivone Silva, lote 6

Código postal: 1050 124

Localidade: Lisboa

Telefone: 00351 211140200

Fax: 00351 211140830

Endereço Eletrónico: revive@turismodeportugal.pt

2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: PROCEDIMENTO DE NEGOCIAÇÃO COM PUBLICAÇÃO PRÉVIA DE ANÚNCIO PARA CONSTITUIÇÃO DE UM DIREITO DE SUPERFÍCIE, COM VINCULAÇÕES, SOBRE O IMÓVEL DENOMINADO "HOTEL DE TURISMO DA GUARDA" - PROJETO REVIVE

Descrição sucinta do objeto do contrato: Constituição de um direito de superfície que tem como objeto o imóvel denominado "Hotel de Turismo da Guarda", com vista ao desenvolvimento da reabilitação, requalificação e outras obras que sejam necessárias para a posterior exploração de um empreendimento turístico hoteleiro, que não pode ocupar uma área bruta de construção inferior a 50,1% do imóvel

Outro: Procedimento por negociação -Decreto-Lei nº 280/2007, de 7/8

Preço base do procedimento inexistente

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 55100000

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não
É utilizado um leilão eletrónico: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Guarda
País: PORTUGAL
Distrito: Guarda
Concelho: Guarda
Código NUTS: PT168

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Restantes contratos
Prazo contratual de 600 meses a contar da celebração do contrato

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS E DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:
Instituto do Turismo de Portugal, IP
Endereço desse serviço: Rua Ivone Silva, lote 6
Código postal: 1050 124
Localidade: Lisboa
Telefone: 00351 211140200
Fax: 00351 211140830
Endereço Eletrónico: revive@turismodeportugal.pt

9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante
Não aplicável - Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS

Até às 17 : 00 do 42.º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO PARA A DECISÃO DE QUALIFICAÇÃO

80 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas

12 - REQUISITOS MÍNIMOS

12.1 - Requisitos mínimos de capacidade técnica: Não aplicável

12.2 - Requisitos mínimos de capacidade financeira: O previsto no art. 27º do Programa do Concurso

13 - MODELO DE QUALIFICAÇÃO

Modelo simples

14 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 17 : 00 do 60.º dia a contar da data de envio do convite

15 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

16 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: a. Valor do Montante Anual da Contrapartida - ponderação de 70%

b. Uso/Finalidade: Percentagem de utilização como empreendimento turístico hoteleiro superior a 50,1% - ponderação de 30%.

À pontuação atribuída à proposta, com base na utilização da fórmula fixada, acrescerá uma majoração, máxima, de 0,5 pontos caso o concorrente declare e demonstre, na respetiva proposta, que na exploração do empreendimento turístico hoteleiro são disponibilizados espaços e equipamentos técnicos adequados para o desenvolvimento de projetos de formação.

17 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Sim

18 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Ministro das Finanças
Endereço: Av. Infante D. Henrique, nº 1

Código postal: 1149 009
Localidade: Lisboa
Endereço Eletrónico: gabinete.ministro@mf.gov.pt
Prazo de interposição do recurso: 5 dias

19 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA
2017/07/31

20 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

21 - OUTRAS INFORMAÇÕES

Regime de contratação: DL nº 18/2008, de 29.01
Relativamente a este procedimento foi efetuada alguma publicação no âmbito do nº1 do art.º2 do DL 34/2009 de 6 de fevereiro: Não

22 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Nuno Queiroz de Barros
Cargo: Diretor Coordenador da Direção Jurídica

410682275

II SÉRIE



Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750
